

QUÉBEC

17 janvier 2014

Construction non résidentielle : les investissements en hausse

FAITS SAILLANTS

- Les sommes investies dans les bâtiments non résidentiels ont augmenté de 3,6 % au dernier trimestre de 2013 par rapport au trimestre précédent.
- La progression s'appuie sur une croissance trimestrielle de 2,6 % du côté des entreprises et de 6,3 % dans les secteurs institutionnel et gouvernemental.
- L'essor du secteur commercial (surfaces de commerces et édifices de bureaux) s'est poursuivi. La hausse atteint 3,4 % au dernier trimestre de 2013 par rapport au trimestre précédent.
- Les sommes investies dans les bâtiments industriels ont plafonné après avoir atteint un sommet au troisième trimestre de 2013.

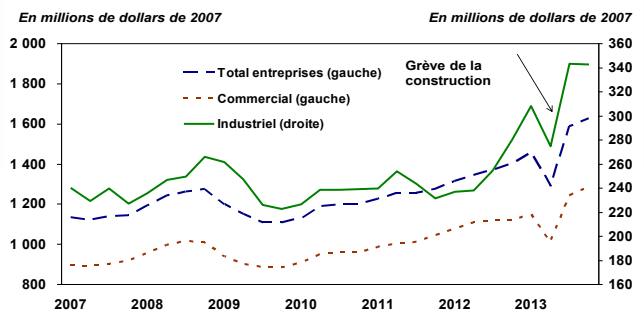
COMMENTAIRES

Après le fort rebondissement observé au troisième trimestre attribuable à la fin de la grève sur les chantiers de la construction, un certain ressac était attendu. Le fait que les investissements en bâtiments non résidentiels aient poursuivi leur progression au dernier trimestre de 2013 constitue donc une excellente nouvelle.

D'une part, les investissements de la part des gouvernements sont surtout alimentés par les projets dans le domaine hospitalier, notamment à Montréal. La contribution du secteur public est par conséquent importante.

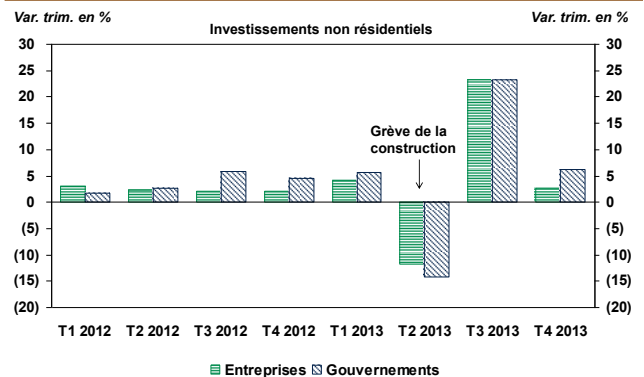
Du côté des entreprises, les sommes investies pour la construction de bâtiments demeurent très élevées. La pénurie d'espaces industriels à Québec et la reprise qui s'amorce dans le marché de Montréal expliquent cette bonne performance. Le prolongement des nouveaux axes routiers dans la métropole favorise aussi la construction de nouveaux entrepôts afin d'améliorer le réseau de distribution. L'essor du secteur commercial se poursuit également en raison de l'arrivée de nouveaux joueurs dans le commerce de détail et de l'augmentation de points de vente de ceux déjà établis au Québec. Quelques projets d'immeubles de bureaux sont encore en cours à Montréal et à Québec, ce qui alimente les investissements dans ce type de construction.

Le niveau des investissements en construction de bâtiments non résidentiels des entreprises est élevé



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Les investissements en bâtiments non résidentiels demeurent en croissance au dernier trimestre de 2013



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Implications : Cette hausse des investissements en bâtiments non résidentiels est de bon augure pour la croissance économique du dernier trimestre de 2013, dont les résultats seront divulgués en mars prochain. La progression indique aussi que les investissements ne sont pas à bout de souffle et qu'ils continueront probablement à alimenter l'économie du Québec en 2014.

Hélène Bégin
Économiste principale

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef

Yves St-Maurice
Directeur principal et économiste en chef adjoint

418-835-2450 ou 1 866 835-8444, poste 2450
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com

Hélène Bégin
Économiste principale

Benoit P. Durocher
Économiste principal

Francis Généreux
Économiste principal