

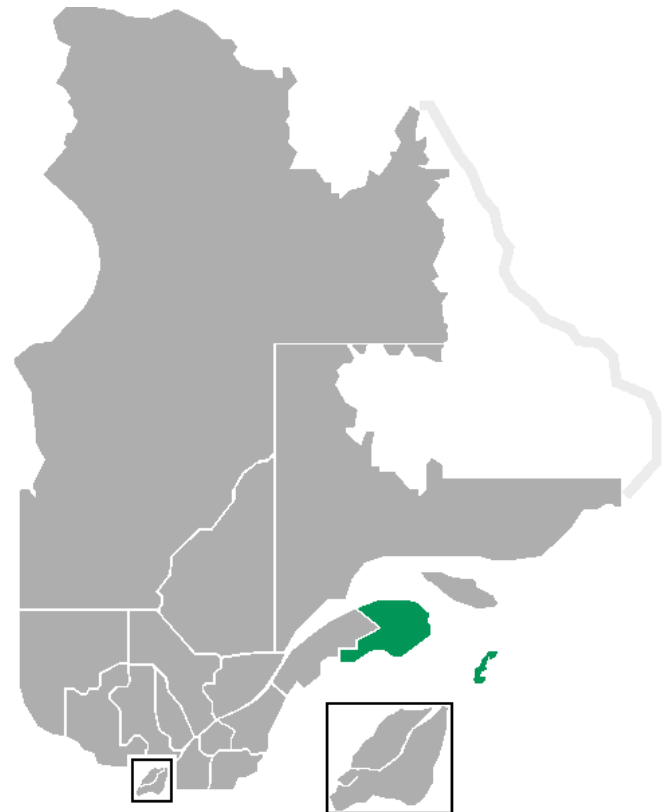
ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Survol et prévisions économiques

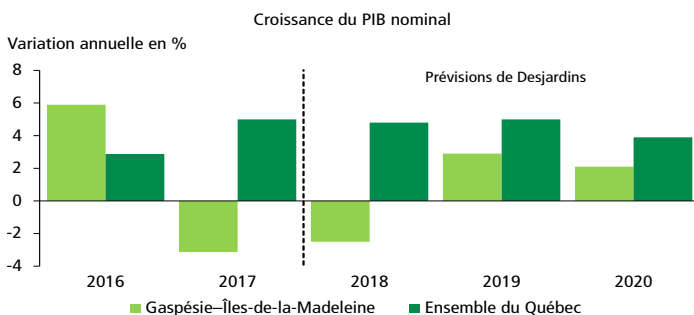
FAITS SAILLANTS

- ▶ En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, la croissance économique devrait revenir en territoire positif en 2019, et ce, à la suite de deux années de replis consécutifs (graphique 1). La chute des investissements en 2017 et en 2018, liée à la fin de la construction d'importants chantiers, s'est défavorablement répercutée sur l'évolution de son PIB nominal. Ce dernier devrait toutefois mieux performer en 2019 et en 2020 puisque les investissements reprennent de la vigueur.
- ▶ Par ailleurs, le défi de rétention et d'attraction de la main-d'œuvre reste un enjeu de premier plan sur le territoire. De plus, la poursuite des conflits commerciaux continue d'influencer la performance de plusieurs industries, notamment dans l'agriculture et le bois d'œuvre.



GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région redeviendra positive en 2019 et en 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Secteurs économiques qui distinguent la région	4	Marché du travail.....	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Coup d'œil sur les MRC	5	Marché de l'habitation	8
		Démographie	6	Investissements	9
				Enjeux régionaux et perspectives.....	10

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2019, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018	2019p	2020p
PIB nominal ¹ (M\$)	3 319	3 215	3 135	3 225	3 293
<i>Variation annuelle</i>	5,9	-3,1	-2,5	2,9	2,1
PIB nominal par habitant (\$)	36 575	35 524	34 556	35 681	36 560
<i>Variation annuelle</i>	6,7	-2,9	-2,7	3,3	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 354	26 832	27 476	27 998	28 418
<i>Variation annuelle</i>	4,4	5,8	2,4	1,9	1,5
Emplois (milliers)	35	37	34	34	33
<i>Variation annuelle</i>	-1,9	5,4	-7,3	-2,6	-1,5
Taux de chômage	14,6	11,7	12,9	13,0	12,7
Mises en chantier (unités)	143	78	73	58	50
Ventes de maisons existantes (unités)	397	430	460	529	550
Prix de vente moyen (\$)	116 331	125 938	127 708	139 201	140 593
<i>Variation annuelle</i>	-1,6	8,3	1,4	9,0	1,0
Taux d'inoccupation	5,1	1,4	1,3	2,0	2,5
Investissements totaux ² (M\$)	1 299	710	403	472	nd
<i>Variation annuelle</i>	32,5	-45,3	-43,3	17,3	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	786,6	866,4	858,4	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-1,5	10,2	-0,9	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	90 739	90 499	90 709	90 396	90 076
<i>Variation annuelle</i>	-0,8	-0,3	0,2	-0,3	-0,4
Taux d'occupation hôtelier ⁴	47,5	47,8	50,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019; ⁴ Inclut les régions touristiques

des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapédia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018	2019p	2020p
PIB nominal ¹ (M\$)	366 637	384 950	403 428	423 599	440 119
<i>Variation annuelle</i>	2,9	5,0	4,8	5,0	3,9
PIB nominal par habitant (\$)	44 571	46 392	48 081	50 100	51 706
<i>Variation annuelle</i>	2,2	4,1	3,6	4,2	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 776	28 785	29 649	30 330	30 937
<i>Variation annuelle</i>	2,1	3,6	3,0	2,3	2,0
Emplois (milliers)	4 133	4 223	4 262	4 347	4 404
<i>Variation annuelle</i>	0,9	2,2	0,9	2,0	1,3
Taux de chômage	7,1	6,1	5,5	4,9	4,5
Mises en chantier (unités)	38 935	46 495	46 874	50 000	47 000
Ventes de maisons existantes (unités)	78 139	82 537	86 451	94 923	99 669
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	279 832	292 520	307 701	322 471	332 145
<i>Variation annuelle</i>	3,0	4,5	5,2	4,8	3,0
Taux d'inoccupation	4,4	3,4	2,3	2,5	2,8
Investissements totaux ³ (M\$)	34 776	37 630	39 214	41 448	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,5	8,2	4,2	5,7	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	858,5	884,5	903,2	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	3,4	3,0	2,1	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 225 950	8 297 717	8 390 499	8 455 044	8 511 995
<i>Variation annuelle</i>	0,6	0,9	1,1	0,8	0,7
Taux d'occupation hôtelier	57,8	60,6	60,9	nd	7,8

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

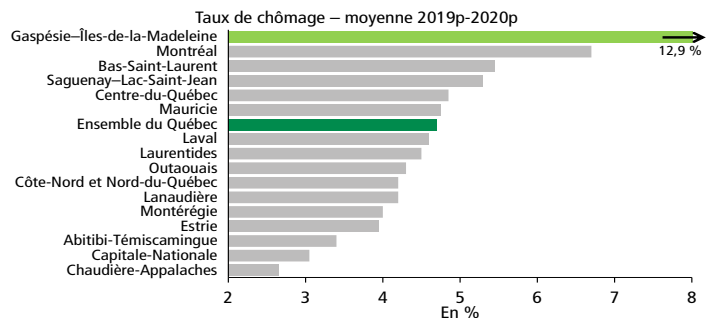
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

- ▶ En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, la croissance économique sera la moins élevée des régions du Québec, en moyenne, en 2019 et en 2020 (graphique 2). Toutefois, la hausse attendue de 2,5 % constitue une amélioration pour cette dernière, qui a vu son PIB nominal se replier en 2017 et en 2018 en raison d’une baisse marquée des investissements.
- ▶ Le marché du travail de la région reste d’ailleurs affaibli par la fin de trois importants chantiers, lesquels soutenaient des centaines d’emplois pour les travaux de construction. Ainsi, depuis la forte hausse atteinte en 2017 (+5,4 %), l’emploi affiche une tendance à la baisse en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine. Le taux de chômage continue à s’accroître légèrement. Il devrait atteindre, en moyenne, 12,9 % en 2019 et en 2020. Il restera le plus élevé des régions du Québec (graphique 3).
- ▶ Toutefois, depuis les cinq dernières années, le taux de chômage en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine affiche une tendance globale à la baisse, et ce, à l’instar de ses consœurs. Cette tendance va perdurer encore plusieurs années. Cela est principalement lié au vieillissement démographique accru et, dans une certaine mesure, à la création d’emplois enregistrée.
- ▶ Comme on l’observe au graphique 4, la région est celle qui verra la part de sa population en âge de travailler diminuer le plus rapidement au niveau provincial. Dans ce contexte, le marché du travail demeurera sous forte pression pour combler les départs à la retraite (graphique 16 à la page 10), mais aussi assurer l’expansion des entreprises.
- ▶ Enfin, les sommes injectées dans l’économie seront en hausse en 2019, selon les prévisions de l’Institut de la statistique du Québec (ISQ) (graphique 5), alors que de nouveaux projets d’envergure ont démarré plus tôt cette année, dont les travaux

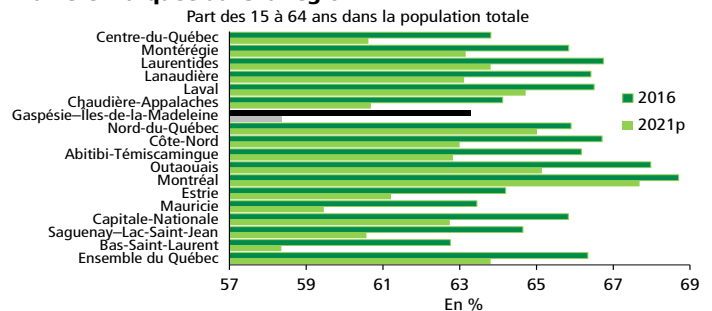
à la cimenterie McInnis et la réhabilitation du chemin de fer Matapédia-Gaspé.

GRAPHIQUE 3
Le taux de chômage de la région demeurera élevé



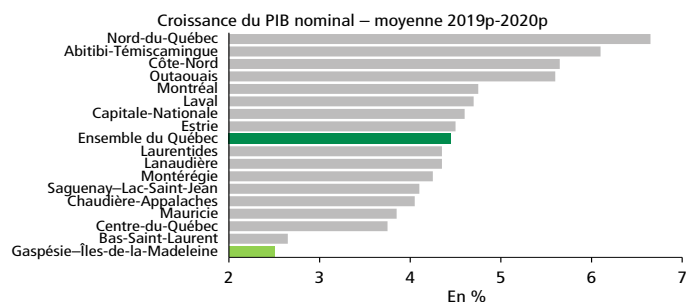
p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4
La part de la population en âge de travailler diminuera de manière marquée dans la région



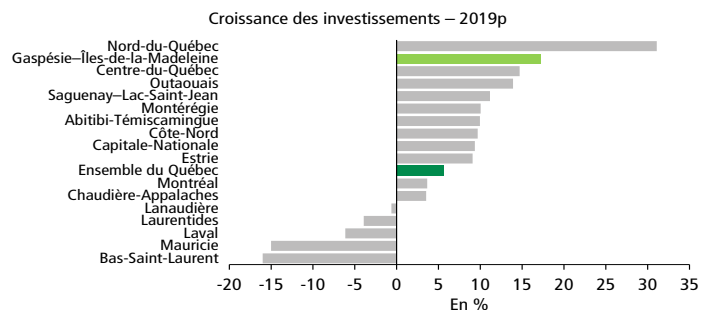
p : projections de l’Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2
La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 2,5 % en 2019p-2020p (+4,5 % au Québec)



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5
Les investissements de la région progresseront de 17 % dans la région en 2019



p : prévisions de l’Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Secteurs économiques qui distinguent la région

- ▶ En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, l'industrie des services constitue la principale base économique. Cela est attribuable à la forte présence des secteurs des soins de santé et d'assistance sociale et, dans une moindre mesure, de l'administration publique ainsi que des services d'enseignement.
- ▶ Néanmoins, la région affiche une dynamique économique qui lui est propre, laquelle est notamment liée à la présence de secteurs dont l'importance dans leur PIB total est supérieure à ce qui est observé au Québec. Le tableau 3 présente ces derniers et leur évolution de 2012 à 2017 pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine.
- ▶ En raison de la forte présence d'activité liée à la pêche, chasse et piégeage ainsi qu'à l'industrie de la construction, on constate que le secteur de la production de biens se démarque dans la région à l'égard du Québec.
- ▶ Par ailleurs, la région a subi des contrecoups depuis les 20 dernières années, dont des fermetures de grandes usines. L'économie de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine s'est toutefois montrée résiliente, alors que de nouvelles sphères d'activité ont émergé, notamment dans les secteurs éolien (ex. : construction de parcs et fabrication de composantes) et touristique (ex. : croisières et tourisme d'aventure).
- ▶ Il y a aussi eu la construction de la cimenterie McInnis dans la municipalité régionale de comté (MRC) du Rocher-Percé et l'arrivée de centres d'appels dans la MRC de la Côte-de-Gaspé.
- ▶ De plus, la transformation du gras de phoques a commencé aux Îles-de-la-Madeleine. Prochainement, l'entreprise devrait être en mesure d'offrir une huile de haute qualité. Enfin, il importe de souligner que la région possède trois créneaux d'excellence bien identifiés et structurés (graphique 6).

GRAPHIQUE 6

Créneaux d'excellence¹ de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

➤ Ressources, sciences et technologies marines

- Secteurs d'activité
 - ✓ Transport maritime
 - ✓ Santé
 - ✓ Biotechnologies

➤ Récréotourisme

- Secteur d'activité
 - ✓ Tourisme

➤ Éolien

- Secteurs d'activité
 - ✓ Éolien
 - ✓ Énergie

¹ Un créneau d'excellence se définit comme un ensemble d'entreprises d'une même région menant des activités économiques interreliées. Ce regroupement vise à se démarquer de façon compétitive par rapport aux autres régions et sur les marchés internationaux, et ce, grâce aux compétences qui lui sont propres.

Sources : Ministère de l'Économie et de l'Innovation et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3

PIB nominal¹ et par industrie² pour la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

	PIB AUX PRIX DE BASE		EN PRORATA DU TOTAL		ÉCART PAR RAPPORT AU QUÉBEC	
	2017 (k\$)	Croissance 2017/2012 (%)	2012 (%)	2017 (%)	2012 (points de %)	2017 (points de %)
Ensemble des industries	3 214 890	22,3	100,0	100,0	---	---
Secteur de production de biens	1 144 493	43,5	30,3	35,6	2,5	8,6
Foresterie et exploitation forestière	28 859	14,2	1,0	0,9	0,7	0,7
Pêche, chasse et piégeage	123 615	90,8	2,5	3,8	2,4	3,8
Construction	407 963	30,5	11,9	12,7	4,5	6,0
Fabrication	241 298	49,3	6,1	7,5	-7,8	-6,6
Fabrication d'aliments	79 877	31,6	2,3	2,5	0,8	0,8
Fabrication de boissons et de produits du tabac	21 784	---	---	0,7	---	0,1
Fabrication de produits en bois	38 104	100,9	0,7	1,2	0,1	0,5
Secteur des services	2 070 397	13,1	69,7	64,4	-2,5	-8,6
Commerce de détail	208 781	18,6	6,7	6,5	1,0	0,9
Services d'enseignement	255 392	19,5	8,1	7,9	2,1	1,7
Soins de santé et assistance sociale	407 795	19,7	13,0	12,7	4,6	3,9
Hébergement et services de restauration	107 003	-12,6	4,7	3,3	2,4	1,0
Administrations publiques	313 464	13,1	10,5	9,8	2,7	2,0

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Sous-secteur dont l'importance dans le PIB total de la région est supérieure à celle du Québec.

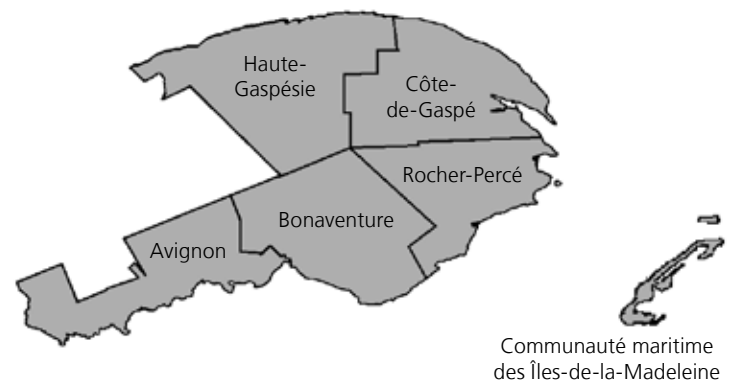
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

- ▶ Toutes les MRC de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine demeurent parmi celles affichant un niveau de dévitalisation élevé à l'échelle régionale (tableau 4). La décroissance démographique, liée à un vieillissement de la population beaucoup plus marqué sur leur territoire qu'ailleurs au Québec, est l'un des principaux facteurs qui expliquent ces résultats. On remarque aussi que le revenu médian et le taux des travailleurs de ces MRC sont généralement plus faibles qu'ailleurs dans la province.
- ▶ Pour accroître l'arrivée de nouveaux résidents, dix terrains seront vendus aux coûts de 1 \$ par la Ville de Gaspé pour la construction de logements locatifs. Cela augmentera l'offre d'habitation sur le territoire, qui fait face à une pénurie de logements depuis les dernières années. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des logements locatifs était établi à 1,2 % en 2018. Aux Îles-de-la-Madeleine, une nouvelle image de marque a été dévoilée en juin 2019 dans le cadre de la Stratégie d'attraction des personnes. Une campagne de promotion pour attirer de nouveaux résidents sera lancée à l'échelle provinciale. La région travaille aussi à redorer son image. Selon [Stratégie Vivre en Gaspésie](#), l'arrivée d'Internet et des technologies offrent maintenant de nouvelles possibilités pour les travailleurs en leur promettant des emplois aussi stimulants que dans les grands centres.
- ▶ En parallèle, les nouveaux projets ne tarissent pas dans la région, alors que la construction d'une usine pilote récupérant les crustacés des Îles-de-la-Madeleine est en cours (2,5 M\$), que la production de gin et de whisky à la future Distillerie des Marigots devrait démarrer en 2020 à Caplan (MRC de Bonaventure) (1,6 M\$) et que l'ouverture d'un nouveau centre sportif à Bonaventure,

dont la glace correspondra aux dimensions réglementées par la Ligue nationale de hockey, est prévue en 2020 (8,2 M\$). De plus, la région a un projet d'électrification des autobus de la Régie intermunicipale de transport de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine alors que la Nation Micmac de Gespeg souhaite construire un bistro et une poissonnerie à Gaspé en développant le concept de « la mer à l'assiette ». Également, la municipalité des Îles-de-la-Madeleine souhaite aménager un écoquartier dans son centre-ville (un mandat a été confié à la firme Écohabitation) et la construction d'éoliennes sur la Dune-du-Nord aux Îles, lesquelles pourraient fournir 30 % de l'énergie sur le territoire, ira de l'avant. Les travaux seront complétés vers le début de l'été 2020.

CARTE 1
Région administrative
de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Statistiques des MRC

	INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE ¹		POSITIONNEMENT À L'ÉCHELLE PROVINCIALE 2016		COMPOSANTES DE L'INDICE				
	2016 (nombre)	2016-2011 (écart en niveau)	Selon le rang	Selon le quintile	REVENU TOTAL MÉDIAN ²		TAUX DES TRAVAILLEURS ³		TAAM DE LA POPULATION ⁴
					2016 (\$)	2016/2011 TAAM	2016 (%)	2016-2011 (écart en point de %)	2016 (%)
Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine	-6,3	0,4	86	5	32 756	3,4	62,7	2,7	-8,7
MRC d'Avignon	-9,3	-0,3	90	5	27 705	2,7	60,8	1,9	-0,5
MRC de Bonaventure	-9,4	-0,9	92	5	28 692	3,2	63,0	3,3	-4,2
MRC de la Côte-de-Gaspé	-5,3	-1,9	82	4	32 212	2,9	66,2	1,7	-7,2
MRC de la Haute-Gaspésie	-18,9	-3,1	104	5	24 196	2,7	54,6	2,8	-9,8
MRC du Rocher-Percé	-15,1	0,2	103	5	26 600	3,2	55,1	4,7	-6,6

MRC : municipalité régionale de comté; TAAM : taux d'accroissement annuel moyen; ¹ L'indice mesure la performance de chacune des MRC par rapport à celle des 107 MRC que compte le Québec. Mis à jour le 19 décembre 2018; ² Particuliers de 18 ans et plus; ³ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné; ⁴ Les données du TAAM de la population sont exprimées en pour mille. Un taux de 10 pour mille correspond à un taux de 1 %.

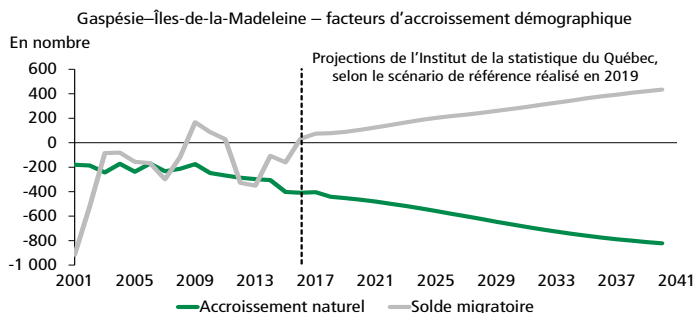
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- ▶ Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies par l'ISQ en 2019, la population de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine diminuera plus que prévu lors du précédent scénario établi en 2014 (graphique 7).
- ▶ La population devrait atteindre 82 209 personnes à l'horizon de 2041, ce qui représentera un repli de 9,4 % en regard de 2016 (respectivement, 9,4 millions de personnes et +13,7 % au Québec).
- ▶ Bien que le solde migratoire devrait s'améliorer et afficher une tendance haussière d'ici 2041, les gains resteront insuffisants pour soutenir l'augmentation démographique. Comme on l'observe au graphique 8, l'accroissement naturel continuera d'évoluer en territoire négatif dans la région et le vieillissement démographique accru fera en sorte que le nombre de décès sera de plus en plus important en regard des naissances.
- ▶ Au niveau des MRC de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, il n'y a que celle de la Côte-de-Gaspé qui affichera une augmentation de sa population de 2016 à 2021, soit de 1,7 %. Les replis qui seront enregistrés au sein des cinq

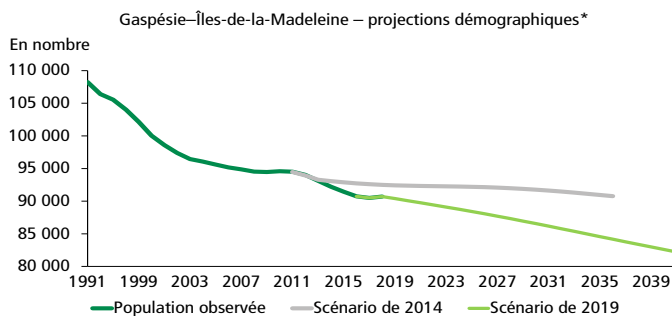
autres MRC évolueront entre 0,7 % et 3,5 % (graphique 9). Ces données témoignent du défi grandissant et préoccupant de la disponibilité de la main-d'œuvre sur l'ensemble du territoire de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine.

GRAPHIQUE 8
Le solde migratoire sera le seul facteur de croissance de la population



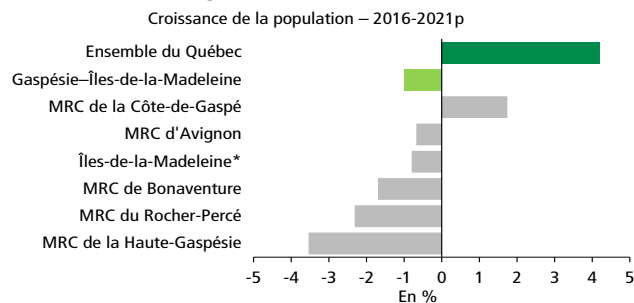
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 7
Les nouvelles projections démographiques sont moins favorables



* Projections de l'Institut de la statistique du Québec.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 9
L'accroissement démographique sera négatif dans presque toutes les MRC de la région d'ici 2021



MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019; * Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE		MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2011 (nombre)	94 519	8 005 090	41 007	3 408 424	-268	29 079	29	46 953
2011/2006	-0,7	4,9	4,5	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	90 739	8 225 950	40 917	3 540 278	-409	19 170	32	36 244
2016/2011	-4,0	2,8	-0,2	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	89 753	8 568 174	41 263	3 720 478	-481	14 664	125	30 184
2021/2016	-1,1	4,2	0,8	5,1	---	---	---	---

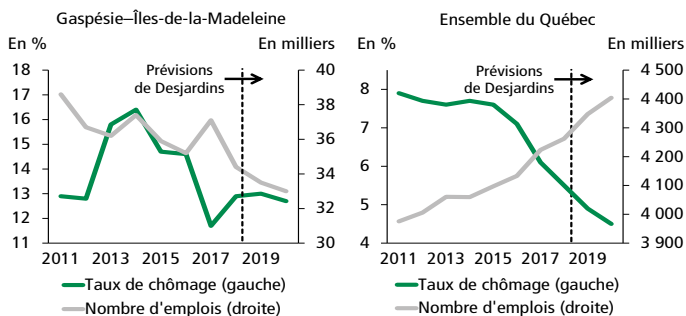
GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2019; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

- ▶ En 2017, la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine a enregistré sa plus forte progression de l'emploi depuis les années 2000, alors que d'importants projets en construction étaient en cours. Depuis, le marché du travail est en ralentissement. Cette tendance devrait se poursuivre en 2020 également. Le taux de chômage, de son côté, devrait s'abaisser à 12,7 % l'an prochain (graphique 10).
- ▶ Pour l'industrie agricole, le protectionnisme américain demeurera un sujet de préoccupation, alors que de nouvelles concessions ont été accordées dans le secteur agricole, ce qui accroît la compétition provenant de l'extérieur. De plus, les entreprises doivent composer avec les enjeux du manque de relève et du prix élevé des terres.
- ▶ Du côté de la pêche aux homards, l'industrie continue sa croissance, alors que la situation demeure plus difficile en ce qui concerne la pêche à la crevette nordique. En effet, les totaux admissibles de capture dans l'Est-du-Québec ont diminué au cours des dernières années en raison d'une baisse des stocks, ce qui affecte négativement les entreprises.
- ▶ De nombreux défis persistent dans la foresterie, dont le conflit du bois d'œuvre, mais des entreprises investissent et se tournent vers l'avenir. Par exemple, Temrex injecte 8 M\$ pour construire un nouveau complexe de sciage qui permettra à l'usine de se tourner vers [l'industrie 4.0](#). Ce projet consolidera 450 emplois directs et indirects.
- ▶ Par ailleurs, le Chantier Naval Forillon à Gaspé construira quatre bateaux additionnels pour la Garde côtière canadienne, ce qui maintiendra les 75 emplois existants pour les cinq prochaines années. De son côté, l'usine Ciment McInnis à Port-Daniel–Gascons érigera deux nouveaux silos d'entreposage et aménagera une cour de chargement ainsi que de triage. Ce projet de 500 M\$ créera 200 emplois au plus fort des travaux, lesquels se termineront au cours du premier trimestre de 2020. Il permettra aussi de soutenir les 125 emplois actuels.
- ▶ D'ici 2021, l'urgence de l'Hôpital de Gaspé sera reconstruite afin d'accroître la capacité d'hébergement de 50 %. À terme, ce projet de 32 M\$ ajoutera six emplois. De plus, la Résidence Plaisance des Îles aux Îles-de-la-Madeleine (37,3 M\$), complexe résidentiel pour personnes âgées, devrait ouvrir ses portes en novembre 2020, ce qui permettra de créer 86 emplois.
- ▶ Le marché touristique se porte bien dans les deux régions de la Gaspésie et des Îles-de-la-Madeleine. Les hausses respectives du taux d'occupation hôtelier, qui ont culminé à 51,3 % et à 49,6 % en 2018, en témoignent bien. La bonification continue de l'offre touristique (ex. : GéoParc de Percé, Nova Lumina de Chandler et agrotourisme aux Îles-de-la-Madeleine) n'est pas étrangère à cette bonne performance. Toutefois, l'industrie touristique doit composer avec d'importants enjeux, dont celui de la rareté de la main-d'œuvre. Également, les mesures en vigueur pour la protection de la baleine noire dans le golfe du Saint-Laurent, dont la baisse de la vitesse de navigation, ont continué de mener à l'annulation de la venue de bateaux de croisière à Gaspé cette année.

GRAPHIQUE 10
Le taux de chômage de la région diminuera légèrement en 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)		TAUX DE CHÔMAGE		TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2016	35,2	4 133	14,6	7,1	53,3	64,6	45,5	60,0
2017	37,1	4 223	11,7	6,1	54,8	64,9	48,4	60,9
2018	34,4	4 262	12,9	5,5	51,8	64,6	45,1	61,0
2019p	33,5	4 347	13,0	4,9	50,6	64,4	44,1	61,8
2020p	33,0	4 404	12,7	4,5	49,9	64,3	43,5	61,9

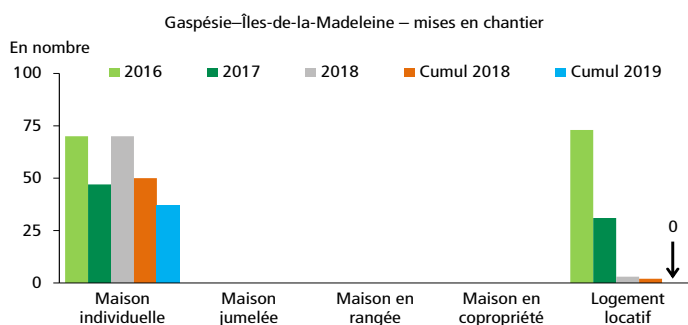
GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

- ▶ La construction neuve est en baisse en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine depuis le début de 2019 en raison du repli dans les segments de la maison individuelle et du logement locatif (graphique 11).
- ▶ Les mises en chantier devraient ainsi terminer l'année en diminution dans la région et cette tendance baissière devrait se poursuivre l'an prochain également.
- ▶ Le taux d'inoccupation régional, de son côté, sera légèrement en hausse pour atteindre 2,0 % en 2019 et 2,5 % en 2020, mais il demeurera inférieur à la moyenne des cinq dernières années (moyenne de 2014 à 2018 = 3,7 %) (tableau 7). Au Québec, il se chiffrera, respectivement, à 2,5 % et à 2,8 % (moyenne de 2014 à 2018 = 3,6 %).
- ▶ Le marché de la revente de propriétés existantes de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine a été en progression au cours des trois premiers trimestres de 2019 en regard de la période équivalente de 2018. Ce marché devrait donc enregistrer une sixième année de croissance continue en 2019.
- ▶ Le marché de l'existant sera aussi en expansion en 2020, mais la cadence attendue sera moins soutenue (graphique 12).

- ▶ Par ailleurs, la situation de surplus s'est passablement résorbée sur le marché de la revente de la région (graphique 13), ce qui offre un bon support à la croissance du prix de vente moyen. Ce dernier devrait s'accroître de 9,0 % en 2019, un record en plus de dix ans (+4,8 % au Québec).

GRAPHIQUE 11
La construction neuve poursuit sa baisse



* Cumul des trois premiers trimestres de l'année.
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

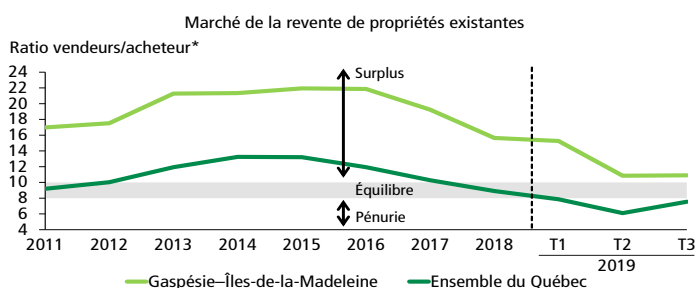
TABLEAU 7
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)		TAUX D'INOCCUPATION (%)		REVENTES (NOMBRE)		PRIX DE VENTE MOYEN (\$)	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2016	143	38 935	5,1	4,4	397	78 139	116 331	279 832
2017	78	46 495	1,4	3,4	430	82 537	125 938	292 520
2018	73	46 874	1,3	2,3	460	86 451	127 708	307 701
2019p	58	50 000	2,0	2,5	529	94 923	139 201	322 471
2020p	50	47 000	2,5	2,8	550	99 669	140 593	332 145

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

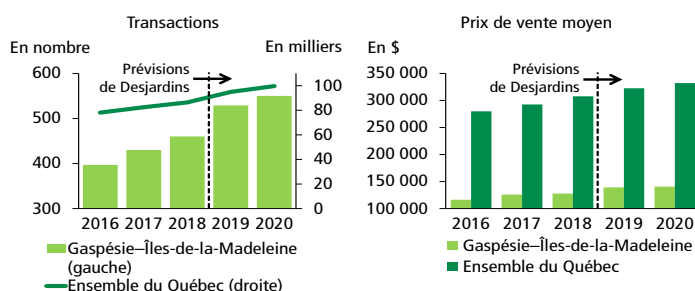
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
Le marché de la revente affiche de légers surplus dans la région



* Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 13
Les transactions sur le marché de la revente de maisons existantes seront en hausse en 2019 et en 2020



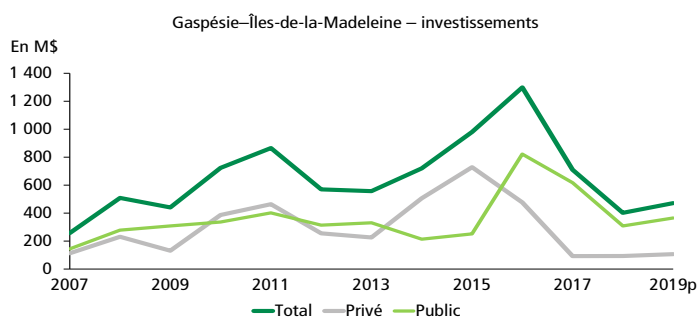
Sources : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris et Desjardins, Études économiques

Investissements

- Les investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine ont chuté à la suite de la fin de la construction de la cimenterie McInnis, qui a été réalisée aux coûts de 1,5 G\$ de 2014 à 2017. Pour 2019, les investissements devraient rebondir de 17,3 % dans la région, pour atteindre 472 M\$ (respectivement, +5,7 % et 41,4 G\$ au Québec), selon les prévisions de l'ISQ (graphiques 14 et 15).
- Le démarrage de nouveaux projets dans la région soutient ce pronostic. On note, par exemple, le début de la construction à l'automne 2019 de deux silos d'entreposage et d'une cour de chargement ainsi que de triage à l'usine Ciment McInnis à Port-Daniel–Gascons. Le projet est évalué à 500 M\$.
- La réhabilitation du chemin de fer Matapédia-Gaspé a aussi commencé cette année. Les travaux, estimés à 100 M\$, s'étaleront de 2019 à 2025. De plus, 45,8 M\$ seront injectés sur le tronçon entre Port-Daniel–Gascons et Gaspé pour notamment renforcer les sites affectés par l'érosion côtière.
- Par ailleurs, 17,4 M\$ seront investis pour reconstruire les infrastructures des Îles-de-la-Madeline touchées par l'ouragan *Dorian* en septembre 2019 et pour protéger

les berges qui subissent une érosion sur le territoire. Enfin, Hydro-Québec prévoit toujours raccorder les Îles-de-la-Madeleine à son réseau en 2025 par le biais d'un câble électrique sous-marin de 220 kilomètres. Les coûts des travaux seront dévoilés ultérieurement. Présentement, les Îles-de-la-Madeleine sont surtout alimentées au diesel et par une centrale thermique pour répondre à leurs besoins énergétiques.

GRAPHIQUE 14
Les investissements devraient atteindre 472 M\$ en 2019



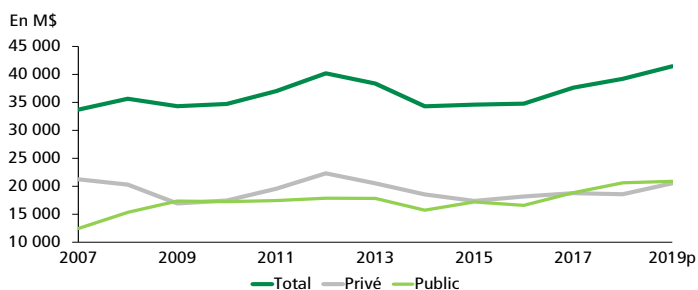
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2017	2018	2019p
Totaux	710,3	402,5	472,0
Variation annuelle (%)	-45,3	-43,3	17,3
Publics	617,1	308,9	365,4
Variation annuelle (%)	-24,9	-49,9	18,3
Privés	93,2	93,7	106,6
Variation annuelle (%)	-80,4	0,5	13,8
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	nd	29,5	32,7
Tertiaire	369,1	351,7	417,5
Construction	9,4	nd	nd

nd : non disponible; p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 15
Au Québec, les investissements devraient se chiffrer à 41,4 G\$



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 9
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
500	Port-Daniel–Gascons	Ciment McInnis	Construction de deux silos d'entreposage et d'une cour de chargement ainsi que de triage	2019	2020
100	Gaspésie	Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports	Réfection du chemin de fer	2017	nd

nd : non disponible
Source : Desjardins, Études économiques

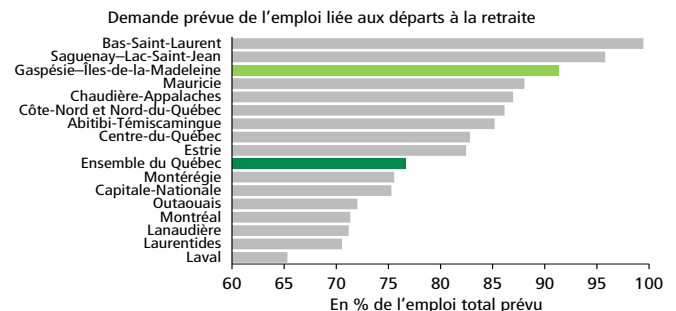
Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ Dans un contexte de baisse démographique, l'économie de la région fait face à des défis d'attraction et de rétention de la main-d'œuvre accrue. Par exemple, aux Îles-de-la-Madeleine, 70 % des répondants à un sondage de la Chambre de commerce des Îles-de-la-Madeleine, réalisé à la mi-janvier 2019, ont mentionné avoir besoin davantage de travailleurs afin de pouvoir opérer leur entreprise à pleine capacité.
- ▶ Pour l'ensemble de la région, le nombre de postes vacants ne cesse de progresser et il a même atteint un sommet au deuxième trimestre de 2019 (graphique 17).
- ▶ Dans ce contexte, de nombreuses entreprises réduisent leurs heures d'ouverture, augmentent leurs délais de livraison ou, encore, mettent en attente des projets d'expansion. Les initiatives pour attirer et retenir les travailleurs se poursuivent, dont la création de comités stratégiques et la tenue de foires de l'emploi.
- ▶ La saisonnalité du marché du travail demeure un autre enjeu dans la région. Selon un [rapport](#) déposé en novembre 2018, près du quart des emplois serait saisonnier dans les établissements de cinq employés ou plus en Gaspésie et aux Îles-de-la-Madeleine.
- ▶ Le gouvernement du Québec a annoncé en avril 2019 qu'il déploiera 14 mesures pour supporter les travailleurs et les entreprises évoluant dans des secteurs saisonniers, dont la mise sur pied d'un fonds pour soutenir la diversification des activités.
- ▶ Par ailleurs, la poursuite des conflits commerciaux s'ajoutent aux défis et enjeux de plusieurs industries, notamment dans l'agriculture et le bois d'œuvre. Les entreprises peuvent toutefois s'appuyer sur la bonne tenue de l'économie américaine et la faiblesse actuelle du huard par rapport aux dollars américains pour soutenir la demande puisqu'une

grande partie des produits de la région sont exportés aux États-Unis.

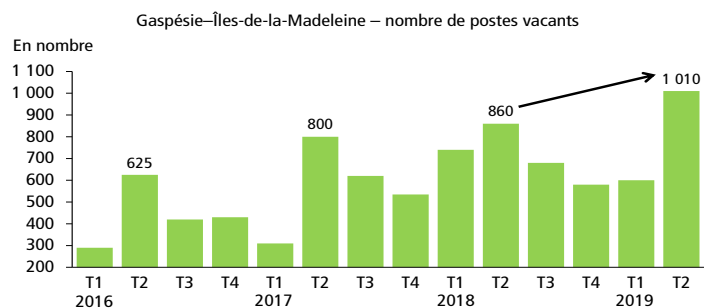
- ▶ Il faut aussi prendre en considération les défis provenant de l'arrivée de diverses mesures de protection de l'environnement, dont l'instauration de quotas et d'aires protégées. Les mesures déployées pour la protection de la baleine noire, de la crevette nordique et du caribou forestier sont de bons exemples.
- ▶ De nouveaux règlements pourraient aussi voir le jour dans le transport du veau, dont l'ajout de temps de pause selon les distances parcourues. Cela sera un défi pour les producteurs laitiers de la région qui sont éloignés des grands marchés.
- ▶ Ainsi, la sensibilisation accrue envers l'environnement amène les acteurs socio-économiques à ajuster leur manière de faire pour intégrer conjointement les trois aspects du développement durable, soit les dimensions environnementale, sociale et économique.

GRAPHIQUE 16
La demande d'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019*



* Prévisions d'Emploi-Québec.
Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 17
Le nombre de postes vacants est en hausse



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 10
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019p	2020p
PIB réel – États-Unis	2,9	2,3	1,6
Canada	2,0	1,6	1,5
Québec	2,5	2,6	1,7
Zone Euro	1,9	1,1	0,7
Chine	6,6	6,2	5,9
Monde	3,6	3,1	3,0
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,75	0,76
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	65	57	53
Indice LME (niveau)*	3 141	2 855	2 860

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de novembre 2019, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques