

Timide remontée de la construction industrielle

FAITS SAILLANTS

- Au Québec, les sommes investies dans les bâtiments non résidentiels ont diminué de 2,2 % au premier trimestre de 2016, par rapport au trimestre précédent.
- La composante industrielle a affiché une hausse trimestrielle de 2,2 %, tandis qu'un repli est survenu dans le secteur commercial (-1,7 %) ainsi que dans le secteur institutionnel (-4,8 %).
- Au Canada, les investissements en construction non résidentielle ont fléchi de 1,6 % au premier trimestre. Toutes les composantes ont subi un recul : l'industriel (-2,5 %), le commercial (-1,8 %) et l'institutionnel (-0,9 %).

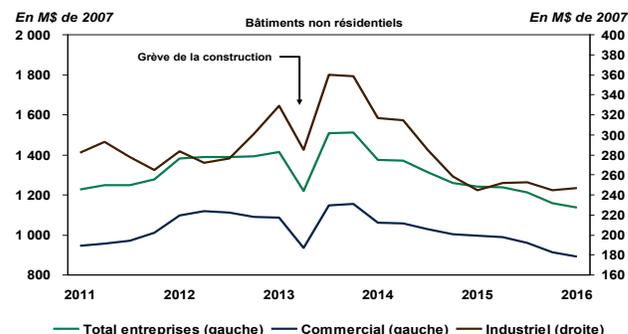
COMMENTAIRES

Même si la tendance baissière de la construction de bâtiments non résidentiels se poursuit au Québec, la remontée qui s'amorce dans le secteur industriel s'avère encourageante. Bien que les exportations aient connu un début d'année difficile, celles-ci se situent près d'un sommet historique grâce à l'essor observé au cours des trois dernières années. Le climat de confiance des dirigeants de PME, qui s'est amélioré significativement depuis le début de 2016, a probablement joué le rôle de bougie d'allumage pour les investissements industriels. La chute de ceux-ci semble définitivement terminée au Québec et les statistiques qui seront divulguées au fil des prochains trimestres permettront de mieux évaluer l'ampleur de la reprise.

D'autres provinces ont bien fait au chapitre de l'investissement industriel au premier trimestre de 2016. Le gain de 10,1 % en Colombie-Britannique, de 5,2 % au Manitoba et de 0,7 % en Ontario tranche avec la chute qui se poursuit dans les provinces productrices de pétrole. La baisse de 14,7 % en Alberta, de 15,3 % en Saskatchewan et de 31,4 % à Terre-Neuve-et-Labrador confirme que la situation reste difficile malgré la récente remontée des prix du pétrole.

Dans le secteur commercial, aucun redressement de la construction n'est à prévoir prochainement au Québec. La fermeture de plusieurs chaînes ou bannières a laissé des espaces vacants qu'il faudra d'abord combler avant d'ajouter

Investissements des entreprises : le secteur industriel se redresse, mais la baisse persiste dans le secteur commercial



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

de nouvelles surfaces. Plusieurs propriétaires injectent toutefois des sommes importantes afin de revitaliser leurs espaces ou de mieux positionner leur centre commercial dans le marché.

Du côté des immeubles de bureaux, les récentes constructions ont fait remonter les taux d'inoccupation des édifices à Québec et à Montréal et la pause de la construction se poursuivra le temps de permettre au marché de combler les espaces libérés.

Dans le secteur institutionnel, plusieurs projets majeurs d'hôpitaux sont maintenant terminés ou presque, ce qui réduit les investissements en construction. Le sommet est derrière nous, mais d'autres projets de moindre ampleur prendront le relais.

Implications : Bien que la construction de bâtiments non résidentiels des entreprises et des gouvernements ait de nouveau fléchi au premier trimestre, le léger regain du secteur industriel laisse entrevoir une lueur d'espoir. L'amélioration devrait se poursuivre si les incertitudes économiques mondiales se dissipent et que la confiance des entreprises poursuit sa remontée au Québec.

Hélène Bégin
Économiste principale

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef

Hélène Bégin
Économiste principale

Benoit P. Durocher
Économiste principal

Francis Généreux
Économiste principal

418-835-2450 ou 1 866 835-8444, poste 2450
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com