

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Québec : les mises en chantier s'accroissent en mars

FAITS SAILLANTS

- ▶ Un total de 253 720 nouveaux logements ont été mis en chantier au Canada, soit un bond mensuel de près de 20 %. Il s'agit même du plus haut niveau observé en dix ans.
- ▶ La construction résidentielle a connu un essor impressionnant dans la plupart des grandes régions du pays en mars.
- ▶ Au Québec, les mises en chantier ont atteint 58 624 unités en mars comparativement à 45 393 en février. Il s'agit du niveau le plus élevé en cinq ans.
- ▶ Le premier trimestre se conclut avec une hausse des mises en chantier de maisons unifamiliales, de copropriétés et d'appartements locatifs dans les principaux centres urbains de la province.

COMMENTAIRES

La construction résidentielle a étonné par sa vigueur en mars. Bien que les mises en chantier affichent une tendance haussière depuis plusieurs mois, le niveau atteint en mars témoigne d'une forte accélération de la demande de logements neufs. L'activité plus intense du marché de la revente au Québec, qui touche les maisons unifamiliales et les appartements en copropriété, se répercute sur la construction neuve.

TABLEAU

Mises en chantier dans les grands centres du Québec

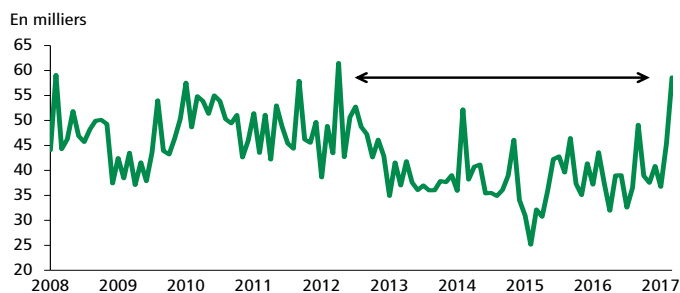
EN VARIATION ANNUELLE EN % JANVIER À MARS 2017	LOGEMENTS INDIVIDUELS	LOGEMENTS COLLECTIFS	TOTAL
RMR			
Gatineau	46,4	40,7	41,2
Montréal	14,3	73,8	67,3
Québec	0,9	0,9	0,9
Saguenay	22,2	25,9	25,0
Sherbrooke	30,0	-17,0	-13,1
Trois-Rivières	50,0	70,6	64,0
Québec (10 000 et +)	15,4	53,4	48,9

RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

QUÉBEC

Les mises en chantier à leur plus haut niveau en cinq ans



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

La reprise des mises en chantier de maisons individuelles amorcée l'an dernier s'est poursuivie au premier trimestre. Comparativement à l'an passé, une hausse de 15,4 % est survenue au premier trimestre dans l'ensemble des régions métropolitaines du Québec (RMR). Les mises en chantier de copropriétés ont plus que doublé pendant cette période comparativement au premier trimestre de l'année dernière. Finalement, une augmentation de près de 30 % a touché les appartements locatifs des six RMR.

IMPLICATIONS

La vigueur des mises en chantier en mars confirme que le secteur résidentiel est passé en deuxième vitesse au Québec. La reprise amorcée l'an dernier fait place à une phase de croissance qui s'appuie sur des facteurs fondamentaux très solides. L'amélioration du marché du travail, avec un taux de chômage sous les 6,5 %, la solide progression des revenus et la confiance élevée des ménages contribuent à stimuler la demande de logements. Notre prévision de 40 000 mises en chantier pour l'année 2017 sera sans doute rehaussée si la construction neuve maintient ce rythme élevé au cours des prochains mois.

Hélène Bégin, économiste principale

François Dupuis, vice-président et économiste en chef

Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2017, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.