

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Canada : les mises en chantier augmentent encore

FAITS SAILLANTS

- ▶ La remontée des mises en chantier s’est poursuivie en juillet au Canada. Elles se sont élevées à 245 604 unités durant le mois. Il s’agit du niveau le plus élevé depuis novembre 2017.
- ▶ À l’exception de l’Île-du-Prince-Édouard et du Manitoba, toutes les autres provinces ont connu une progression de leurs mises en chantier en juillet.
- ▶ Au Québec, le nombre de mises en chantier est passé de 61 220 unités en juin à 63 762 unités en juillet.
- ▶ En Ontario, le nombre de mises en chantier s’est élevé à 84 677 unités en juillet, contre 78 421 unités en juin.

COMMENTAIRES

Visiblement, les contrecoups du confinement printanier se font encore sentir sur la construction résidentielle au pays. Alors que le nombre de mises en chantier avait diminué drastiquement en avril, le déconfinement graduel observé depuis mai dernier entraîne une vive remontée qui dépasse largement les attentes.

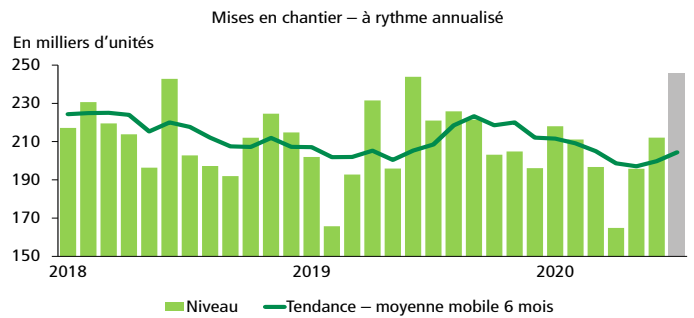
Avec 245 604 unités en juillet, le nombre de mises en chantier a atteint un niveau exceptionnellement élevé. Cette vive progression s’explique sans doute par le fait que le marché est en train de combler une demande refoulée qui s’était accumulée lors du confinement printanier. Par contre, la comparaison de l’évolution des mises en chantier dans les sept premiers mois de 2020 par rapport à la même période l’an dernier indique que la plupart des provinces sont revenues pratiquement au même niveau. Cela laisse croire que la demande refoulée serait maintenant presque comblée au pays. Dans ces conditions, l’évolution des mises en chantier pourrait ralentir dans les mois à venir et ainsi se rapprocher de sa tendance.

IMPLICATIONS

En plus de la résorption de la demande refoulée, certains facteurs pourraient favoriser une progression plus faible des mises en

GRAPHIQUE 1

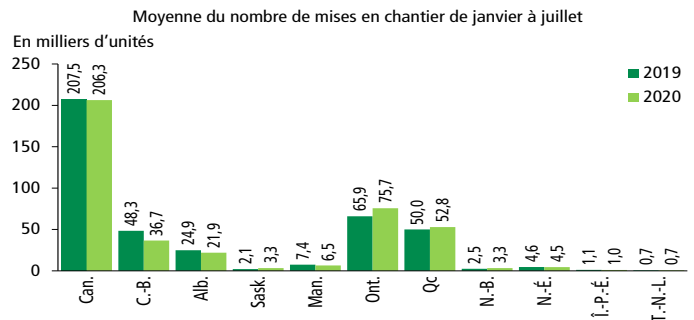
Le rebond des mises en chantier s’est poursuivi en juillet



Sources : Société canadienne d’hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

Le rattrapage semble complété dans la plupart des provinces



Sources : Société canadienne d’hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

chantier dans les prochains trimestres. En outre, le taux de chômage mettra du temps avant de descendre à son niveau d’avant la crise. De plus, la progression de la démographie est moins favorable en raison d’une immigration internationale plus faible avec la fermeture temporaire des frontières.

Benoit P. Durocher, économiste principal

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D’Anjou, économiste en chef adjoint
Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l’usage recommandé par l’Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s’appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d’aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d’achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n’est pas responsable des conséquences d’une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu’ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n’assument aucune prestation de conseil en matière d’investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2020, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.