

INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR) DE MONTRÉAL

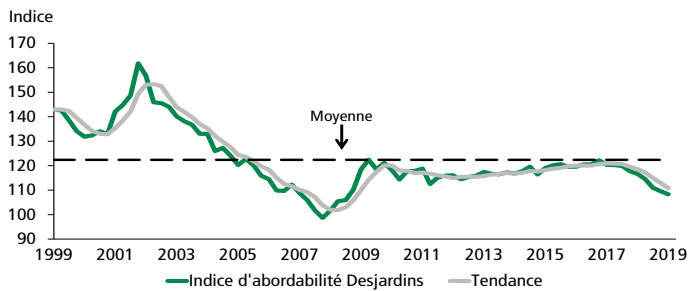
Principaux indicateurs

	VAR. TRIM.	NIVEAU				
	%	T1 2019	T4 2018	T3 2018	T2 2018	T1 2018
Indice d'abordabilité Desjardins	-1,2	108,3	109,6	111,0	114,5	116,6
Revenu moyen des ménages après impôts (\$)	0,1	73 616	73 552	73 520	74 022	74 285
Prix de vente moyen (\$)	1,4	398 885	393 315	390 416	381 772	379 639
Coûts de possession ¹ (\$)	1,3	27 864	27 519	27 160	26 503	26 111

¹ Hypothèque, impôts fonciers et services publics.

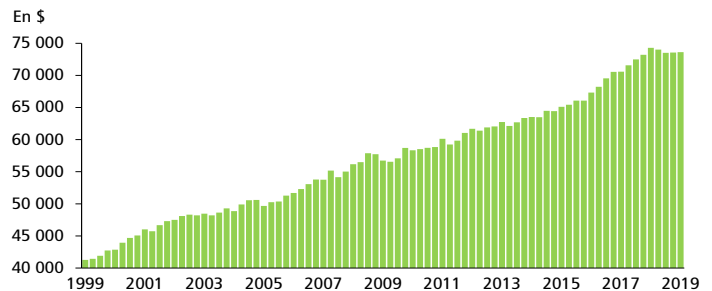
Sources : Statistique Canada, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économique

RMR DE MONTRÉAL Indice d'abordabilité Desjardins



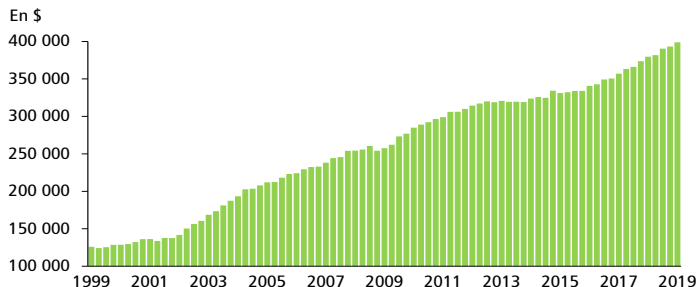
Sources : Statistique Canada, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL Revenu moyen des ménages après impôts



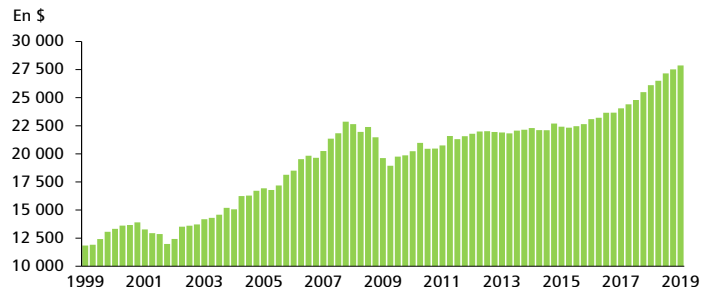
Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL Prix de vente moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL Coûts de possession (hypothèque, impôts fonciers et services publics)



Sources : Statistique Canada, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint • Chantal Routhier, économiste senior
Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2019, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.