

ÉTUDES RÉGIONALES

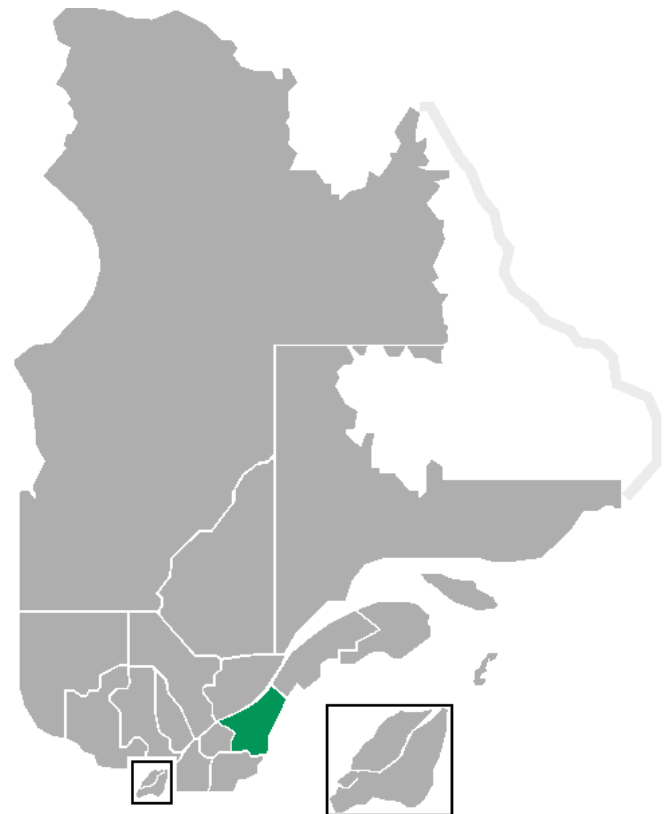
Région administrative de Chaudière-Appalaches

Survol et prévisions économiques

Par Chantal Routhier, économiste senior

FAITS SAILLANTS

- ▶ À l'instar du Québec, l'économie de Chaudière-Appalaches a enregistré un repli de son PIB nominal en 2020 en raison de la crise sanitaire (graphique 1). Toutefois, les perspectives pour 2021 sont positives, alors qu'un rebond de l'économie est prévu, et ce, tant au niveau régional que provincial. La bonne tenue de la campagne de vaccination et la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois soutiennent ce pronostic. Pour 2022, la croissance économique se poursuivra, mais à une cadence plus modeste.
- ▶ Enfin, malgré l'amélioration de la situation épidémiologique, l'évolution de la crise sanitaire reste toujours un risque important aux scénarios de prévisions établis.



GRAPHIQUE 1
La croissance économique rebondira fortement en 2021

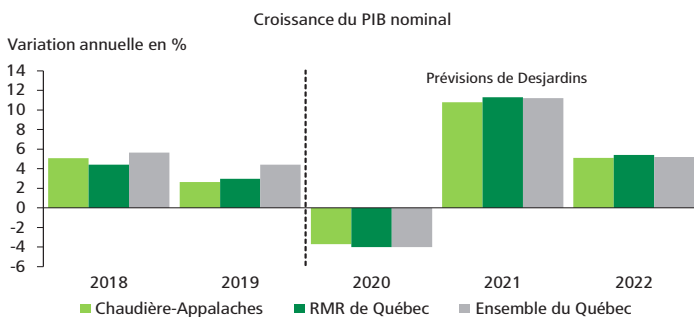


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Coup d'œil sur les MRC	4	Marché de l'habitation	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie	5	Investissements	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Chaudière-Appalaches

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	18 485	18 976	18 274	20 247	21 280
<i>Variation annuelle</i>	5,1	2,7	-3,7	10,8	5,1
PIB nominal par habitant (\$)	44 638	44 238	42 223	46 628	48 743
<i>Variation annuelle</i>	3,7	-0,9	-4,6	10,4	4,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	28 993	30 342	33 449	34 252	34 766
<i>Variation annuelle</i>	1,9	4,7	10,2	2,4	1,5
Emplois (milliers)	221	223	223	219	222
<i>Variation annuelle</i>	3,3	0,8	0,4	-2,0	1,5
Taux de chômage	3,4	3,3	5,7	4,0	3,3
Mises en chantier (unités)	1 532	1 701	2 470	3 211	2 649
Ventes de maisons existantes (unités)	5 043	5 701	7 277	7 241	6 100
Prix de vente moyen (\$)	193 989	199 440	212 867	222 659	223 327
<i>Variation annuelle</i>	1,3	2,8	6,7	4,6	0,3
Taux d'inoccupation	3,3	3,1	2,0	2,2	2,0
Investissements totaux ² (M\$)	1 886	1 688	1 759	1 862	nd
<i>Variation annuelle</i>	4,4	-10,5	4,2	5,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	866,3	912,4	964,1	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	1,8	5,3	5,7	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	426 578	428 947	432 782	434 225	436 571
<i>Variation annuelle</i>	0,6	0,6	0,9	0,3	0,5
Taux d'occupation hôtelier	50,1	51,6	32,0	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal ¹ (M\$)	408 263	426 331	409 278	455 117	478 783
<i>Variation annuelle</i>	5,7	4,4	-4,0	11,2	5,2
PIB nominal par habitant (\$)	48 614	50 147	47 732	52 990	55 177
<i>Variation annuelle</i>	4,0	3,2	-4,8	11,0	4,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 564	30 721	33 793	34 638	35 157
<i>Variation annuelle</i>	2,0	3,9	10,0	2,5	1,5
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 268	4 391
<i>Variation annuelle</i>	1,5	2,0	-4,8	4,1	2,9
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,3	5,1
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	69 000	58 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 914	157 802	138 865
Prix de vente moyen (\$)	302 701	312 013	337 376	383 259	383 642
<i>Variation annuelle</i>	3,2	3,1	8,1	13,6	0,1
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	2,8	2,3
Investissements totaux ² (M\$)	42 803	45 782	43 556	48 294	nd
<i>Variation annuelle</i>	13,7	7,0	-4,9	10,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	8 401 738	8 501 703	8 574 571	8 588 701	8 677 208
<i>Variation annuelle</i>	1,2	1,2	0,9	0,2	1,0
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

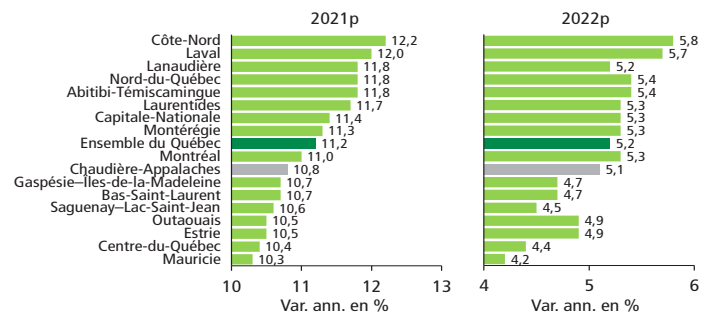
► L'ensemble des régions du Québec a enregistré un repli de leur PIB nominal en 2020 en raison de la crise de la COVID-19 qui a mené à l'imposition de périodes de confinement et de mesures sanitaires (graphique 2). C'est celui du printemps 2020 qui s'est révélé le plus dommageable, alors que les économies régionales ont littéralement été mises sur pause. Pour Chaudière-Appalaches, la baisse est estimée à 3,7 %, soit une diminution un peu moins forte qu'au Québec (-4,0 %). Cela est notamment attribuable aux investissements qui ont bondi de 4,2 % (-4,9 % au Québec). De plus, l'emploi a affiché une légère progression de 0,4 % dans la région, alors qu'à l'échelle provinciale une diminution de 4,8 % a été observée. Avec la bonne tenue de la campagne de vaccination et la levée graduelle des mesures sanitaires depuis quelques mois, un rebond économique est attendu dans toutes les régions pour 2021 (graphique 3). La croissance se poursuivra en 2022, mais à une cadence plus faible. Pour Chaudière-Appalaches, on anticipe une augmentation de 10,8 % en 2021 et de 5,1 % en 2022 (respectivement, +11,2 % et +5,2 % au Québec).

► En ce qui concerne le marché du travail, l'emploi a diminué dans presque toutes les régions du Québec en 2020. Or, les perspectives pour cette année et l'an prochain sont positives, et ce, à la grandeur de la province. De leur côté, les taux de chômage régionaux devraient de nouveau être en baisse au cours de notre période de prévisions. En 2022, la majorité des régions du Québec devraient avoir un taux de chômage en dessous de 5,0 % (graphique 4).

► La pandémie a affecté les investissements en 2020, alors que ceux-ci ont baissé dans 6 des 17 régions du Québec en regard de 2019, selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ.) Cela est attribuable au repli des sommes injectées en provenance du secteur privé, car celles du secteur public ont été en croissance dans la majorité des régions. Pour 2021, toutes

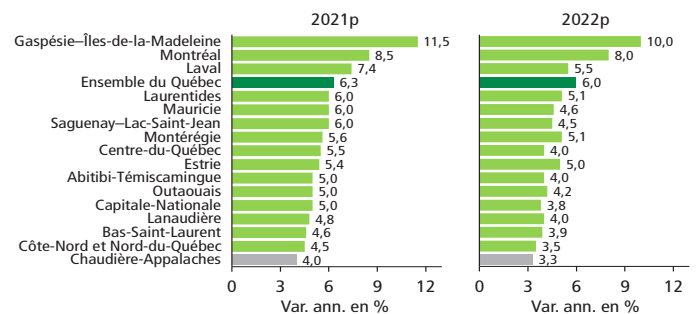
les régions, hormis la Montérégie, devraient voir les sommes injectées dans leur économie s'accroître (graphique 5). En Chaudière-Appalaches, la croissance prévue pour cette année est de 5,9 % (+10,9 % au Québec).

GRAPHIQUE 3
Le PIB nominal de toutes les régions sera en augmentation d'ici 2022



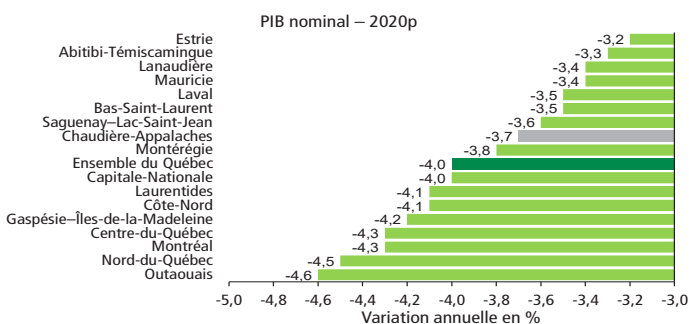
p : prévisions de Desjardins
Source : Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4
Les taux de chômage devraient de nouveau diminuer en 2021 et en 2022



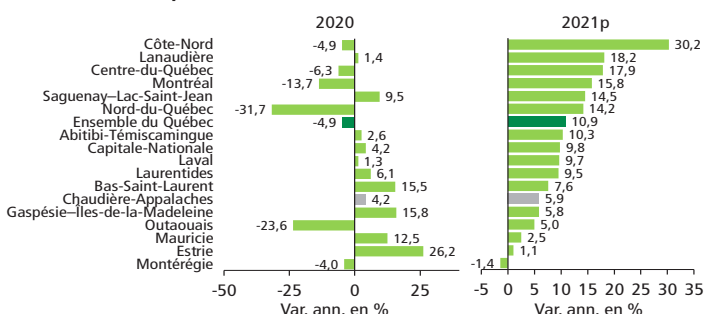
p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2
Baisse généralisée de la croissance économique en 2020



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5
Les investissements en Chaudière-Appalaches devraient s'accroître de 5,9 % en 2021



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC de Chaudière-Appalaches

- ▶ Hormis les MRC de L'Islet et de Montmagny, toutes les municipalités régionales de comté (MRC) de la région et la Ville de Lévis ont vu leur population s'accroître de 2015 à 2020 en regard des cinq années précédentes. La hausse la plus notable a été observée dans la MRC de Lotbinière (+1,4 %), suivie par la Ville de Lévis (+1,0 %) et des MRC de Beauce-Sartigan (+0,6 %) et de La Nouvelle-Beauce (+0,6 %) (tableau 3).
- ▶ De son côté, le revenu disponible par habitant a progressé dans toutes les MRC de la région et la Ville de Lévis de 2014 à 2019. C'est la MRC des Etchemins qui a enregistré la hausse la plus forte au cours de cette période. Néanmoins, c'est la Ville de Lévis qui a continué d'afficher le revenu le plus élevé de la région en 2019, soit de 32 598 \$, ce qui constitue un niveau supérieur à celui de la moyenne québécoise établie à 30 721 \$.
- ▶ En ce qui concerne le taux des travailleurs, une croissance a aussi été observée dans l'ensemble des MRC du territoire ainsi que la Ville de Lévis. C'est, une fois de plus, la MRC de La Nouvelle-Beauce qui a affiché le niveau le plus élevé, suivie par la Ville de Lévis. Le taux des travailleurs affiche une tendance haussière depuis les dix dernières années.
- ▶ Les bons résultats enregistrés du côté de la démographie, du revenu personnel disponible et de la hausse du nombre de personnes à l'emploi se sont reflétés sur l'activité économique de la région au cours des dernières années. Le PIB nominal a progressé de 23,7 % de 2014 à 2019 contre une augmentation de 15,3 % de 2008 à 2013.

CARTE 1

Région administrative de Chaudière-Appalaches



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3

Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2020			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2020 (nombre)	2020/2015 TCAM	2015/2010 TCAM	2019 (\$)	2019/2014 TCAM	2014/2009 TCAM	2019	2019-2014 (écart en points de %)
MRC de Beauce-Sartigan	53 956	0,6	0,5	29 992	2,7	3,7	80,3	3,6
MRC de Bellechasse	37 983	0,4	1,2	29 508	2,7	2,9	83,0	3,0
MRC de L'Islet	17 698	-0,2	-0,8	28 191	3,0	3,5	77,6	3,5
MRC de La Nouvelle-Beauce	37 936	0,6	1,2	29 612	3,3	2,1	85,2	2,9
MRC de Lotbinière	33 819	1,4	1,4	30 002	2,9	2,8	83,5	4,2
MRC de Montmagny	22 528	-0,3	-0,2	28 235	3,3	3,2	77,5	4,5
MRC des Appalaches	43 034	0,3	-0,4	27 878	3,1	3,2	75,4	5,1
MRC des Etchemins	16 566	0,0	-0,9	29 735	3,9	4,2	74,4	3,9
MRC Robert-Cliche	19 333	0,2	-0,2	28 083	3,2	2,7	81,5	3,5
Ville de Lévis	149 929	1,0	0,6	32 598	3,0	2,7	84,2	2,5

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

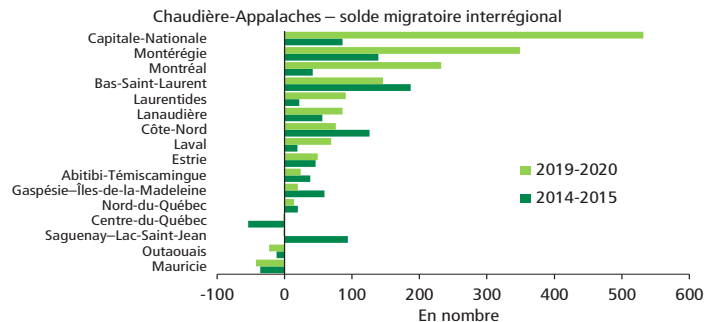
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- ▶ La population a augmenté de 0,9 % en Chaudière-Appalaches en 2020 (graphique 6), pour atteindre 432 782 personnes. La migration interrégionale a littéralement bondi pour atteindre son plus haut niveau depuis au moins l'année 2000 avec un solde net de 1 619 nouveaux arrivants, surtout en provenance de la Capitale-Nationale, de la Montérégie et de Montréal (graphique 7).
- ▶ Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies par l'ISQ en 2021, la population en Chaudière-Appalaches devrait atteindre 444 099 personnes à l'horizon de 2026. Cela représente une augmentation de 2,3 % en regard de 2021 (+4,2 % au Québec) (graphique 8). Au niveau des MRC, la moitié d'entre elles affichera une hausse du nombre de résidents sur leur territoire d'ici les cinq prochaines années. La Ville de Lévis verra aussi sa population s'accroître d'ici 2026.
- ▶ C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui soutiendra principalement la hausse de la population dans la région au cours de cet horizon de prévisions, car

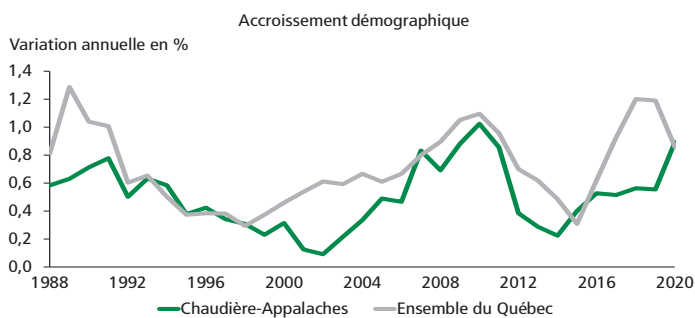
l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera sur sa tendance baissière. Par ailleurs, ce dernier entrera en territoire négatif en 2027, année où le nombre de décès surpassera celui des naissances.

GRAPHIQUE 7
Amélioration du solde migratoire interrégional dans plusieurs régions



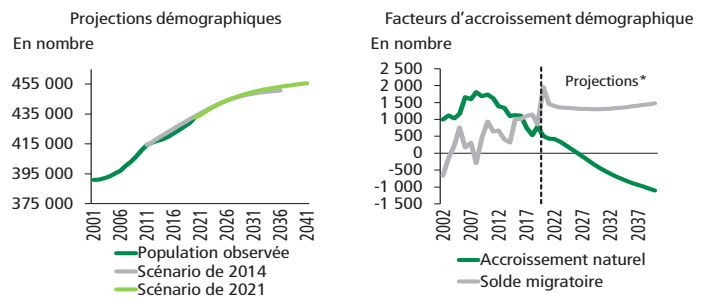
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6
L'accroissement démographique a bondi dans la région en 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
C'est l'apport de la migration qui soutiendra l'accroissement démographique en Chaudière-Appalaches



* Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	CA	RMR	Qc	CA	Qc	CA	Qc	CA	Qc
2016 (nombre)	422 019	804 875	8 225 950	181 033	3 540 278	1 111	22 735	1 476	41 489
2016/2011	1,8	3,5	2,8	4,2	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	434 225	835 562	8 588 701	188 626	3 729 956	434	11 345	1 911	77 167
2021/2016	2,9	3,8	4,4	4,2	5,4	---	---	---	---
2026p (nombre)	444 099	867 472	8 947 602	193 628	3 894 423	17	9 441	1 348	37 000
2026/2021	2,3	3,8	4,2	2,7	4,4	---	---	---	---

CA : Chaudière-Appalaches; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Québec; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2021; ¹ Les données prennent en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

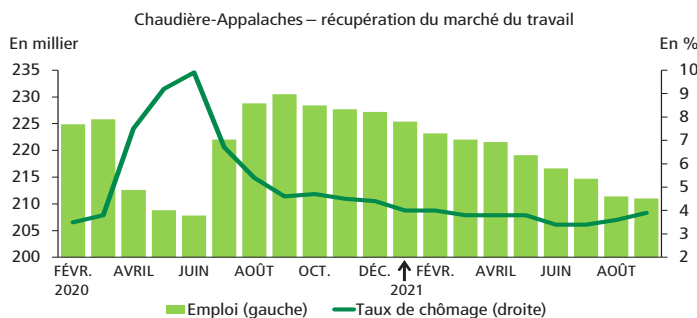
Marché du travail

- ▶ En Chaudière-Appalaches, l'emploi a faiblement progressé en 2020, et ce, malgré le contexte de pandémie. Elle est d'ailleurs l'une des rares régions du Québec à avoir enregistré une croissance à ce chapitre. Toutefois, son taux de chômage a bondi de 3,3 % à 5,7 % de 2019 à 2020, atteignant ainsi son plus haut niveau en dix ans (respectivement, 5,1 % et 8,9 % au Québec). En 2021, l'emploi s'affichera en baisse, alors que le nombre de travailleurs diminue dans la région depuis le début de l'année. En 2022, un rebond est toutefois prévu.
- ▶ En Chaudière-Appalaches, le rebond de l'emploi a été rapide après le confinement du printemps, mais depuis octobre 2020, on observe une baisse, laquelle est amplifiée par la diminution de la population active (graphique 9). En septembre 2021, le niveau d'emploi de la région s'est situé à 93,8 % du niveau de février 2020 (98,6 % au Québec). De son côté, le taux de chômage est resté à un niveau légèrement supérieur à celui observé avant la pandémie. Il a atteint 3,9 % en septembre 2021, ce qui représente un écart de quatre points de pourcentage par rapport à février 2020.
- ▶ Dans l'industrie manufacturière, les perspectives de croissance sont plus ou moins favorables, alors que les entreprises restent confrontées à de nombreux défis et enjeux, dont les restrictions qui demeurent au niveau du commerce international et les chaînes d'approvisionnement qui restent perturbées. De plus, la rareté de travailleurs (spécialisés ou non) et la difficulté d'embaucher de la main-d'œuvre étrangère demeurent des freins à la pleine reprise des activités de plusieurs entreprises. Toutefois, comme la majeure partie des exportations de la région sont destinées au Québec, l'amélioration de la conjoncture économique provinciale sera un élément favorable.
- ▶ Par ailleurs, le chantier maritime Davie a obtenu un important contrat de 500 M\$ l'an dernier pour moderniser trois frégates de la Marine royale canadienne. Cela permettra

de consolider 400 emplois à Lévis sur une période de cinq ans. En parallèle, dans le domaine agroalimentaire, les Productions horticoles Demers construiront une nouvelle serre au montant de 70 M\$ afin de doubler la production de fruits et légumes, dont les tomates, les aubergines, les concombres et les poivrons. L'entreprise a mentionné que ce projet, qui devrait être en opération à la fin de l'année, créera approximativement 150 emplois et 90 % de ceux-ci seront occupés par des travailleurs étrangers.

- ▶ Dans le secteur des services, les perspectives sont positives pour certaines industries, dont le commerce de gros et de détail ainsi que le transport et l'entreposage. L'administration publique devrait également bien faire. Pour sa part, l'industrie de l'hébergement et de la restauration continuera à subir les conséquences de la crise de la COVID-19 encore un certain temps, mais les perspectives sont de plus en plus encourageantes au vu des dernières données recensées au chapitre du taux d'occupation hôtelier moyen. En effet, de janvier à août 2021, celui-ci s'est élevé à 41,3 %, ce qui représente une hausse de 6,7 points de pourcentage par rapport à la période équivalente de 2020 (graphique 17 à la page 9).

GRAPHIQUE 9
 Depuis le sommet atteint en septembre 2020, l'emploi affiche une tendance baissière



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5
 Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	CA	RMR	Qc	CA	RMR	Qc	CA	Qc	CA	Qc
2018	220,8	446	4 222	3,4	3,8	5,5	64,7	64,5	62,5	61,0
2019	222,6	456	4 308	3,3	3,1	5,1	64,9	64,9	62,7	61,5
2020	223,4	420	4 100	5,7	6,7	8,9	66,6	63,8	62,8	58,1
2021p	218,9	431	4 268	4,0	4,5	6,3	63,9	64,1	61,3	60,0
2022p	222,2	444	4 391	3,3	4,0	5,1	64,1	64,6	61,9	61,3

CA : Chaudière-Appalaches; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Québec; p : prévisions de Desjardins

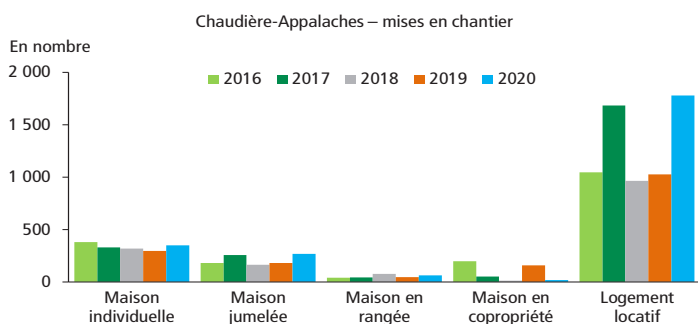
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

- ▶ Le marché de la construction a poursuivi sa progression en Chaudière-Appalaches en 2020 avec une forte hausse de 45,2 % pour un total de 2 470 mises en chantier, ce qui correspond au plus haut niveau atteint depuis au moins 2002. C'est surtout la vigueur observée dans le segment du logement locatif qui a contribué à cette bonne performance (graphique 10). Cette année, la construction neuve conservera un bon rythme (+30,0 %), alors qu'un repli est attendu en 2022 (-17,5 %). Malgré le ralentissement prévu, le niveau des mises en chantier restera relativement élevé d'un point de vue historique. Par ailleurs, le taux d'inoccupation des logements locatifs a baissé à 2,0 % en 2020, son plus bas niveau depuis 2008 (0,8 %). Ce dernier devrait s'accroître légèrement cette année avant de diminuer modestement l'an prochain (graphique 11).
- ▶ Pour sa part, la revente de propriétés existantes a affiché un record en 2020, et ce, tant au niveau de la croissance (+27,6 %) que du nombre de transactions enregistrées (7 277). Après une année aussi vigoureuse, un léger repli est prévu en 2021. Pour 2022, on s'attend à ce que la contraction du nombre de transactions soit plus prononcée (graphique 12).

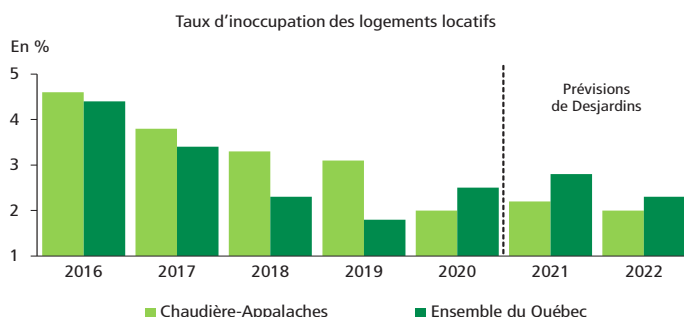
- ▶ De son côté, le prix de vente moyen a culminé à un sommet en atteignant 212 867 \$ en 2020, ce qui représente une croissance de 6,7 % en regard de 2019, soit la plus importante appréciation à survenir depuis 2011. En 2021, ce dernier devrait progresser de 4,6 %, alors qu'en 2022, la croissance devrait se révéler très modeste, soit de 0,3 % (+0,1 % au Québec).

GRAPHIQUE 10
La construction neuve a bondi dans le logement locatif en 2020



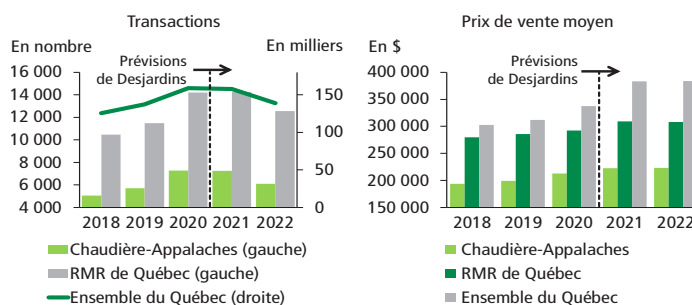
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 11
Le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait peu fluctuer d'ici 2022



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
Le marché de la revente de propriétés existantes sera en ralentissement en 2021 et en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	CA	RMR	Qc	CA	RMR	Qc	CA	RMR	Qc	CA	RMR	Qc
2018	1 532	5 355	46 874	3,3	3,3	2,3	5 043	10 468	125 777	193 989	279 966	302 701
2019	1 701	6 203	47 967	3,1	2,4	1,8	5 701	11 492	137 499	199 440	285 774	312 013
2020	2 470	6 713	54 066	2,0	2,7	2,5	7 277	14 198	158 914	212 867	292 544	337 376
2021p	3 211	8 526	69 000	2,2	3,0	2,8	7 241	14 255	157 802	222 659	308 926	383 259
2022p	2 649	7 170	58 000	2,0	2,5	2,3	6 100	12 544	138 865	223 327	308 308	383 642

CA : Chaudière-Appalaches; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Québec; p : prévisions de Desjardins

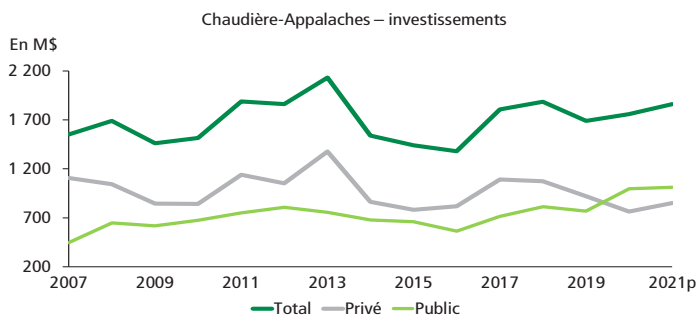
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- ▶ À la suite d'une hausse des investissements de 4,2 %, malgré le contexte de pandémie en 2020, la région de Chaudière-Appalaches devrait voir les sommes injectées dans son économie s'accroître de 5,9 % en 2021 (+10,9 % au Québec), selon l'ISQ (graphiques 13 et 14). C'est essentiellement le secteur privé qui soutiendra la hausse avec une progression prévue de 11,3 %, alors que du côté du public, une augmentation de 1,7 % est anticipée. Les perspectives sont positives dans la région d'ici 2022, alors que de nombreux projets se poursuivront.
- ▶ Parmi ceux-ci, on note l'implantation d'un centre de traitement de données à haute densité de QScale à Lévis aux coûts de 867 M\$. Ce projet se déroulera sur une période de sept ans et générera à terme plus de 200 emplois spécialisés. Il y a aussi le Développement commercial et résidentiel mixte Harlaka (550 M\$ de 2018 à 2023) et la construction d'un complexe de recherche et d'expérimentation de l'entreprise Bases.ai (150 M\$ de 2018 à 2023). En parallèle, le projet de ligne à haute tension d'Hydro-Québec Appalaches-Maine de 600 M\$ continue d'avancer. La mise en service est toujours prévue en 2023. De plus, la Ville de Lévis injectera 431,6 M\$ pour son Programme triennal d'immobilisations 2021-2023, lequel comprend notamment une nouvelle glace à l'aréna de Lévis,

le développement de nouveaux parcs et le réaménagement du boulevard Guillaume-Couture (88 M\$ de 2021 à 2025). À moyen terme, le projet d'agrandissement et de réaménagement du bloc opératoire et du bloc endoscopique de l'Hôtel-Dieu de Lévis devrait voir le jour au montant de 375 M\$. Les travaux s'étaleraient de 2024 à 2027. Enfin, il y a l'imposant projet du tunnel entre Québec et Lévis, qui est actuellement estimé entre 7 G\$ et 10 G\$, dont les travaux préparatoires devraient commencer en 2022. Le creusage du tunnel devrait débiter en 2027, alors que la mise en service est prévue en 2032.

GRAPHIQUE 13
Les investissements devraient atteindre 1,9 G\$ en 2021



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7
Investissements dans la région de Chaudière-Appalaches

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2019	2020	2021p
Totaux	1 688,3	1 759,0	1 862,2
Variation annuelle (%)	-10,5	4,2	5,9
Publics	768,7	995,2	1 012,0
Variation annuelle (%)	-5,4	29,5	1,7
Privés	919,6	763,8	850,2
Variation annuelle (%)	-14,3	-16,9	11,3
Secteurs¹			
Primaire	99,9	nd	130,7
Secondaire	434,8	291,9	339,8
Tertiaire	1 095,1	1 297,1	1 332,4
Construction	58,5	nd	59,3

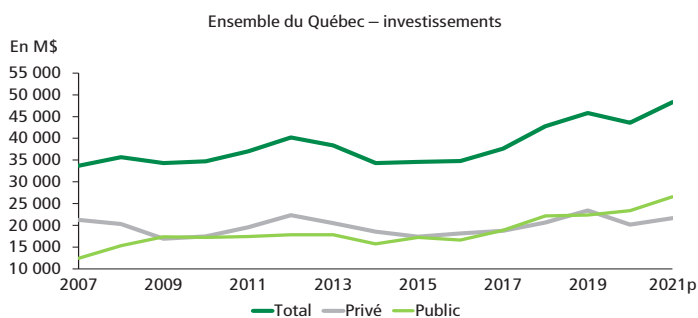
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
867	Lévis	QScale	Implantation d'un centre de traitement de données à haute densité	2021	2028
550	Lévis	BPH Harlaka	Développement commercial et résidentiel mixte Harlaka	2018	2023

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14
Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 48,3 G\$ en 2021



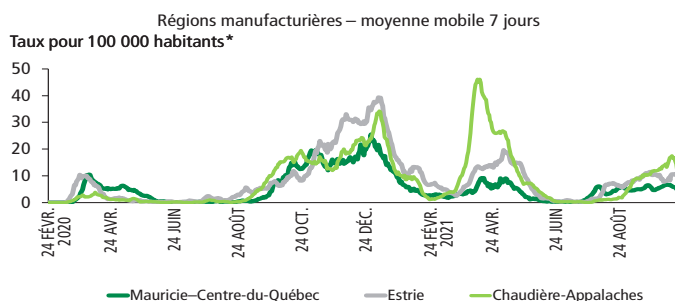
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- L'évolution de la pandémie demeure toujours un enjeu important malgré l'essoufflement de la quatrième vague. De plus, avec la mise en place du passeport vaccinal le 1^{er} septembre 2021, cela permet de mieux contrôler et de réduire les nouveaux cas d'écllosion dans plusieurs milieux et sans avoir à fermer des secteurs de l'économie. Pour la région de Chaudière-Appalaches, c'est la troisième vague de COVID-19 qui a frappé le plus durement, alors que les cas de contamination ont été moins nombreux lors de la première et de la deuxième vague. En ce qui a trait à la quatrième vague, la situation s'est récemment améliorée puisque le taux de nouveaux cas actifs par 100 000 habitants a baissé de manière marquée à la suite du pic atteint à la mi-octobre (graphique 15).
- Le principal défi dans la région reste le même qu'avant la pandémie, soit l'attraction et la rétention de main-d'œuvre. Selon Statistique Canada, il y avait 9 295 postes vacants au deuxième trimestre de 2021, ce qui représente le plus haut niveau atteint depuis 2015 (graphique 16). Plusieurs secteurs d'activité sont touchés par la pénurie de travailleurs, dont la restauration, l'hébergement et le commerce de détail. L'industrie manufacturière est aussi fortement impactée en raison du manque de travailleurs (spécialisés ou non), selon un [rapport](#) produit par Manufacturiers et Exportateurs du Québec (MEQ). En effet, la région a essuyé des pertes financières estimées à 1,9 G\$ en 2019 et en 2020 en raison de contrats refusés et/ou en pertes d'opportunités chez les entreprises manufacturières de la région.
- Parmi les solutions à mettre de l'avant pour l'ensemble des industries afin de contrer la rareté de travailleurs, il y a la poursuite et la bonification des stratégies pour attirer et retenir la main-d'œuvre ainsi que la tenue de salons virtuels sur l'emploi, entre autres. De plus, les efforts accrus pour innover et pour intégrer les nouvelles technologies (ex. : robotisation des processus, équipements autonomes

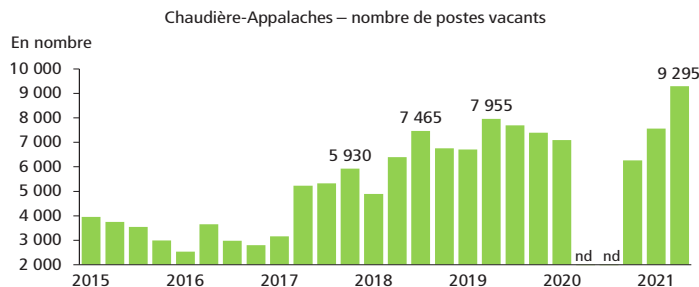
et intelligence artificielle) sont des moyens de plus en plus incontournables pour faire face à cette réalité. Ce virage vers l'innovation exigera toutefois l'embauche de travailleurs spécialisés.

GRAPHIQUE 15
Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière



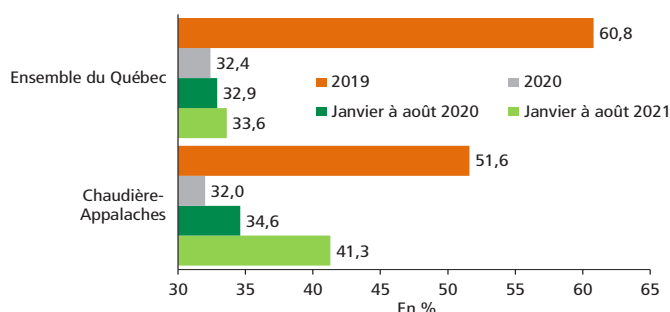
* Population estimée de 2020, selon l'Institut de la statistique du Québec.
Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16
Le nombre de postes vacants a atteint un sommet inégalé au deuxième trimestre de 2021



nd : non disponible
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 17
Après la chute de 2020, le taux d'occupation hôtelier a remonté en Chaudière-Appalaches depuis le début de l'année



Sources : Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 9
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,4	5,7	3,6
Canada	-5,3	5,1	4,2
Québec	-5,3	7,0	2,7
Zone Euro	-6,5	5,1	4,4
Chine	2,3	8,0	5,1
Monde	-3,5	5,7	4,3
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,80	0,83
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	68	67
Indice LME (niveau)*	2 810	4 090	3 870

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de octobre 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ; * Moyenne annuelle.
Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques