

	Taux fixe	Taux variable
Définition	Prêt fermé ou ouvert dont le taux est fixé jusqu'à l'échéance du terme, lequel peut varier de 6 mois à 10 ans, le plus fréquent étant de 5 ans.	Prêt fermé ou ouvert dont le taux varie jusqu'à l'échéance du terme en fonction des fluctuations du taux préférentiel.
Taux	Plus élevé que le taux variable.	Plus bas et plus avantageux que le taux fixe.
Versements	Fixes jusqu'à la fin du terme.	Fixes, même lorsque le taux fluctue. On établit les versements à partir d'un taux plus élevé que celui de votre prêt afin d'absorber d'éventuelles fluctuations.
Avantages	Versements périodiques et fixes. Aucune surprise.	<ul style="list-style-type: none"> • Coûts d'intérêt moins importants qu'avec un taux fixe. • La différence payée entre votre taux et le taux fixé pour calculer vos versements s'applique directement au capital emprunté, accélérant ainsi son remboursement. • Versements périodiques et fixes, à moins qu'une hausse de taux dépasse le taux fixé.
Nos prêts hypothécaires	<ul style="list-style-type: none"> • Tous les prêts à taux fixe ayant un terme de 6 mois à 10 ans • Prêt à taux fixe révisable annuellement « 5 dans 1 », terme de 5 ans 	<ul style="list-style-type: none"> • Prêt à taux variable réduit, terme de 5 ans • Prêt à taux variable protégé, terme de 5 ans • Prêt à taux variable régulier ouvert
Tolérance aux fluctuations de taux	<ul style="list-style-type: none"> • Faible : prêt à taux fixe dont le terme est de 3 à 10 ans • Modérée : prêt à taux révisable annuellement « 5 dans 1 » et prêt dont le terme est inférieur à 3 ans 	<ul style="list-style-type: none"> • Modérée : Prêt à taux variable protégé • Modérée à forte : Prêt à taux variable réduit et régulier
Combinaison de 2 prêts ou plus	Toutes les combinaisons de prêts sont possibles avec la marge Atout.	
Objectif de remboursement	De moyen à long terme	De moyen à court terme