

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Canada : les mises en chantier en juin de retour au niveau pré-COVID-19

FAITS SAILLANTS

- ▶ Un total de 211 681 logements ont été mis en chantier au Canada en juin, soit un bond mensuel de 8,3 %.
- ▶ Le niveau de juin est supérieur à celui de 211 116 unités atteint en février 2020, soit avant que les mesures de confinement entrent en vigueur.
- ▶ Les mises en chantier ont augmenté dans plusieurs régions du pays en juin, notamment en Ontario (+35,8 %), dans certaines provinces des Prairies et en Colombie-Britannique (+0,3 %).
- ▶ La région de l'Atlantique (-6,6 %), l'Alberta (-22,6 %) et le Québec (-5,6 %) ont enregistré des baisses par rapport au mois précédent.
- ▶ Le niveau des mises en chantier au Québec est malgré tout élevé. Il s'est maintenu au-delà de la barre des 60 000 nouveaux logements sur une base annualisée en juin pour un deuxième mois consécutif.

COMMENTAIRES

La construction résidentielle étonne par sa vigueur au Canada en juin. Un certain rattrapage était prévisible à la suite des mesures de confinement qui ont entraîné l'arrêt des chantiers résidentiels dans certaines provinces le printemps dernier. La vitesse de la remontée s'avère toutefois supérieure aux attentes.

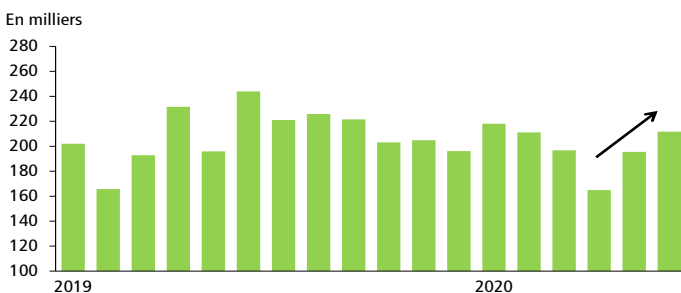
À certains endroits, comme à Vancouver et à Toronto, l'industrie de la construction a souvent recours à de la main-d'œuvre étrangère et la fermeture des frontières risquait donc de freiner la reprise. À Vancouver, la construction résidentielle qui fonctionnait à plein régime avant la crise s'est redressée rapidement. Les mises en chantier à Toronto affichent également un bon rythme. À Montréal et dans l'ensemble du Québec, les chantiers résidentiels ont fermé le 25 mars puis ont redémarré le 20 avril. Aucune mise en chantier n'a été répertoriée en avril, mais la remontée a été rapide par la suite.

IMPLICATIONS

Malgré les soubresauts provoqués par la pandémie et les moyens pour la contenir, la construction résidentielle connaît une bonne reprise au Canada et dans plusieurs régions du pays. Le rebond a été particulièrement fort au Québec et en Ontario qui ont été fortement ébranlés par les mesures de distanciations sociales. Toutefois, les récentes mises en chantier sont probablement liées à la demande pré-COVID-19, soit avant que le contexte économique se détériore. Il n'est donc pas certain que la construction résidentielle maintiendra le rythme actuel encore longtemps. La période de convalescence de l'économie n'est pas terminée et le marché de l'habitation devrait s'en ressentir.

GRAPHIQUE

Les mises en chantier au Canada se redressent rapidement



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Hélène Bégin, économiste principale

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2020, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.