

# NOUVELLES ÉCONOMIQUES

## États-Unis : au tour des mises en chantier de chuter

### FAITS SAILLANTS

- ▶ Les mises en chantier ont chuté de 30,2 % en avril, après une baisse de 18,6 % en mars. Le niveau annualisé de ventes est ainsi passé de 1 567 000 unités en février à 1 276 000 en mars, puis à seulement 891 000 en avril.
- ▶ Le recul d'avril provient surtout des logements multiples, où les mises en chantier ont diminué de 40,3 %, après une baisse de 23,7 % en mars. Les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 25,4 % en avril, après une diminution de 15,8 % le mois précédent.
- ▶ Les baisses des mises en chantier ont été plus sévères dans l'Ouest (-43,4 %) et le Nord-Est des États-Unis (-43,6 %) que dans le Sud (-26,0 %) et le Midwest (-14,9 %).

### COMMENTAIRES

Il aura fallu la pandémie de COVID-19 pour mettre fin à l'élan récent de la construction résidentielle. Ce secteur avait connu des difficultés entre 2017 et le début de 2019, dues en partie à la hausse des taux d'intérêt hypothécaires. La baisse de ceux-ci au cours de l'année dernière avait cependant donné une belle impulsion à l'activité dans le secteur de l'habitation. Les mises en chantier avaient d'ailleurs commencé l'année 2020 sur de fortes croissances et des niveaux inégalés depuis la fin de 2006.

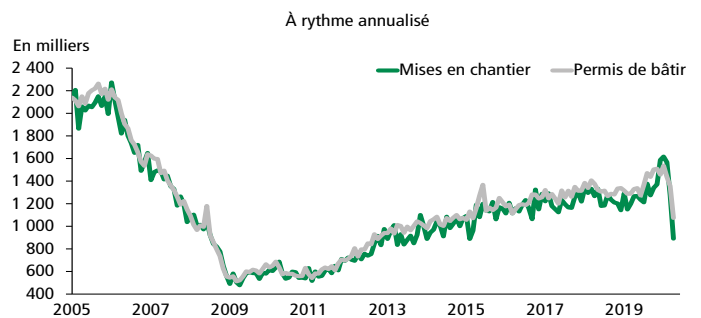
L'ampleur de la chute de la construction résidentielle représente l'effet des mesures sanitaires et de confinement qui ont aussi touché bien d'autres secteurs. La construction a cependant été l'une des industries où les autorités ont laissé l'activité se dérouler ou ont permis une réouverture hâtive. Néanmoins, les perspectives de ventes de nouveaux logements ont considérablement diminué alors que les acheteurs potentiels restent chez eux... Cela se voit dans la chute de la confiance des constructeurs de maisons en avril. Cet indice est resté bien bas en mai, ce qui augure mal pour une reprise très rapide de la construction résidentielle.

### IMPLICATIONS

Comme prévu, les mises en chantier ont chuté en avril. La construction résidentielle a été l'un des rares secteurs à connaître

### GRAPHIQUE 1

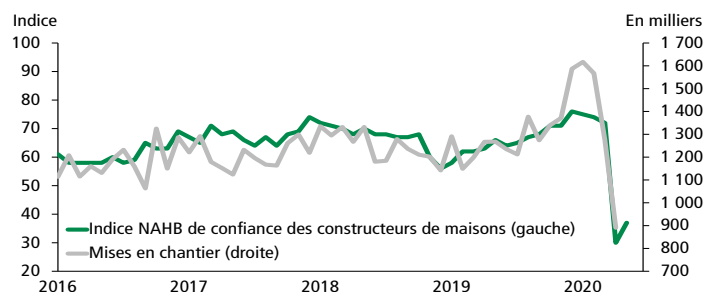
Les mises en chantier tombent à leur plus bas niveau depuis 2015



Sources : U.S. Census Bureau et Desjardins, Études économiques

### GRAPHIQUE 2

La confiance des constructeurs est demeurée basse en mai



Sources : National Association of Home Builders, U.S. Census Bureau et Desjardins, Études économiques

une croissance au sein du PIB du premier trimestre. Il est maintenant clair que ce ne sera pas le cas au deuxième trimestre. Toutefois, la faiblesse des taux d'intérêt pourrait permettre tôt ou tard un rebond assez important de la construction.

**Francis Généreux**, économiste principal

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint

Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2020, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.