

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Canada : la construction résidentielle est demeurée plus vigoureuse que prévu en mars

FAITS SAILLANTS

- ▶ Le nombre de mises en chantier est passé de 210 574 unités en février à 195 174 en mars. La plupart des prévisionnistes s'attendaient à une baisse beaucoup plus importante.
- ▶ L'essentiel de la réduction provient des logements collectifs dans les régions urbaines, qui sont passés de 143 225 à 124 073 unités.

COMMENTAIRES

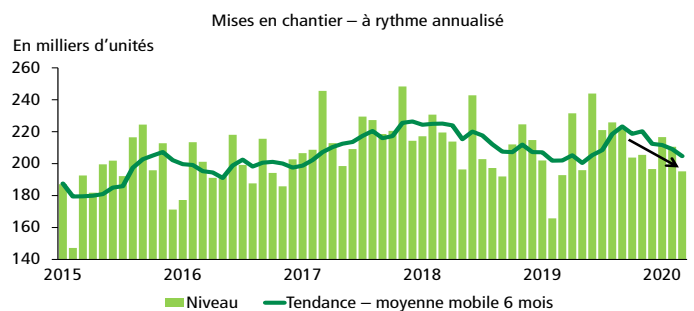
Visiblement, la propagation de la COVID-19 au pays n'a pas entravé autant qu'on le craignait la construction résidentielle en mars. Certaines provinces ont néanmoins connu une baisse assez importante durant le mois, notamment l'Ontario (-12,7 %) et la Colombie-Britannique (-19,6 %). D'autres provinces ont toutefois fait preuve d'une plus forte résilience. C'est le cas du Québec, où le nombre de mises en chantier n'a baissé que de 8,5 % durant le mois, et ce, malgré la fermeture des chantiers de construction imposée par le gouvernement du Québec à compter du 25 mars. Le Nouveau-Brunswick, le Manitoba et l'Alberta se sont également distingués avec une hausse de leurs mises en chantier en mars.

IMPLICATIONS

Il faut s'attendre à ce que les effets néfastes de la COVID-19 se fassent davantage sentir sur la construction résidentielle au cours des prochains mois. D'une part, les mesures restrictives se sont accentuées en avril sur l'industrie de la construction alors que le gouvernement ontarien a annoncé que certaines constructions résidentielles seront forcées à l'arrêt. D'autre part, la vive détérioration du marché du travail et la chute de la confiance des consommateurs auront temporairement des répercussions négatives sur le marché de l'habitation. Enfin, les importantes difficultés du secteur de l'énergie et la forte baisse des prix du

GRAPHIQUE 1

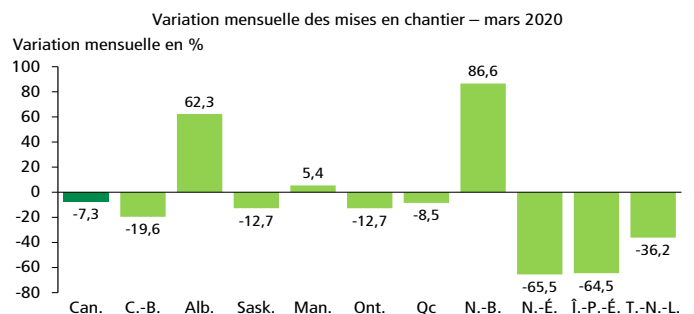
La tendance des mises en chantier continue à se modérer



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

Les mises en chantier ont diminué dans la plupart des provinces



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

pétrole finiront sans doute par freiner davantage la construction résidentielle en Alberta.

Benoit P. Durocher, économiste principal

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2020, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.