



## ÉTATS-UNIS

### Confiance et commandes en hausse, mais les prix des maisons reculent

#### FAITS SAILLANTS

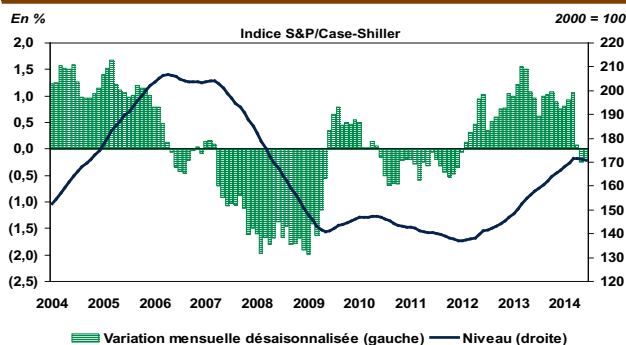
- La confiance des consommateurs s'est améliorée en août selon l'enquête du Conference Board. La hausse de 2,1 points fait passer l'indice de 90,3 à 92,4. Le gain provient de la situation présente des ménages alors que l'indice lié aux anticipations a diminué de 1,0 point.
- Les nouvelles commandes de biens durables ont bondi de 22,6 % en juillet grâce au secteur de l'aviation. Excluant la défense et l'aviation, les nouvelles commandes de biens d'investissement ont diminué de 0,5 % après une forte hausse de 5,4 % en juin (révisée de 1,4 %).
- L'indice S&P/Case-Shiller du prix des maisons existantes dans les 20 principales villes a connu un deuxième recul successif avec une baisse de 0,2 % en juin. La variation annuelle de l'indice est passée de 9,4 % à 8,1 %.

#### COMMENTAIRES

Les commandes déjà annoncées par Boeing suggéraient une forte contribution du secteur de l'aviation à la croissance des nouvelles commandes de biens durables. L'effet a été encore plus important qu'anticipé alors que la hausse de 318,0 % des commandes liées à l'aviation civile a amené la plus forte progression des commandes totales depuis le début de cet indicateur en 1992. En dehors des avions, les résultats sont plus décevants : les nouvelles commandes excluant les transports ont reculé de 0,8 %. Toutefois, les chiffres de juin ont été largement révisés à la hausse, notamment du côté des nouvelles commandes de biens d'investissement excluant l'aviation et la défense. Tout continue donc à indiquer que l'investissement des entreprises connaîtra une bonne croissance au second semestre de 2014.

Les prix des maisons existantes rattrapent les mauvaises données déjà publiées depuis la fin de 2013 dans le secteur de l'habitation. Pour la première fois depuis le creux des prix en 2012, l'indice S&P/Case-Shiller est en recul pour une diminution totale de 0,5 % en deux mois. En juin, 13 des 20 villes répertoriées ont enregistré une baisse de prix. La valeur des maisons demeure cependant en hausse de 24,5 % depuis le creux.

#### La hausse des prix des maisons existantes s'est subitement stoppée



Sources : Standard & Poor's et Desjardins, Études économiques

La hausse de la confiance des consommateurs en août est bienvenue, mais étonnante. Plusieurs facteurs suggéraient un recul de l'indice du Conference Board, notamment la piètre performance des autres indices de confiance. Les incertitudes géopolitiques accrues et certaines tensions au sein même des États-Unis avaient le potentiel d'affecter l'humeur des ménages. Ceux-ci se montrent toutefois confiants de leur situation présente, possiblement grâce à la bonne tenue du marché du travail, à la baisse récente des prix de l'essence et au rebond de la Bourse après des difficultés en juillet. La diminution de la composante liée aux anticipations est toutefois moins encourageante et ne permet pas d'espérer une accélération notable des dépenses.

**Implications :** L'économie américaine devrait continuer de bien performer au cours des prochains mois, notamment si les investissements des entreprises se joignent à la consommation pour contribuer à la croissance. La faiblesse des prix des maisons devrait être passagère alors que d'autres indicateurs du marché de l'habitation commencent à se redresser.

**Francis Généreux**  
Économiste principal

**François Dupuis**

Vice-président et économiste en chef

**Hélène Bégin**

Économiste principale

**Benoît P. Durocher**

Économiste principal

**Francis Généreux**

Économiste principal

514-281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 2336  
Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)