

CANADA

Les mises en chantier ont terminé 2013 sur une note baissière

FAITS SAILLANTS

- Le nombre de mises en chantier est passé de 197 800 unités en novembre à 189 700 unités en décembre, soit une baisse de 4,1 %.
- En moyenne, le nombre de mises en chantier s'est élevé à 188 000 unités en 2013, soit une réduction de 12,7 % par rapport à 2012.
- Au Québec, les mises en chantier ont plutôt augmenté de 3,3 % en décembre pour atteindre 41 900 unités. Cela dit, le bilan de l'année est négatif : la moyenne pour l'ensemble de 2013 est de 38 100 unités, soit une diminution de 20,0 % par rapport à 2012.

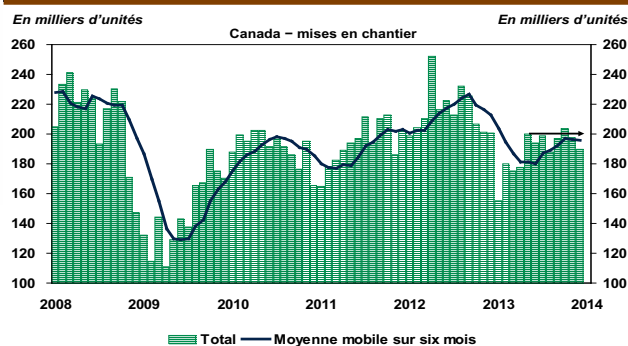
COMMENTAIRES

L'année 2013 s'est déroulée en trois épisodes. Dans un premier temps, un important recul a été observé en janvier 2013 en raison notamment d'une baisse marquée au sein des logements collectifs. Les mois suivants ont toutefois bénéficié d'un rebond, ce qui a ramené le nombre de mises en chantier aux alentours de 200 000 unités en mai. Enfin, les mises en chantier sont plutôt stables depuis le printemps et elles se maintiennent à un niveau légèrement inférieur à 200 000 unités. Au bout du compte, la baisse du nombre de mises en chantier répertorié en moyenne pour 2013 n'est en grande partie attribuable qu'à la faiblesse du début de l'année.

À quoi peut-on s'attendre pour 2014? L'année commencera avec une tendance légèrement sous la barre des 200 000 unités. Il s'agit d'un niveau quelque peu inférieur à la moyenne répertoriée depuis 2002 (207 100 unités). Les dernières années ont toutefois été marquées par une progression très forte du marché de l'habitation, caractérisées notamment par un accroissement de l'endettement des ménages. Dans ces conditions, la construction résidentielle devrait ralentir davantage en 2014 et le nombre de mises en chantier devrait se rapprocher graduellement du niveau correspondant à la formation annuelle de ménages au pays, soit aux alentours de 185 000.

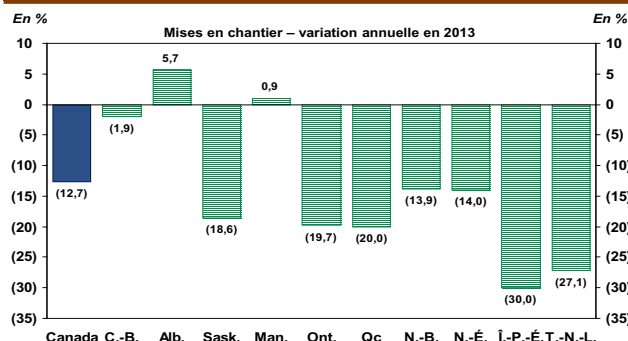
Implications : La tendance à la baisse de la construction résidentielle devrait se concrétiser davantage au cours des

Les mises en chantier sont plutôt stables depuis le printemps dernier



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

La baisse des mises en chantier a été assez généralisée en 2013



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

prochains mois, ce qui freinera la croissance économique au pays. Heureusement, d'autres composantes devraient prendre la relève, dont une accélération des exportations. Cela dit, les incertitudes demeurent nombreuses et le marché de l'habitation reste sous haute surveillance, car les risques de surchauffe seront présents tant et aussi longtemps que le marché ne diminuera pas de façon plus convaincante.

Benoît P. Durocher
Économiste principal

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef

Yves St-Maurice
Directeur principal et économiste en chef adjoint

514-281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 2336
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com

Hélène Bégin
Économiste principale

Benoît P. Durocher
Économiste principal

Francis Généreux
Économiste principal