



ÉTATS-UNIS

Très fort bond des mises en chantier

FAITS SAILLANTS

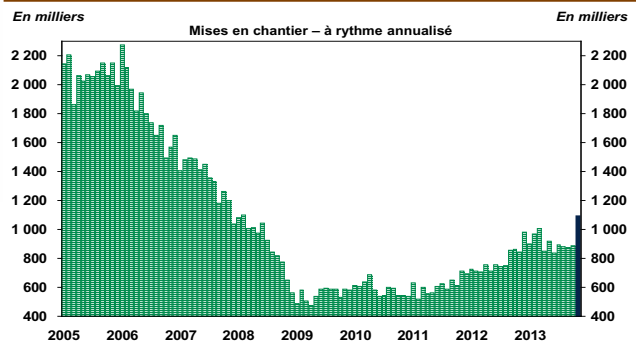
- Les mises en chantier sont passées d'un niveau annualisé de 889 000 en octobre à 1 091 000 en novembre, le plus élevé depuis février 2008. Cette hausse de 22,7 % fait suite à une augmentation de 1,8 % au cours du mois précédent.
- La croissance mensuelle de novembre provient autant des maisons individuelles (+20,8 %) que des logements multiples (+26,0 %).
- Les mises en chantier ont chuté dans le nord-est des États-Unis, mais elles ont connu de fortes croissances dans le Midwest, le sud et l'ouest du pays.
- Les permis de bâtir ont reculé de 3,1 %, pour passer de 1 039 000 unités à 1 007 000 unités.

COMMENTAIRES

Il y avait trois mois que les données des mises en chantier n'avaient pas été publiées, cette enquête ayant été retardée par l'impasse budgétaire qui a sévi en octobre. Les derniers résultats publiés étaient donc ceux du mois d'août, alors estimés à 891 000 unités. La publication en bloc des mises en chantier des derniers mois ne change pas la donne, sauf pour novembre. La donnée d'août a été révisée à la baisse à 883 000. Les mises en chantier ont ensuite reculé à 873 000 en septembre pour remonter légèrement à 889 000 unités en octobre. Ainsi, jusqu'au mois dernier, le niveau des mises en chantier se montrait relativement stable, voire décevant par son manque de réelle progression. Cela reflétait la faiblesse d'autres indicateurs du marché de l'habitation, tous affectés par la hausse des taux hypothécaires entre le mois d'avril et le mois de septembre.

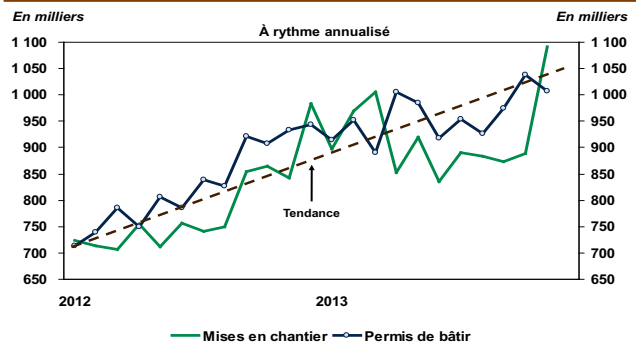
Ce qui frappe, c'est le résultat du mois de novembre. L'étonnant niveau de 1 091 000 contraste d'ailleurs avec les chiffres les plus récents des permis de bâtir dont le sommet n'est que de 1 039 000 en octobre. Il semble donc que le mois de novembre fait figure de rattrapage après une pause dans les nouvelles constructions, et ce, même si les permis avaient déjà été octroyés. Il y a de la place pour que les mises en chantier soient plus fortes que les permis encore quelques mois, mais les deux données devraient tôt ou tard se rejoindre, ce qui entraînera une accalmie des mises en

Le plus haut niveau des mises en chantier depuis l'hiver 2008



Sources : U.S. Census Bureau et Desjardins, Études économiques

Après des mois de faiblesse, les mises en chantier ont rattrapé d'un coup le terrain perdu



Sources : U.S. Census Bureau et Desjardins, Études économiques

chantier. Une tendance haussière plus modeste devrait alors prendre place.

Implications : Après des mois de surplace, les mises en chantier ont bondi en novembre rattrapant ainsi une partie du terrain perdu. Une telle croissance devrait alimenter la hausse du PIB réel au dernier trimestre de l'année. Des gains plus modestes sont à prévoir en 2014.

Francis Généreux
Économiste principal

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef

Yves St-Maurice
Directeur principal et économiste en chef adjoint

514-281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 2336
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com

Hélène Bégin
Économiste principale

Benoît P. Durocher
Économiste principal

Francis Généreux
Économiste principal