

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Canada : les mises en chantier sont encore élevées malgré une légère réduction en décembre

FAITS SAILLANTS

- ▶ Comme prévu, le nombre de mises en chantier a légèrement diminué à la fin de 2020, passant de 261 152 unités en novembre (résultat révisé) à 228 279 unités en décembre.
- ▶ La tendance des mises en chantier (établie à partir d'une moyenne mobile sur six mois) est toutefois demeurée à la hausse, soit à 239 052 unités.
- ▶ Pour l'ensemble de l'année 2020, le nombre de mises en chantier s'est élevé à 217 802 unités en moyenne dans l'ensemble du Canada, soit une hausse de 4,4 % par rapport à 2019.

COMMENTAIRES

Après avoir connu un ralentissement temporaire au printemps dernier, le nombre de mises en chantier s'est accéléré de façon importante en deuxième moitié de 2020. La tendance établie à partir d'une moyenne mobile sur six mois a ainsi augmenté de façon notable et a atteint en décembre un sommet inégalé depuis novembre 2007.

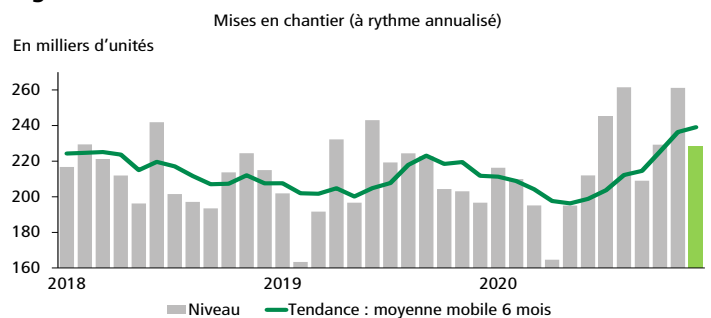
Une partie de cette forte progression est évidemment attribuable à un rattrapage, qui a comblé la demande refoulée durant le confinement printanier. Cela dit, la vive augmentation des derniers mois est aussi le reflet d'une demande relativement forte, stimulée par plusieurs facteurs favorables. Les taux d'intérêt sont très bas, l'épargne et la progression des revenus des ménages sont assez élevées et le faible nombre de propriétés existantes à vendre sur le marché incite certains acheteurs à se tourner vers l'achat d'une construction neuve.

IMPLICATIONS

Même si la seconde vague de la pandémie de COVID-19 pourrait temporairement entraver la construction résidentielle

GRAPHIQUE 1

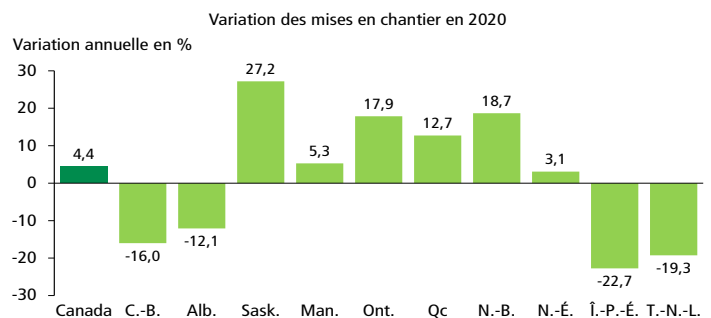
La tendance des mises en chantier demeure très élevée malgré la légère baisse de décembre



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

Le centre du Canada a bénéficié d'une croissance soutenue des mises en chantier en 2020



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

au début de 2021, la tendance des mises en chantier demeurera vraisemblablement assez élevée tout au long de 2021.

Benoit P. Durocher, économiste principal

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Hélène Bégin, économiste principale • Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal

Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1 866-866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2021, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.