

[Voir toutes les photos](#)



85 000 \$ + TPS/TVQ

531 Av. Lévesque
Saint-Ludger-de-Milot
G0W 2B0
Région Saguenay/Lac-Saint-Jean
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1979
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment	9,16 X 12,19 m	Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain	28,04 X 51,08 m	Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	5 795 412 et 5 795 415 du Cadastral du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Commercial	Certificat de localisation	Oui (2024)
Genre d'exploitation	Service	Numéro de matricule	
Genre de commerce	Bureau	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2026	Municipale	5 260 \$ (2026)	Électricité	2 560 \$
Terrain	13 200 \$	Scolaire	158 \$ (2026)	Mazout	
Bâtiment	205 700 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	218 900 \$	Total	5 418 \$	Total	2 560 \$

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 111,66 mc			
Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale	Desjardins	Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	111,66 mc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	
	Type	Superficie	Hauteur libre

Bureau						
Caractéristiques <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Système d'égouts Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Municipalité Municipalité Béton coulé Bardeaux d'asphalte Aluminium, Brique PVC Électricité Plinthes électriques 6 pieds et plus, Totalem aménagé </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Commodités - Unité/propr Chargement Appareils loc. (mens.) Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage </td> </tr> </table>				Système d'égouts Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Municipalité Municipalité Béton coulé Bardeaux d'asphalte Aluminium, Brique PVC Électricité Plinthes électriques 6 pieds et plus, Totalem aménagé	Commodités - Unité/propr Chargement Appareils loc. (mens.) Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage
Système d'égouts Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès) Adapté pers. mobilité réduite	Municipalité Municipalité Béton coulé Bardeaux d'asphalte Aluminium, Brique PVC Électricité Plinthes électriques 6 pieds et plus, Totalem aménagé	Commodités - Unité/propr Chargement Appareils loc. (mens.) Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage				
Inclusions						
Exclusions						
Remarques Bâtiment commercial (Caisse Populaire) situé au coeur de la municipalité avec un très grand stationnement , possibilité de faire plusieurs projets (à vérifier avec la municipalité) bâtiesse très bien entretenu , investisseur cette propriété est pour vous . A voir						
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur						
Déclaration du vendeur		Non				
Propriétaire Caisse Desjardins du Nord du Lac-Saint-J (F) 531 Lévesque, Av. Saint-Ludger-de-Milot G0W 2B0		Représentant Monica Prévost (F) (Mandataire) 1200 Wallberg Dolbeau-Mistassini G8L 1C2 Bureau : 418-276-3291				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.						
Courtier(s) inscripteur(s) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Colombe Duchesne Courtier immobilier résidentiel et commercial 418-515-0653 colombeduchesne@hotmail.com http://www.lesimmeublescontact.com Daniel Huard Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé 418-671-8226 danielhuard33@gmail.com </td> </tr> </table>				IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com	Colombe Duchesne Courtier immobilier résidentiel et commercial 418-515-0653 colombeduchesne@hotmail.com http://www.lesimmeublescontact.com Daniel Huard Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé 418-671-8226 danielhuard33@gmail.com	
IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com IMMEUBLE CONTACT Agence immobilière 418-542-3264 votreequipe@videotron.ca http://www.lesimmeublescontact.com	Colombe Duchesne Courtier immobilier résidentiel et commercial 418-515-0653 colombeduchesne@hotmail.com http://www.lesimmeublescontact.com Daniel Huard Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé 418-671-8226 danielhuard33@gmail.com					
Partage de rétribution Vente		Déclaration du courtier Contrat-Vente				
2 %		Non 00001				

Location		Contrat-Location	
Rétrib. au renouv. bail		Inscription sur Internet	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2025-11-03		
Date d'expiration	2026-11-06	Dernier prix	85 000 \$ + TPS/TVQ (2026-08-10)
Info Rendez-vous	Clé au bureau, Avis de 24 heures minimum	Prix précédent	93 900 \$ + TPS/TVQ
Nom de la personne à contacter		Prix original	110 000 \$ + TPS/TVQ
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur			