

[Voir toutes les photos](#)



93 900 \$ + TPS/TVQ

531 Av. Lévesque
Saint-Ludger-de-Milot
G0W 2B0
Région Saguenay/Lac-Saint-Jean
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1979
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages			
Dimensions du bâtiment	9,16 X 12,19 m	Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain	28,04 X 51,08 m	Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble	
Cadastre de l'immeuble	5 795 412 et 5 795 415 du Cadastral	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes	du Québec	Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Résidentiel, Commercial	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation	Service	Certificat de localisation	Oui (2024)
Genre de commerce	Bureau	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	5 260 \$ (2025)	Électricité	2 560 \$
Terrain	13 200 \$	Scolaire	158 \$ (2025)	Mazout	
Bâtiment	205 700 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	218 900 \$	Total	5 418 \$	Total	2 560 \$

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 111,66 mc			
Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale	Desjardins	Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie	111,66 mc	Option de renouv. du bail	
Bail	Vacant	Vente d'entreprise	
Franchise		En exploitation depuis	
		Option renouv. franchise	
	Type Bureau	Superficie	Hauteur libre

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Aluminium, Brique	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration	PVC	Allée (20)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Terrain
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

Exclusions

Remarques

Bâtiment commercial (Caisse Populaire) situé au coeur de la municipalité avec un très grand stationnement , possibilité de faire plusieurs projets (à vérifier avec la municipalité) bâtie très bien entretenue , investisseur cette propriété est pour vous .
A voir

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur	Non
------------------------	-----

Source

IMMEUBLE CONTACT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Extérieur



Bureau



Bureau



Salle de conférence



Cuisine



Salle de bains