

PRIX RÉVISÉ : 350 000 \$

## 20 Rue Notre-Dame O.

La Patrie, Estrie, J0B1Y0

399 000 \$

En vigueur / À vendre / #19780614

[See in English](#)



SUP. TERRAIN : 15 698 pi<sup>2</sup>

## Description

Découvrez une opportunité d'affaire unique avec cet immeuble commercial idéalement situé. Anciennement une caisse populaire, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique sur un coin de rue, garantissant une excellente visibilité. L'adresse offre une forte fréquentation et une accessibilité optimale. Avec 11 places de stationnement disponibles pour vos clients et employés, cet immeuble est impeccablement entretenu et prêt à accueillir votre activité commerciale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Investissez dans l'avenir de votre entreprise avec cet immeuble de choix.

## Général

### DÉTAILS DE L'INSCRIPTION

# Centris 19780614

Prix 399 000 \$ PRIX RÉVISÉ : 350 000 \$

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

**Statut** En vigueur

**Code postal** J0B1Y0

**Sign. Acte de vente** 60 jours PA/PL acceptée

### BÂTIMENT ET TERRAIN

**Genre de propriété** (PCI) Commerciale

**Type de bâtiment** Isolé (détaché)

**Allée** 11 Asphalte

**Dim. bâtiment** 35X60 pi

|                                    |  |                               |  |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>Année cons.</b>                 | 1964   | <b>Sup. terrain</b>           | 15 698 pi <sup>2</sup>   |
| <b>Cadastre</b>                    | 4999990  | <b>Numéro de matricule</b>    | 41027 4629 03 2197   |
| <b>Dim. terrain</b>                | 124,8 pi Irr   |                               |  |
| <b>CARACTÉRISTIQUES</b>            |  |                               |  |
| <b>Approvisionnement en eau</b>    | Municipalité   | <b>Déclaration du vendeur</b> | Conforme à la protection de l'environnement  |
| <b>Énergie pour le chauffage</b>   | Électricité  | <b>Fondation</b>              | Béton coulé  |
| <b>Genre d'exploitation</b>        | Détail   | <b>Genre de commerce</b>      | Bureau   |
| <b>Mode de chauffage</b>           | Air soufflé (pulsé)  | <b>Revêtement</b>             | Aluminium, Brique  |
| <b>Revêtement de la toiture</b>    | Membrane élastomère  | <b>Sous - sol</b>             | 6 pieds et plus, Totalement aménagé  |
| <b>Système d'égouts</b>            | Municipalité   | <b>Zonage</b>                 | Commercial   |
| <b>INCLUSIONS &amp; EXCLUSIONS</b> |  |                               |  |
| <b>Inclusions</b>                  | Équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électrique fixés de façon permanente. Les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieures, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc, incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou système énumérés ci-après. | <b>Exclusions</b>             | Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, les systèmes téléphonique et informatique. |

## Dépenses et évaluations

### DÉPENSES

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Taxes municipales</b> | 3 602 \$ / 2024 |
| <b>Taxes scolaires</b>   | 184 \$ / 2023   |
| <b>Total</b>             | 3 786 \$        |

### ÉVALUATION MUNI. (2024)

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Terrain</b>  | 55 100 \$  |
| <b>Bâtiment</b> | 159 900 \$ |
| <b>Total</b>    | 215 000 \$ |

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière #A3180



**Michel Aubut**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial E6347  
**Michel Aubut inc.**  
**PROPRIO DIRECT**

- (819) 238-8885
- (819) 451-4440
- (514) 856-4444
- maubutcourtier@gmail.com
- <https://propriodirect.com/>

L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.