

PRIX RÉVISÉ : 350 000 \$

20 Rue Notre-Dame O.

La Patrie, Estrie, J0B1Y0

~~399 000 \$~~

En vigueur / À vendre / #19780614

[See in English](#)



SUP. TERRAIN : 15 698 pi²

Description

Découvrez une opportunité d'affaire unique avec cet immeuble commercial idéalement situé. Anciennement une caisse populaire, ce bâtiment bénéficie d'un emplacement stratégique sur un coin de rue, garantissant une excellente visibilité. L'adresse offre une forte fréquentation et une accessibilité optimale. Avec 11 places de stationnement disponibles pour vos clients et employés, cet immeuble est impeccable entretenu et prêt à accueillir votre activité commerciale. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui. Investissez dans l'avenir de votre entreprise avec cet immeuble de choix.

Général

DÉTAILS DE L'INSCRIPTION

Centris 19780614
Prix ~~399 000 \$~~ **PRIX RÉVISÉ : 350 000 \$**
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Statut En vigueur
Code postal J0B1Y0
Sign. Acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

BÂTIMENT ET TERRAIN

Genre de propriété (PCI)Commerciale
Allée 11 Asphalte

Type de bâtiment Isolé (détaché)
Dim. bâtiment 35X60 pi

Année cons. 1964
Cadastre 4999990
Dim. terrain 124,8 pi Irr

Sup. terrain 15 698 pi²
Numéro de matricule 41027 4629 03 2197

CARACTÉRISTIQUES

Approvisionnement en eau Municipalité
Énergie pour le chauffage Électricité
Genre d ' exploitation Détail
Mode de chauffage Air soufflé (pulsé)
Revêtement de la toiture Membrane élastomère
Système d ' égouts Municipalité

Déclaration du vendeur Conforme à la protection de l'environnement
Fondation Béton coulé
Genre de commerce Bureau
Revêtement Aluminium, Brique
Sous - sol 6 pieds et plus, Totalement aménagé
Zonage Commercial

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions Équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électrique fixés de façon permanente. Les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc, incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou système énuméré ci-après.

Exclusions Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, les système téléphonique et informatique.

Dépenses et évaluations

DÉPENSES

Taxes municipales 3 602 \$ / 2024
Taxes scolaires 184 \$ / 2023
Total 3 786 \$






ÉVALUATION MUNI. (2024)

Terrain 55 100 \$
Bâtiment 159 900 \$
Total 215 000 \$

Source: PROPRIO DIRECT, Agence immobilière #A3180



Michel Aubut
Courtier immobilier résidentiel et commercial E6347
Michel Aubut inc.
PROPRIO DIRECT

 - (819) 238-8885
 - (819) 451-4440
 - (514) 856-4444
 - maubutcourtier@gmail.com
 - <https://propriodirect.com/>

L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.