



Jacinthe Parenteau, Courtier immobilier résidentiel et commercial
RE/MAX ÉLITE
Agence immobilière
1215, Boul. Saint-Joseph
Drummondville (QC) J2C 2C8

514-968-9961 / 1-888-777-8556
Bureau : 819-477-5444
parenteau.jilles@remax-quebec.com



No Centris 13730654 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



480 000 \$ + TPS/TVQ

830 Rue St-Jean
Wickham
J0C 1S0
Région Centre-du-Québec
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	Inconnue
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment	4 387 pc	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain	27 061,54 pc	Carnet d'entretien	
Cadastre de l'immeuble	5 773 705 Cadastre du Québec	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes		Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Reprise/Contrôle de justice	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Certificat de localisation	Non
Genre d'exploitation		Numéro de matricule	
Genre de commerce		Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	5 703 \$ (2025)	Électricité	
Terrain	59 000 \$	Scolaire	393 \$ (2024)	Mazout	
Bâtiment	437 800 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			

Total	496 800 \$	Total	6 096 \$	Total	
-------	------------	-------	----------	-------	--

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Déneigement	845 \$	Pelouse	5 731 \$
Total	6 576 \$		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Entrée électrique (200 ampères) (600 volts), Thermopompe centrale
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Membrane multicouche	Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Brique, revêtement métallique prépeint	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (30)
Fenestration	Aluminium	Allée	Asphalte
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Particularités du site	Coin de rue
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Proximité	Pharmacie, Église, Rona, École primaire
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tous les équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente, tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc., incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou systèmes énumérés. Les inclusions sont vendues sans garanties de qualité

Exclusions

Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve.

Remarques

Opportunité - Bâtisse commerciale offrant un fort potentiel, située sur un vaste terrain de plus de 20000pi² -- idéale pour un projet de multilogements ou pour y établir votre entreprise. Parfaite pour une clinique médicale, vétérinaire, dentiste ou tout autre projet de services professionnels, l'immeuble comprend plus de dix bureaux, une cafétéria, une salle de conférence, une salle de bain, un sous-sol ainsi que plus de trente espaces de stationnement. En plein coeur de la municipalité de Wickham, cette propriété représente une occasion en or d'ajouter de la valeur à votre parc immobilier tout en concrétisant votre vision d'affaires.

Addenda

Dimensions des bureaux et rangement

- 1- 9.6x 11
- 2- 9x 11.8 irr
- 3- 10.11x9.3
- 4- 8.11 x 13.11
- 5- 8.5x12.5
- 6- 7.11x9.6
- 7- 20.1-18.6
- 8- Salle d'attente 12.8x11.11
- 9- 9.10 x6.11
- 10- 12.4x12.5
- 11- 9.7x12.5
- 11- 9.5x12.2
- 12- 8.8x4.9

Sous-sol
Cuisine 19.8x21
Salle conférence 21.7x18
Rangement 25.9x18.5

Salle électrique 19.1x 12 irr

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX ÉLITE P.P., Agence immobilière

RE/MAX ÉLITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Façade



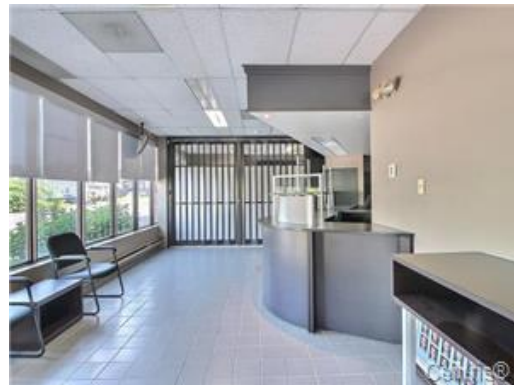
Intérieur



Réception



Réception



Réception



Réception



Autre



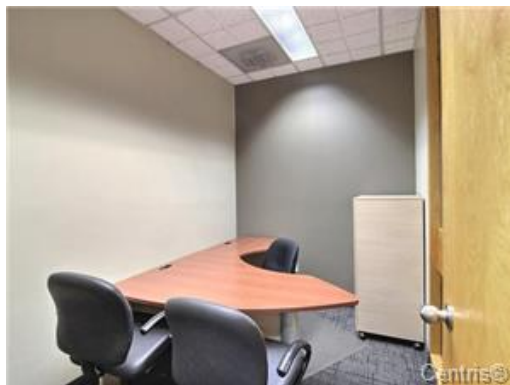
Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Réception



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Intérieur



Rangement



Intérieur



Coin-repas



Coin-repas



Salle de conférence