



Sara Gagnon, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
RE/MAX BORÉAL INC.
 Agence immobilière
 568, rue Commerciale
 La Tuque (QC) G9X 3A9
<http://saraetsylvie.com>

819-680-0716

sara.gagnon@remax-quebec.com

No Centris 14601062 (En vigueur)



220 000 \$ + TPS/TVQ

288 Rue St-Joseph

La Tuque

G9X 1K8

Région Mauricie

Quartier La Tuque

Près de St-Pierre

Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	Inconnue
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Dimensions du bâtiment	63,7 X 61,1 p	États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain	101,1 X 101,3 p	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	10 340,88 pc	Assurance du syndicat	
Cadastre de l'immeuble	5 328 047 Cadastre du Québec	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange		Certificat de localisation	Oui (2020)
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce		Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2022
Terrain 57 100 \$
Bâtiment 334 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 15 402 \$ (2022)
Scolaire 362 \$ (2022)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 391 200 \$ **Total** 15 764 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Équipement/Services	Climatiseur central
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Béton coulé	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Acier, Brique	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (10)

Fenestration		Allée	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Particularités du site	Coin de rue
Sous-sol	6 pieds et plus, Bas (moins de 6 pieds), Totalemment aménagé	Proximité	Centre-ville et Lac St-Louis
Rénovations		Étude environnementale	Phase 1 (2020/12), Phase 2 (2022/1)
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite	Entrée adaptée		

Inclusions

Tous les équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente. Tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, les boîtiers d'enseignes ext., dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc...(suite dans ADDENDA)...

Exclusions

Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve.

Remarques - Courtier

Bâtisse commerciale avec beaucoup de potentiel au centre-ville de La Tuque. Le rez-de-chaussée comporte dix très grands bureaux, un poste d'accueil, une salle d'attente ainsi qu'un grand comptoir caisse. Vous aurez la possibilité d'ajouter quelques bureaux au besoin. Au sous-sol, vous retrouverez une grande salle de conférence ainsi qu'un petit coin de repos. L'étage comporte plusieurs bureaux, une salle de conférence, deux toilettes et a un grand potentiel de location. Certains bureaux pourraient même être divisés en deux. À vous d'y voir tout ce potentiel et d'y adapter vos projets!

Addenda

(SUITE DES INCLUS)... Incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou systèmes énumérés ci-après: Lesquels sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Le VENDEUR ne garantit aucunement le bon fonctionnement des inclusions.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Non
Conforme à la protection de l'environnement

Source

RE/MAX BORÉAL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Face arrière



Stationnement



Hall d'entrée/Vestibule



Autre



Autre



Autre



Intérieur



Intérieur



Autre



Autre



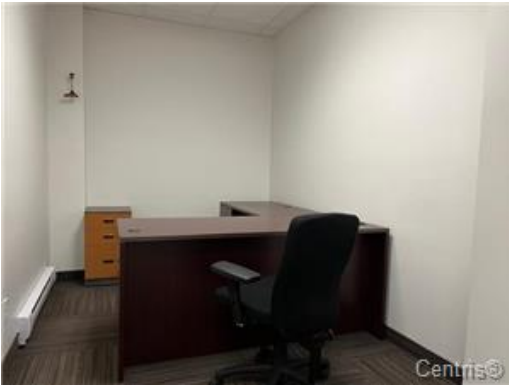
Autre



Autre



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau