

# Mes inscriptions (5)

Afficher -Propriété commerciale ou industrielle

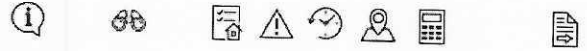
Recherche : -- Numéro Centris®

Cliquez ici pour effectuer une recherche complète

Précédent Suivant · 1 de 5 · 0 sélectionné(s) · Tout · Aucun

Affichage Détaillé à 1 par page

No Centris 22685699 (En vigueur)



Photos plein écran



1 / 12



97 500 \$

14 Rue St-François-Xavier  
Sainte-Anne-du-Lac  
J0W 1V0

Région Laurentides  
Quartier Près de Parc industriel

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	1972
<b>Style</b>	Bâtisse	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale et résidentielle	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre d'étages</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30 X 24 p / 9,14 X 7,32 m	<b>États financiers</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/ Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	80 X 111,8 p irr / 24,38 X 34,04 m irr	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 885,6 pc / 825,5 mc	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	5390753 au cadastre du Québec	<b>Numéro de matricule</b>	79115 9494 41 0544
<b>Cadastre des parties communes</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>	Service		
<b>Genre de commerce</b>	Institution financière		

## Évaluation (municipale)

<b>Année</b>	2022
<b>Terrain</b>	7 300 \$
<b>Bâtiment</b>	43 900 \$
<b>Total</b>	51 200 \$

## Taxes (annuelles)

<b>Municipales</b>	1 560 \$ (2022)
<b>Scolaires</b>	26 \$ (2022)
<b>Secteur</b>	
<b>Affaire</b>	
<b>Eau</b>	
<b>Total</b>	1 586 \$

## Énergie (annuelle)

<b>Électricité</b>	
<b>Mazout</b>	
<b>Gaz</b>	

## Utilisation de l'espace - Superficie disponible 1 076,39 pc / 100 mc

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>		<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	14	<b>Type de bail</b>		<b>Exclus selon bail</b>
<b>Raison sociale</b>	commercial	<b>Valeur locative</b>		
<b>Superficie</b>	1 076,39 pc / 100 mc	<b>Option de renouv. du bail</b>		
<b>Bail</b>	Vacant	<b>Vente d'entreprise</b>		
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>		
		<b>Option renouv. franchise</b>		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Équipement/Services</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stationnement (total)</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>	
<b>Renovations</b>		<b>Étude environnementale</b>	
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>	

## Inclusions

Tous les équipement de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente. Tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble y inclus les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure,comptoir-caissier,voûte ect.

## Exclusions

Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques.

**Inscription sur Internet (Oui)**

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

**Déclaration du vendeur**

Non

Conforme à la protection de l'environnement

---

(Cliquez ici pour afficher/cacher les compteurs pour cette inscription)