



# 1212 Rue de l'Église, Saint-Félix-de-Kingsey, QC, J0B 2T0

245 000 \$ +TPS/TVQ

No. MLS® 12569291



## Commercial À vendre à Saint-Félix-de-Kingsey, Québec

245 000 \$ +TPS/TVQ

### Remarques :

Bâtisse commerciale, avec un bon potentiel pour bureau d'affaires et/ou de professionnels. 3 182 pieds carrés de superficie au rez-de-chaussée et 2 450 pieds carrés au sous-sol. Libre immédiatement.

\* Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

\* Promesse d'achat du vendeur à utiliser.

\* La municipalité à un droit de préemption sur l'immeuble.

Inclusions: tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes.

Exclusions : Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve.

### Particularités du bâtiment :

<b>Style:</b>	Maison détachée
<b>Air climatisé:</b>	Oui
<b>Allée:</b>	Asphalte

<b>Dimensions :</b>	18.69 x 17.27 METRE
<b>Équipement disponible:</b>	Installation aspirateur central, gicleurs extérieur, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie, Enseignes permises, Système d'alarme, Thermopompe centrale
<b>Étude environnementale:</b>	Phase 1
<b>Fenestration:</b>	Aluminium
<b>Fondation:</b>	Béton coulé
<b>Revêtement:</b>	acrylique, Brique
<b>Revêtement de la toiture:</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Sous-sol:</b>	Partiellement aménagé
<b>Stationnement:</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment :</b>	3182.0 Pieds carrés
<b>Mode de chauffage:</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques
<b>Énergie pour le chauffage:</b>	Électricité
<b>Approvisionnement en eau:</b>	Puits artésien
<b>Système d'égouts:</b>	Municipalité

**Taxes:**

<b>Taxes municipales:</b>	2 965 \$
<b>Taxe scolaire:</b>	89 \$
<b>Taxes annuelles totales:</b>	3 054 \$

**Évaluation :**

<b>Évaluation du terrain:</b>	28 200 \$
<b>Évaluation de l'immeuble:</b>	263 200 \$
<b>Évaluation totale:</b>	291 400 \$

**Caractéristiques :**

<b>Bâti en:</b>	1973
<b>Dimensions du terrain :</b>	1660.40 Mètres carrés
<b>Genre d'exploitation:</b>	Service
<b>Irregular:</b>	Oui
<b>Largeur du terrain en façade :</b>	41.5 Mètre

**Profondeur du terrain :** 40.05 Mètre  
**Zonage:** COMM  
**Nbre d'espaces de stationnement:** 16

Gracieuseté de : Royal LePage Au Sommet

Données fournies par : Centris - 600 Ch Du Golf, Ile -Des -Soeurs, Québec H3E 1A8

Nous croyons que tous les renseignements affichés sont exacts, mais nous ne le garantissons pas; les renseignements devraient être vérifiés de façon indépendante. Aucune garantie ou représentation de quelque nature que ce soit n'est offerte. Droits© 2021  
Tous les droits sont réservés.

Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Yanick Dionne

Courtier immobilier agréé

Royal LePage Au Sommet , Agence immobilière\*

Mobile :819.470.0202

Mon site Web

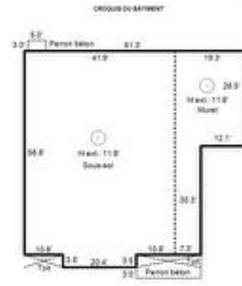


Courtier Participant



## Photos supplémentaires





© 2024 BROOKFIELD REAL ESTATE SERVICES MANAGER LIMITED

Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePage et du service de distribution de données de l'Association canadienne de l'immeuble (SDD). SDD mets en référence des inscriptions tenues par des agences immobilières autres que Royal LePage et ses distributeurs. L'exactitude de l'information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée.

\*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes et autonomes, à l'exception de ceux portant la bannière « Services immobiliers Royal LePage Ltée » ou « Royal LePage West Real Estate Services » et « Royal LePage Sussex ».

Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qui s'y rapportent désignent les services professionnels rendus par les membres REALTORS® de l'ACI en vue de l'achat, de la vente et de la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immeuble sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents d'immeuble en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents d'immeuble membres de l'ACI.