



**Nicolas Mercier**  
*Courtier immobilier résidentiel et commercial*  
[nmercier.remax@videotron.ca](mailto:nmercier.remax@videotron.ca)  
418-835-3535 S/O  
<https://nicolasmercier.ca>

**RE/MAX AVANTAGES INC.**  
*Agence immobilière*  
5255 boul. Guillaume-Couture  
Lévis, QC G6V 4Z4  
418-835-3535 418-838-3020  
<http://www.remax-avantages.com>



**10 Rue de l'Église Saint-Damien-de-Buckland G0R 2Y0**  
**Chaudière-Appalaches, Bellechasse**  
**PCI #28255223 - En vigueur**  
**Prix demandé: PRIX RÉVISÉ : 169 000 \$ + Taxes**

Bâtisse commerciale de plus de 3915 pi<sup>2</sup> sur 2 étages + une partie au sous-sol de 500pi<sup>2</sup>. Vous avez 7 bureaux au rdc et 3 à l'étages. Vous avez une salle d'attente, salle de conférence, salle des serveurs, réception, etc. Le terrain a une superficie totale de 21 165pi<sup>2</sup> avec + ou -- 18 espaces de stationnement asphaltés. Libre immédiatement!

INFORMATIONS GÉNÉRALES			
SOURCE: RE/MAX AVANTAGES INC., Agence immobilière			
Propriété commerciale ou industrielle ou vente d'entreprise: Commerciale / Isolé (détaché)			
Statut	En vigueur	Rue privée	Non
Année de construction	1969	Cadastre de la partie privative ou de l'immeuble	3 822 684 DU QUÉBEC
Possibilité d'échange	Non	Cadastre des parties communes	S/O
Certificat de localisation	Oui (2024)	Près de (intersection)	S/O
Vente sans garantie légale	Oui	Nom du plan d'eau	S/O
Vente sous contrôle de justice	S/O	Reprise	S/O
		Visites interactives privées sur demande:	Non
Type de copropriété	S/O	Style	Bâtisse
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Quote-part	S/O
Déclaration de copropriété émise	S/O	Déclaration de copropriété publiée au RFQ	S/O
Genre d'exploitation		Genre de commerce	
Assurance de l'immeuble	S/O (S/O)	Assurance du syndicat	S/O (S/O)
Étude de fonds de prévoyance	S/O (S/O)	Carnet d'entretien	S/O (S/O)
ÉVALUATION MUNICIPALE			
Année	2024		
Bâtiment	382 200\$		
Terrain	38 100\$		
Total	420 300\$		

TAXES ANNUELLES					
	Coût	Année	Échéance		
Municipale	6 990\$	2024			
Scolaire	364.00\$	2023			
Secteur					
Affaires					
Eau					
Autre					
Total	7 354\$				

DÉPENSES HORS EXPLOITATION					
Assurances	6 355\$				
Électricité	14 283\$				
Total	20 638\$				

DÉPENSES D'EXPLOITATION					
Aucune information disponible					

VENTILATION DES REVENUS					
Aucune information disponible					

UTILISATION DE L'ESPACE					
Aucune information disponible					

LOGEMENTS RÉSIDENTIELS					
Section A (Description détaillée)					
Aucune information disponible					
Section B (Description abrégée)					
Aucune information disponible					

ZONAGE					
Type	Densité	Hauteur maximale		Autre information	
Commercial					

DIMENSIONS					
	Irrégulière	Largeur	Profondeur	Superficie	Superficie habitable
Bâtiment	Oui	53.41 p	47.64 p		
Terrain	Oui	63.98 p	218.31 p	21165.09 p²	

DÉCLARATIONS					
Vendeur:S/O			Courtier:Oui		
La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.					
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.					

INCLUSIONS - EXCLUSIONS					
Inclusions			Exclusions		
Tous les équipements de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente. Sous réserve des éléments décrits à l'article 12.2: tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc. incluant, sans s'y limiter, tous autres équipements ou systèmes énumérés ci-après:S/O. Possibilité d'inclure du mobilier.			Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve, ainsi que tous autres équipements ou systèmes énumérés ci-après : S/O.		

ESPACES ADDITIONNELS

Aucune information disponible

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Allée 0	Garage 0	Abri d'auto 0
Système d'égouts	Municipalité	
Approvisionnement en eau	Municipalité	
Fondation	Béton coulé	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	
Revêtement	Stucco	
Fenestration	Aluminium	
Énergie pour le chauffage	Électricité	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé) , Plinthes électriques	
Sous-sol	Autre (Salle mécanique et voûte)	
Allée	Asphalte	
Particularités du site	Coin de rue	
Proximité	Autoroute	

ADDENDA

Aucune information disponible

LIENS ADDITIONNELS

Aucune information disponible

VISITE LIBRE INTERACTIVES

Visite libre virtuelle

Aucune information disponible

PHOTOS

Vue d'ensemble



Façade

Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



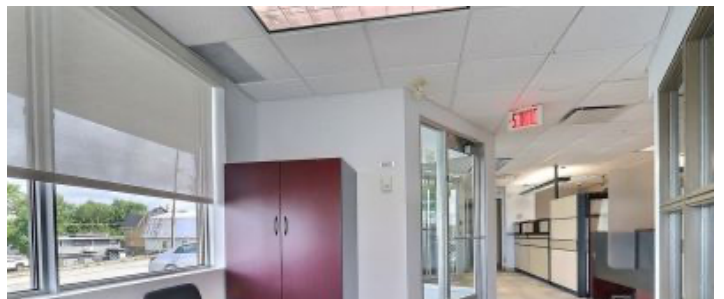
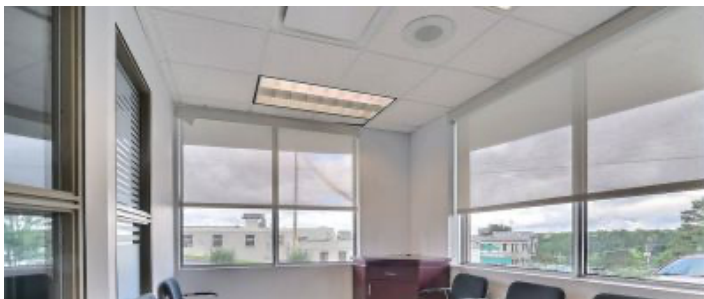
Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule





Autre



Autre



Corridor



Corridor



Corridor



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



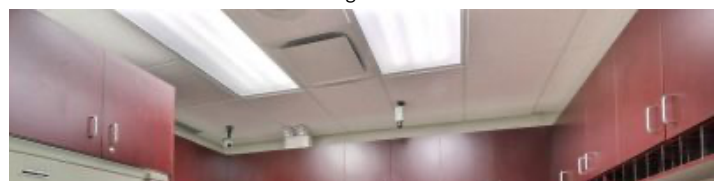
Bureau



Bureau



Rangement





Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau





Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle de conférence



Salle de conférence



Salle de conférence





Salle d'eau



Salle d'eau



Sous-sol



Rangement



Rangement



Extérieur





Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur

