

100, rue de l'Hématite, Fermont (Québec) G0G 1J0

**À vendre**

## Opportunité

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

Par demande de dépôt des promesses d'achat

**Superficie de terrain : 2 779,1 m<sup>2</sup>**

**Superficie habitable : 239,8 m<sup>2</sup>**



Prix demandé :

**SANS PRIX DEMANDÉ** (+ taxes de vente)

**Évaluation foncière lot 5 966 831 : 662 300 \$**

Bâtiment : 481 700 \$ & Terrain : 180 600 \$

La Caisse Desjardins des Travailleuses et Travailleurs unis souhaite demeurer locataire de l'aire des services automatisés





Photos





Photos

# Informations importantes

## Conditions

- La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre des promesses d'achat.
- Sous réserve aux vérifications diligentes de l'acheteur, la vente sera effectuée sans garantie légale et aux risques et périls de l'acheteur.
- À moins que le vendeur n'y consente autrement, l'acheteur s'engage à ne pas utiliser l'immeuble ou à louer ce dernier à une autre instance pour y pratiquer ou distribuer des services et activités normalement offerts ou exercés par le vendeur ou par toute autre institution financière pour une période de dix ans suite à la date de transfert de propriété.
- La promesse d'achat type Desjardins est obligatoire pour le dépôt des promesses d'achat et est disponible sur demande.
- Courtiers protégés.
- Tout intéressé devrait faire ses propres vérifications diligentes.
- Le vendeur se réserve le droit de n'accepter ni la plus élevée, ni aucune des offres reçues et ouvertes.
- La ville de Fermont a enregistré un avis d'assujettissement (droit de préemption) pour l'immeuble en date du 16 octobre 2024 (numéro d'inscription : 29 026 308).

# Pour plus d'informations

## Michel Léonard

Conseiller principal en Transactions immobilières

[michel.a.leonard@desjardins.com](mailto:michel.a.leonard@desjardins.com)

Fédération des caisses Desjardins du Québec

Direction Transactions immobilières

Téléphone : 514 281-7000, poste 5556023

Sans frais : 1 866 866-7000, poste 5556023