

La Caisse d'économie solidaire : un levier financier pour l'accès à des logements décents

Chaque année, au cours du mois d'octobre, la Semaine de la coopération souligne l'apport important des coopératives dans le paysage socioéconomique québécois. Elle a pour but de valoriser les avantages de la coopération et de faire découvrir les entreprises qui contribuent activement au mieux-être des collectivités. Dans le cadre de cette semaine qui se déroule jusqu'au 23 octobre inclusivement, la Caisse d'économie solidaire souhaite présenter certaines des coopératives d'habitation qu'elle soutient depuis plusieurs années.

Après quelques décennies d'existence, de plus en plus de coopératives d'habitation nécessitent d'urgentes améliorations. La Caisse d'économie solidaire intervient alors pour faciliter la concrétisation de tous ces travaux de rénovation et pour favoriser l'accessibilité à des logements décents.

Parmi elles, [la coopérative d'habitation Montmorency](#), construite en 1927 à Québec et transformée en coop d'habitation en 1984, doit être en partie restaurée. Cet édifice abrite un total de 43 logements familiaux à prix locatif abordable. La mensualité pour la location d'un 4 ½ est de 514\$ pour les membres, qui eux, ont droit à un rabais de 150\$. Avec l'apport de la Caisse d'économie solidaire, le revêtement extérieur, la peinture, la maçonnerie ainsi que les balcons et patios, érigés en 1984, seront remplacés.

Avoisinant le parc de la Gatineau, et localisée tout près d'un boisé, [la coopérative d'habitation Coop 400 Riel](#) regroupe 34 logements familiaux répartis dans 6 bâtiments. La mensualité pour la location d'un 4 ½ est de 821\$ pour les membres, qui eux, ont droit à un rabais de 150\$ à condition que le coût de location couvre au-delà de 10% des dépenses obligatoires de la famille. Érigé en 1972 et transformé en coop en 1986, l'édifice se soumet à des travaux majeurs afin qu'il puisse demeurer fonctionnel. Les systèmes de drainage et d'égouts seront remplacés et l'ensemble des fondations des 6 bâtisses seront réparées.

Plusieurs autres coopératives d'habitations prennent grand soin de leur patrimoine bâti : la Belle-Vie de Drummondville (14 logements), l'Alliance Fraternelle de Roberval (12 logements), la Croisée d'Alma et la coopérative d'habitation Du Foyer, situé à Saint-Jean-sur-Richelieu, pour ne nommer que celles-là.

La Caisse participe à bonifier le mieux-être des résidents.

Malgré la flambée des prix, [voici les dernières données de la SCHL sur le coût moyen des loyers par région.](#)

Renseignements : [Marie-Reine Roy](#)