



Entreprise COUP DE CŒUR 2022

Secteur de l'immobilier

Desjardins Entreprises, à la hauteur des ambitions d'IMMOSTAR

CAP SUR UNE HISTOIRE ADMIRÉE DE L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE

Au cœur d'une offre immobilière complète et à plus-value

IMMOSTAR est une entreprise spécialisée dans le développement immobilier, d'abord bien implantée dans la communauté des affaires de Québec mais également active à l'étendue de la province. C'est l'homme d'affaires André Pelchat, développeur et gestionnaire immobilier dans les secteurs commercial, multirésidentiel, industriel et de bureaux qui est à l'origine, en 2003, de ce joyau québécois. Devenu aujourd'hui un véritable stratège immobilier, le groupe déploie son expertise en développement et en gestion immobilière à la grandeur du paysage québécois, grâce à des solutions novatrices et distinctives destinées aux propriétaires et aux locataires, visant à maximiser leurs investissements.

« Nous croyons qu'en plus d'être profitables, innovants et durables, nos projets doivent générer une valeur ajoutée supérieure pour nos locataires, nos investisseurs, nos employés et la communauté. »

- MM. André Pelchat, Kevin Lachance et François Pelchat, actionnaires d'IMMOSTAR

À ce jour, c'est une relève solide et visionnaire qui positionne l'entreprise parmi les plus enviables du secteur. IMMOSTAR agit à titre de gestionnaire de différents centres commerciaux, œuvre dans la location d'espaces commerciaux et agit dans le développement et la gestion de projets industriels et multirésidentiels. En effet, avec ses trois actionnaires aguerris et une centaine d'employés chevronnés et dévoués au siège social de Québec, IMMOSTAR offre toute une gamme de services professionnels, et ce, de façon intégrée : analyse, gestion de projet, marketing, juridique, comptabilité, finances, location et entretien.

En mode « développement responsable », encore et toujours :

Bien que les projets d'IMMOSTAR soient nombreux et d'envergure, chacun se développe dans une philosophie d'affaires unique, innovante et respectueuse de l'environnement et de la communauté dans laquelle il s'inscrit. Les meilleures pratiques et tendances sont mises à profit afin que les immeubles soient performants, durables et orientés vers le bien-être de leurs occupants. Ainsi, dans une vision concertée, l'entreprise souhaite être un acteur de changement dans l'industrie et elle entretient la profonde volonté de laisser une empreinte positive significative pour les secteurs multirésidentiels, industriels et commerciaux québécois.

Les informations suivantes ont été obtenues lors d'une entrevue réalisée avec les actionnaires de l'entreprise

LES AMBITIONS D'IMMOSTAR ET L'ACCOMPAGNEMENT DESJARDINS :

Plus qu'un prêteur, Desjardins est un véritable partenaire d'affaires, impliqué dans l'ensemble des projets signés IMMOSTAR, partout au Québec. L'expertise, la créativité et l'écoute qualifient la relation, qui est source de confiance et d'accomplissement.



MM. André Pelchat, fondateur et président, Kevin Lachance, associé et vice-président finance et stratégie et François Pelchat, associé et vice-président développement et innovation chez IMMOSTAR, accompagnés à leur gauche de Maxime LeRoy-Audé, directeur de comptes.

L'équipe de Desjardins Entreprises-Québec-Portneuf est extrêmement fière d'accompagner IMMOSTAR, notamment dans la réalisation de projets multirésidentiels d'envergure tels que MU, Le Huppé et les LOGES St-Nicolas ainsi que la construction d'un immeuble industriel.

 **Desjardins**
Entreprises

Les moments principaux de l'impressionnante ascension d'IMMOSTAR, au fil de la dernière décennie :

- 2009 - Construction du premier immeuble LEED OR à Québec
- 2012 - Acquisition et redéveloppement du Madrid
- 2014 - Acquisition d'un portefeuille de centres commerciaux de 1,2M de pi²
- 2015 - Virage multirésidentiel : le premier projet de condos locatifs « Loges Saint-Nicolas »
- 2016 - Nouveaux actionnaires : François Pelchat et Kevin Lachance
- 2016 à 2021 - Livraison de 1150 unités locatives réparties entre sept bâtiments
- 2021 - Mise en place du Fonds IMMOSTAR
- 2022 - Premiers au Canada à obtenir la certification WELL Or dans la catégorie multirésidentielle pour le projet Le Huppé
- 2022 - Acquisition d'un terrain stratégique de 15M de pi² adjacent à l'aéroport international de Québec, pour un futur développement industriel



Discussion avec les actionnaires et entrepreneurs derrière IMMOSTAR

Le plus beau chapitre de votre histoire :

Il s'agit assurément de notre virage multirésidentiel qui nous a permis de réaliser des projets d'envergure, innovants et appréciés de tous : résidents, citoyens, municipalités, employés ou investisseurs. De plus, nous ne pouvons passer sous silence les relations privilégiées et de premier plan que nous avons développées avec de grands joueurs institutionnels canadiens tels que Fiera, Ivanhoé Cambridge et Claridge.

Un conseil inspirant :

Pour réussir en affaires, il faut avoir l'audace de viser plus haut que l'excellence pour atteindre l'exception. Telle est notre devise en affaires sur laquelle se fonde à la fois nos défis et nos succès : « **Transformer l'usuel en exceptionnel!** ».

Votre grande fierté :

Notre grande fierté commune réside dans le fait d'être reconnue comme une entreprise admirée de l'industrie immobilière, autant par les municipalités, les professionnels, les constructeurs et les institutions financières. Cette reconnaissance nous génère un sentiment d'accomplissement incomparable, preuve de l'immense empathie, dévouement, minutie, patience et écoute dont ont pu faire preuve nos équipes.

- Une fierté spécifique à André Pelchat : Avoir assuré la pérennité d'IMMOSTAR en mettant en place une stratégie de relève solide et performante.
- Une fierté attribuable à Kevin Lachance et François Pelchat : Avoir transformé IMMOSTAR pour en faire une entreprise performante, solide, innovante et différente.

Et finalement, vos plans pour l'avenir...

Nous avons établi une vision 2025 afin de poursuivre notre croissance et d'atteindre 1 milliard en gestion d'actifs. Tout objectif confondu, nos actions futures se définissent dans une volonté de conceptualiser et de construire en priorisant le développement durable et les critères ESG, en plus de fidéliser nos employés clés afin qu'IMMOSTAR demeure un stratège immobilier agile, mais soucieux de la qualité, ainsi qu'un employeur de premier plan.



Découvrez dès maintenant les avantages IMMOSTAR et son offre des plus complètes en immobilier :

2000, boulevard Lebourgneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8
Administration : 418 780-0805 | Location : 418 915-5555
www.immostar.ca
www.facebook.com/immostarapp

