



# Préautorisation hypothécaire

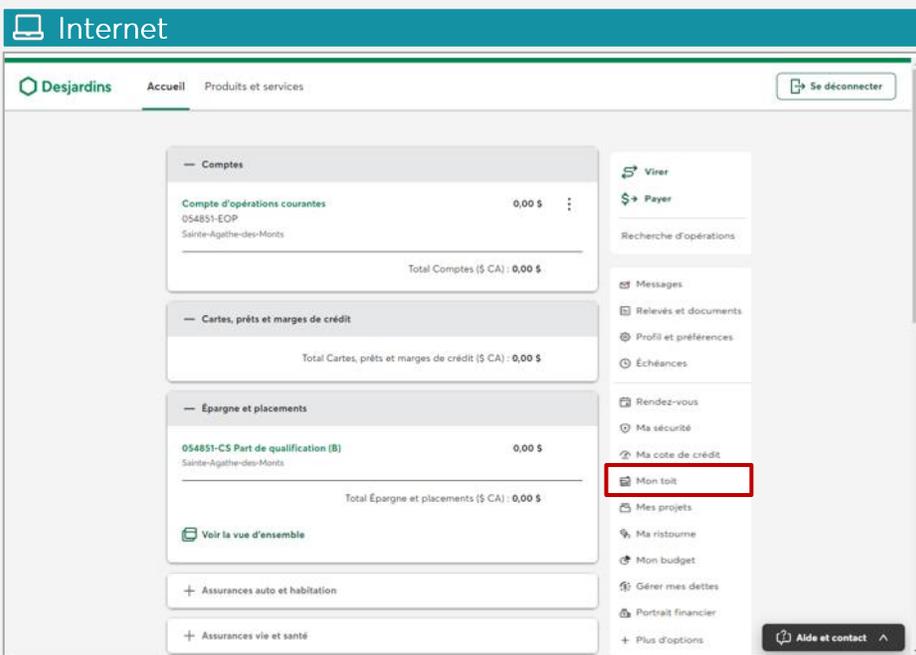
La préautorisation hypothécaire en ligne est une solution qui vous permet d'obtenir une préautorisation hypothécaire 100 % en ligne de façon autonome à partir de votre ordinateur, de votre tablette ou de votre cellulaire.

## ▶ Avantages

1. Consultez et conservez toutes les informations relatives à l'achat de votre maison au même endroit.
2. Suivez vos projets sur un tableau de bord personnalisé.
3. Prenez des décisions éclairées de manière autonome.

## 📋 Procédure

1 Connectez-vous à AccèsD Internet ou mobile, puis cliquez sur **Mon toit**.



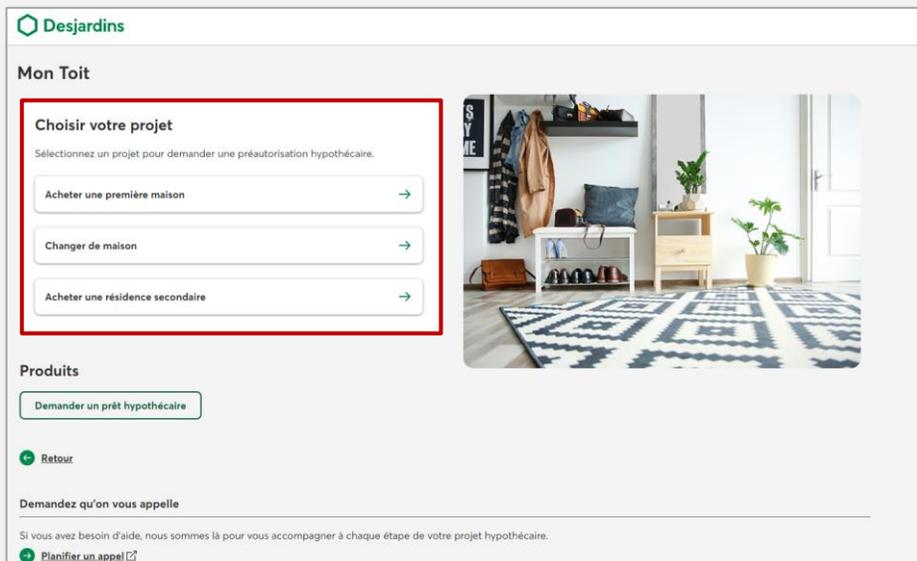
Les étapes suivantes sont les mêmes sur Internet et mobile

2 Sélectionnez le parcours que vous voulez réaliser.



Trois parcours sont offerts aux membres :

- Acheter une première maison
- Changer de maison
- Acheter une résidence secondaire





# Préautorisation hypothécaire

## Procédure

3 | Estimez votre capacité financière.

Calculer votre capacité financière

 Le calcul de la capacité financière est disponible uniquement dans le parcours Acheter une première maison.

Planifier l'achat de votre résidence secondaire



**Ma capacité financière**

**Capacité réaliste**

Prix d'achat  
**250 000 \$**

Paieement hypothécaire  
1 200 \$ par mois

**Capacité maximale**

Prix d'achat  
**300 000 \$**

Paieement hypothécaire  
1 500 \$ par mois

[Voir les détails](#)

4 | Sélectionnez Obtenir une préautorisation.

 La préautorisation hypothécaire en ligne est disponible pour chacun des trois parcours hypothécaires.

**Ma préautorisation**

 Environ 2 minutes

Remplissez votre demande de préautorisation et obtenez la réponse immédiatement.

La préautorisation détermine que Desjardins vous accordera un prêt hypothécaire pour votre futur achat, à certaines conditions, après avoir évalué votre situation financière et personnelle.

- Vous obtenez la réponse à votre demande de préautorisation sans délai.
- Vous bénéficiez d'une garantie de taux d'intérêt qui vous protège contre les hausses.
- Vous avez une longueur d'avance pour faire une offre d'achat en cas de coup de coeur immobilier.
- Vous n'êtes pas obligé de prendre un prêt par la suite.

**Renseignements à avoir en main**

- Revenu brut annuel 
- Montant de votre mise de fonds et de celle de votre coemprunteur, si vous achetez à deux
- Prix approximatif de la propriété qui vous intéresse
- Si vous achetez une résidence secondaire, paiements hypothécaires et frais fixes de votre propriété actuelle

**Précisions**

Les champs précédés du symbole \* sont obligatoires.

[Commencer](#)



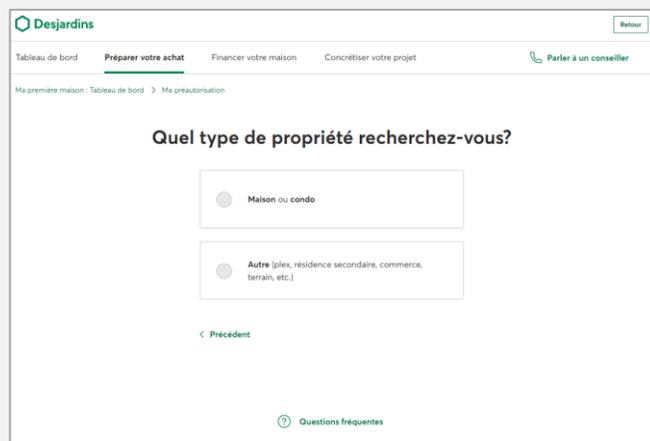
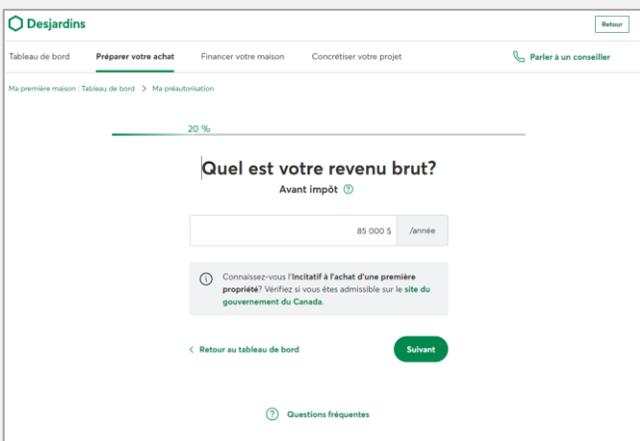


# Préautorisation hypothécaire

## Procédure

5 Répondez à quelques questions.

 Notre parcours ne répond pas à toutes les situations pour le moment. Il se peut que vous receviez un message vous invitant à nous contacter pour finaliser votre demande de préautorisation.



6 Confirmez le montant de votre mise de fonds et cliquez sur **Suivant**.

- Des conseils vous seront offerts sur les différents moyens d'obtenir votre mise de fonds.





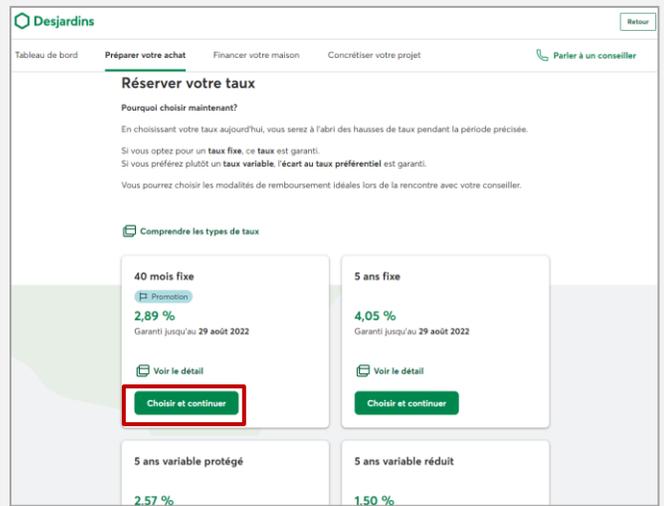
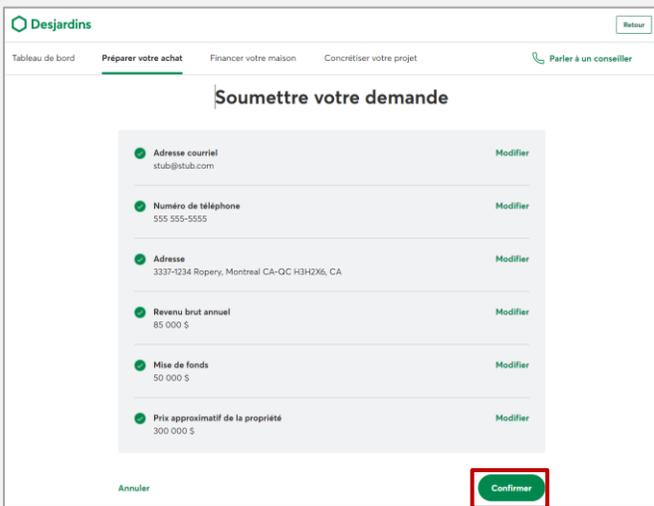
# Préautorisation hypothécaire

## Procédure

- 7
- Soumettez votre demande de préautorisation en cliquant sur **Continuer**.
  - Cliquez sur **Choisir et continuer** pour garantir votre taux.

 • Veuillez noter que les taux d'intérêt affichés sur les images ci-dessous sont fournis à titre informatif seulement.

• S'il s'agit d'un prêt avec plusieurs emprunteurs, chacun devra fournir ses informations et approuver le choix du taux d'intérêt choisi.



- 8
- Confirmez votre choix de taux en cliquant sur **Confirmer**.

 • Votre certificat de préautorisation et votre lettre d'acceptation sont disponibles pour impression ou consultation dans **AccèsD**.

• Une confirmation de votre préautorisation hypothécaire vous sera envoyée par courriel.

