



RÉGION ADMINISTRATIVE DE CHAUDIÈRE-APPALACHES

Survol et prévisions économiques



Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Chaudière-Appalaches

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	13 743	14 213	14 410	14 799	15 303
Var. ann. en %	6,9	3,4	1,4	2,7	3,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	33 161	34 135	34 417	35 161	36 171
Var. ann. en %	5,9	2,9	0,8	2,2	2,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 084	25 859	26 453	27 115	27 928
Var. ann. en %	3,1	3,1	2,3	2,5	3,0
Emploi (000)	220	214	214	216	218
Var. ann. en %	2,0	(2,8)	0,0	1,1	0,8
Taux de chômage (en %)	4,8	4,6	5,4	5,0	4,9
Mises en chantier (nombre)	1 697	1 493	1 163	1 500	1 575
Vente de maisons existantes (nombre)	2 837	2 836	2 678	2 710	2 781
Prix de vente moyen (\$)	171 365	178 104	175 775	179 291	183 235
Var. ann. en %	3,5	3,9	(1,3)	2,0	2,2
Taux d'occupation (en %)	3,1	2,8	2,6	2,7	3,0
Investissements totaux (k\$)	3 161 149	3 184 086	3 420 480	3 082 201	nd
Var. ann. en %	12,4	0,7	7,4	(9,9)	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	713,97	744,44	768,74	nd	nd
Var. ann. en %	2,6	4,3	3,3	nd	nd
Population totale (nombre)	414 427	416 395	418 704	420 903	423 067
Var. ann. en %	0,9	0,5	0,6	0,5	0,5
Taux d'occupation hôtelier (en %)	39,7	41,7	35,4	nd	nd

p : prévisions Ombagé bleu : prévisions nd : non disponible

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2011	2012	2013	2014p	2015p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	322 983	333 782	339 513	349 359	361 586
Var. ann. en %	4,5	3,3	1,7	2,9	3,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	40 334	41 289	41 631	42 529	43 610
Var. ann. en %	3,5	2,4	0,8	2,2	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 783	26 347	26 749	27 261	27 909
Var. ann. en %	3,5	2,2	1,5	1,9	2,4
Emploi (000)	3 954	3 984	4 032	4 032	4 062
Var. ann. en %	1,0	0,8	1,2	0,0	0,7
Taux de chômage (en %)	7,8	7,8	7,6	7,8	7,7
Mises en chantier (nombre)	48 387	47 367	37 758	39 004	40 993
Vente de maisons existantes (nombre)	77 167	77 381	71 265	69 500	71 000
Prix de vente moyen pondéré (\$) *	254 204	264 110	267 669	270 478	274 475
Var. ann. en %	4,9	3,9	1,3	1,0	1,5
Taux d'occupation (en %)	2,6	3,0	3,1	2,9	3,2
Investissements totaux (k\$)	64 450 800	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd
Var. ann. en %	2,1	7,3	(2,8)	2,0	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	759,99	786,50	796,32	nd	nd
Var. ann. en %	2,0	3,5	1,2	nd	nd
Population totale (nombre)	8 007 656	8 084 754	8 153 971	8 214 672	8 291 320
Var. ann. en %	1,0	1,0	0,9	0,7	0,9
Taux d'occupation hôtelier (en %)	51,3	52,6	53,1	nd	nd

* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec

p : prévisions Ombagé bleu : prévisions nd : non disponible

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

Chaudière-Appalaches : l'économie prendra du mieux en 2014 et en 2015

- La croissance économique en Chaudière-Appalaches devrait prendre de la vitesse en 2014, et ce, à l'instar du Québec (graphique 1 et tableau 3). En 2015, l'amélioration plus marquée de la conjoncture mondiale, surtout américaine (tableau 12 à la page 12), devrait permettre à l'économie de la région et de la province de s'accélérer. Au cours de cette période, cependant, le rythme de l'économie régionale sera légèrement moins vigoureux qu'au Québec. Par ailleurs, l'évolution du huard sous la parité devrait être bénéfique à la croissance des exportations pour Chaudière-Appalaches, deuxième région du Québec en importance quant à la présence du secteur manufacturier dans l'économie.
- L'économie de la RMR de Québec continuera d'afficher une bonne vigueur, stimulée par une population en croissance et des investissements structurants. En effet, l'accroissement démographique restera positif jusqu'en 2036 et le rythme sera similaire à celui de la province.
- De plus, selon Québec International, 13 G\$ en projets d'investissements ont été recensés dans les régions de la Capitale-Nationale et de Chaudière-Appalaches au début de 2014. Ce contexte devrait être favorable à l'expansion du marché du travail afin de répondre aux besoins grandissants de la population. Cela contribuera aussi à l'attraction de nouvelles entreprises, mais la problématique du bassin de main-d'œuvre limitée perdurera.
- Un vent de dynamisme sur le territoire? L'entreprise Telus poursuit son expansion et elle investira 14 M\$ à Saint-Georges de Beauce afin d'implanter son réseau de fibre optique. En Beauce, les travaux d'élargissement et

de dédoublement de l'autoroute 73 se poursuivront. À Lévis, le secteur de la traverse sera revampé, le Centre de congrès et d'expositions doublera sa superficie et le Carrefour St-Romuald prendra son envol avec l'arrivée de Costco et de Latulippe, notamment. Par ailleurs, la ville de Thetford Mines s'est démarquée en se classant première ville entrepreneuriale du Québec en 2014, selon la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

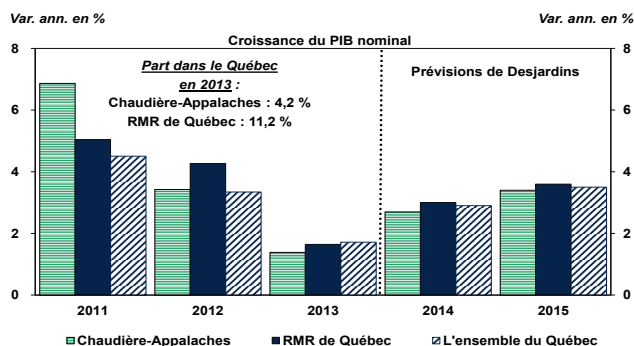
- Dans l'ensemble, Chaudière-Appalaches affichera une bonne vitalité cette année ainsi que l'an prochain, et ce, après une année 2013 plus exigeante sur le plan économique. La reprise attendue dans la foresterie et le manufacturier seront des atouts.

Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)		
	2014p	2015p	2014p	2015p	
Chaud.-App.	14,8	15,3	2,7	3,4	
L'ens. du Québec	349,4	361,6	2,9	3,5	
		Taux de chômage (%)		Croissance ¹	
		2014p	2015p	2014p	2015p
Chaud.-App.	5,0	4,9	(0,4)	(0,1)	
L'ens. du Québec	7,8	7,7	0,2	(0,1)	
		MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
		2014p	2015p	2014p	2015p
Chaud.-App.	1 500	1 575	29,0	5,0	
L'ens. du Québec	39 004	40 993	3,3	5,1	
		Revente (nombre)		Croissance (%)	
		2014p	2015p	2014p	2015p
Chaud.-App.	2 710	2 781	1,2	2,6	
L'ens. du Québec	69 500	71 000	(2,5)	2,2	
		Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
		2014p	2015p	2014p	2015p
Chaud.-App.	179 291	183 235	2,0	2,2	
L'ens. du Québec	270 478	274 475	1,0	1,5	
		Investissements (M\$)		Croissance (%)	
		2013	2014p	2013	2014p
Chaud.-App.	3 420	3 082	7,4	(9,9)	
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0	
		Population (nombre)		Croissance (%)	
		2011	2016p	2016p/2011	
Chaud.-App.	414 427	425 198	2,6		
L'ens. du Québec	8 007 656	8 357 630	4,4		

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier p : prévisions Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 1 – Comme au Québec, la croissance économique devrait augmenter en 2014 et légèrement s'accélérer en 2015

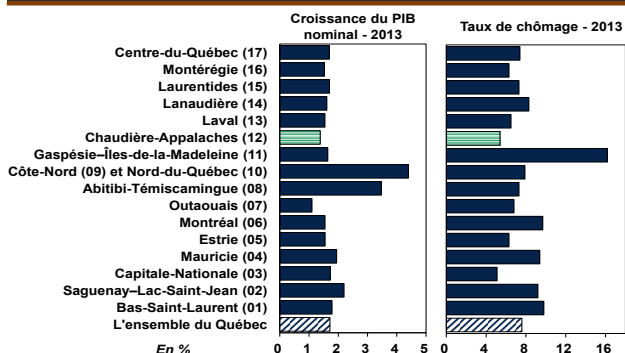


Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

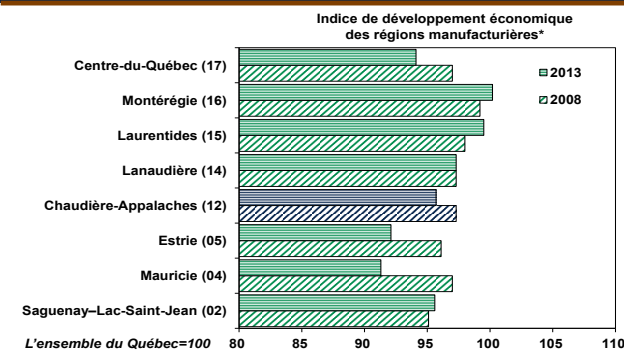
CHAUDIÈRE-APPALACHES DANS LE PALMARÈS DES RÉGIONS

- En dépit de la remontée des investissements dans Chaudière-Appalaches en 2013, la croissance de son PIB nominal a ralenti et la cadence s'est inscrite à un niveau quelque peu inférieur à celle de la province. Le marché du travail a marqué une pause l'an dernier, alors que le taux de chômage a progressé pour atteindre 5,4 %. Par contre, il demeure nettement en deçà de la moyenne québécoise (7,6 %)(graphique 2).
- Selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Expérations, l'indice de développement économique s'est amélioré en Chaudière-Appalaches entre 2008 et 2013, mais il est demeuré inférieur à la moyenne québécoise (graphique 3). Le marché du travail et la démographie ont affiché les meilleures performances en 2013, alors que les revenus et la scolarité ont affiché des résultats décevants.
- En effet, la croissance du revenu personnel disponible (RPD) en Chaudière-Appalaches a été plus vigoureuse que celle de la moyenne provinciale au cours des dernières années. De 2008 à 2012, la hausse a atteint 11 % contre 8 % au Québec. Bien que la région affiche toujours un RPD moins élevé que celui de la province, l'écart négatif tend à s'amoinrir. En effet, Chaudière-Appalaches a enregistré un RPD inférieur de 2 % à celui du Québec en 2012 contre un écart de 4 % en 2008.
- La croissance économique de la région suivra de près la tendance provinciale cette année et l'an prochain. Les investissements devraient se maintenir à de hauts niveaux et l'emploi devrait afficher davantage de tons.

Graphique 2 – Chaudière-Appalaches a affiché le deuxième plus bas taux de chômage du Québec en 2013



Graphique 3 – De 2008 à 2013, l'indice de développement économique de Chaudière-Appalaches s'est quelque peu amélioré



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Expérations
Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Expérations et Desjardins, Études économiques

Tableau 4 - Comparaisons interrégionales (var. en %) : Qui s'en sort mieux? Qui s'en sort moins bien?

	2012-2013				2014-2015			
	PIB nominal	Population	Emploi*	Invest.	PIB nominal	Population	Emploi*	Invest.
Bas-Saint-Laurent (01)	○	○	○	○	○	○	○	○
Saguenay-Lac-Saint-Jean (02)	○	○	○	○	○	○	○	○
Capitale-Nationale (03)	○	○	○	○	○	○	○	○
Mauricie (04)	○	○	○	○	○	○	○	○
Estrie (05)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montréal (06)	○	○	○	○	○	○	○	○
Outaouais (07)	○	○	○	○	○	○	○	○
Abitibi-Témiscamingue (08)	○	○	○	○	○	○	○	○
Côte-Nord (09)	○	○	○	○	○	○	○	○
Nord-du-Québec (10)	○	○	○	○	○	○	○	○
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine (11)	○	○	○	○	○	○	○	○
Chaudière-Appalaches (12)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laval (13)	○	○	○	○	○	○	○	○
Lanaudière (14)	○	○	○	○	○	○	○	○
Laurentides (15)	○	○	○	○	○	○	○	○
Montérégie (16)	○	○	○	○	○	○	○	○
Centre-du-Québec (17)	○	○	○	○	○	○	○	○

Légende **Parmi les 6 premiers** **7^e au 12^e rang** **13^e rang et plus**

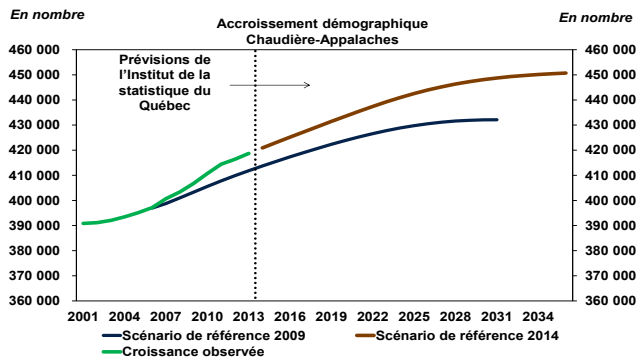
Invest. : Investissements * : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région
Source : Desjardins, Études économiques, novembre 2014

DÉMOGRAPHIE

- Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies en 2014 par l'Institut de la statistique du Québec, la population de Chaudière-Appalaches devrait atteindre environ 450 700 personnes à l'horizon de 2036, soit une augmentation de 8,8 % en regard de 2011. Toutefois, au cours de cette période, cette progression sera inférieure à celle attendue au Québec (+17,3 %). Néanmoins, l'augmentation prévue dans la région sera vraisemblablement plus vigoureuse que celle anticipée lors du précédent scénario réalisé en 2009 (graphique 4).

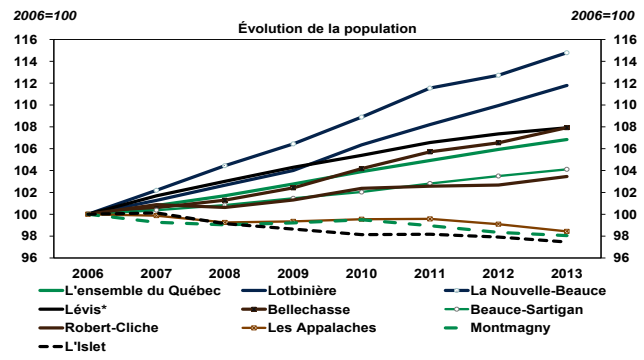
- Jusqu'en 2021, la croissance de la population de Chaudière-Appalaches reposera essentiellement sur l'apport de l'accroissement naturel (naissances moins décès). La tendance devrait s'inverser à compter de 2028, alors que le nombre de décès surpassera celui des naissances. Toutefois, la région pourra compter sur un solde migratoire positif, qui demeurera relativement soutenu jusqu'en 2036, afin de maintenir une population en croissance (graphique 5). C'est la migration interrégionale qui continuera de supporter la croissance démographique.

Graphique 4 – Les nouvelles perspectives démographiques sont plus avantageuses pour la région d'ici 2036



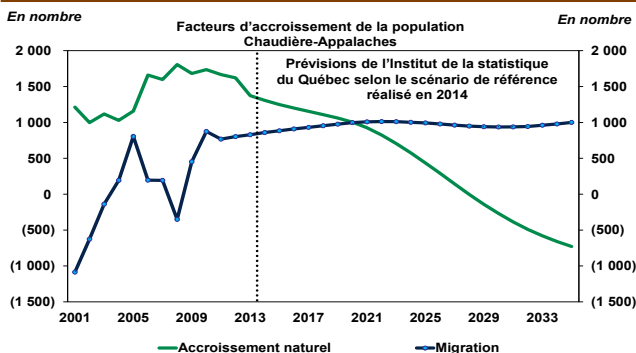
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 6 – La MRC de la Nouvelle-Beauce s'est démarquée par un accroissement démographique vigoureux de 2006 à 2013



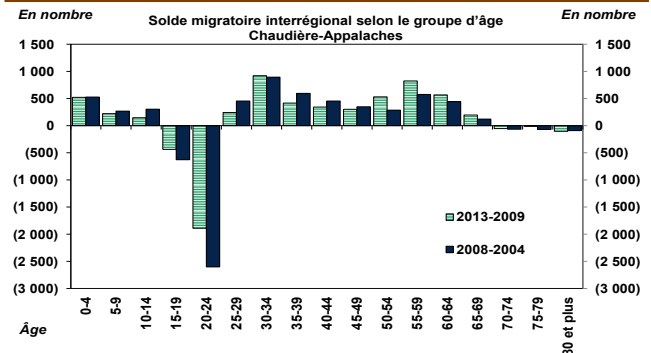
* TE : territoire équivalent à une MRC
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 5 – À partir de 2028, la croissance de la population reposera uniquement sur l'apport de la migration



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 7 – De 2009 à 2013, le solde migratoire interrégional négatif s'est atténué chez les 15 à 24 ans



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 5 Indicateurs démographiques

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec
2006 (nb)	397 133	728 221	7 631 873	161 067	3 189 340	1 660	27 528	196	25 918
2006/2001 (var. en %)	1,6	3,4	3,2	7,6	7,1				
2011 (nb)	414 427	776 821	8 007 656	173 775	3 408 424	1 667	28 453	768	46 954
2011/2006 (var. en %)	4,4	6,7	4,9	7,9	6,9				
2016p (nb)	425 198	811 533	8 357 630	181 661	3 609 298	1 200	26 757	909	38 829
2016p/2011 (var. en %)	2,6	4,5	4,4	4,5	5,9				

p : prévisions selon le scénario de l'Institut de la statistique du Québec réalisé en 2014 nb : nombre

Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : L'ensemble du Québec

var. en % : Variation en pourcentage Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

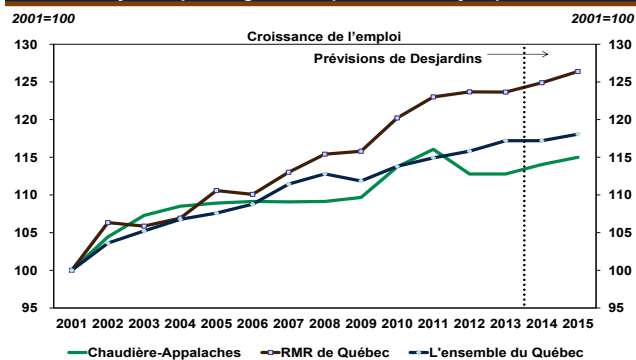
MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Après avoir marqué une pause en 2013, l'emploi est en augmentation en Chaudière-Appalaches depuis le début de l'année et la croissance se poursuivra l'an prochain (graphique 8). Pour sa part, le taux de chômage devrait évoluer aux alentours de la barre des 5,0 % au cours de cette période (graphique 9). L'industrie manufacturière devrait se raffermir et le secteur des services devrait afficher une croissance jusqu'en 2015.
- L'industrie agroalimentaire affiche du dynamisme dans la région. La Chambre de commerce de Lévis a importé le programme « Priorité Sherbrooke » pour faire la promotion de l'achat local afin de limiter les fuites commerciales. Ce dernier, par le biais de « Priorité Lévis », « permet aux consommateurs d'accumuler des dollars pour chaque achat qu'ils effectuent chez les marchands

participants au programme. Ces dollars peuvent ensuite être utilisés chez ces derniers pour se procurer d'autres produits ».

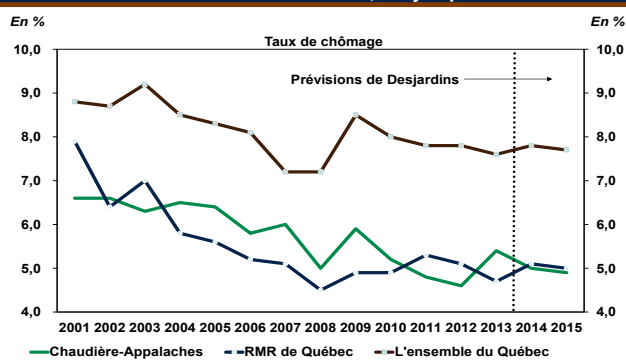
- Du côté de la transformation alimentaire, les perspectives sont aussi positives au cours de notre période de prévisions (2014 et 2015). L'accroissement démographique, bien que plus vigoureux, demeurera somme toute soutenu et les revenus des ménages resteront en progression, ce qui sous-tend une demande croissante pour les produits alimentaires. Par ailleurs, une nouvelle boisson énergétique biologique à base de Kombucha, fabriquée à Saint-Léon-de-Standon dans Bellechasse, se retrouve maintenant dans certains supermarchés et commerces de Bellechasse-Etchemins, de la Beauce et de la grande région de Québec.

Graphique 8 – L'emploi de la région devrait s'accroître à un rythme plus vigoureux qu'au Québec jusqu'en 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9 – Le taux de chômage de la région demeurera aux alentours de 5,0 % jusqu'en 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 6
Marché du travail

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec
2011	219,8	419,7	3 953,6	4,8	5,3	7,8	69,3	65,2	65,9	60,1
2012	213,6	422,0	3 984,4	4,6	5,1	7,8	66,7	65,1	63,7	60,0
2013	213,6	421,9	4 032,2	5,4	4,7	7,6	67,0	65,2	63,4	60,3
2014p	216,0	426,1	4 032,0	5,0	5,1	7,8	67,2	64,9	63,9	59,9
2015p	217,8	431,2	4 062,0	4,9	5,0	7,7	67,4	64,8	64,1	60,0

p : prévisions Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : l'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Il y a encore de l'activité minière dans la région. En Beauce, la minière Uragold Bay Resources vise la remise en production du dépôt Beauce Placer à Saint-Simon-les-Mines. Depuis 2010, la Société a effectué des travaux d'exploration et, en 2013, l'Institut national de la recherche scientifique a réalisé des travaux de relevés géophysiques. D'autres sociétés font également des activités d'exploration, dont Bowmore Exploration.
- Par ailleurs, l'ancien site minier KB-3 sera restauré et mis en valeur (6,6 M\$), notamment par la création d'un centre d'interprétation qui donnera lieu à la station touristique KB-3 à Thetford Mines.
- L'industrie forestière devrait bénéficier d'une conjoncture plus favorable à son expansion. La reprise du marché de l'habitation américain sera un appui important. Les mises en chantier aux États-Unis devraient avoisiner 1 million d'unités en 2014 et en 2015, ce qui constitue une nette amélioration en regard de la moyenne annuelle observée de 2009 à 2013, soit de 692 200 nouvelles unités.
- Les perspectives d'embauche dans le sous-secteur de la fabrication des produits en plastique et en matériaux composites demeurent positives en 2014 et en 2015. D'une part, la tendance à la hausse du prix des matières premières s'est grandement estompée depuis un an; d'autre part, l'économie américaine prend du mieux.
- Au Chantier maritime Davie, relancé en 2012, les perspectives d'expansion sont positives. En mars 2014, 850 personnes étaient au travail sur ce plus important chantier maritime du Canada¹. Par ailleurs, l'entreprise a récemment signé un accord de coopération avec Aecon Atlantic Inc. (basée à Pictou en Nouvelle-Écosse) pour travailler sur des projets liés au domaine maritime, notamment pour « combiner les capacités de fabrication afin d'augmenter la vitesse et les coûts de livraison pour les programmes majeurs commerciaux et maritimes et de partager les compétences et les connaissances pour les programmes communs »².
- L'industrie de la construction devrait demeurer dynamique cette année et l'an prochain en raison de nombreux projets en cours et à venir. Ainsi, la construction d'écoles, d'immeubles de bureaux et la poursuite des développements résidentiels, entre autres, commanderont des besoins élevés de main-d'œuvre en 2014 et en 2015.
- Dans le commerce de détail, plusieurs développements sont présentement en cours, ce qui augure bien pour la croissance de l'emploi dans ce sous-secteur. On note, surtout, le déploiement actuel du pôle Chaudière à la tête des ponts. À terme, ce sont environ 750 à 1 000 emplois qui devraient avoir été générés avec ce développement commercial et résidentiel.
- Au chapitre de l'éducation, des soins de santé et de services sociaux, la demande de main-d'œuvre devrait demeurer en augmentation cette année et l'an prochain en raison de la hausse des naissances et du vieillissement démographique accru. D'ici 2016, 802 nouvelles places subventionnées en garderie seront ajoutées dans la région, ce qui pourrait créer jusqu'à 89 emplois. De plus, une école primaire de 21 classes ouvrira ses portes à Saint-Nicolas d'ici 2015. Aussi, un centre d'expertise pour les projets de formation et de recherche en matière de gestion et de développement auprès des organisations et des entreprises de Lévis verra le jour à l'Université du Québec à Rimouski au campus de Lévis en décembre 2014.

¹ Communiqué de presse émis par l'entreprise le 13 mars 2014

² Communiqué de presse émis conjointement par les deux entreprises le 27 octobre 2014

Tableau 7
Répartition des emplois par secteur d'activité

En milliers	2009	2010	2011	2012	2013	Part relative en %		Variation en %
						2009	2013	2013/2009
Chaudière-Appalaches	207,7	215,4	219,8	213,6	213,6	100,0	100,0	2,8
Production de biens	68,9	70,3	70,4	69,2	69,7	33,2	32,6	1,2
Services	138,8	145,1	149,3	144,4	143,9	66,8	67,4	3,7
L'ensemble du Québec	3 848,4	3 915,1	3 953,6	3 984,4	4 032,2	100,0	100,0	4,8
Production de biens	865,1	848,3	847,2	859,6	861,8	22,5	21,4	(0,4)
Services	2 983,3	3 066,8	3 106,4	3 124,8	3 170,4	77,5	78,6	6,3

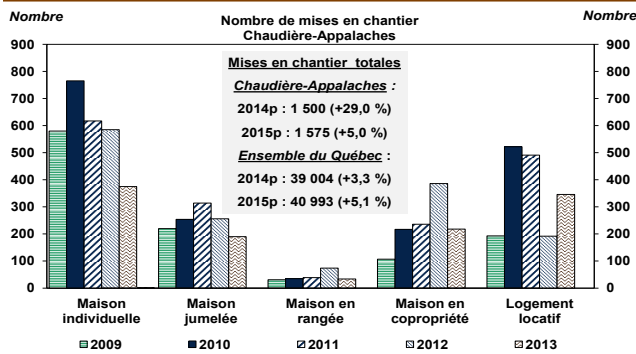
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

MARCHÉ DE L'HABITATION

- À la suite de trois années consécutives de replis, les mises en chantier sont en forte hausse cette année dans la région, soit de 43 % de janvier à septembre en regard de la même période de 2013. Les transactions sur le marché de la revente de maisons existantes ont aussi progressé, mais dans une moindre mesure, soit de 2,0 %, au cours de cette période. Pour 2015, les deux marchés devraient afficher une croissance (graphiques 10 et 11).
- Les investissements en rénovation dans la région de Québec (incluant Lévis et Montmagny) ont été plus vigoureux qu'au niveau provincial de 2010 à 2013. La

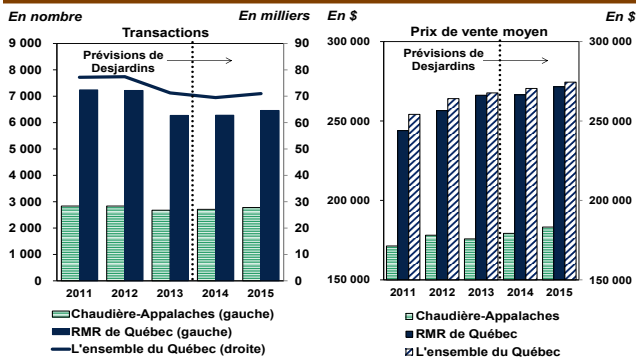
croissance annuelle moyenne observée s'est chiffrée, respectivement, à 5,5 % et à 3,6 %. Par contre, dans la région de Beauce-Appalaches, l'augmentation a été moins soutenue, soit de 3,0 %. Selon le Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013 publié par l'APCHQ, l'impact prévu des programmes de crédit d'impôt à la rénovation (ÉcoRénov et LogiRénov) devrait entraîner environ 1 G\$ d'investissements supplémentaires au Québec, ce qui devrait accroître les activités en rénovation dans la région de Québec de 10,3 % en 2014-2015 et de 8,8 % en Beauce-Appalaches (encadré 1).

Graphique 10 – Seules les mises en chantier de logements locatifs ont progressé dans la région en 2013



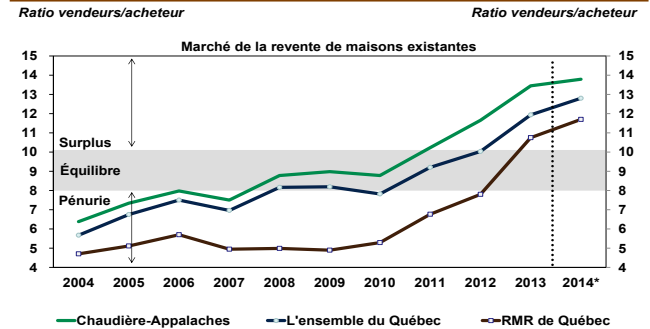
p : prévisions de Desjardins
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 11 – Le marché de la revente de maisons existantes devrait demeurer en croissance en 2015



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 12 – La situation de surplus a continué de s'accroître depuis le début de l'année



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes * : Moyenne des trois premiers trimestres de 2014
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Encadré 1 – Quelques données sur le secteur de la rénovation dans la province, dans la région de Québec* et dans Beauce-Appalaches*

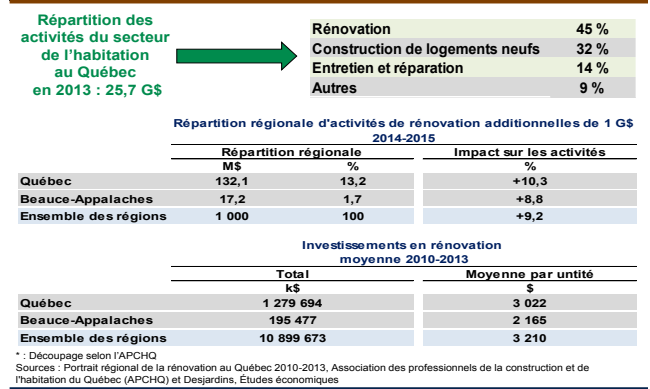


Tableau 8
Marché de l'habitation

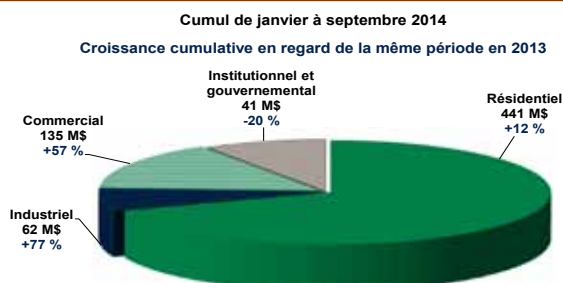
	Nombre de reventes			Prix de vente moyen			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Chaud.-App.	RMR Québec	Québec	Chaud.-App.	RMR Québec	Québec	Chaud.-App.	RMR Québec	Québec	Chaud.-App.	RMR Québec	Québec
2011	2 837	7 241	77 167	171 365	243 948	254 204	1 697	5 445	48 387	3,1	1,6	2,6
2012	2 836	7 219	77 381	178 104	256 504	264 110	1 493	6 416	47 367	2,8	2,0	3,0
2013	2 678	6 273	71 265	175 775	266 219	267 669	1 163	4 680	37 758	2,6	2,3	3,1
2014p	2 710	6 279	69 500	179 291	266 485	270 478	1 500	4 800	39 004	2,7	2,4	2,9
2015p	2 781	6 461	71 000	183 235	271 549	274 475	1 575	5 050	40 993	3,0	2,7	3,2

p : prévisions de Desjardins, Études économiques Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : l'ensemble du Québec
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

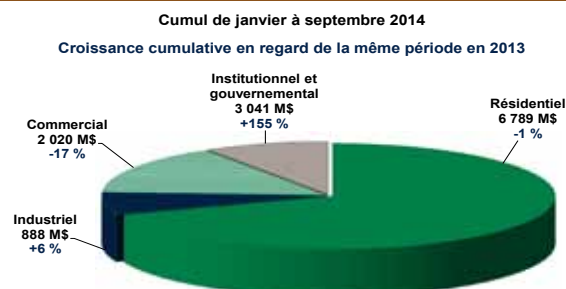
- À la suite du sommet atteint en 2013, les investissements seront en diminution dans Chaudière-Appalaches en 2014, selon l'Institut de la statistique du Québec (-9,9 % contre +2,0 % au Québec) (graphique 15). Ils atteindront 3,1 G\$, un niveau comparable à la moyenne des cinq dernières années. Les projets en cours et prévus laissent entrevoir des perspectives de croissance favorables pour l'année prochaine (tableau 10). Le pôle Chaudière poursuit son développement (400 M\$ et création de 750 à 1 000 emplois (commerces, bureaux, habitations), le projet pour implanter des voies réservées aménagées au centre de la chaussée sur le boulevard de la Rive-Sud est en élaboration à Lévis (125-150 M\$) et les investisseurs du Quartier Miscéo prévoient injecter 200 M\$ d'ici 5 à 7 ans.

Graphique 13 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie pour Chaudière-Appalaches



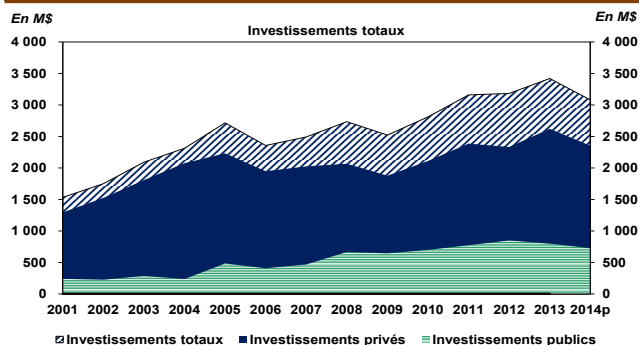
Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Graphique 14 – Répartition de la valeur des permis de bâtir selon la catégorie pour l'ensemble du Québec



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Graphique 15 – En 2014, les investissements seront en baisse dans Chaudière-Appalaches



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 9
Investissements**

	SECTEURS ¹						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	2 811 523	700 664	2 110 860	161 910	295 143	1 231 716	1 122 754
2011	3 161 149	774 067	2 387 082	148 801	801 768	1 111 017	1 099 563
2012	3 184 086	851 051	2 333 034	155 675	346 269	1 568 924	1 113 218
2013	3 420 480	798 832	2 621 648	160 290	481 835	1 669 486	1 108 869
2014p	3 082 201	727 039	2 355 161	155 222	496 160	1 257 465	1 173 353

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10
Liste des investissements importants**

Valeur (M\$)	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
400	Pôle Chaudière (à la tête des ponts)	Plusieurs promoteurs	Développement commercial et résidentiel : « Carrefour St-Romuald »	2014	nd
330	Beauce	Ministère des Transports	Prolongement de l'autoroute 73	2010	2016
125 à 150	Lévis	Société de transport de Lévis	Lancement du projet : Implantation de voies réservées aménagées au centre de la chaussée*	2014	nd

* : Le projet est conditionnel à l'obtention de la subvention par le gouvernement du Québec par l'entremise de son Programme d'aide au transport collectif.
nd. : non disponible

Source : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

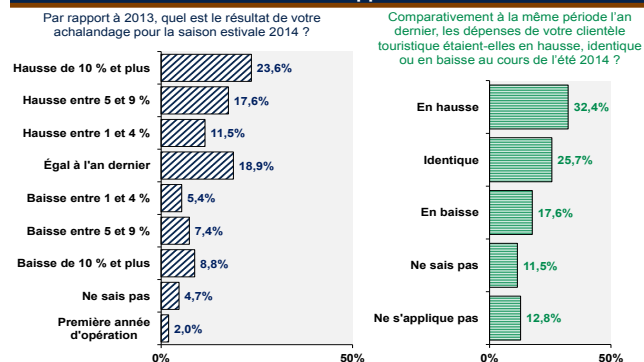
QUELQUES ÉLÉMENTS À METTRE EN ÉVIDENCE

- Le marché touristique de Chaudière-Appalaches a affiché une bonne performance à l'été 2014. Du 1^{er} mai au 1^{er} septembre, plus de la moitié des entreprises touristiques de la région ont mentionné avoir enregistré une croissance significative de l'achalandage en regard de l'an dernier (encadré 2). Cette embellie est la bienvenue à la suite d'une performance décevante de son taux d'occupation hôtelier l'an dernier, lequel a atteint 35,4 %, son plus bas niveau depuis 2007.
- Par ailleurs, de nouveaux projets touristiques prennent forme, dont l'aménagement d'une gare intermodale pour accueillir les bateaux de croisière à Lévis et l'agrandissement du Centre de congrès et d'expositions au cours des prochains mois.
- La région fait bonne figure en ce qui a trait au dynamisme entrepreneurial alors que deux de ses principaux pôles

urbains se sont démarqués en tant que villes québécoises les plus entrepreneuriales en 2014, selon le classement de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante. Ainsi, les villes de Thetford Mines et de Saint-Georges ont respectivement pris les 11^e et 12^e positions du palmarès qui compte 121 villes canadiennes.

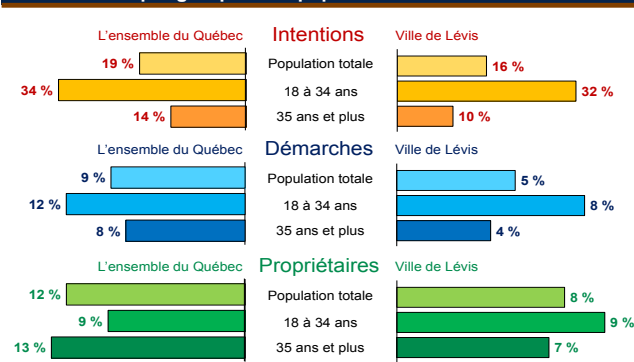
- Malgré ces résultats encourageants, il reste du travail à accomplir, notamment chez les personnes de 18 à 34 ans. Selon l'Indice entrepreneurial québécois 2014, 32,4 % de ces derniers ont mentionné avoir l'intention de devenir entrepreneurs dans la ville de Lévis, une proportion inférieure à celle de la moyenne provinciale établie à 33,6 %. De plus, 8,4 % de ces derniers ont entrepris « des démarches pour créer ou reprendre une entreprise au cours de la dernière année », contre 12 % à l'échelle québécoise (encadré 3).

Encadré 2 – Quelques données sur l'industrie touristique de Chaudière-Appalaches



Source : Évaluation de la performance touristique : 1^{er} mai au 1^{er} septembre 2014, Tourisme Chaudière-Appalaches

Encadré 3 – Synthèse du dynamisme entrepreneurial par groupe de la population – Mai 2014



Sources : Indice entrepreneurial québécois 2014, résumé exécutif, données provinciales et ville de Lévis

Tableau 11 Statistiques des MRC et territoire équivalent de Chaudière-Appalaches

	Population au 1 ^{er} juillet 2013		Revenu disponible par habitant		Taux des travailleurs ¹	
	2013 Nombre	2013/2012 Variation (%)	2012 \$	2012/2011 Variation (%)	2012 %	2012/2011 Écart (pp) ²
Beauce-Sartigan	52 156	0,6	25 219	6,0	77,7	0,4
Bellechasse	36 373	1,3	25 344	1,6	79,0	0,4
La Nouvelle-Beauce	36 501	1,8	27 166	4,0	82,3	0,4
Les Appalaches	42 846	(0,7)	21 962	2,1	70,2	(0,4)
Les Etchemins	17 100	(0,5)	20 898	4,7	71,3	1,2
Lévis*	141 911	0,5	29 129	2,3	82,4	0,3
L'Islet	18 474	(0,5)	21 860	3,1	74,8	1,0
Lotbinière	30 912	1,7	25 201	2,2	79,8	0,6
Montmagny	22 841	(0,3)	22 804	2,5	73,4	0,5
Robert-Cliche	19 590	0,8	24 024	5,3	78,6	0,5

1. Taux d'accroissement annuel moyen 2. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné. * : territoire équivalent à une MRC

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

COUP D'OEIL SUR LA PÉRIPHÉRIE DE LÉVIS

- La région de Montmagny-L'Islet a des emplois à offrir, mais le défi d'attirer et de retenir des résidents perdure. Il y a toutefois des mesures d'encouragement mises en place, dont le programme pour l'établissement ou le maintien de résidents du secteur manufacturier. Aussi, la MRC de Montmagny souhaite attirer 30 000 résidents d'ici 15 ans et pour ce faire un comité intersectoriel sera créé. En parallèle, le secteur touristique affiche du dynamisme, notamment avec le lancement de la destination Montmagny et les Îles, la création du Passeport Pomme et les récents investissements de 56 000 \$ pour faire la promotion du Parc des Appalaches.
- En dépit de l'implication et de la concertation des acteurs socio-économiques pour endiguer le déclin démographique, relancer l'économie et revitaliser le territoire, la situation économique demeure préoccupante dans la MRC des Etchemins. Toutefois, comme le secteur forestier est très présent, la reprise du marché résidentiel aux États-Unis pourrait éventuellement soutenir le niveau d'activité de l'industrie.
- Dans la MRC de Bellechasse, on mise sur la diversification des sphères d'activité. De nouveaux secteurs sont en émergence, dont l'environnement, l'énergie et le tourisme. Les entreprises cherchent à conquérir de nouveaux marchés afin de contrebalancer la baisse de la demande américaine survenue à la suite de la dernière récession.
- De grands projets et chantiers rythmeront le développement économique de la Beauce, notamment le doublement et le prolongement de l'autoroute 73 (330 M\$, 2010 à 2016)¹, la construction d'une meunerie par Aliments Breton à Scott (32 M\$, 2014 à 2015) et d'un complexe de soccer à Saint-Georges (30 M\$, 2014 à 2015). Le Groupe Canam a par ailleurs décroché un important contrat pour la construction du nouveau stade des Falcons d'Atlanta de la Ligue nationale de football. Par ailleurs, plusieurs efforts sont mis de l'avant pour soutenir les entreprises et la force du taux d'entrepreneuriat à Saint-Georges en témoigne bien. Le succès de l'École d'Entrepreneurship de Beauce y contribue également. En 2 ans, le rendement sur l'investissement des étudiants a été estimé à 173 %. Chaque entreprise aurait créé, en moyenne, 5 emplois et accru son chiffre d'affaires de 1,1 M\$. On parle donc ici de 23 finissants qui auraient engendré 25 M\$ dans l'économie québécoise et créés 100 emplois².
- Dans la MRC de Lotbinière, beaucoup d'efforts sont déployés pour appuyer la relève en entreprises et développer de nouveaux secteurs d'activité. La MRC travaille aussi à repositionner ses secteurs agroalimentaire et forestier.
- Par ailleurs, la dynamique des entreprises de la MRC des Appalaches s'apparente à celle du Centre-du-Québec : elles sont jeunes et elles visent la conquête de nouveaux marchés. À Thetford Mines, une première usine de recyclage de métaux précieux de l'entreprise NovX21 devrait être implantée (10 M\$) et la production pourrait s'amorcer au début de 2015. Les activités de l'entreprise Alliance Magnésium en Estrie pourraient éventuellement générer des retombées dans la région de Thetford Mines. Le temps permettra de voir si les effets se feront sentir jusqu'en Chaudière-Appalaches.

¹ Liste des chantiers importants, Mai 2014, Commission de la construction du Québec

² Étude de l'École d'Entrepreneurship de Beauce publiée en mars 2013

CARTE 1 – RÉGION ADMINISTRATIVE DE CHAUDIÈRE-APPALACHES



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

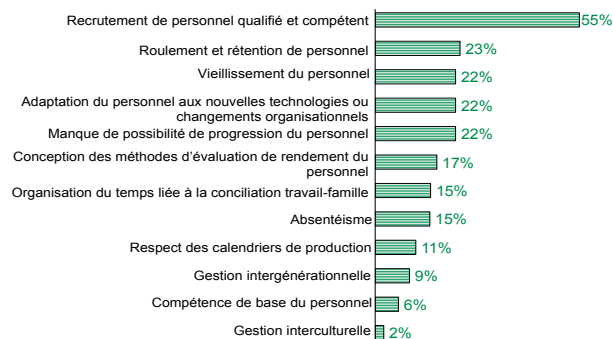
- De 2013 à 2017, selon Emploi-Québec, il y aura 37 500 postes à pourvoir en Chaudière-Appalaches, dont 87 % afin de combler les départs à la retraite. L'enjeu est de taille, soit d'attirer et de recruter du personnel en nombre suffisant afin d'assurer la croissance et le développement des entreprises, et ce, d'autant plus que la région présente, avec la Capitale-Nationale, le taux de chômage le plus faible du Québec. Parmi les difficultés soulevées par les entrepreneurs de Chaudière-Appalaches, celle du « recrutement de personnel qualifié et compétent » arrive en tête, suivi du « roulement et rétention de personnel » (graphique 17).
- Des initiatives émergent afin de contrer ou, du moins, d'amoindrir les conséquences de cette rareté de la main-d'œuvre. À titre d'exemple, la MRC de Montmagny a mis sur pied un programme pour l'établissement et le maintien de résidents pour les emplois du secteur manufacturier. Les premiers chèques ont été émis à l'automne 2014.
- À l'image de l'ensemble des PME québécoises, les entreprises de la région doivent s'internationaliser si elles veulent s'assurer d'une croissance rapide. La conquête de nouveaux marchés est un défi qui s'impose.
- La productivité constitue un autre enjeu de premier plan et, à ce chapitre, la performance de la région s'est améliorée. Selon l'étude du Centre de la productivité et de la prospérité, la productivité du travail dans Chaudière-Appalaches a progressé à un rythme supérieur à celui de la moyenne québécoise entre 2002 et 2012, respectivement de 11 % et de 8 %. Par contre, la région accuse toujours un retard par rapport au Québec quant au niveau de la productivité par heure travaillée; elle s'est établie à 42,25 \$ dans la région en 2012 contre 46,56 \$ au Québec (graphique 17).
- Les acteurs économiques de la région sont toutefois à pied d'œuvre pour promouvoir la productivité et pour ce faire ils ont créé l'« Alliance Prospérité = Productivité », initiée par Chaudière-Appalaches Économique. Ce regroupement est ouvert à toutes les régions et comprend, notamment des PME et des Chambres de commerce.

Tableau 12
Indicateurs économiques

	2013	2014p	2015p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,2	2,2	3,1
Zone Euro	(0,4)	0,8	1,1
Chine	7,7	7,4	7,2
Monde	2,9	3,1	3,6
Canada	2,0	2,3	2,5
Québec	1,0	1,5	1,8
Taux de change (fin d'année)			
\$ US par \$ CAN	0,96	0,89	0,92

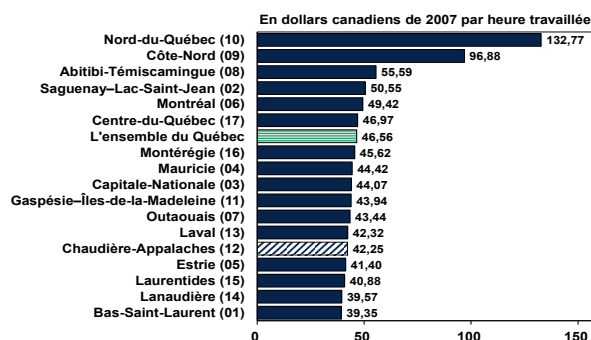
Québec : L'ensemble du Québec p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de novembre 2014. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Graphique 16 – Chaudière-Appalaches : Difficultés éprouvées en gestion des ressources humaines*



* : le répondant avait la possibilité de mentionner plusieurs raisons
Source : Enquête sur les besoins de main-d'œuvre et les caractéristiques des entreprises de la région de Chaudière-Appalaches-2013. Emploi-Québec

Graphique 17 – Productivité du travail au Québec et dans les 17 régions administratives du Québec (2012)



Sources : Centre de la productivité et de la prospérité et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Chaudière-Appalaches est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) de Beauce-Sartigan, de Bellechasse, La Nouvelle-Beauce, Les Appalaches, Les Etchemins, L'Islet, Lotbinière, Montmagny, Robert-Cliche et du territoire équivalent (TE) de Lévis

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

Le rapport de dépendance démographique s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

L'indice de remplacement correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Datastream, Statistique Canada, Tourisme Québec, Tourisme Chaudière-Appalaches, Commission de la construction du Québec, Carrefour Immobilier, Emploi-Québec, Gouvernement du Québec, Québec International, Centre de la productivité et de la prospérité, Association provinciale de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), Indice entrepreneurial québécois 2014 et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
 Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410
 Télécopieur : 418 835-3705
 Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
 Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
 514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique et économiste principal
 418 835-8444, poste 4425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
 418 835-8444, poste 3764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
 418 835-8444, poste 3683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en novembre 2014.