

# INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR) DE QUÉBEC

### Principaux indicateurs

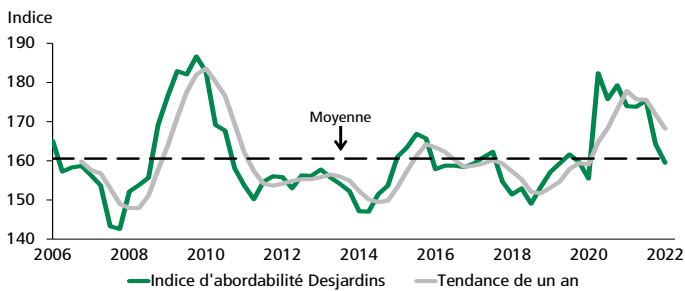
	VAR. TRIM.	NIVEAU				
	%	T1 2022	T4 2021	T3 2021	T2 2021	T1 2021
<b>Indice d'abordabilité Desjardins</b>	<b>-2,9</b>	<b>159,5</b>	<b>164,2</b>	<b>175,5</b>	<b>173,8</b>	<b>173,9</b>
Revenu moyen des ménages après impôts (\$)	-1,1	74 780	75 595	79 488	76 701	75 857
Prix de vente moyen (\$)	-1,4	329 426	334 211	327 996	317 768	312 657
Coûts de possession <sup>1</sup> (\$)	1,8	19 224	18 875	18 574	18 096	17 882

<sup>1</sup> Hypothèque, impôts fonciers et services publics.

Sources : Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économique

### RMR DE QUÉBEC

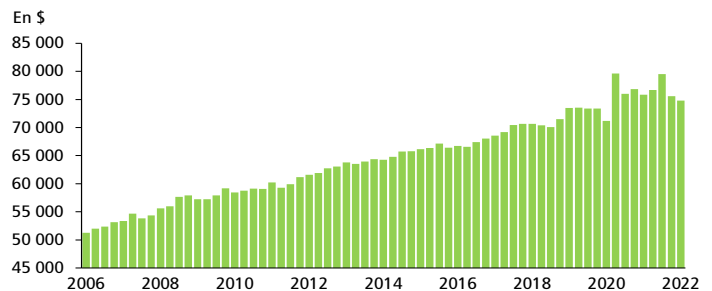
#### Indice d'abordabilité Desjardins



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

### RMR DE QUÉBEC

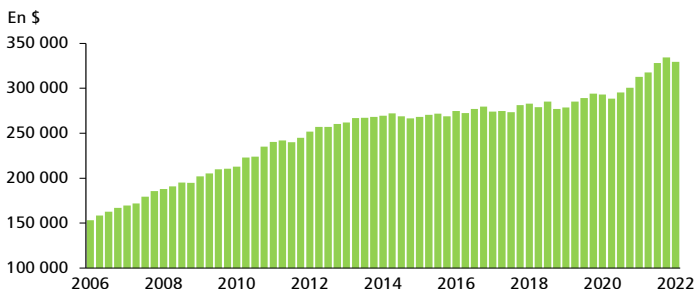
#### Revenu moyen des ménages après impôts



Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

### RMR DE QUÉBEC

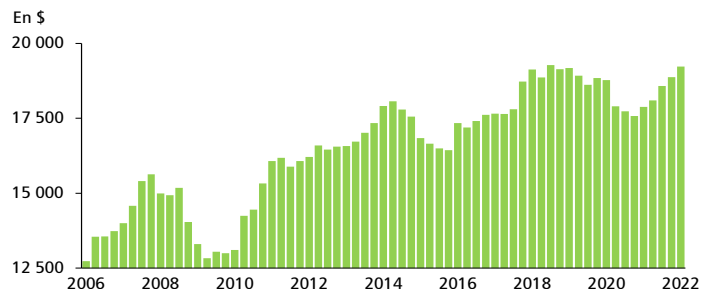
#### Prix de vente moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques

### RMR DE QUÉBEC

#### Coûts de possession (hypothèque, impôts fonciers et services publics)



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Jimmy Jean, vice-président, économiste en chef et stratège • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usager recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2022, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.