

# INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

## RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR) DE THUNDER BAY

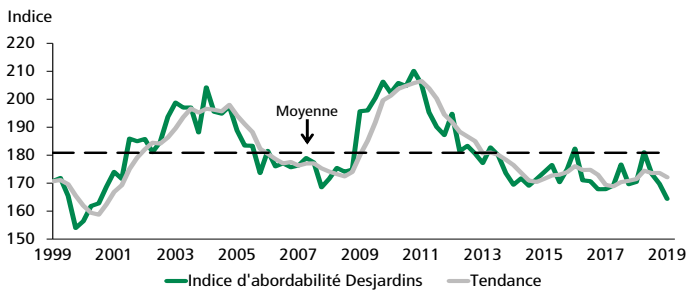
### Principaux indicateurs

	VAR. TRIM.	NIVEAU				
	%	T1 2019	T4 2018	T3 2018	T2 2018	T1 2018
<b>Indice d'abordabilité Desjardins</b>	<b>-3,2</b>	<b>164,4</b>	<b>169,8</b>	<b>173,3</b>	<b>181,0</b>	<b>170,5</b>
Revenu moyen des ménages après impôts (\$)	0,5	79 830	79 400	80 308	80 500	79 395
Prix de vente moyen (\$)	5,2	245 417	233 299	232 174	220 467	237 776
Coûts de possession <sup>1</sup> (\$)	3,8	19 909	19 176	19 001	18 230	19 095

<sup>1</sup> Hypothèque, impôts fonciers et services publics.

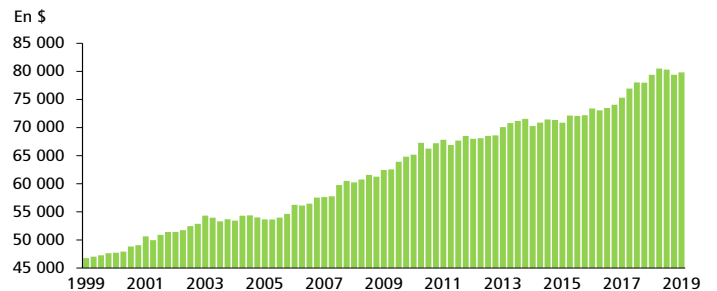
Sources : Statistique Canada, Association canadienne de l'immeuble, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

### RMR DE THUNDER BAY Indice d'abordabilité Desjardins



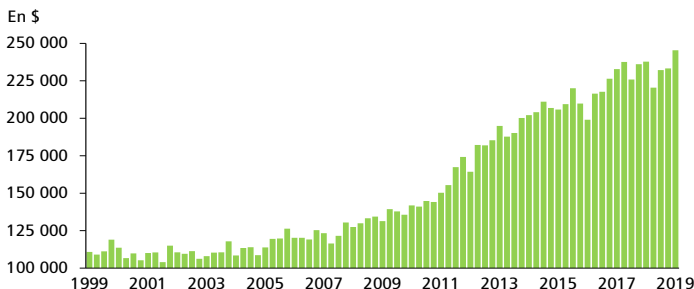
Sources : Statistique Canada, Association canadienne de l'immeuble, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

### RMR DE THUNDER BAY Revenu moyen des ménages après impôts



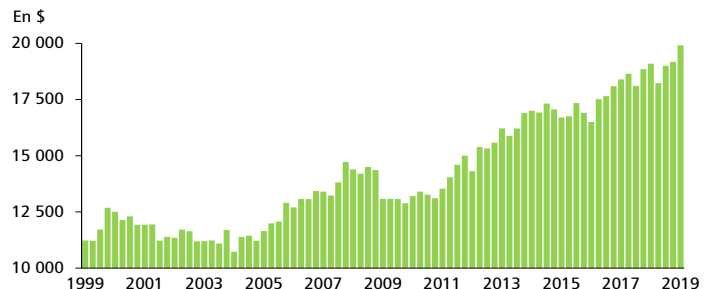
Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

### RMR DE THUNDER BAY Prix de vente moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques

### RMR DE THUNDER BAY Coûts de possession (hypothèque, impôts fonciers et services publics)



Sources : Statistique Canada, Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usager recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir de renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2019, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.