

INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT (RMR) DE MONTRÉAL

Principaux indicateurs

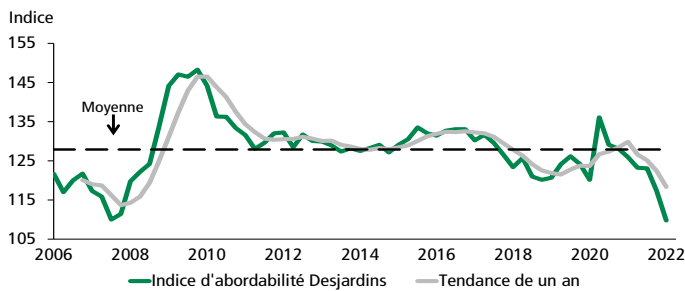
	VAR. TRIM.	NIVEAU				
	%	T1 2022	T4 2021	T3 2021	T2 2021	T1 2021
Indice d'abordabilité Desjardins	-6,4	109,8	117,3	123,1	123,2	125,9
Revenu moyen des ménages après impôts (\$)	-0,9	79 327	80 061	82 082	81 300	78 039
Prix de vente moyen (\$)	2,9	543 028	527 552	514 185	508 260	471 639
Coûts de possession ¹ (\$)	5,9	29 624	27 982	27 345	27 057	25 413

¹ Hypothèque, impôts fonciers et services publics.

Sources : Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économique

RMR DE MONTRÉAL

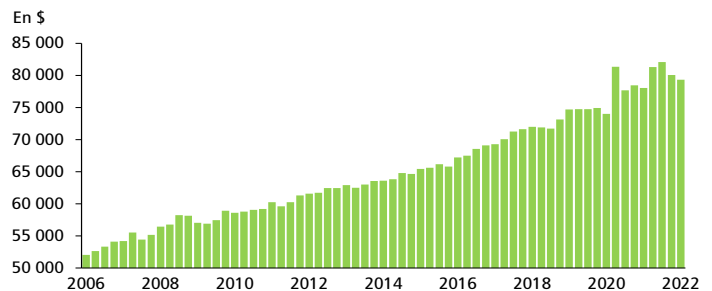
Indice d'abordabilité Desjardins



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL

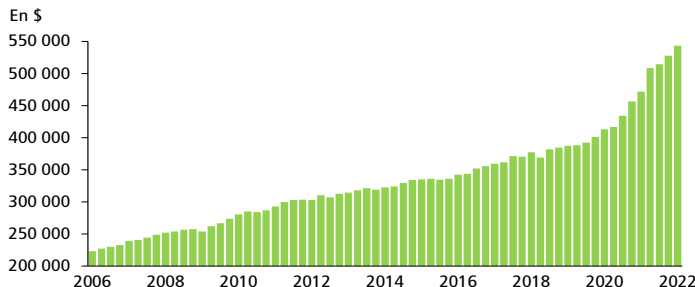
Revenu moyen des ménages après impôts



Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL

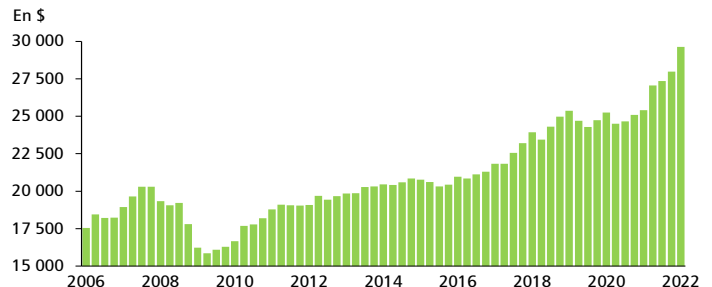
Prix de vente moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble et Desjardins, Études économiques

RMR DE MONTRÉAL

Coûts de possession (hypothèque, impôts fonciers et services publics)



Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Jimmy Jean, vice-président, économiste en chef et stratège • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usager recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2022, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.