

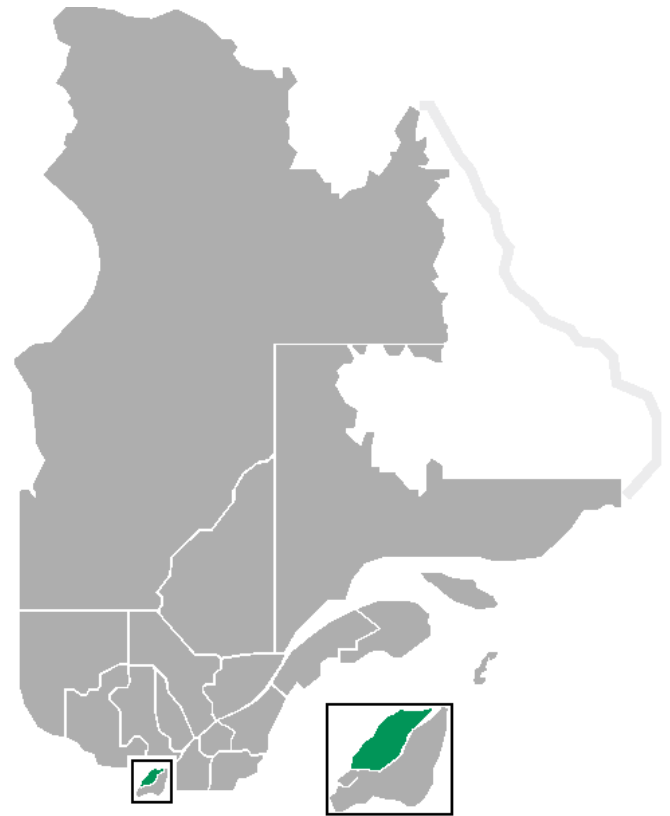
# ÉTUDES RÉGIONALES

## Région administrative de Laval Survол et prévisions économiques

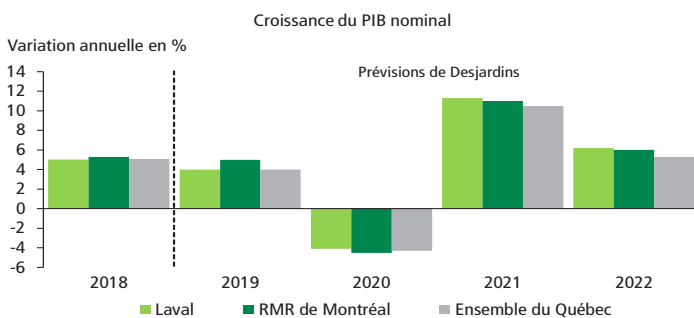
Par Chantal Routhier, économiste senior

### FAITS SAILLANTS

- ▶ À l’instar du Québec et de la majorité des autres régions, l’économie de Laval a subi un repli historique de son PIB nominal en 2020 en raison de la crise sanitaire (graphique 1). Toutefois, les perspectives pour 2021 sont positives, alors qu’un rebond de toutes les économies régionales est anticipé. La vaccination à grande échelle, qui a bien progressé, et la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois soutiennent ce pronostic. Pour 2022, la croissance économique se poursuivra tant dans la région qu’au Québec, mais à une cadence plus modeste.
- ▶ Enfin, l’évolution de la crise de la COVID-19 demeure toujours le plus important risque aux scénarios de prévisions établis. Celle-ci restera à suivre de près, notamment en raison de l’apparition du nouveau variant Delta.



**GRAPHIQUE 1**  
La croissance économique rebondira en 2021



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Démographie .....	5	Investissements .....	8
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9
		Marché de l’habitation .....	7		

**TABLEAU 1**  
**Principaux indicateurs économiques : Laval**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	16 767	17 438	16 723	18 613	19 767
<i>Variation annuelle</i>	5,0	4,0	-4,1	11,3	6,2
PIB nominal par habitant (\$)	38 577	39 670	37 779	41 807	43 914
<i>Variation annuelle</i>	3,8	2,8	-4,8	10,7	5,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 018	30 170	33 489	34 426	35 115
<i>Variation annuelle</i>	2,5	4,0	11,0	2,8	2,0
Emplois (milliers)	233	215	211	223	231
<i>Variation annuelle</i>	8,0	-7,8	-1,7	5,5	3,6
Taux de chômage	5,3	4,4	8,2	7,0	5,5
Mises en chantier (unités)	2 358	1 694	2 851	3 000	2 565
Ventes de maisons existantes (unités)	6 186	6 794	7 132	8 000	7 344
Prix de vente moyen (\$)	354 799	358 437	405 725	486 871	491 252
<i>Variation annuelle</i>	3,5	1,0	13,2	20,0	0,9
Taux d'inoccupation	1,9	1,5	2,0	2,8	3,3
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	1 141	1 161	1 176	1 290	nd
<i>Variation annuelle</i>	32,0	1,8	1,3	9,7	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	852,1	904,9	986,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	4,1	6,2	9,1	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	435 099	439 575	442 648	445 209	450 122
<i>Variation annuelle</i>	1,2	1,0	0,7	0,6	1,1
Taux d'occupation hôtelier	42,4	44,4	36,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**  
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	407 757	424 067	405 832	448 445	472 212
<i>Variation annuelle</i>	5,1	4,0	-4,3	10,5	5,3
PIB nominal par habitant (\$)	48 614	49 880	47 330	52 213	54 420
<i>Variation annuelle</i>	4,0	2,6	-5,1	10,3	4,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 564	30 721	33 793	34 638	35 157
<i>Variation annuelle</i>	2,0	3,9	10,0	2,5	1,5
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 272	4 400
<i>Variation annuelle</i>	1,5	2,0	-4,8	4,2	3,0
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,3	5,1
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	69 000	58 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 918	186 729	170 483
Prix de vente moyen (\$)	302 701	312 013	337 393	389 689	393 196
<i>Variation annuelle</i>	3,2	3,1	8,1	15,5	0,9
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	3,2	3,5
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	42 803	45 782	43 556	48 294	nd
<i>Variation annuelle</i>	13,7	7,0	-4,9	10,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	8 401 738	8 501 703	8 574 571	8 588 701	8 677 208
<i>Variation annuelle</i>	1,2	1,2	0,9	0,2	1,0
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; <sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Comparaison avec les régions administratives du Québec

► En raison de la crise de la COVID-19, qui a mené à l'imposition de mesures sanitaires et à des phases de confinement, l'ensemble des régions du Québec a accusé des replis importants de leur économie en 2020 (graphique 2). L'économie québécoise a été mise sur pause durant quelques mois au printemps 2020 et malgré la reprise observée par la suite cela n'a pas été suffisant pour renverser la tendance afin de permettre aux économies régionales de croître. Ainsi, pour l'ensemble de 2020, la baisse du PIB nominal pour Laval a été de 4,1 % (-4,3 % au Québec).

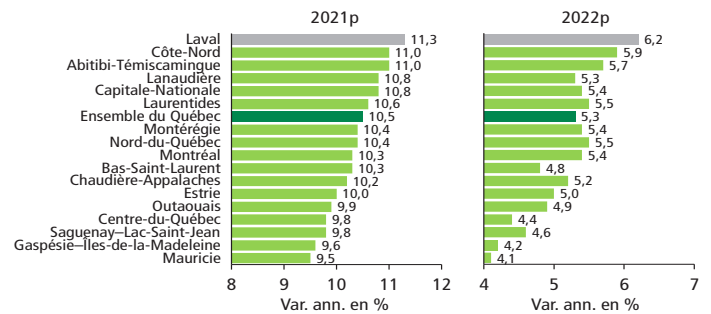
► La relance qui a suivi le déconfinement du printemps 2020 a été perturbée à de nombreuses reprises en raison de l'apparition de la deuxième et de la troisième vague de COVID-19 qui ont toutes les deux forcé la réintroduction de mesures sanitaires plus restrictives et de nouveaux confinements, mais cette fois-ci plus ciblée par région, ce qui a permis à l'économie du Québec de mieux résister que lors de la première vague. Avec la vaccination qui va bon train et la levée graduelle des mesures sanitaires au cours des derniers mois, l'ensemble de l'économie québécoise devrait enregistrer un rebond en 2021. La hausse se poursuivra en 2022, mais à une cadence un peu moins soutenue (graphique 3). Pour Laval, on prévoit une croissance de 11,3 % en 2021 et de 6,2 % en 2022 (respectivement, +10,5 % et +5,3 % au Québec).

► En ce qui concerne le marché du travail, l'emploi a rapidement repris le chemin de la relance dans l'ensemble des régions du Québec à la suite du déconfinement du printemps 2020. À Laval, celle-ci a été appuyée par plusieurs secteurs, dont les services professionnels, scientifiques et techniques, la fabrication et la construction.

► De son côté, le taux de chômage a recommencé à diminuer après avoir atteint un pic vers la fin du printemps à 14,2 %.

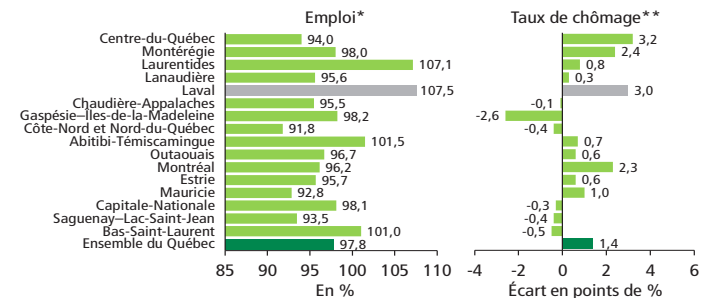
Toutefois, l'emploi et le taux de chômage ont subi quelques soubresauts en raison de la mise en place de nouveaux confinements, dont celui de l'automne dernier et du printemps 2021 liés, respectivement, à la deuxième et à la

**GRAPHIQUE 3**  
Le PIB nominal de toutes les régions sera en augmentation d'ici 2022



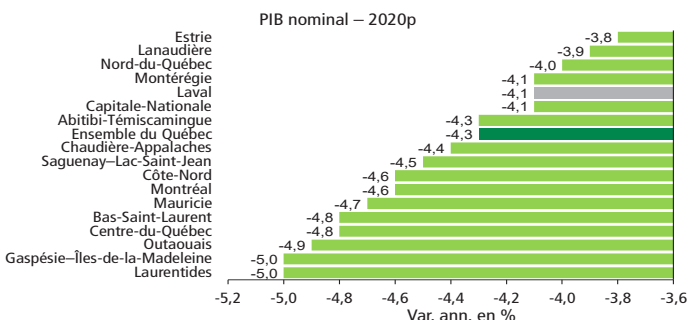
p : prévisions de Desjardins  
Source : Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 4**  
Le rattrapage de l'emploi n'est pas encore terminé dans la majorité des régions



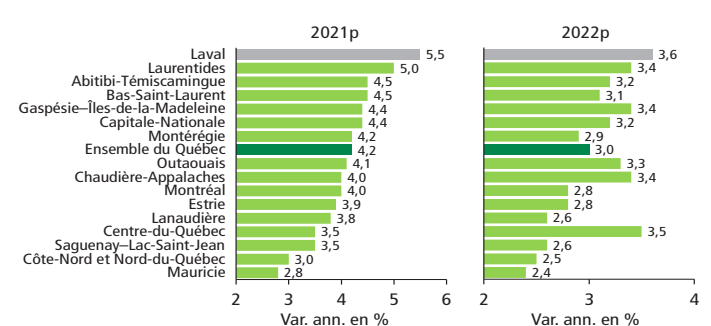
\* Niveau d'emploi de juillet 2021 en regard de février 2020; \*\* Taux de chômage de juillet 2021 par rapport à février 2020.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 2**  
Baisse généralisée de la croissance économique en 2020



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 5**  
Le marché de l'emploi sera en hausse d'ici 2022



p : prévisions de Desjardins  
Source : Desjardins, Études économiques

troisième vague. Or, avec le relâchement graduel des mesures sanitaires des derniers mois, le marché du travail a repris du mieux. Selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), en juillet 2021, le niveau d'emploi à Laval s'est situé à 107,5 % du niveau de février 2020, soit tout juste avant que les effets de la pandémie se fassent sentir (97,8 % au Québec). Elle est par ailleurs l'une des trois régions qui a déjà dépassé le niveau de février 2020 et, à ce chapitre, elle s'est classée au premier rang.

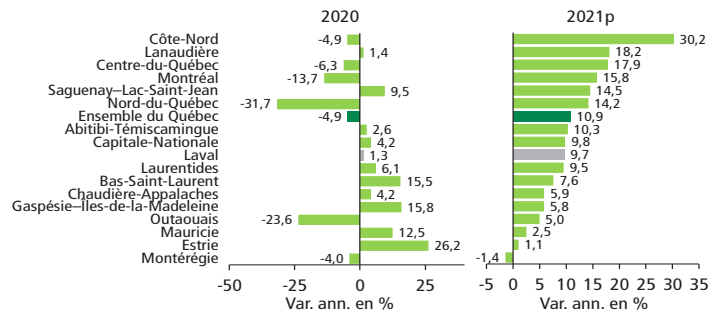
► De son côté, le taux de chômage est resté à un niveau supérieur à celui observé avant la pandémie. Il a atteint 7,1 % en juillet 2021, ce qui représente un écart de trois points de pourcentage par rapport à février 2020 (graphique 4 à la page 3). Pour l'ensemble de l'année en cours, on anticipe une croissance de l'emploi dans toutes les régions du Québec (graphique 5 à la page 3). Le taux de chômage, pour sa part, devrait être en baisse dans l'ensemble de la province. À Laval, il atteindra 7,0 % en 2021 et 5,5 % en 2022 (respectivement, 6,3 % et 5,1 % au Québec) (graphique 6).

► La pandémie a affecté les intentions d'investissement en 2020, alors que celles-ci ont diminué dans 6 des 17 régions du Québec en regard de 2019, selon l'ISQ. Laval a toutefois vu les sommes injectées dans son économie croître de 1,3 % (-4,9 % au Québec). Pour 2021, toutes les régions, hormis la Montérégie, devraient voir leurs investissements augmenter (graphique 7). Les perspectives sont en effet positives, alors que le gouvernement du Québec devrait accélérer la réalisation de nombreux projets d'infrastructure, ce qui soutiendra les dépenses du côté du secteur public. De plus, l'amélioration des perspectives économiques devrait favoriser le lancement de nouveaux projets du côté du secteur privé. Les perspectives pour 2022 sont également favorables.

► La deuxième vague de la pandémie a frappé plus durement à Laval que lors de la première. Toutefois, à la suite du pic atteint vers la fin de décembre 2020, la tendance a été à la baisse, et ce, jusqu'à tout récemment. En effet, l'apparition du variant Delta, duquel a émergé la quatrième vague, fait

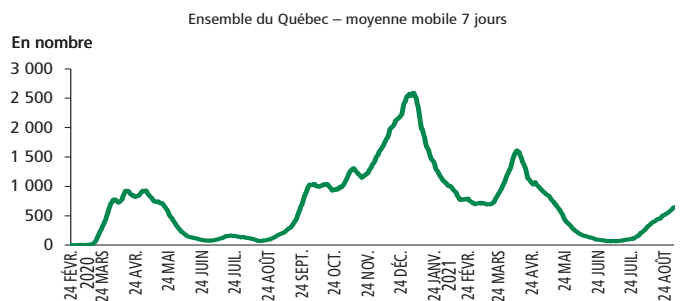
maintenant en sorte que le nombre de cas de contamination a repris à la hausse au Québec et notamment à Laval (graphiques 8 et 9).

**GRAPHIQUE 7**  
Les investissements à Laval devraient s'accroître de 9,7 % en 2021



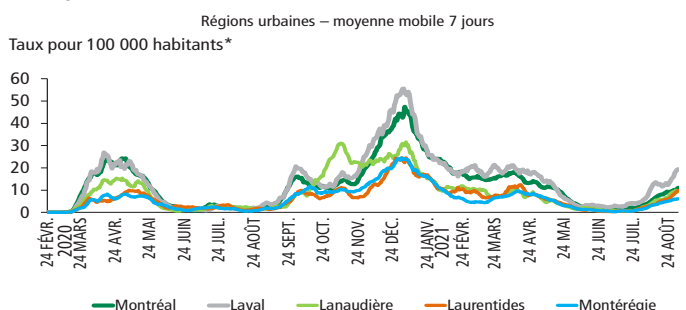
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 8**  
Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière



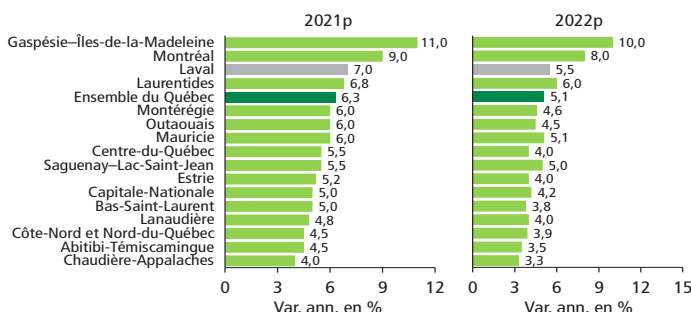
Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 9**  
Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière



\* Population estimée de 2020, selon l'Institut de la Statistique du Québec.  
Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 6**  
Les taux de chômage devraient de nouveau diminuer en 2021 et en 2022



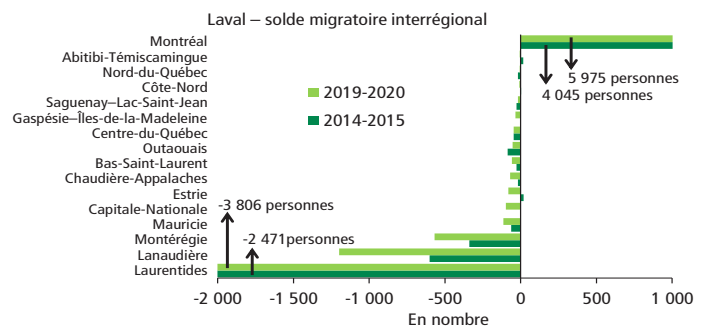
p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Démographie

- ▶ La population a crû de 0,7 % à Laval en 2020 en regard de 2019, un niveau inférieur à celui des cinq années précédentes qui a atteint 1,0 % (graphique 10). Cette progression plus faible est surtout attribuable à la baisse de son solde migratoire interrégionale l'an dernier, lequel a évolué en territoire négatif, une première depuis au moins 2002. En fait, Laval a enregistré en solde négatif avec l'ensemble des autres régions, hormis Montréal. Dans la majorité des cas, le solde interrégional s'est creusé entre 2019-2020 et 2014-2015 (graphique 11).
- ▶ Par ailleurs, selon les nouvelles projections d'accroissement démographique établies par l'ISQ en juin 2021, la population de Laval augmentera moins rapidement que lors du précédent scénario réalisé en 2014 (graphique 12). Le nombre de résidents devrait atteindre 466 921 personnes en 2026, une croissance de 4,9 % en regard de 2021 (+4,2 % au Québec).
- ▶ C'est principalement l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui soutiendra la hausse de la population dans la région de 2021 à 2026, car l'accroissement naturel (naissances

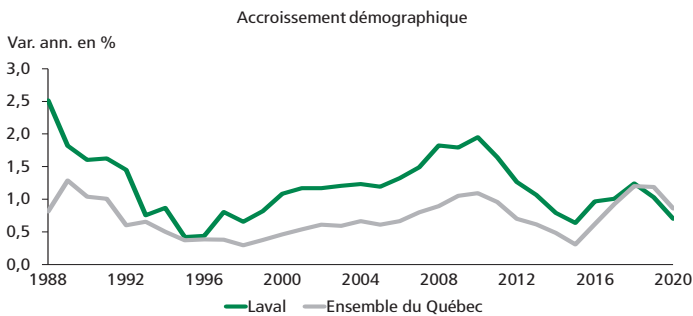
moins décès) demeurera en baisse. Ce dernier entrera d'ailleurs en territoire négatif en 2027, alors qu'au Québec, les décès surpasseront les naissances à partir de 2032.

**GRAPHIQUE 11**  
Recul du solde migratoire interrégional avec plusieurs régions



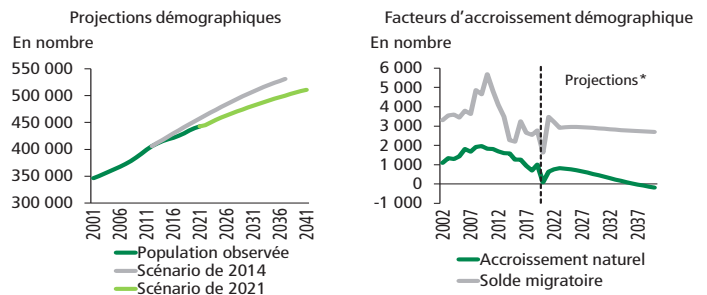
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 10**  
La croissance de la population a ralenti dans la région en 2020



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 12**  
L'accroissement démographique poursuivra sa progression à Laval



\* Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en juin 2021.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 3**  
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE <sup>1</sup>	
	Laval	RMR	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc
2016 (nombre)	425 461	334 422	8 225 950	160 557	3 540 278	1 260	22 735	3 484	41 489
2016/2011	4,8	3,9	2,8	3,7	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	445 209	352 995	8 588 701	170 297	3 729 956	632	11 345	4 279	77 167
2021/2016	4,6	5,6	4,4	6,1	5,4	---	---	---	---
2026p (nombre)	466 921	371 247	8 947 602	179 787	3 894 423	709	9 441	2 982	37 000
2026/2021	4,9	5,2	4,2	5,6	4,4	---	---	---	---

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en juin 2021; <sup>1</sup> Les données prennent en compte les résidents non permanents.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



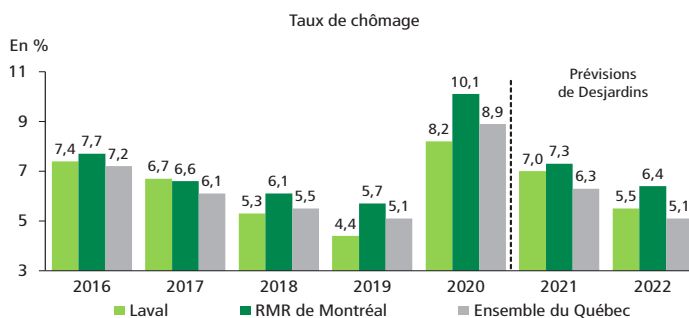
# Marché du travail

- ▶ Le marché du travail a relativement été épargné dans la région l'an dernier, alors qu'une faible baisse de l'emploi a été observée, soit de 1,7 % (-4,8 % au Québec). Il faut toutefois mentionner qu'en 2019, un repli de 7,8 % du nombre de personnes en emploi avait été enregistré. Le taux de chômage, de son côté, a progressé de 4,4 % à 8,2 % entre 2019 et 2020, soit une augmentation de 3,8 points de pourcentage (respectivement, 5,1 % et 8,9 % au Québec). Les perspectives sont positives pour 2021, alors que le déconfinement graduel de l'économie a commencé au printemps dernier en lien avec la bonne tenue de la vaccination à grande échelle. Pour 2022, l'emploi devrait de nouveau être en hausse, alors que le taux de chômage devrait être en baisse (graphique 13).
- ▶ Le secteur des services devrait bien performer d'ici 2022. Dans le commerce de détail, une reprise est attendue en raison de la réouverture des commerces non essentiels depuis quelque temps déjà. En ce qui a trait au commerce de gros, le dynamisme du secteur dépendra notamment de l'évolution des échanges commerciaux sur le marché interne et à l'international. Comme le commerce de marchandises reste notamment perturbé par les restrictions qui affectent les chaînes d'approvisionnement mondial, l'emploi devrait prendre davantage de temps à récupérer les emplois perdus avant que la pandémie ne débute.
- ▶ Les industries de la finance, des assurances, des services immobiliers et de location ainsi que des services professionnels, scientifiques et techniques devraient bien faire d'ici 2022. Avec la reprise économique prévue, la demande pour ces services devrait continuer à augmenter. Enfin, dans les soins de santé et d'assistance sociale, les besoins en main-d'œuvre devraient rester en hausse d'ici 2022. Le vieillissement de la population et les besoins accrus pour des services sociaux, lesquels ont explosé durant la pandémie, soutiennent ce pronostic.
- ▶ En parallèle, le secteur touristique a été durement touché par la crise de la COVID-19 en 2020. L'absence de touristes

d'agrément et d'affaires a fait mal à l'industrie. Le taux d'occupation hôtelier a d'ailleurs chuté de 80,3 % à 44,7 % de 2019 à 2020 (graphique 20 à la page 9). Toutefois, on entrevoit une meilleure saison estivale en 2021, alors que l'amélioration de la situation sanitaire devrait avoir permis au secteur de voir plus de visiteurs sur son territoire. Pour 2022, si la situation sanitaire est sous contrôle, on pourrait revoir une hausse du tourisme d'affaires, un secteur d'activité économique d'importance pour Laval et pour lequel la région a une offre bien étoffée.

- ▶ Par ailleurs, le domaine de la construction devrait être assez actif au cours de notre période de prévisions en raison de la présence des nombreux projets d'infrastructures et immobiliers qui se déploient sur le territoire. En ce qui a trait au secteur manufacturier lavallois, les perspectives d'emplois sont positives d'ici 2022, alors que certaines de ces principales industries, dont la fabrication d'aliments et de produits chimiques, devraient bien faire, sans toutefois battre de records.

**GRAPHIQUE 13**  
Les taux de chômage seront en diminution en 2021 et en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 4**  
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc
2018	233,3	2 214	4 222	5,3	6,1	5,5	69,0	64,5	65,4	61,0
2019	215,0	2 238	4 308	4,4	5,7	5,1	62,3	64,9	59,5	61,5
2020	211,3	2 146	4 100	8,2	10,1	8,9	63,3	63,8	58,1	58,1
2021p	222,9	2 242	4 272	7,0	7,3	6,3	65,4	64,1	60,7	60,1
2022p	230,9	2 319	4 400	5,5	6,4	5,1	66,0	64,6	62,2	61,4

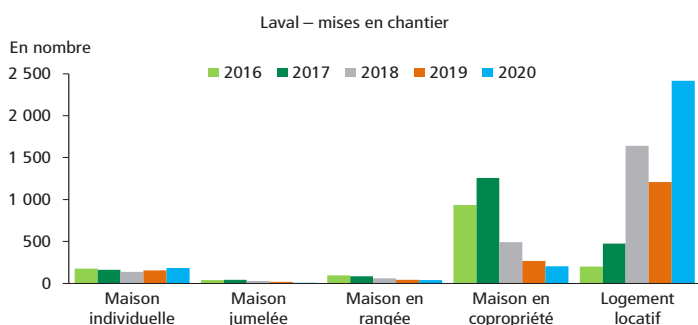
Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché de l'habitation

- ▶ Malgré la crise sanitaire et économique, le marché de la construction neuve n'a pas été touché de manière durable l'an dernier, alors que ce dernier a culminé à 2 851 nouvelles unités d'habitation, soit son plus haut niveau depuis 2009. Le rebond enregistré dans le segment du logement locatif explique en majeure partie cette performance (graphique 14).
- ▶ À la suite d'une année aussi forte, il est prévu que la croissance soit plus modeste en 2021, alors qu'un repli est attendu en 2022.
- ▶ Par ailleurs, le taux d'inoqupation des logements locatifs à Laval est passé de 1,5 % à 2,0 % entre 2019 et 2020 (respectivement, 1,8 % et 2,5 % au Québec). D'ici 2022, ce dernier devrait de nouveau s'accroître (graphique 15).
- ▶ La revente de propriétés existantes, de son côté, a progressé de 5,0 %, soit un rythme beaucoup moins important que pour le marché du neuf. Pour 2021, une accélération des ventes est prévue. D'ailleurs au cours du premier semestre de 2021, une progression de 19,4 % a été observée en regard de la même période de 2020. Pour 2022, un repli est attendu.

- ▶ En parallèle, le prix de vente moyen a bondi de 13,2 % en 2020, enregistrant ainsi sa meilleure performance depuis 2007. En 2021, la croissance du prix de vente moyen est appelée à s'accroître à 20,0 %, alors que pour 2022, une certaine stabilité est attendue, soit de 0,9 % (+0,7 % au Québec) (graphique 16).

**GRAPHIQUE 14**  
Rebond de la construction neuve dans le logement locatif en 2020



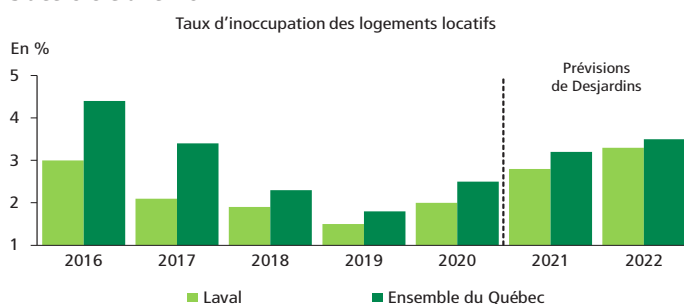
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 5**  
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc
2018	2 358	25 000	46 874	1,9	1,9	2,3	6 186	66 529	125 777	354 799	372 861	302 701
2019	1 694	25 112	47 967	1,5	1,5	1,8	6 794	70 894	137 499	358 437	388 291	312 013
2020	2 851	27 274	54 066	2,0	2,7	2,5	7 132	75 117	158 918	405 725	430 835	337 393
2021p	3 000	35 183	69 000	2,8	3,5	3,2	8 000	89 389	186 729	486 871	510 539	389 689
2022p	2 565	30 258	58 000	3,3	3,9	3,5	7 344	82 238	170 483	491 252	515 134	393 196

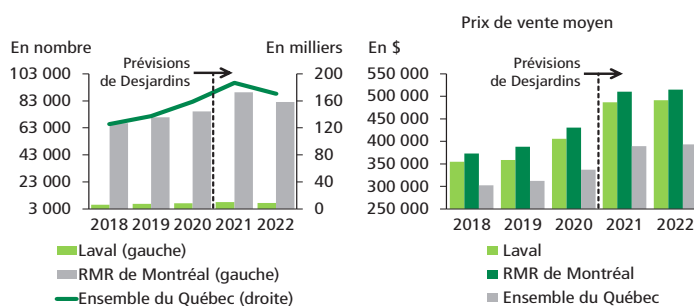
Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 15**  
Les taux d'inoqupation des logements locatifs sont appelés à s'accroître d'ici 2022



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 16**  
Le marché de la revente de maisons existantes restera en hausse en 2021 avant de ralentir en 2022



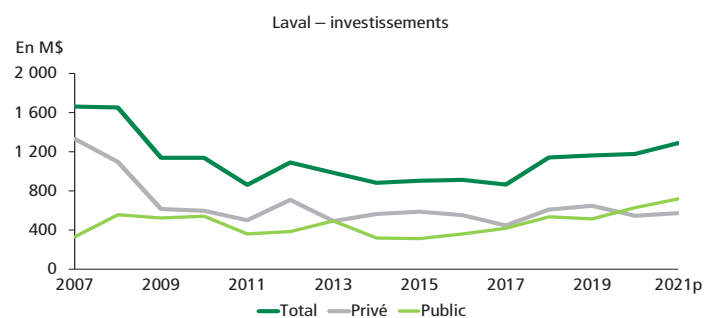
RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

# Investissements

- ▶ À la suite d'une hausse de 1,3 % malgré le contexte de pandémie en 2020, la région de Laval devrait voir les sommes injectées dans son économie s'accroître de 9,7 % en 2021 (+10,9 % au Québec), selon les intentions d'investissement publiées par l'ISQ (graphiques 17 et 18). Les secteurs privé et public contribueront tous les deux à cette croissance. Les perspectives sont positives dans la région d'ici 2022, alors que de nombreux projets seront en cours.
- ▶ Parmi ceux-ci, on note la construction des tours d'habitation Central Parc Laval au montant de 500 M\$ qui s'échelonnent de 2018 à 2023. Il y a aussi l'érection de l'Espace Montmorency, un projet multifonctionnel regroupant des unités résidentielles, des bureaux et des commerces, évaluée à un peu plus de 450 M\$. Les travaux devraient être terminés à l'automne 2022. Le projet d'immeubles de copropriétés Urbania 2 (270 M\$) se poursuivra, pour sa part, jusqu'en 2023. Également, une école secondaire au coût de 233 M\$ est en construction et la livraison est prévue en août 2022. En parallèle, la région sera l'œuvre de grands chantiers routiers et de travaux d'infrastructures en mobilité durable sur son territoire au cours des prochaines années. D'une part, il y a le parachèvement de l'autoroute 19 (entre 500 M\$ et 600 M\$) qui devrait commencer à l'automne 2021 pour se terminer en 2023. D'autre part, 1,5 G\$ seront

investis à compter de 2022 pour l'autoroute 15 à Laval et dans les Laurentides, afin, entre autres, d'implanter des voies réservées pour favoriser le transport collectif et le covoiturage. De son côté, la réfection du pont Pie-IX devrait se terminer à l'été 2023 (199 M\$). Par ailleurs, les travaux liés à la construction du Réseau express métropolitain (REM) dans l'ouest de l'île de Laval se poursuivront jusqu'en 2023-2024. Un prolongement du REM vers le Carrefour Laval est envisagé par la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ).

**GRAPHIQUE 17**  
Les investissements devraient atteindre 1,3 G\$ en 2021



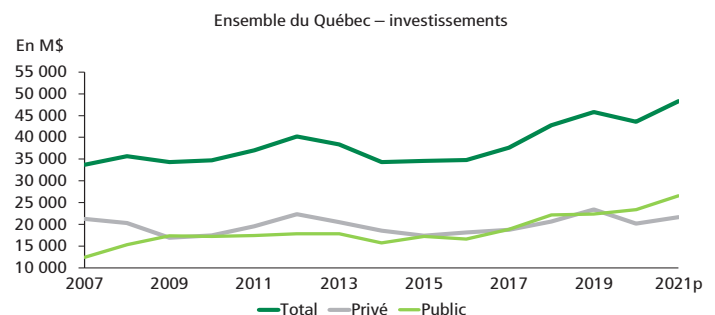
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 6**  
Investissements à Laval

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2019	2020	2021p
<b>Totaux</b>	<b>1 161,4</b>	<b>1 176,0</b>	<b>1 289,5</b>
Variation annuelle (%)	1,8	1,3	9,7
Publics	512,8	629,1	718,1
Variation annuelle (%)	-3,9	22,7	14,1
Privés	648,6	546,9	571,4
Variation annuelle (%)	6,7	-15,7	4,5
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	8,8	8,5	14,2
Secondaire	97,6	95,0	98,1
Tertiaire	986,9	1 015,2	1 119,5
Construction	68,3	57,3	57,7

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 18**  
Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 48,3 G\$ en 2021



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 7**  
Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
1 500	Laval-Laurentides	Ministère des Transports	Travaux sur l'autoroute 15	2022	nd
500	Laval	Groupe Saroukian, Groupe Montoni, Fonds immobilier FTQ, Réseau Sélection	Tours d'habitation Central Parc Laval	2018	2023

nd : non disponible

Sources : Commission des la construction du Québec, Ministère des Transports et Desjardins, Études économiques



## Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ L'évolution de la crise de la COVID-19 constitue toujours le plus grand risque aux scénarios de prévisions établis, et ce, en raison essentiellement de l'apparition du variant Delta. De plus, nous ne sommes pas à l'abri de l'apparition de nouveaux variants plus contagieux, parmi lesquels certains se révéleraient plus résistants aux vaccins actuellement administrés. Cela pourrait entraîner une révision à la baisse des perspectives économiques si de nouvelles mesures sanitaires restrictives devaient de nouveau être imposées. D'un autre côté, l'atteinte rapide d'un certain niveau d'immunité collective de la population pourrait générer une croissance économique plus rapide que prévu.
- ▶ Afin de se relever de la pandémie, la Ville de Laval a déposé à l'été 2020 son Plan de relance économique sous le thème « Laval, capitale des opportunités ». Ce dernier s'articule autour de deux axes, soit « stimuler l'économie de la Ville pour une création de richesse immédiate, et développer des projets structurants ayant un effet d'entraînement sur l'économie de demain »<sup>1</sup> (graphique 19).
- ▶ En outre, l'attraction et la rétention de travailleurs constituent toujours des défis majeurs à Laval, et ce, à l'instar de ses consœurs. Cela représente un enjeu de plus en plus important sur la capacité des entreprises à relancer leurs opérations et/ou à maintenir leurs activités ainsi qu'à prendre de l'expansion. Selon les données de Statistique Canada, il y avait 6 475 emplois à combler à Laval au cours du premier trimestre de 2021, soit le troisième plus haut niveau observé depuis au moins 2015. Afin de faire face à cette rareté relative de travailleurs, le gouvernement du Québec injecte 18,8 M\$ à Montréal, à Laval et en Montérégie pour stimuler la formation de la main-d'œuvre, notamment dans des secteurs offrant de bonnes perspectives de croissance, dont les technologies de l'information, la construction et la santé.

**TABLEAU 8**  
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,4	6,0	4,0
Canada	-5,3	6,1	4,3
Québec	-5,3	7,4	3,2
Zone Euro	-6,5	4,8	4,5
Chine	2,3	8,4	5,5
Monde	-3,6	5,9	4,5
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,80	0,81
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	64	66
Indice LME (niveau)*	2 814	4 025	3 775

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date d'août 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ; \* Moyenne annuelle.  
Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

### GRAPHIQUE 19

#### Plan de la région pour soutenir la relance économique : quatre jalons stratégiques

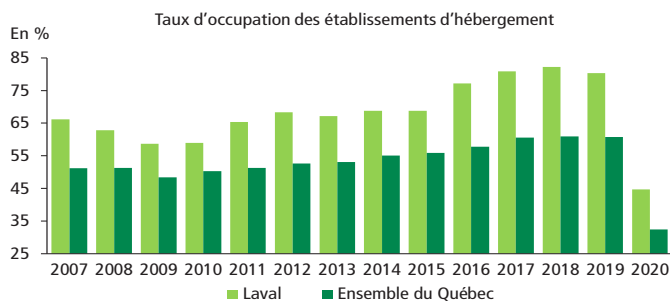
Le Plan s'échelonne sur un horizon de 18 à 24 mois

- ▶ L'accompagnement et l'appui stratégique – un coup de main (aide financière directe aux entreprises) et un coup de pouce (accompagnement et interventions stratégiques auprès des entreprises).
- ▶ L'achat responsable – un coup de cœur (ex. : autonomie alimentaire et monnaie virtuelle).
- ▶ Les projets structurants – un coup de génie (ex. : Cité de la Biotech).
- ▶ L'intelligence économique – un coup de foudre (ex. : plateforme collaborative).

Sources : [www.laval.ca/Pages/Fr/Nouvelles/relance-economique-laval-capitale-des-opportunités.aspx](http://www.laval.ca/Pages/Fr/Nouvelles/relance-economique-laval-capitale-des-opportunités.aspx) et Desjardins, Études économiques

### GRAPHIQUE 20

#### Les taux d'occupation hôteliers ont fortement chuté en 2020



Sources : Ministère du Tourisme et Desjardins, Études économiques

- ▶ Par ailleurs, la Cité de la Biotech a entamé sa deuxième phase de développement pour laquelle des investissements de plus de 1 G\$ sont attendus au cours des dix prochaines années ainsi que la création de 7 500 emplois. La Cité veut attirer des entreprises du secteur des sciences de la vie, surtout dans les biomédicaments (ex. : vaccins, anticorps, protéines, thérapies cellulaires). Enfin, la Ville de Laval et le *Senseable City Lab at the Massachusetts Institute of Technology (MIT)* s'affaire à développer le parc du Carré Laval, lequel sera déployé au cœur du centre du futur quartier de l'innovation. « L'objectif est de développer les espaces publics en joignant la nature et la technologie dans une conception centrée sur l'humain. Il s'agira d'un lieu habité comportant un grand parc urbain ainsi qu'une zone d'innovation incluant des centres de recherche, des bureaux, des commerces et des attraits touristiques »<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> *LAVAL, CAPITALE DES OPPORTUNITÉS*, Ville de Laval, 2 juillet 2020.

<sup>2</sup> *Consultation publique sur le parc du futur à Laval*, PORTAIL Constructo, 23 juin 2021.