

# ÉTUDES RÉGIONALES

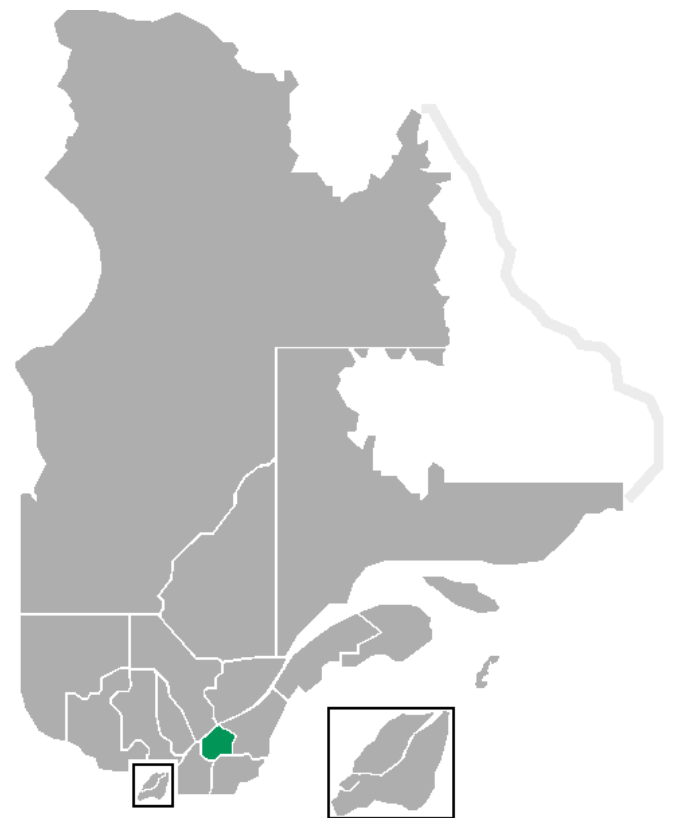
## Région administrative du Centre-du-Québec

### Survol et prévisions économiques

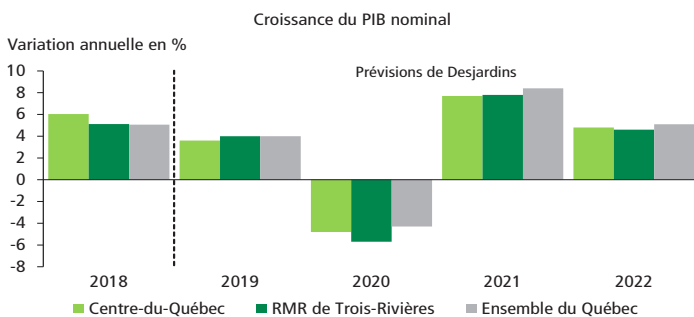
Par Chantal Routhier, économiste senior

#### FAITS SAILLANTS

- ▶ À l'instar de la province, l'économie du Centre-du-Québec a enregistré une baisse notable de son PIB en 2020 (graphique 1). À la suite de cette récession liée à la crise sanitaire, le PIB nominal de la région est appelé à rebondir en 2021. La réouverture partielle de l'économie le 8 février dernier et l'accélération de la vaccination à grande échelle soutiennent ce pronostic. Pour 2022, l'économie restera en expansion, mais à un rythme moindre.
- ▶ Toutefois, des inquiétudes demeurent, car l'évolution de la crise sanitaire constitue toujours le plus grand risque aux scénarios de prévisions. Après s'être améliorée au Québec, la situation s'est détériorée à la fin du mois de mars avec le début de la troisième vague. L'évolution de la crise de la COVID-19 restera à surveiller de près.



**GRAPHIQUE 1**  
La croissance économique rebondira en 2021



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

#### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Secteurs économiques qui distinguent la région .....	5	Marché du travail.....	8
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Coup d'œil sur les MRC .....	6	Marché de l'habitation .....	9
		Démographie .....	7	Investissements .....	10
				Enjeux régionaux et perspectives.....	11

**TABLEAU 1**  
**Principaux indicateurs économiques : Centre-du-Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	10 191	10 558	10 051	10 825	11 345
<i>Variation annuelle</i>	6,0	3,6	-4,8	7,7	4,8
PIB nominal par habitant (\$)	41 190	42 443	40 191	43 064	44 908
<i>Variation annuelle</i>	5,2	3,0	-5,3	7,1	4,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 575	28 816	31 265	32 391	33 362
<i>Variation annuelle</i>	2,3	4,5	8,5	3,6	3,0
Emplois (milliers)	118	126	122	127	130
<i>Variation annuelle</i>	-2,8	7,5	-3,6	3,9	2,5
Taux de chômage	5,5	4,0	6,1	3,6	2,2
Mises en chantier (unités)	1 119	1 024	1 130	1 413	1 165
Ventes de maisons existantes (unités)	3 340	3 635	4 216	5 034	4 596
Prix de vente moyen (\$)	181 245	188 327	206 091	223 609	215 783
<i>Variation annuelle</i>	5,2	3,9	9,4	8,5	-3,5
Taux d'inoccupation	2,0	1,8	1,8	2,4	2,8
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	953	975	939	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-3,6	2,3	-3,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	790,2	828,2	906,2	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,9	4,8	9,4	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	247 333	248 749	250 082	251 370	252 614
<i>Variation annuelle</i>	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5
Taux d'occupation hôtelier	52,1	50,8	26,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; <sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**  
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020	2021p	2022p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	407 757	424 067	405 832	439 922	462 358
<i>Variation annuelle</i>	5,1	4,0	-4,3	8,4	5,1
PIB nominal par habitant (\$)	48 614	50 156	47 678	51 344	53 611
<i>Variation annuelle</i>	4,0	3,2	-4,9	7,7	4,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	29 924	31 480	34 911	36 447	37 869
<i>Variation annuelle</i>	3,1	5,2	10,9	4,4	3,9
Emplois (milliers)	4 222	4 308	4 100	4 280	4 413
<i>Variation annuelle</i>	1,5	2,0	-4,8	4,4	3,1
Taux de chômage	5,5	5,1	8,9	6,3	5,0
Mises en chantier (unités)	46 874	47 967	54 066	69 200	58 000
Ventes de maisons existantes (unités)	125 777	137 499	158 911	190 693	174 103
Prix de vente moyen (\$)	302 701	312 013	337 394	362 699	351 818
<i>Variation annuelle</i>	3,2	3,1	8,1	7,5	-3,0
Taux d'inoccupation	2,3	1,8	2,5	3,2	3,5
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	42 803	43 293	41 701	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	13,7	1,1	-3,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	903,2	945,3	1 007,7	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,1	4,7	6,6	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	8 390 499	8 455 044	8 511 995	8 568 174	8 624 264
<i>Variation annuelle</i>	1,1	0,8	0,7	0,7	0,7
Taux d'occupation hôtelier	60,9	60,8	32,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Comparaison avec les régions administratives du Québec

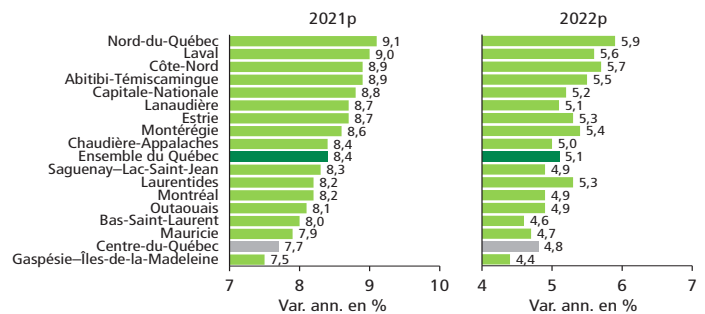
► L'année 2020 a été bouleversée par l'arrivée de la crise de la COVID-19. Dans la foulée, l'économie québécoise a été mise sur pause au printemps et la reprise observée à la suite du déconfinement a été freinée par l'imposition de nouvelles mesures sanitaires à compter de l'automne. Elles se sont par ailleurs intensifiées et élargies à l'ensemble du Québec à la fin de 2020 et ces dernières ont perduré jusqu'au 8 février 2021, moment où le déconfinement partiel de l'économie québécoise a débuté. Dans ce contexte, un dur coup a affecté les économies régionales en 2020, alors que l'ensemble d'entre elles devraient avoir encaissé un recul de leur PIB nominal (graphique 2). Cela ne fut pas le cas lors de la récession de 2008-2009, alors que certaines régions avaient réussi à garder le cap sur la croissance, bien que de manière modeste. Au Centre-du-Québec, l'impact économique de la récession de 2020 a fait chuter le PIB nominal de 506,8 M\$ en regard de 2019, ce qui représente une baisse annuelle de 4,8 % (-4,3 % au Québec). Pour la région, il s'agit de sa première contraction depuis au moins 13 ans.

► Pour 2021, les perspectives économiques s'éclaircissent, alors qu'un rebond de toutes les économies régionales devrait être enregistré (graphique 3). Cela sera surtout attribuable à l'accélération de la vaccination à grande échelle au cours des prochains mois et au début du relâchement de certaines mesures sanitaires entrées en vigueur le 8 février dernier, qui a notamment permis la réouverture des commerces non essentiels à la grandeur de la province. Pour le Centre-du-Québec, une croissance de 7,7 % est attendue cette année (+8,4 % au Québec), alors que pour 2022, elle devrait atteindre 4,8 % (+5,1 % au Québec)

► L'emploi a rapidement repris le chemin de la croissance dans les régions du Québec à la suite du déconfinement du printemps 2020. Au Centre-du-Québec, une relance a aussi été observée, mais à un rythme beaucoup plus faible qu'à

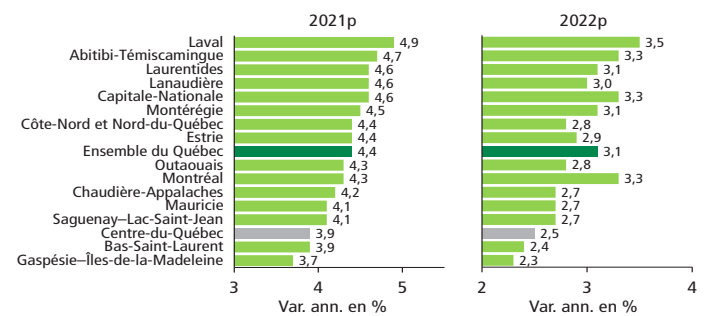
l'échelle provinciale. Il faut dire que bon nombre de secteurs de la région accusaient toujours d'importants retards par rapport au niveau d'avant la pandémie, ce qui a freiné la récupération de l'emploi total. Certains secteurs ont tout

**GRAPHIQUE 3**  
Le PIB nominal de toutes les régions sera en hausse d'ici 2022



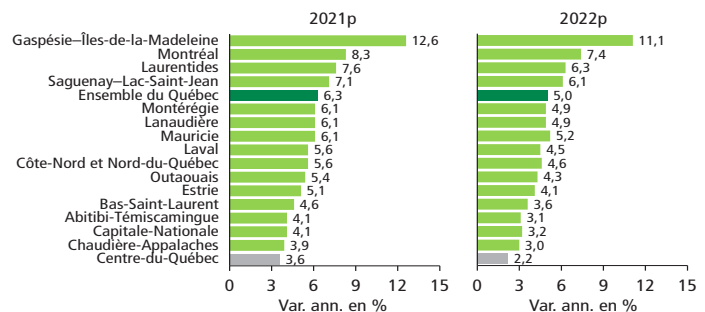
p : prévisions de Desjardins  
Source : Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 4**  
Le marché de l'emploi sera en progression d'ici 2022



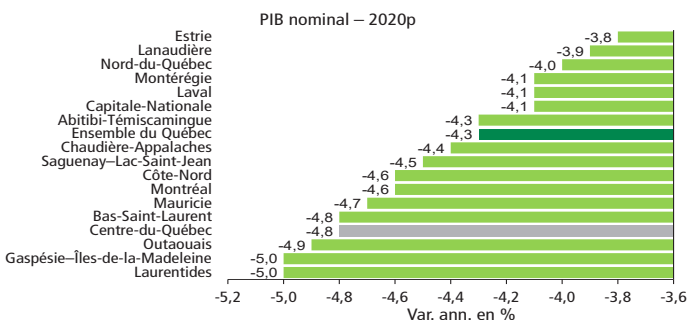
p : prévisions de Desjardins  
Source : Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 5**  
Les taux de chômage reprendront leur tendance baissière



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 2**  
Baisse généralisée de la croissance économique en 2020



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

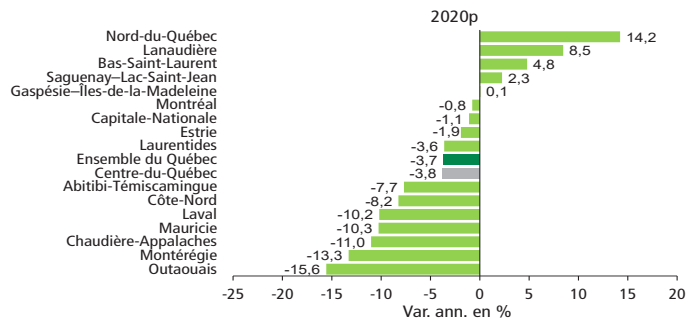
de même permis à l'emploi de remonter la pente, dont les services aux entreprises, les services relatifs aux bâtiments et les autres services de soutien ainsi que le transport et l'entreposage. La relance du marché du travail a toutefois pris une pause à l'automne 2020 en raison des mesures sanitaires plus restrictives mises en place et qui se sont intensifiées à la fin de 2020. Toutefois, avec la réouverture partielle de l'économie le 8 février dernier, l'emploi reprendra le chemin de la croissance à la grandeur du Québec de sorte que l'année 2021 devrait se conclure sur une note positive. Pour le Centre-du-Québec, les hausses attendues sont de 3,9 % en 2021 et de 2,5 % en 2022. Pour sa part, le taux de chômage du Centre-du-Québec devrait être en diminution au cours de notre période de prévisions. Il se chiffrera, respectivement, à 3,6 % et à 2,2 % (graphiques 4 et 5 à la page 3). Pour l'heure, en avril 2021, le niveau d'emploi au Centre-du-Québec s'est situé à 92,7 % du niveau de février 2020, un pourcentage moins élevé que celui de la moyenne québécoise établi à 96,9 % (graphique 6). De son côté, le taux de chômage de la région est resté à un niveau supérieur à celui observé avant la pandémie. Il a atteint 2,3 % en avril contre 1,6 % en février 2020.

► Par ailleurs, la crise sanitaire aura eu raison des intentions d'investissement en 2020, alors que 14 régions sur 17 devraient avoir enregistré des baisses (graphique 7), et ce, en raison du repli des sommes injectées par le secteur privé dans la presque totalité des régions. Avec une baisse estimée à 3,8 % des investissements totaux, le Centre-du-Québec s'en sort assez bien dans le contexte actuel en regard de ses consœurs. Pour 2021, un certain rebond devrait être observé. L'amélioration des perspectives économiques devrait favoriser le lancement de nouveaux projets du côté du secteur privé. De plus, le gouvernement du Québec accélérera la réalisation de nombreux projets d'infrastructure dans le cadre du projet de loi 66, ce qui soutiendra les dépenses du côté du secteur public. Pour 2022, les perspectives de croissance des investissements sont favorables.

► En ce qui a trait à la crise sanitaire, la troisième vague de COVID-19 a ramené des fermetures dans certaines régions

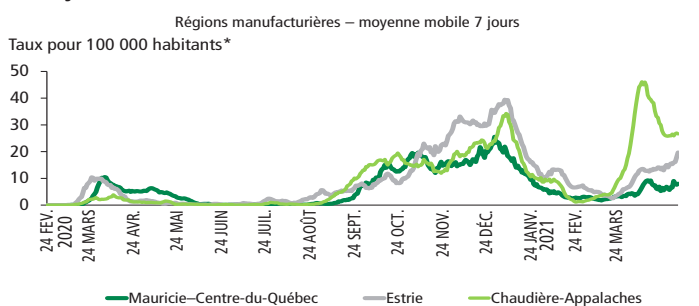
sociosanitaires. Celle de la Mauricie–Centre-du-Québec n'a pas été trop touchée initialement, mais une hausse de la contamination est actuellement observée (graphique 8). Toutefois, les inquiétudes sont tournées vers le Centre-du-Québec, où une remontée importante des cas est présentement enregistrée au sein de trois de ces MRC. Au moment d'écrire ces lignes, la région se classait au onzième rang du Québec quant au taux de contamination par tranche de 100 000 habitants (graphique 9).

**GRAPHIQUE 7**  
Les investissements du Centre-du-Québec auraient diminué de 3,8 % en 2020p



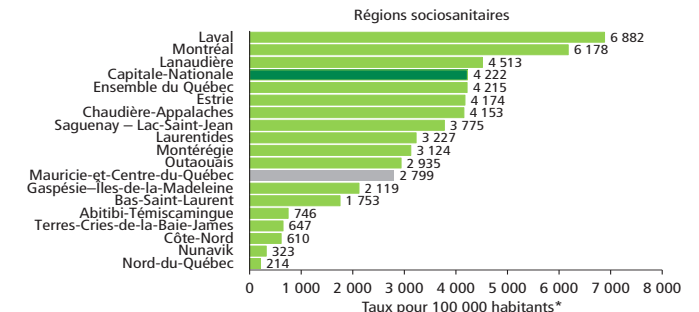
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 8**  
Évolution du taux de nouveaux cas actifs de COVID-19 sur une base journalière



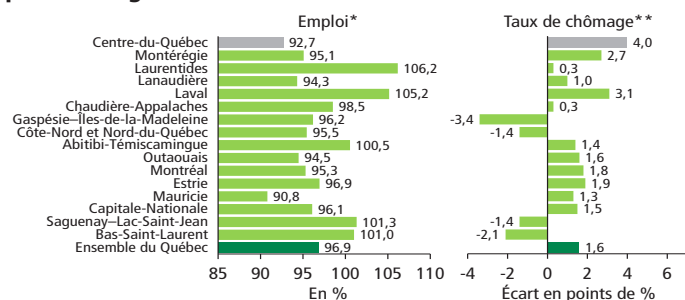
\* Population estimée de 2020, selon l'Institut de la statistique du Québec.  
Sources : Institut national de santé publique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 9**  
Total des cas confirmés depuis le début de la pandémie jusqu'au 9 mai 2021



\* Population estimée de 2020, selon l'Institut de la statistique du Québec.  
Sources : quebec.ca et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 6**  
Le rattrapage de l'emploi n'est pas encore terminé dans plusieurs régions



p : prévisions de Desjardins; \* Niveau d'emploi d'avril 2021 en regard de février 2020; \*\* Taux de chômage d'avril 2021 en regard de février 2020.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## Secteurs économiques qui distinguent la région

- ▶ L'industrie des services constitue la principale base économique de la majorité des régions du Québec. Cela est généralement attribuable à la forte présence du secteur des soins de santé et d'assistance sociale et, dans une moindre mesure, des services d'enseignement. Le Centre-du-Québec ne fait pas exception.
- ▶ En regard du Québec, toutefois, la région se distingue par l'importance de son industrie manufacturière. Elle est d'ailleurs celle qui compte le pourcentage d'emplois le plus important lié à ce secteur d'activité parmi les régions du Québec. Le secteur secondaire est assez diversifié au Centre-du-Québec, mais les sous-secteurs de la fabrication d'aliments, de bois et de machine se démarquent quant à leur importance dans le PIB régional de la région en regard de la province (tableau 3).
- ▶ De même, le secteur des cultures agricoles et de l'élevage constitue un autre moteur économique régional important pour plusieurs municipalités de la région. L'émergence de l'industrie de la canneberge est un bon exemple.
- ▶ Par ailleurs, les créneaux d'excellence présents dans le Centre-du-Québec reflètent très bien les champs d'activité dans lesquels la région détient une expertise reconnue, soit dans le textile, le meuble, les technologies propres et le transport terrestre (graphique 21 à la page 11).

**TABLEAU 3**
**PIB nominal<sup>1</sup> et par industrie<sup>2</sup> pour le Centre-du-Québec**

	PIB AUX PRIX DE BASE		EN PRORATA DU TOTAL		ÉCART PAR RAPPORT AU QUÉBEC	
	2018 (k\$)	Croissance 2018/2013 (%)	2013 (%)	2018 (%)	2013 (points de %)	2018 (points de %)
<b>Ensemble des industries</b>	<b>10 190 880</b>	<b>20,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
<b>Secteur de production de biens</b>	<b>4 099 200</b>	<b>16,7</b>	<b>41,4</b>	<b>40,2</b>	<b>14,1</b>	<b>13,2</b>
Cultures agricoles et élevage	517 734	14,8	5,3	5,1	4,0	3,9
Activités de soutien à l'agriculture et à la foresterie	35 358	36,5	0,3	0,3	0,1	0,2
Services publics	---	---	6,4	---	2,8	---
Construction	615 616	2,6	7,1	6,0	-0,1	-0,7
Fabrication	2 560 018	38,8	21,7	25,1	8,4	11,4
Fabrication d'aliments	417 848	37,2	3,6	4,1	2,1	2,4
Fabrication de produits en bois	171 535	32,8	1,5	1,7	0,9	1,0
Fabrication du papier	292 309	48,6	2,3	2,9	1,6	2,0
Première transformation des métaux	263 699	---	---	2,6	---	1,4
Fabrication de produits métalliques	267 239	48,6	2,1	2,6	1,1	1,5
Fabrication de machines	419 531	55,5	3,2	4,1	2,3	3,2
<b>Secteur des services</b>	<b>6 091 679</b>	<b>22,6</b>	<b>58,6</b>	<b>59,8</b>	<b>-14,1</b>	<b>-13,2</b>
Commerce de gros	894 882	32,2	8,0	8,8	2,6	3,3
Commerce de détail	606 402	18,1	6,1	6,0	0,2	0,1
Finance et assurances, services immobiliers et services de location et de location à bail et gestion de sociétés et d'entreprises	1 252 611	19,5	12,4	12,3	-5,1	-5,1
Services professionnels, scientifiques et techniques	289 700	22,3	2,8	2,8	-3,2	-3,1
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	213 439	12,9	2,2	2,1	-0,7	-0,8
Services d'enseignement	622 958	24,8	5,9	6,1	-0,2	-0,1
Soins de santé et assistance sociale	817 270	22,7	7,9	8,0	-0,7	-0,7
Hébergement et services de restauration	224 137	40,3	1,9	2,2	-0,3	-0,1
Autres services (sauf les administrations publiques)	199 893	24,0	1,9	2,0	-0,3	-0,3
Administrations publiques	410 844	22,3	4,0	4,0	-4,0	-3,7

<sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation; <sup>2</sup> Sous-secteur dont l'importance dans le PIB total de la région est supérieur à celle du Québec.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Coup d'œil sur les MRC du Centre-du-Québec

- ▶ Toutes les municipalités régionales de comté (MRC) de la région ont vu leur population s'accroître de manière plus rapide de 2015 à 2020 en regard des cinq années précédentes, hormis celle d'Arthabaska, où la croissance est demeurée stable (tableau 4). La hausse la plus notable a été observée dans la MRC de Drummond (+1,0 %), suivie de celles d'Arthabaska (+0,8 %) et de Bécancour (+0,7 %).
- ▶ De son côté, le revenu disponible par habitant a progressé dans toutes les MRC de la région de 2013 à 2018. C'est la MRC de L'Érable qui a enregistré la hausse la plus forte. Néanmoins, c'est la MRC de Nicolet-Yamaska qui a continué d'afficher le revenu le plus élevé de la région en 2018, soit de 28 771 \$.
- ▶ En ce qui concerne le taux des travailleurs, une croissance a aussi été observée dans l'ensemble des MRC du territoire. C'est, une fois de plus, la MRC de L'Érable qui a enregistré le niveau le plus important, suivie par celle d'Arthabaska. Le taux des travailleurs affiche une tendance haussière depuis

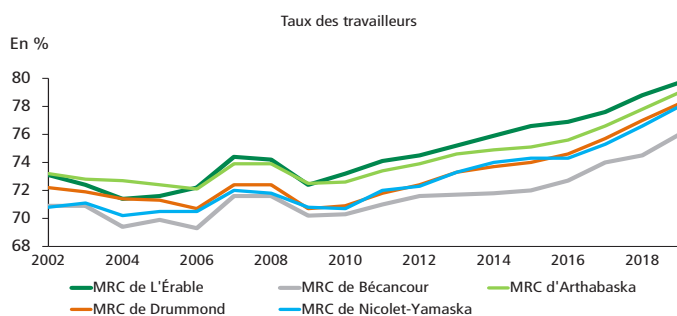
## CARTE 1

Région administrative du Centre-du-Québec



## GRAPHIQUE 10

Tendance à la hausse pour toutes les MRC de la région



MRC : municipalité régionale de comté  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

plusieurs années au sein de toutes les MRC de la région (graphique 10).

- ▶ Les bons résultats enregistrés du côté de la démographie, du revenu personnel disponible et de la hausse du nombre de personnes à l'emploi se sont reflétés sur l'activité économique de la région au cours des dernières années. Le PIB nominal a progressé de 20,2 % de 2013 à 2018 contre une hausse de 12,0 % de 2007 à 2012.

## TABLEAU 4

Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION AU 1 <sup>ER</sup> JUILLET 2020			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS <sup>1</sup>	
	2020 (nombre)	2020/2015 TCAM	2015/2010 TCAM	2018 (\$)	2018/2013 TCAM	2013/2008 TCAM	2019	2019-2014 (écart en points de %)
MRC d'Arthabaska	74 480	0,8	0,8	27 141	2,2	3,0	79,0	4,1
MRC de Bécancour	21 079	0,7	0,4	27 357	2,1	2,2	76,0	4,2
MRC de Drummond	108 288	1,0	0,9	27 628	3,1	2,5	78,2	4,5
MRC de L'Érable	23 997	0,4	0,0	27 685	4,0	2,6	79,7	3,8
MRC de Nicolet-Yamaska	23 827	0,6	0,2	28 771	3,4	2,0	78,0	4,0

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; <sup>1</sup> Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

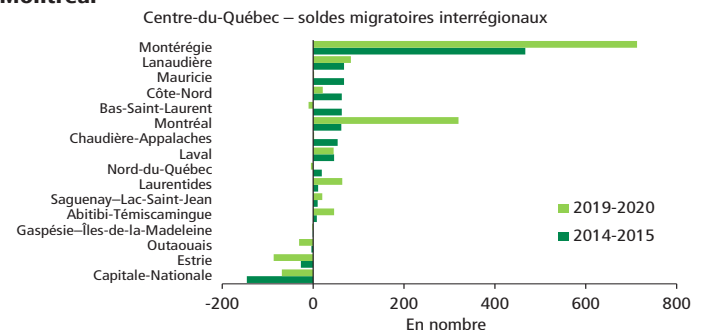
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Démographie

- ▶ La population a augmenté de 0,9 % au Centre-du-Québec en 2020 (graphique 11), pour atteindre 251 671 personnes. La migration interrégionale a atteint son deuxième plus haut niveau depuis au moins l'an 2000 avec un solde net de 1 112 nouveaux arrivants, surtout en provenance de la Montérégie et de Montréal (graphique 12).
- ▶ Selon les nouvelles perspectives d'accroissement démographique établies par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) en 2019, la population du Centre-du-Québec devrait atteindre 257 037 personnes à l'horizon de 2026. Cela représente une augmentation de 2,3 % en regard de 2021 (+3,1 % au Québec) (graphique 13).
- ▶ C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui soutiendra principalement la hausse de la population dans la région au cours de cet horizon de prévisions, car l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera sur sa tendance baissière. Ce dernier entrera en territoire négatif en 2023, année où le nombre de décès surpassera celui des naissances.

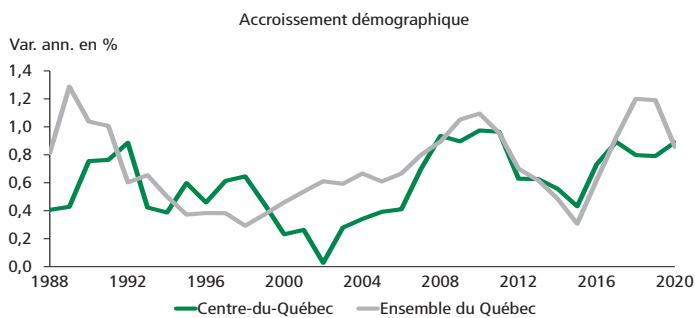
- ▶ Toutefois, la crise sanitaire, qui amène beaucoup de personnes à revoir leur lieu et leur choix en matière d'habitation, pourrait faire en sorte que les projections présentées pourraient être revues à la hausse si les gains migratoires observés en 2020 continuaient sur une trajectoire ascendante.

**GRAPHIQUE 12**  
Bond des résidents en provenance de la Montérégie et de Montréal



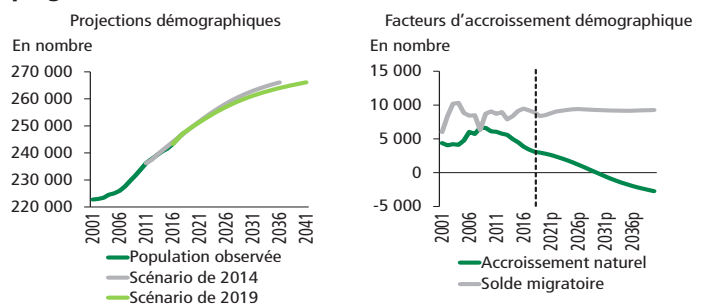
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 11**  
La croissance de la population s'est accélérée dans la région



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 13**  
L'accroissement démographique est appelé à poursuivre sa progression au Centre-du-Québec



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2019  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 5**  
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE <sup>1</sup>	
	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2016 (nombre)	243 354	156 816	8 225 950	106 302	3 540 278	275	19 170	1 160	36 244
2016/2011	3,0	2,4	2,8	4,7	3,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	251 370	161 487	8 568 174	110 952	3 720 478	69	14 664	1 094	30 184
2021/2016	3,3	3,0	4,2	4,4	5,1	---	---	---	---
2026p (nombre)	257 037	164 821	8 830 192	113 921	3 848 673	-188	8 160	1 130	37 000
2026/2021	2,3	2,1	3,1	2,7	3,4	---	---	---	---

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2019; <sup>1</sup> Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

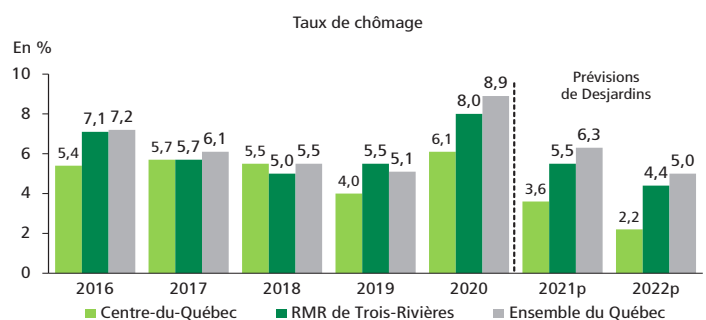
# Marché du travail

- L'emploi a diminué au Centre-du-Québec en 2020 (-3,6 %), mais la baisse s'est révélée moins prononcée qu'au Québec (-4,8 %). Un rebond est attendu en 2021, bien qu'en début d'année des soubresauts pourraient être observés dans la création d'emplois en raison de certaines mesures de confinement qui demeurent en place. Pour 2022, une autre croissance est attendue, et ce, tant dans la région qu'à l'échelle provinciale. De son côté, le taux de chômage, qui a atteint 6,1 % en 2020, devrait recommencer à diminuer au cours de notre période de prévisions (graphique 14). Dans le secteur manufacturier, la situation reste difficile dans le Centre-du-Québec. En avril 2021, l'emploi se situait à 82,2 % du niveau de février 2020, soit tout juste avant que les effets de la pandémie ne se fassent sentir, selon les données de Statistique Canada. Ce secteur prendra du temps à revenir au niveau qui existait avant la pandémie, alors que plusieurs restrictions demeurent au niveau du commerce international et que les chaînes d'approvisionnement restent perturbées. De plus, la rareté de travailleurs demeure un frein à la pleine reprise des activités de nombreuses entreprises. Néanmoins, les perspectives s'amélioreront graduellement d'ici 2022. Comme la majeure partie des exportations de la région sont destinées au Québec, l'amélioration de la conjoncture économique provinciale sera un élément favorable.
- Par ailleurs, la fabrication de machines et celle des produits métalliques devraient relativement bien faire. Pour la première, le virage accru vers l'automatisation et la robotisation, notamment, devraient être favorables à la croissance de l'industrie et soutenir la demande. Pour la seconde, l'activité sera stimulée par l'accélération attendue de plusieurs grands chantiers d'infrastructure, et ce, tant à l'échelle de la province que du pays. En ce qui a trait à l'industrie de la fabrication du papier, les perspectives sont positives, bien que modestes. La spécialisation dans les produits de niche, dont les produits hygiéniques et d'emballage, sera un atout.
- Du côté de l'industrie du meuble, la demande devrait rester assez soutenue considérant le fort dynamisme qui se poursuit

dans la construction neuve au Québec et au Canada. Pour les entreprises qui exportent aux États-Unis, l'environnement sera aussi propice à une hausse de la demande puisqu'on s'attend à une progression des mises en chantier.

- Par ailleurs, dans la construction, la Commission de la construction du Québec (CCQ) prévoit une hausse pour les heures travaillées dans la région de la Mauricie-Bois-Francs à hauteur de 3,0 % en 2021, ce qui fait suite à une contraction de 8,0 % observée en 2020. La poursuite de la réfection de la centrale Rapide-Blanc et les sommes qui seront injectées dans les maisons des aînés et les écoles soutiennent ce pronostic.
- Dans le secteur des services, les soins de santé et d'assistance sociale ainsi que les services d'enseignement devraient réussir à bien tirer leur épingle du jeu. Pour sa part, l'industrie de l'hébergement et de la restauration continuera à subir les conséquences de la crise de la COVID-19 encore un certain temps. Dans son ensemble, l'industrie touristique a d'ailleurs subi un dur coup en 2020 avec une baisse marquée du taux d'occupation hôtelier; ce dernier a atteint 26,5 % l'an dernier, soit une baisse de 24,3 points de pourcentage en regard de 2019 (graphique 22 à la page 11).

**GRAPHIQUE 14**  
Les taux de chômage seront en baisse en 2021 et en 2022



**TABLEAU 6**  
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2018	117,5	76,2	4 222	5,5	5,0	5,5	61,0	64,5	57,6	61,0
2019	126,3	76,8	4 308	4,0	5,5	5,1	64,0	64,9	61,4	61,5
2020	121,8	76,4	4 100	6,1	8,0	8,9	62,8	63,8	59,0	58,1
2021p	126,6	79,6	4 280	3,6	5,5	6,3	63,3	64,1	60,9	60,2
2022p	129,7	81,9	4 413	2,2	4,4	5,0	63,6	64,6	62,0	61,6

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

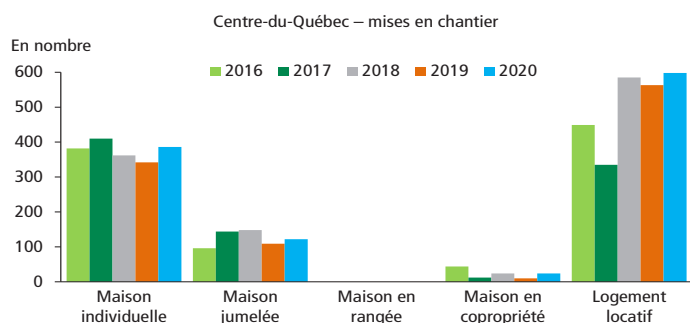


# Marché de l'habitation

- ▶ Le marché de la construction a rebondi au Centre-du-Québec en 2020, alors qu'une hausse de 10,4 % a été enregistrée, pour un total de 1 130 mises en chantier, ce qui correspond au plus haut niveau atteint depuis 2011 (1 155 unités). Tous les segments de marché ont contribué à cette bonne performance observée l'an dernier (graphique 15). Cette année, la construction neuve s'accéléra de nouveau, alors qu'un repli est attendu en 2022. Néanmoins, les niveaux resteront élevés. Par ailleurs, le taux d'inoccupation des logements locatifs est resté stable à 1,8 % en 2020 (graphique 16). Il s'agit du plus bas niveau observé depuis 2002.
- ▶ Pour une sixième année d'affilée, la revente de maison existante a été en progression en 2020, enregistrant même sa meilleure performance depuis au moins 2006 avec un bond observé de 16,0 %. La tendance haussière est appelée à se poursuivre en 2021, et ce, à un rythme un peu plus rapide que celui de 2020. Pour 2022, une contraction des transactions est attendue (graphique 17).
- ▶ De son côté, le prix de vente moyen a culminé à un sommet en atteignant 208 805 \$ en 2020, ce qui représente une

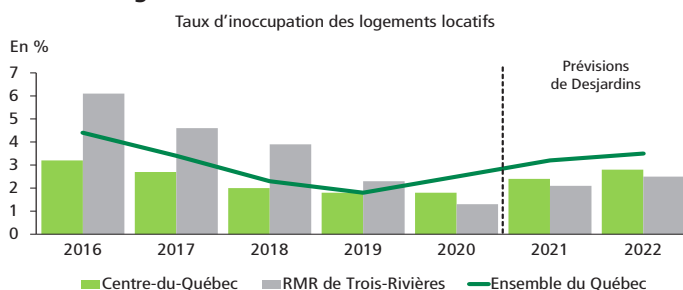
croissance de 9,4 % en regard de 2019, soit la plus forte appréciation à survenir en au moins 13 ans. En 2021, une autre bonne performance est prévue puisque la progression du prix de vente moyen devrait s'accroître de 8,5 % (+7,5 % au Québec). Après deux années aussi fastes au niveau de la croissance, ce dernier devrait se replier en 2022, soit de 3,5 % (-3,0 % au Québec).

**GRAPHIQUE 15**  
Hausse de la construction neuve dans tous les segments de marché en 2020



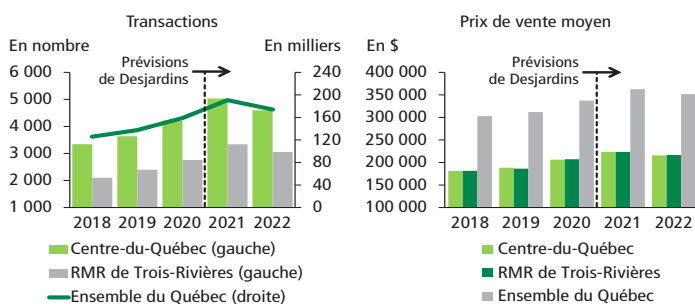
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 16**  
Les taux d'inoccupation des logements locatifs sont appelés à remonter légèrement d'ici 2022



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 17**  
Le marché de la revente de maisons existantes sera en hausse en 2021 avant de ralentir en 2022



RMR : région métropolitaine de recensement  
Sources : JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 7**  
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc
2018	1 119	791	46 874	2,0	3,9	2,3	3 340	2 099	125 777	181 245	181 530	302 701
2019	1 024	640	47 967	1,8	2,3	1,8	3 635	2 399	137 499	188 327	186 306	312 013
2020	1 130	662	54 066	1,8	1,3	2,5	4 216	2 758	158 911	206 091	207 180	337 394
2021p	1 413	814	69 200	2,4	2,1	3,2	5 034	3 337	190 693	223 609	223 340	362 699
2022p	1 165	681	58 000	2,8	2,5	3,5	4 596	3 054	174 103	215 783	216 863	351 818

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

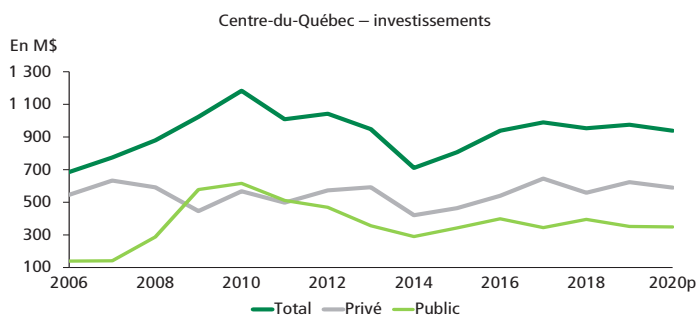
# Investissements

- Les investissements au Centre-du-Québec devraient avoir diminué de 3,8 % en 2020 en regard de 2019 (-3,7 % au Québec), pour s'établir à 938,6 M\$ (41,7 G\$ au Québec) (graphiques 18 et 19). L'économie a subi un dur coup l'an dernier et, dans ce contexte, des entreprises ont vraisemblablement remis à plus tard des projets d'investissement. Le secteur privé a d'ailleurs diminué sa contribution de 5,4 % l'an dernier, alors que ceux du public se sont faiblement repliés, soit de 0,9 %. La croissance des sommes injectées dans l'économie est appelée à être modeste cette année, alors qu'une embellie est escomptée à partir de 2022 et dans les années subséquentes puisque d'importants projets en cours s'accéléreront et que d'autres devraient voir le jour.
- Parmi ces derniers, on note que le gouvernement du Québec injectera 155,4 M\$ de 2021 à 2023 afin d'entretenir et d'améliorer le réseau routier dans le Centre-du-Québec. De plus, le projet d'agrandissement et de réaménagement de l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska, estimé aux coûts de 202 M\$, devrait aller de l'avant sous peu, alors que selon l'échéancier prévu, le projet d'agrandissement serait terminé à l'automne 2024 et les travaux de réaménagement à l'été 2025. Il y a aussi les entreprises Premier Tech et Virentia qui comptent injecter 250 M\$ sur l'horizon 2023-2025 à Bécancour pour l'érection d'une usine de transformation

de luzerne. Dans un premier temps, c'est environ 45 M\$ qui seront investis pour la phase expérimentale de l'usine, qui devrait être opérationnelle dès cet automne. De plus, l'entreprise Nouveau Monde Graphite construira une usine de transformation à échelle commerciale à Bécancour qui produira des matériaux de graphite à valeur ajoutée (entre 350 M\$ et 400 M\$). Les travaux pourraient commencer en 2022. Également, le projet de doublement des voies de l'autoroute 55 devrait débiter en 2022. Le montant de l'investissement n'a toutefois pas encore été divulgué pour l'instant.

## GRAPHIQUE 18

Les investissements devraient avoir atteint 938,6 M\$ en 2020



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 8

### Investissements au Centre-du-Québec

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2018	2019	2020p
<b>Totaux</b>	<b>953,4</b>	<b>975,4</b>	<b>938,6</b>
Variation annuelle (%)	-3,6	2,3	-3,8
Publics	394,9	352,0	348,9
Variation annuelle (%)	14,7	-10,9	-0,9
Privés	558,6	623,4	589,7
Variation annuelle (%)	-13,4	11,6	-5,4
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	110,3	95,3	108,7
Secondaire	191,2	251,6	210,5
Tertiaire	618,7	593,2	587,5
Construction	33,2	35,3	31,9

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

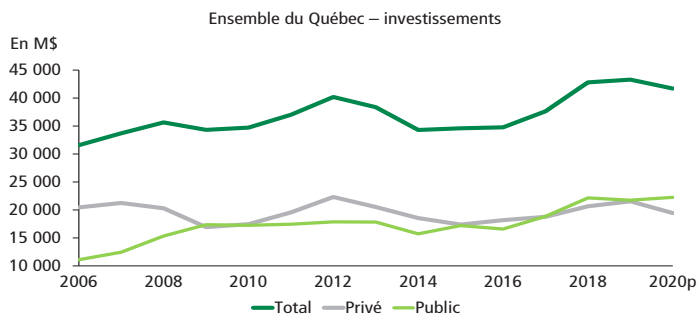
## TABLEAU 9

### Liste des investissements importants

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
entre 350 et 400	Bécancour	Nouveau Monde Graphite	Construction d'une usine commerciale qui produira des matériaux de graphite à valeur ajoutée	2021	2023
155,4	Centre-du-Québec	Ministère des Transports	Travaux routiers	2021	2023

## GRAPHIQUE 19

Au Québec, les investissements devraient avoir atteint 41,7 G\$ en 2020



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ Le plus important risque qui demeure à l'heure actuelle aux scénarios de prévisions est l'évolution de la pandémie. Malgré le début de la troisième vague, la vaccination à grande échelle permet de maintenir un certain optimisme. Par ailleurs, la Fédération des chambres de commerce du Québec (FCCQ) propose des changements afin de s'adapter à la nouvelle réalité (graphique 20).
- ▶ L'attraction et la rétention de la main-d'œuvre demeurent un défi de premier plan dans la région, notamment dans le secteur manufacturier qui peine à embaucher de la main-d'œuvre (spécialisée ou non) ainsi que des travailleurs étrangers en raison des contraintes qui restent sur le plan international. De plus, la multiplication attendue des départs à la retraite au cours des prochaines années sera un enjeu majeur pour pourvoir les postes vacants et assurer la poursuite des activités des entreprises ainsi que leur expansion. Parmi les solutions mises de l'avant, il y a eu la création de Mission main-d'œuvre Centre-du-Québec qui injectera 900 000 \$ de 2019 à 2022 pour soutenir les entreprises dans leurs différentes démarches de recherche de travailleurs. De plus, le gouvernement du Québec injectera 2,2 M\$ pour appuyer la formation de travailleurs dans les régions du Centre-du-Québec et de la Mauricie. En outre, tous les efforts déployés pour accroître la productivité, l'automatisation et l'innovation seront des avenues à privilégier.
- ▶ Par ailleurs, sept ans après sa mise sur pied, les entreprises peuvent continuer à soumettre des projets dans le cadre du Fonds de diversification économique de la Mauricie et du Centre-du-Québec, auquel il reste plusieurs millions de disponibles pour stimuler le développement de projets ainsi que soutenir leur virage vers l'innovation. Ce Fonds, mis sur pied à la suite de la fermeture de la centrale nucléaire Gentilly-2 en décembre 2012, se poursuivra jusqu'en 2023 ou jusqu'à ce que les sommes allouées soient épuisées. Depuis sa mise sur pied, c'est 173 M\$ qui ont été investis

dans 580 projets. Cela a créé un effet multiplicateur qui a permis d'engranger des investissements de 950 M\$ de la part des entreprises, générant du même coup 5 044 emplois.

## GRAPHIQUE 20 Quelques changements nécessaires pour anticiper la nouvelle normalité

- **Accroissement de la pénétration du numérique dans les processus de l'entreprise**
  - Numérisation des modes de travail
  - Numérisation des opérations et des processus
- **La relocalisation des productions et le raccourcissement des chaînes d'approvisionnement**
  - Relocalisation de certaines productions et simplification des flux logistiques
  - Développement d'une autonomie nationale et provinciale
- **Renforcement des exigences environnementales, sociales et de gouvernance (ESG)**
  - Prise en compte des impacts environnementaux comme un critère majeur
  - Prise en compte de la performance sur les problématiques ESG
- **Renforcement de la gestion des risques en entreprise**
  - La définition de différents scénarios de risques et des plans de contingence associés
  - Renforcement des processus de gestion des risques en entreprise

Source : Fédération des chambres de commerce du Québec

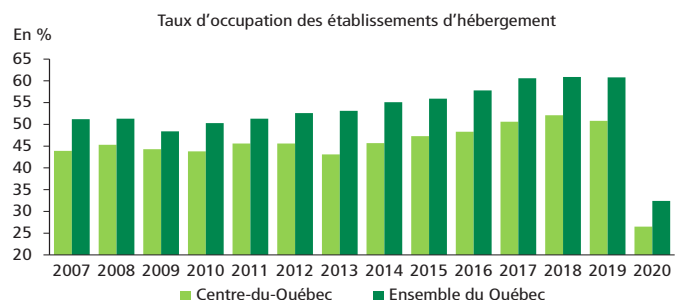
## GRAPHIQUE 21 Créneaux d'excellence<sup>1</sup> du Centre-du-Québec

- **Matériaux textiles techniques**
  - **Régions :** Centre-du-Québec, Chaudière-Appalaches et Montérégie
- **Transport terrestre**
  - **Régions :**
    - ✓ Centre-du-Québec : véhicules spéciaux
    - ✓ Estrie : véhicules récréatifs
    - ✓ Laurentides : transport avancé
    - ✓ Montérégie : transport collectif
- **Créneau d'excellence en technologies propres**
  - **Régions :** Centre-du-Québec, Chaudière-Appalaches, Estrie, Mauricie et Montérégie
  - **Secteurs d'activité :** environnement, développement durable et technologies propres
- **Meuble et bois ouvré**
  - **Secteurs d'activité :** ameublement et bois

<sup>1</sup> Un créneau d'excellence se définit comme un ensemble d'entreprises d'une même région menant des activités économiques interreliées. Ce regroupement vise à se démarquer de façon compétitive par rapport aux autres régions et sur les marchés internationaux, et ce, grâce aux compétences qui lui sont propres.

Sources : Ministère de l'Économie et de l'Innovation et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 22 Les taux d'occupation hôteliers ont chuté en 2020



Sources : Ministère du Tourisme et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 10

### Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2020	2021p	2022p
PIB réel – États-Unis	-3,5	7,0	3,9
Canada	-5,4	6,3	3,7
Québec	-5,3	6,5	3,6
Zone Euro	-6,7	4,2	4,2
Chine	2,3	8,5	5,4
Monde	-3,6	6,0	4,5
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,81	0,83
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	39	60	63
Indice LME (niveau)*	2 814	3 935	3 775

WTI : West Texas Intermediate ; LME : London Metal Exchange p : prévisions de Desjardins en date d'avril 2021, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ; \* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques