

ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative de Montréal

Survol et prévisions économiques

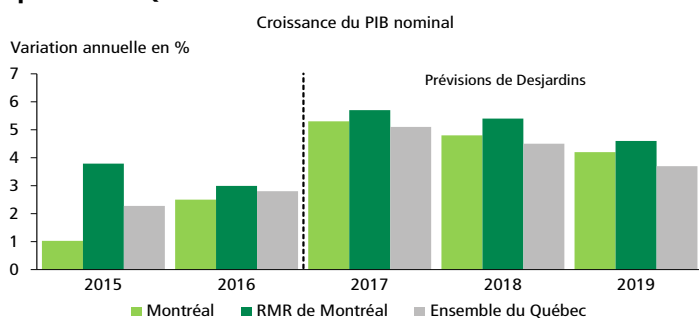


FAITS SAILLANTS

- L'économie de l'île de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que celui de la province d'ici 2019 (graphique 1). L'ampleur des projets qui sont en cours et ceux à venir ainsi que la bonne tenue de plusieurs secteurs phares de l'économie montréalaise, dont le tourisme, la construction et les technologies, stimuleront la croissance de son PIB nominal.
- La hausse de l'emploi demeure robuste sur l'île de Montréal depuis plusieurs mois et le taux de chômage reste en diminution. De plus, le marché de l'habitation conserve un bon dynamisme à la suite des sommets atteints en 2017. Les investissements, de leur côté, demeurent en progression. Néanmoins, la région doit composer avec certains défis et enjeux, dont la disponibilité de la main-d'œuvre et la poursuite de travaux majeurs d'infrastructure.

GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région demeurera plus rapide que celle du Québec en 2018 et en 2019



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

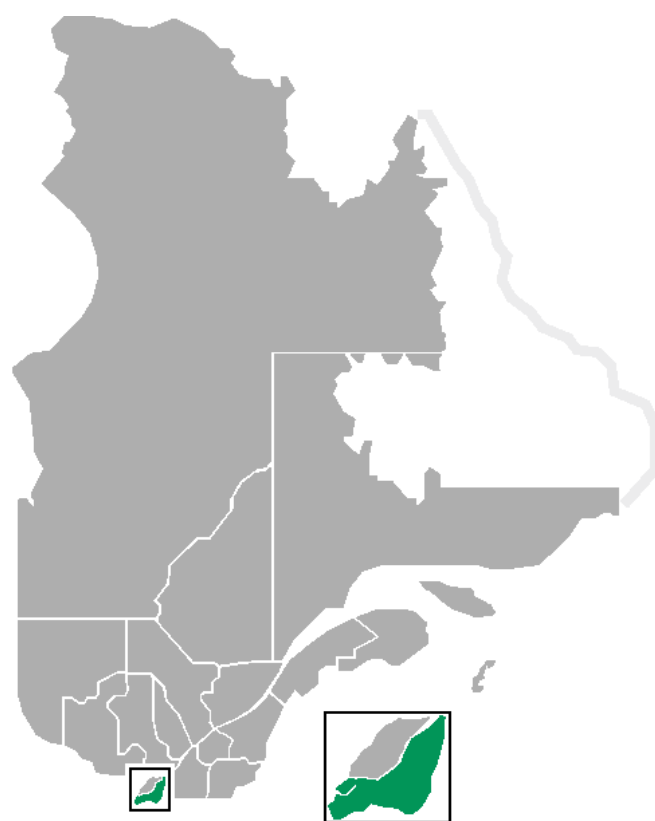


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	4	Marché du travail.....	7
La RMR de Montréal dans le palmarès des régions métropolitaines	3	Coup d'œil sur l'île de Montréal	5	Marché de l'habitation	9
		Démographie	6	Investissements	11
				Enjeux régionaux et perspectives.....	13

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2018, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Montréal

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal ¹ (M\$)	123 061	126 139	132 824	139 199	145 046
Variation annuelle	1,0	2,5	5,3	4,8	4,2
PIB nominal par habitant (\$)	61 917	62 794	65 711	68 394	70 798
Variation annuelle	0,4	1,4	4,6	4,1	3,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	28 122	28 631	29 919	30 996	31 802
Variation annuelle	4,2	1,8	4,5	3,6	2,6
Emplois (milliers)	969	997	1 036	1 059	1 078
Variation annuelle	2,3	2,9	3,9	2,2	1,8
Taux de chômage	10,5	9,5	8,2	7,3	6,8
Mises en chantier (unités)	5 863	6 466	10 140	9 866	9 500
Ventes de maisons existantes (unités)	15 128	15 984	17 719	18 339	17 312
Prix de vente moyen (\$)	421 358	440 787	460 543	484 952	499 015
Variation annuelle	2,4	4,6	4,5	5,3	2,9
Taux d'inoccupation	4,1	4,0	2,9	2,0	2,2
Investissements totaux ² (M\$)	11 387	11 325	11 685	12 683	nd
Variation annuelle	11,6	-0,5	3,2	8,5	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	839,2	856,2	886,6	nd	nd
Variation annuelle	4,5	2,0	3,6	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	1 992 082	2 006 966	2 021 326	2 035 272	2 048 726
Variation annuelle	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
Taux d'occupation hôtelier	71,6	73,0	75,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris[®], Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal ¹ (M\$)	354 642	364 589	383 183	400 426	415 242
Variation annuelle	2,3	2,8	5,1	4,5	3,7
PIB nominal par habitant (\$)	42 961	43 811	45 491	47 175	48 554
Variation annuelle	1,7	2,0	3,8	3,7	2,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 991	27 723	28 693	29 554	30 234
Variation annuelle	2,9	2,7	3,5	3,0	2,3
Emplois (milliers)	4 097	4 133	4 223	4 266	4 300
Variation annuelle	0,9	0,9	2,2	1,0	0,8
Taux de chômage	7,6	7,1	6,1	5,4	5,1
Mises en chantier (unités)	37 926	38 935	46 495	45 500	43 000
Ventes de maisons existantes (unités)	74 120	78 140	82 543	86 000	81 000
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	271 791	279 832	292 545	307 172	314 237
Variation annuelle	1,4	3,0	4,5	5,0	2,3
Taux d'inoccupation	4,3	4,4	3,4	2,3	2,5
Investissements totaux ³ (M\$)	34 602	34 776	35 890	37 723	nd
Variation annuelle	0,9	0,5	3,2	5,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	830,2	858,5	884,5	nd	nd
Variation annuelle	1,9	3,4	3,0	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112	8 552 243
Variation annuelle	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,9	57,8	60,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris[®], Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

La RMR de Montréal dans le palmarès des régions métropolitaines

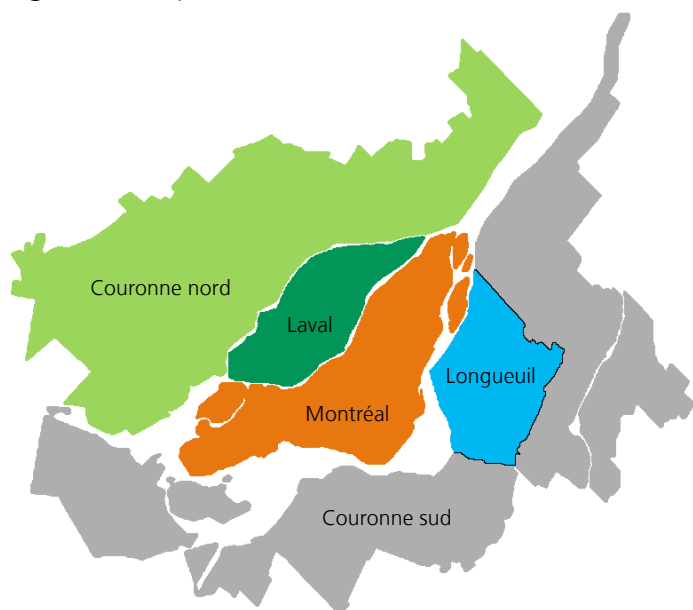
- La région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal (carte 1) est un moteur économique de premier plan au sein de l'économie provinciale, alors que son apport au PIB du Québec s'élève à plus de 50 %. Elle se positionne aussi très bien aux niveaux national et international, où son dynamisme, notamment, est régulièrement souligné. L'économie métropolitaine se porte bien et, selon le Conference Board du Canada, la RMR a affiché la plus importante croissance économique au Canada en 2018, alors que son PIB réel a crû de 2,9 %, une première en 30 ans.
- Au niveau du tourisme, la RMR montréalaise s'est une fois de plus démarquée en arrivant au premier rang des villes ayant accueilli le plus de congrès internationaux en Amérique en 2017, selon le classement de l'Union des Associations Internationales. Elle a non seulement reçu le plus grand nombre d'événements (149), mais elle a aussi accueilli près de deux fois et demie plus de congrès que la destination qui est arrivée en deuxième position (graphique 2).
- En outre, dans le secteur de l'enseignement, Montréal s'est positionné au quatrième échelon mondial des meilleures

villes universitaires en 2018, selon le [classement](#) de Quacquarelli Symonds (QS), et ce, après Londres, Tokyo et Melbourne (125 villes évaluées). En Amérique du Nord, la ville de Montréal est arrivée en première position. De plus, dans la catégorie « des endroits offrant la meilleure expérience étudiante au monde », elle est aussi arrivée en première position. Le classement de QS souligne également que deux des meilleures universités sur la planète sont situées à Montréal, soit l'Université McGill (32^e au monde) et l'Université de Montréal (130^e au monde).

- Par ailleurs, la ville de Montréal a été positionnée parmi les villes les plus abordables au monde, selon l'[Enquête 2018 sur le coût de la vie](#) de Mercer publiée en juin 2018. Ainsi, sur les 209 villes les plus chères au monde, Montréal a atteint la 147^e place, alors que Toronto et Vancouver sont arrivées toutes les deux au 109^e rang. Parmi les facteurs pris en considération, il y a le coût du logement et l'inflation.
- En ce qui a trait à la qualité de vie, Montréal fait aussi bonne figure. Selon l'[Enquête 2018 sur la qualité de vie](#) de Mercer, publiée en mars 2018, qui englobe 231 villes à travers le monde, Montréal a progressé du 23^e au 21^e rang mondial entre 2017 et 2018. De plus, la RMR de Montréal s'est classée dans le top cinq des centres mondiaux de production de jeux vidéo, d'après le classement du [Game Industry Career Guide](#) publié en mars 2018. Les villes de Tokyo, de Londres, de San Francisco et d'Austin font aussi partie du top cinq.
- Enfin, Montréal a atteint la première place au classement [Digital Economies of the Future 2018/19](#) du [FDI Intelligence](#) pour la meilleure stratégie d'attraction des investissements directs étrangers.

CARTE 1

Région métropolitaine de recensement de Montréal



Sources : www.tlfq.ulaval.ca/axl/amnord/canada.htm
et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

Classement 2017 de l'Union des Associations Internationales (UAI)

RANG DANS LES AMÉRIQUES	VILLE	NOMBRE DE CONGRÈS ACCUEILLIS*
1	Montréal	149
2	Washington	62
3	New York	57
4	Buenos Aires	34
5	Toronto	27

* Fondée en 1907 par le prix Nobel Henri La Fontaine et Paul Otlet, l'UAI publie ce classement mondial à partir d'une base de données de plus de 68 000 organisations dans 300 pays et territoires.

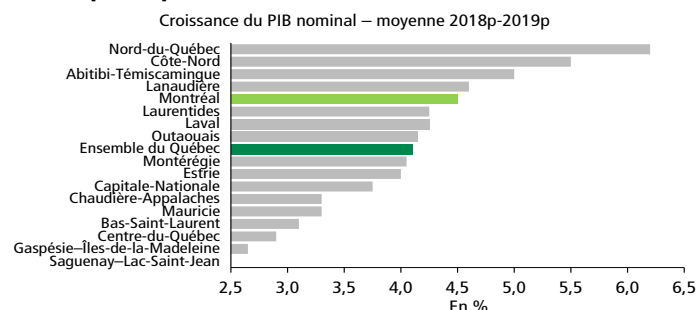
Sources : Palais des congrès de Montréal et Desjardins, Études économiques

L'île de Montréal : comparaisons régionales

- L'économie de l'île de Montréal continue de faire preuve de dynamisme et dans ce contexte la croissance de son PIB nominal sera plus rapide que celle de la province, en moyenne, pour 2018 et pour 2019 (graphique 3).
- Le marché du travail affiche une bonne performance depuis le début de l'année, alors que l'emploi est en forte hausse et que le taux de chômage demeure à la baisse. Ce dernier devrait atteindre 7,1 %, en moyenne, pour 2018 et pour 2019 (5,3 % au Québec) (graphique 4).
- Toutefois, il est à noter que l'augmentation moins rapide de la part de la population en âge de travailler, soit le nombre de personnes de 15 à 64 ans, continuera à jouer un rôle dans la baisse des taux de chômage, et ce, pour l'ensemble des régions du Québec.
- Pour Montréal, la diminution de son taux de chômage au cours des dernières années a aussi reposé sur un marché du travail en expansion (graphique 10 à la page 7). En effet,

GRAPHIQUE 3

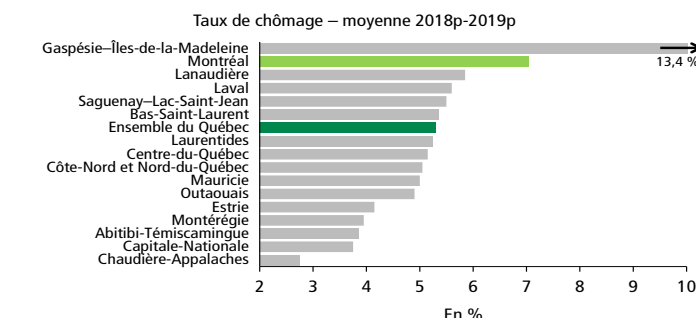
La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 4,5 % en 2018p-2019p (+4,1 % au Québec)



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

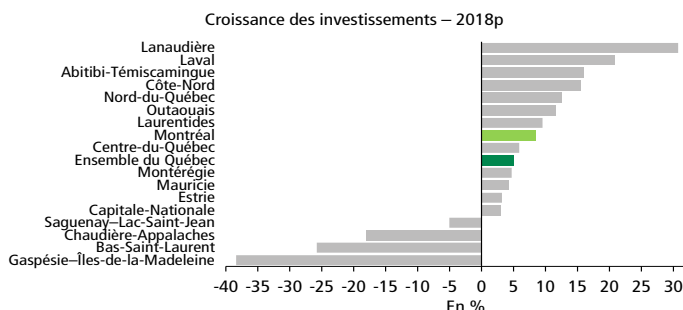
Le taux de chômage de la région atteindra 7,1 %, en moyenne, en 2018 et en 2019



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements à Montréal progresseront de 8,5 % en 2018



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

de 2012 à 2017, l'emploi a crû de 10,8 % et le taux de chômage a diminué de 1,9 % pour atteindre 8,2 %.

- Par ailleurs, les perspectives au chapitre des investissements sont positives pour Montréal au vu des nombreux projets en cours et à venir sur le territoire (tableau 7 à la page 12). Pour 2018, l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) prévoit d'ailleurs une hausse de 8,5 % des sommes injectées dans l'économie montréalaise (graphique 5).
- La collaboration entre Montréal et les régions du Québec continue de se renforcer. Après la création de la [Maison des Régions](#), inaugurée à Montréal en septembre 2017, c'est au tour du secteur touristique d'accroître les opportunités mutuelles d'affaires et de développement.
- Ainsi, quatre projets seront mis de l'avant par l'organisme Tourisme Montréal en collaboration avec d'autres associations touristiques régionales (graphique 6).

GRAPHIQUE 6

Tourisme Montréal : création de quatre partenariats innovants avec les régions touristiques du Québec

- **Tourisme Cantons-de-l'Est – Du terroir à la table**
 - Il s'agit d'un projet de mise en valeur des liens entre les producteurs du terroir des Cantons-de-l'Est et les restaurateurs montréalais dans le but de consolider les efforts respectifs en tourisme gourmand.
- **Tourisme Charlevoix – Le marché touristique chinois haut de gamme**
 - En collaboration avec les Croisières AML, ce projet permettra aux deux régions de travailler stratégiquement sur ce marché en effervescence et très prometteur pour le Québec.
- **Tourisme Laurentides – Étude sur la connectivité entre Montréal et les Laurentides**
 - Réalisée en collaboration avec Tourisme Mont-Tremblant, cette étude permettra d'analyser la situation du transport collectif dans l'objectif de faciliter les déplacements sécuritaires et rapides entre Montréal et les Laurentides.
- **Tourisme Outaouais – Projet connaissance et développement de produit touristique**
 - Une rencontre sera organisée dans le but d'échanger sur les expertises de recherche de Tourisme Montréal ainsi que celles des promoteurs touristiques de la région de Montréal avec les intervenants touristiques de l'Outaouais pour enrichir leur produit touristique.

Source : Tourisme Montréal

Coup d'œil sur l'île de Montréal

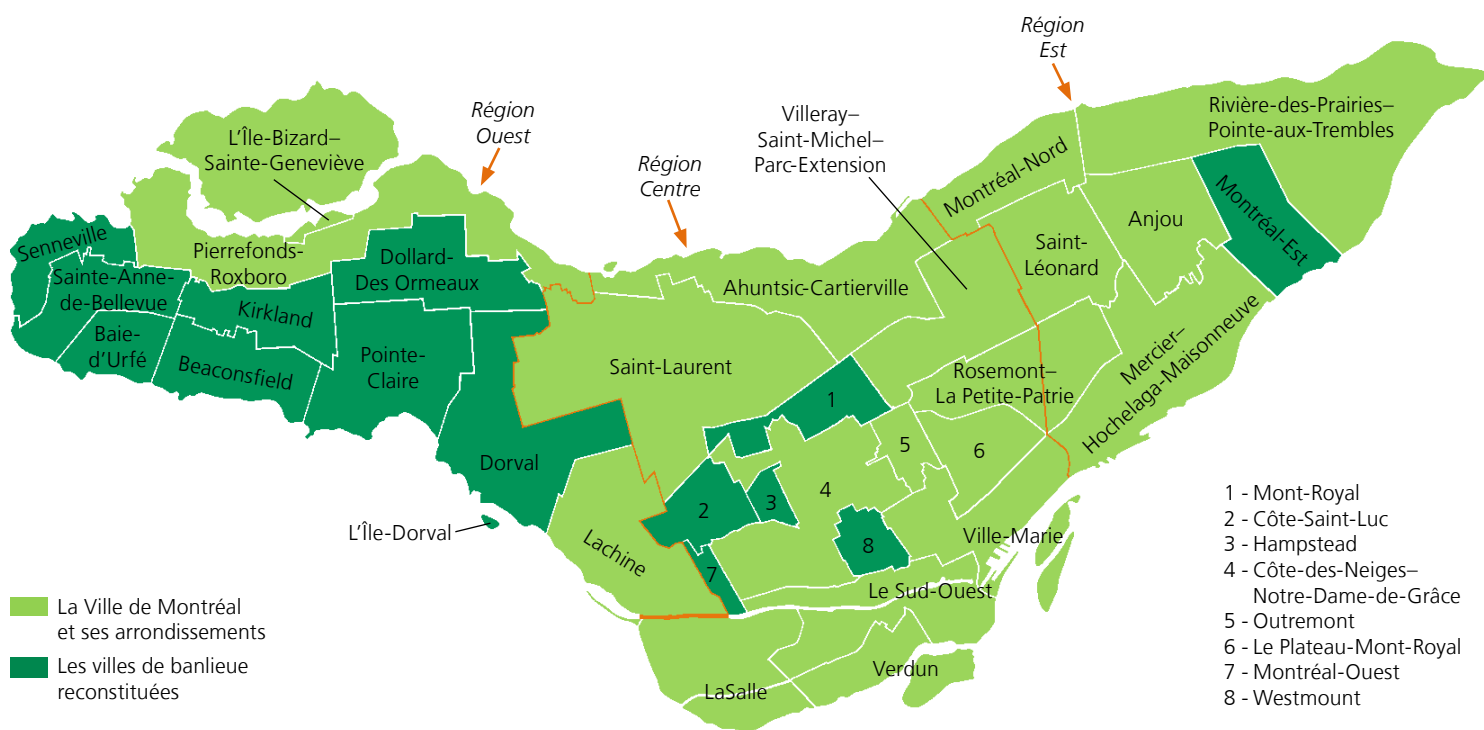
- Sur le territoire de l'ouest de l'île, des investissements de 2,5 G\$ seront en cours durant les cinq prochaines années à l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal. Parmi les projets qui seront réalisés, il y a la reconstruction du débarcadère et les travaux d'aménagement liés à l'arrivée du Réseau express métropolitain (REM). Par ailleurs, un parc régional urbain incluant une voie réservée aux autobus et une piste cyclable seront aménagés afin de faciliter l'accès à la future station du REM à Kirkland, un projet évalué à 10 M\$.
- Dans l'est de l'île, un comité de travail conjoint entre la Ville de Montréal et le gouvernement du Québec a été mis sur pied en décembre 2018 afin de développer le plein potentiel économique qu'offre le territoire. En outre, les travaux pour la mise sur pied du service rapide par bus Pie-IX ont débuté à l'automne 2018 et ils s'étaleront jusqu'en 2022, un projet de 525 M\$. De plus, la réalisation de l'écoquartier du Technopôle Angus (plus de 265 M\$) a débuté au printemps dernier. Ce dernier vise à ériger, au cours des sept à dix prochaines années, un ensemble immobilier mixte (logements abordables, immeubles de bureaux et

commerciaux). Également, la construction d'un terminal d'approvisionnement de carburant aéroportuaire estimé à 150 M\$, qui comprendrait un quai de transbordement pour recevoir les navires-citernes d'approvisionnement, est toujours en élaboration. En parallèle, les enjeux de la disponibilité de la main-d'œuvre ont mené USD Global et Studio Artefact à signer une entente de prêt de main-d'œuvre interentreprises, et ce, avec le soutien de l'organisme PME MTL Est-de-l'Île. Celui-ci entend maintenant multiplier les maillages entre les entreprises du territoire.

- Enfin, la Ville de Montréal a publié en avril 2018 sa vision de la transformation du centre-ville, laquelle s'articule autour de l'artère Sainte-Catherine Ouest. Les travaux de la phase un, qui devraient être terminés en 2021, comprendront notamment un élargissement des trottoirs, une voie de circulation unique et l'intégration d'un mobilier urbain distinctif. Également, des subventions seront versées aux Sociétés de développement commercial et aux associations volontaires de commerçants du Plateau-Mont-Royal afin de soutenir la dynamisation des artères commerciales du quartier.

CARTE 2

Région de l'île de Montréal

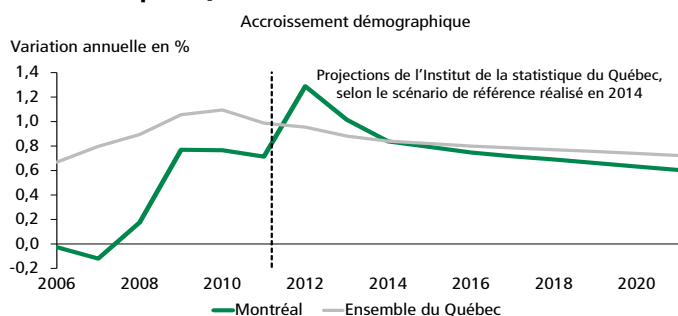


Sources : Ville de Montréal et Desjardins, Études économiques

Démographie

- ▶ Selon les projections de l'ISQ, l'accroissement démographique de Montréal ralentira de 2016 à 2021 en regard des cinq années précédentes (respectivement, +3,3 % et +4,8 %) (graphique 7). L'apport de l'accroissement naturel (naissances moins décès) et, dans une moindre mesure, de la migration (arrivées moins départs) (graphique 8) permettra à la population de rester en hausse d'ici 2021 (tableau 3).
- ▶ L'indice de remplacement à Montréal demeure l'un des plus élevés du Québec. En 2016, l'indice se chiffrait à 129,9, ce qui signifie que pour chaque groupe de 100 personnes qui s'apprêtait à se retirer du marché du travail, il y a 129,9 jeunes qui étaient prêts à l'intégrer. Au Québec, depuis quelques années déjà, il n'y a pas assez de jeunes pour renouveler tous les départs à la retraite (graphique 9).
- ▶ Pour autant, l'attraction et la rétention des travailleurs sont des enjeux grandissants sur l'île montréalaise, où plusieurs entreprises rivalisent d'imagination pour attirer les meilleurs talents.

GRAPHIQUE 7
D'ici 2021, la croissance de la population sera moins rapide à Montréal qu'au Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3
Indicateurs démographiques

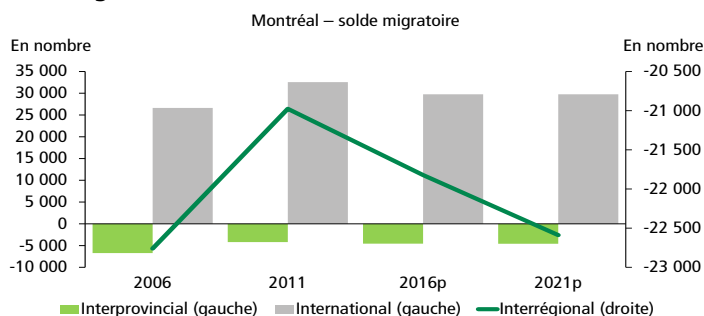
VARIATION EN % (SAUF SI INDICÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Montréal	RMR	Qc	Montréal	Qc	Montréal	Qc	Montréal	Qc
2011 (nombre)	1 915 616	3 885 709	8 007 656	850 588	3 408 424	7 560	28 453	7 378	46 953
2011/2006	2,3	5,5	4,9	2,3	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	2 006 966	4 106 590	8 357 630	894 061	3 609 298	9 183	26 757	3 370	38 828
2016p/2011	4,8	5,7	4,4	5,1	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	2 074 145	4 298 290	8 677 760	923 967	3 773 386	9 455	24 477	2 589	36 499
2021p/2016p	3,3	4,7	3,8	3,3	4,5	---	---	---	---

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

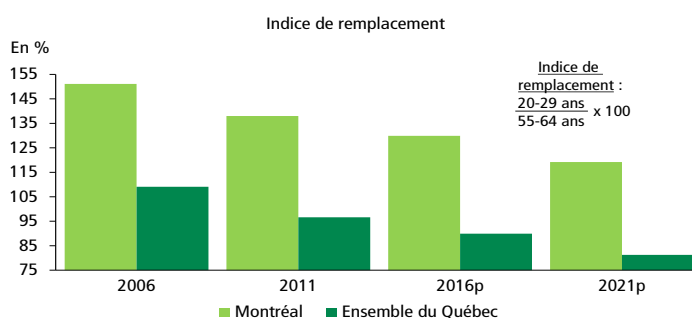
- ▶ Cela est attribuable, entre autres, au manque d'adéquation entre l'offre et la demande de travailleurs qui subsiste sur le territoire ainsi qu'au vieillissement démographique.

GRAPHIQUE 8
En 2021, les gains migratoires proviendront de l'apport de la migration internationale



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 9
Le remplacement de travailleurs sera de plus en plus difficile



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

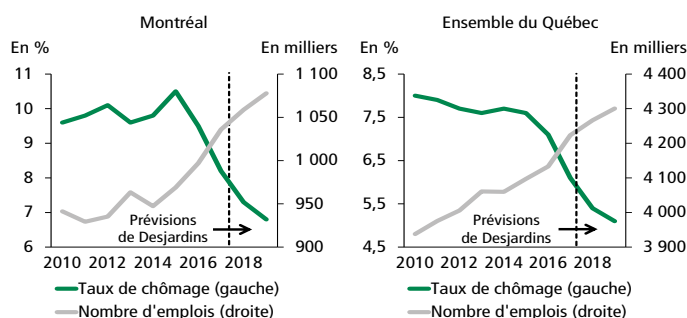
Marché du travail

- Le marché du travail a bien performé à Montréal en 2017, alors que l'emploi a bondi de 3,9 % et que le taux de chômage a diminué pour atteindre 8,2 %. Depuis le début de l'année, la croissance se poursuit, mais à un rythme plus modéré. Ainsi, l'emploi devrait s'accroître de 2,2 % en 2018 et de 1,8 % en 2019. Le taux de chômage restera en baisse pour atteindre respectivement 7,3 % et 6,8 % (graphique 10).
- Les industries du commerce en ligne, des effets visuels, des jeux vidéo et de l'intelligence artificielle stimuleront la demande de travailleurs. Par exemple, l'entreprise spécialisée de vente en ligne Shopify prévoit embaucher 120 personnes à Montréal au cours des prochaines années.
- De son côté, le groupe français de conseil en communication Havas mettra sur pied le Centre d'innovation en intelligence artificielle de l'entreprise à Montréal. Ce dernier sera orienté sur « l'expérience client » afin notamment de pouvoir anticiper les goûts et les comportements des consommateurs. D'ici 2020, ce sont 60 spécialistes en science des données, en design et en programmation informatique qui seront recrutés.
- S'ajoute à cela l'implantation du studio d'effets visuels londonien Mill Film à l'été 2018, ce qui devrait entraîner l'embauche de 400 spécialistes dans ses nouvelles installations d'ici 2020. L'entreprise américaine Reel FX étendra aussi ses activités d'animation sur l'île, ce qui engendrera la création de 400 emplois d'ici deux ans.
- En outre, Microsoft envisage de doubler la taille de son laboratoire de recherche montréalais et de recruter 75 experts techniques au cours des deux prochaines années. De son côté, Ubisoft investira 505 M\$ à Montréal, où elle compte ouvrir son cinquième studio et créer ainsi 675 nouveaux emplois d'ici 2027. On note aussi, l'ouverture d'un studio de production d'effets visuels par l'entreprise allemande Scanline VFX, ce qui engendrera 300 nouveaux emplois d'ici trois ans. La société britannique Behavox, leader du secteur de l'intelligence artificielle appliquée à l'analytique

de données créera 200 emplois à Montréal au cours des trois prochaines années, et ce, à la suite de l'ouverture d'un centre de recherche et de développement en août 2018. De plus, les entreprises Pixomondo, spécialisée en effets visuels, et Coveo, un fournisseur de technologies de recherche intelligentes et prédictives, créeront, respectivement, 180 et 225 emplois au cours des trois prochaines années.

- Par ailleurs, il y a plusieurs projets en cours et à venir qui renforcent et accélèrent l'intégration des nouvelles technologies au sein des entreprises, et ce, dans de multiples domaines. En effet, le Centre d'expertise industrielle ouvrira ses portes dans le secteur industriel de Saint-Laurent afin notamment de soutenir les entreprises manufacturières montréalaises dans leur virage technologique. Cette zone, qui accueillera aussi une gare du REM, deviendra le futur Quartier intelligent du manufacturier innovant de Montréal. Également, le port de Montréal, le Centre de l'entrepreneuriat technologique et l'École de technologie supérieure (ÉTS) ont récemment mis sur pied le premier accélérateur d'innovation portuaire en Amérique du Nord qui traite, entre autres, des thématiques liées à la visibilité de la chaîne logistique et à la mobilité des marchandises ainsi qu'à la cybersécurité.

GRAPHIQUE 10
La baisse du taux de chômage se poursuivra



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Montréal	RMR	Qc	Montréal	RMR	Qc	Montréal	Qc	Montréal	Qc
2015	969,0	2 041	4 097	10,5	8,4	7,6	65,0	64,8	58,2	59,9
2016	997,0	2 071	4 133	9,5	7,7	7,1	65,5	64,6	59,3	60,0
2017	1 035,9	2 146	4 223	8,2	6,6	6,1	66,5	64,9	61,1	60,9
2018p	1 058,7	2 189	4 266	7,3	6,1	5,4	65,6	64,7	60,8	61,1
2019p	1 077,7	2 213	4 300	6,8	5,5	5,1	66,4	64,6	61,8	61,2

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- ▶ De plus, parmi les neuf projets de développement de centres d'excellence numérique à l'échelle provinciale sélectionnés par le gouvernement du Québec, trois sont situés à Montréal. Ainsi, l'organisme Savoir-faire Linux créera le Centre d'excellence pour l'innovation ouverte et la mobilité partagée, alors que le [Quartier de l'innovation](#) de Montréal mettra sur pied le Centre d'excellence en réseau évolué de prochaine génération et Internet des objets.
- ▶ D'autre part, le Pôle sur les données massives en culture et le [Quartier des spectacles](#) de Montréal iront de l'avant avec l'établissement du Centre d'excellence sur la mutualisation et l'utilisation des données massives par les organismes et les entreprises des arts et de la culture.
- ▶ Également, dans le cadre de l'appel de projets pour la création de pôles régionaux d'innovation au Québec, le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation du Québec a retenu en juillet 2018 l'initiative conjointe de la Fondation Montréal inc. et de la Fondation OSMO pour stimuler le démarrage et la croissance des *startups* à Montréal.
- ▶ À cela s'ajoute, l'ÉTS qui a intégré le réseau Next Generation Manufacturing (NGM) Canada, l'un des cinq projets sélectionnés le 15 février 2018 par le ministère de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique du Canada dans le cadre de l'[Initiative des supergrappes d'innovation](#). « Le réseau NGM Canada favorisera la collaboration entre les secteurs technologique et manufacturier pour créer et appliquer de nouvelles solutions qui ouvriront la voie à la production à grande échelle, accéléreront l'appropriation des technologies par les entreprises et amélioreront l'efficacité »¹.
- ▶ De même, la super grappe d'intelligence artificielle et chaînes d'approvisionnement, soumise par le consortium SCALE.AI (*Supply Chains and Logistics Excellence Artificial Intelligence*), dont le siège social est situé à Montréal, a aussi été sélectionnée afin « de créer une nouvelle plate-forme mondiale de chaînes d'approvisionnement et de promouvoir le leadership du Canada dans le domaine de l'intelligence artificielle »².
- ▶ Au niveau de l'industrie aérospatiale, des mises à pied ont été annoncées chez Bombardier, notamment à ses installations montréalaises. Néanmoins, le secteur dans l'ensemble demeure dynamique et plusieurs entreprises sont en croissance. Dans ce contexte, la demande de main-d'œuvre restera élevée. Cela devrait ainsi permettre d'absorber une partie des pertes d'emplois chez Bombardier.
- ▶ En outre, 1 G\$ sera investi au cours des cinq prochaines années, dont 800 M\$ qui proviendront de l'entreprise Canadian Aviation Electronics (CAE), fournisseur de simulateurs de vol, afin de soutenir des projets de recherche dans les domaines du génie et de la fabrication, ce qui créera 400 emplois.
- ▶ Par ailleurs, la Société de transport de Montréal (STM) aura besoin de pourvoir des centaines de postes au cours des trois prochaines années afin d'assurer la croissance du réseau. Le Programme triennal d'immobilisations 2019-2028 de la STM prévoit des investissements de l'ordre de 15,6 G\$.
- ▶ Dans le secteur financier, l'organisme Finance Montréal a officiellement lancé les activités de la Station FinTech Montréal en juin 2018, un pôle d'excellence qui a notamment pour mandat d'appuyer le développement de jeunes entreprises du secteur des technologies financières ainsi que de favoriser la transformation numérique des grandes institutions financières.
- ▶ Dans le domaine de l'enseignement, de nombreux projets sont mis de l'avant. L'École des hautes études commerciales de Montréal construira un nouvel édifice au centre-ville, un investissement de 183,1 M\$, dont l'ouverture est prévue à l'automne 2021, alors que l'Université de Montréal érige actuellement le Complexe des sciences au Campus MIL. Ce dernier devrait être complété en mai 2019. De plus, le ministère de l'Éducation ajoutera prochainement près de 1 000 places scolaires au centre-ville de Montréal.
- ▶ Par ailleurs, le secteur de la santé demeure vigoureux. Un Centre intégré de traumatologie ainsi qu'une Unité mère-enfant, entre autres, seront ajoutés à l'Hôpital du Sacré-Cœur de Montréal d'ici 2020 (148,4 M\$) et d'importants travaux de rénovation ainsi que d'agrandissement seront en cours à l'hôpital Maisonneuve-Rosemont jusqu'en 2028 (1,8 G\$). En outre, l'École de l'intelligence artificielle en santé du CHUM (Centre hospitalier de l'Université de Montréal) a ouvert ses portes en novembre 2018.
- ▶ L'industrie touristique demeure un moteur économique d'importance à Montréal et l'organisme Tourisme Montréal entend poursuivre les efforts pour en accroître sa portée. Dans la nouvelle mouture de son Plan stratégique 2018-2023, l'objectif est notamment d'attirer 13,5 millions de touristes par année d'ici 2022, ce qui représente une croissance annuelle de 6 %. D'autre part, l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec mettra sur pied le Centre d'innovation de l'industrie de l'accueil en 2018-2019, dont le rôle sera de soutenir l'implantation d'une culture d'excellence dans l'industrie de l'accueil (tourisme-hôtellerie-restauration) au Québec.
- ▶ En ce qui a trait aux croisières, Tourisme Montréal a annoncé une hausse de 10 % des croisières internationales en regard de 2017, alors que 127 087 passagers et membres d'équipages ont visité l'île.

¹ [L'ÉTS partenaire de Next Generation Manufacturing Canada](#), École de technologie supérieure, 15 février 2018.

² [SCALE.AI, la super grappe des chaînes d'approvisionnement propulsées par l'intelligence artificielle recevra du financement de l'Initiative des super grappes d'innovation](#), Scale.ai, 15 février 2018.

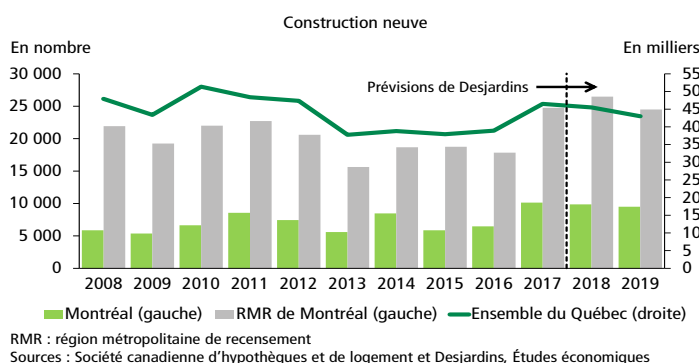
Marché de l'habitation

- La construction neuve s'est repliée à Montréal au cours des trois premiers trimestres de 2018 en regard de la période équivalente de 2017. Cela s'explique par la diminution observée dans le segment des logements locatifs, et ce, à la suite du sommet atteint en 2017 (graphique 11).
- Les mises en chantier s'afficheront donc en légère baisse cette année sur l'île. Pour 2019, un nouveau repli est attendu, et ce, à l'instar du Québec (graphique 12).
- Néanmoins, d'importants projets continueront d'émerger. Par exemple, Broccolini érigera la plus haute tour résidentielle jamais construite à Montréal, nommée « Victoria sur le Parc » (300 M\$). Les travaux devraient débuter à l'été 2019 pour se terminer en 2022.
- Également, la phase trois du projet résidentiel « Westbury Montréal » (250 M\$) a été lancée en septembre 2018. Les phases trois et quatre devraient être complétées en 2022.
- Le taux d'inoccupation régional, de son côté, devrait diminuer pour atteindre 2,0 % en 2018 et 2,2 % en 2019 (moyenne de 2013 à 2017 = 3,5 %) (tableau 5). Au Québec, il s'est

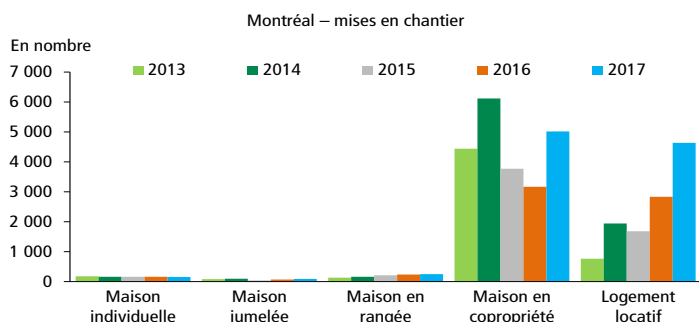
chiffré à 2,3 % en octobre 2018 et il devrait s'accroître légèrement pour atteindre 2,5 % en 2019 (moyenne de 2013 à 2017 = 3,8 %) (graphique 13).

- En parallèle, les transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes ont été en progression au cours

GRAPHIQUE 12
Le ralentissement des mises en chantier se poursuivra à Montréal en 2019



GRAPHIQUE 11
La construction neuve de copropriétés et de logements locatifs a bondi en 2017



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 13
Les taux d'inoccupation des logements locatifs ont fortement diminué depuis 2016

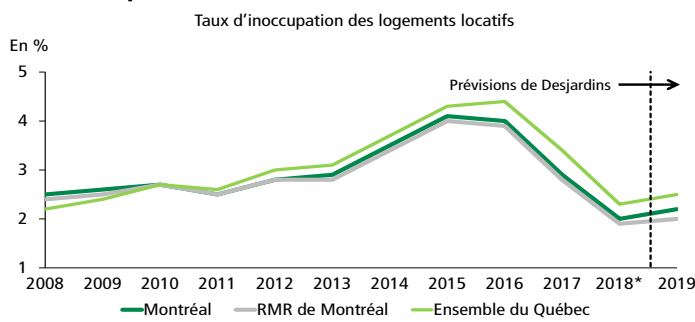


TABLEAU 5
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Montréal	RMR	Qc	Montréal	RMR	Qc	Montréal	RMR	Qc	Montréal	RMR	Qc
2015	5 863	18 744	37 926	4,1	4,0	4,3	15 128	39 209	74 120	421 358	334 162	271 791
2016	6 466	17 834	38 935	4,0	3,9	4,4	15 984	41 307	78 140	440 787	345 372	279 832
2017	10 140	24 756	46 495	2,9	2,8	3,4	17 719	44 396	82 543	460 543	365 749	292 545
2018p	9 866	26 489	45 500	2,0	1,9	2,3	18 339	46 571	86 000	484 952	385 865	307 172
2019p	9 500	24 502	43 000	2,2	2,0	2,5	17 312	44 057	81 000	499 015	397 441	314 237

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

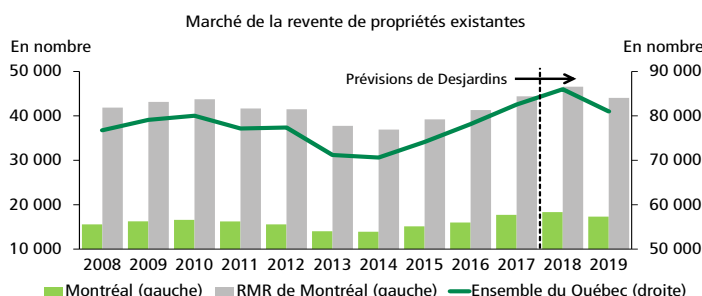
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

des neuf premiers mois de l'année par rapport à la période équivalente de 2017. Pour 2019, toutefois, un repli de l'activité résidentielle devrait être observé sur l'île montréalaise, et ce, comme à l'échelle provinciale (graphique 14).

- Comme le marché de l'existant évolue en situation de pénurie depuis l'an dernier à Montréal (graphique 15), le prix de vente moyen demeure non seulement en progression, mais la croissance s'est accélérée depuis le début de 2018. Celui-ci devrait s'apprécier de 5,3 % en 2018 et de 2,9 % en 2019 (respectivement, +5,0 % et +2,3 % au Québec) (graphique 16).
- Par ailleurs, le marché des espaces de bureaux à Montréal demeure dynamique, et ce, malgré la hausse du taux d'inoccupation global des espaces de bureaux observé depuis janvier 2018 (graphique 17).
- Il y a plusieurs nouvelles constructions ainsi que de nombreux projets de revitalisation et de redéploiement de certains secteurs ou d'anciens immeubles industriels, et ce, dans un contexte où il y a peu d'espaces vacants à développer à Montréal.

GRAPHIQUE 14

Les marchés de la revente de propriétés existantes s'essouffleront en 2019

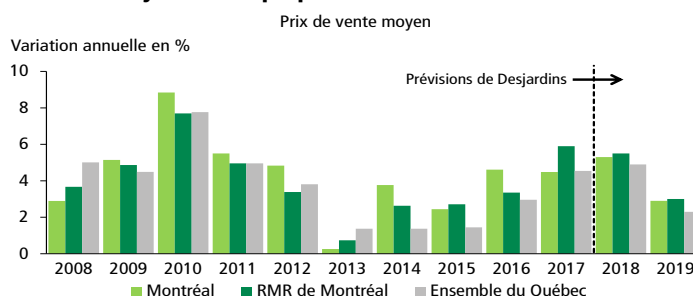


RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16

Après les hausses des dernières années, la croissance des prix de vente moyens d'une propriété ralentira en 2019

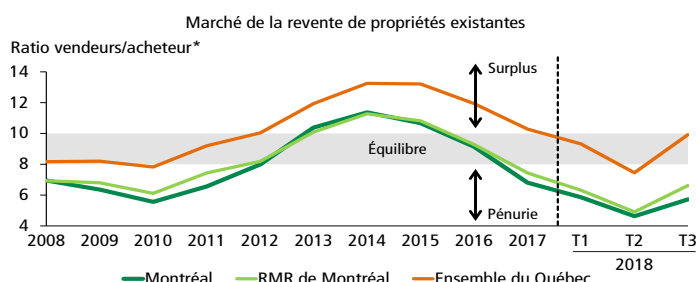


RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 15

Le marché de la revente évolue toujours en zone de pénurie à Montréal

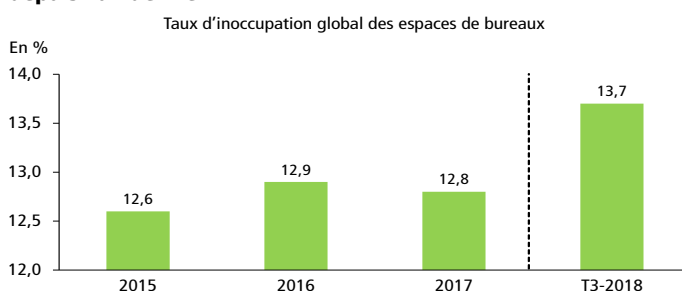


RMR : région métropolitaine de recensement; * Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 17

Le taux d'inoccupation des espaces de bureaux a progressé depuis l'an dernier



Sources : Jones Lang LaSalle et Desjardins, Études économiques

Investissements

- Les investissements seront en hausse de 8,5 % à Montréal en 2018 pour atteindre 12,7 G\$, selon l'ISQ (graphiques 18 et 19). La croissance devrait se poursuivre en 2019 également et la présence de plusieurs projets en cours ou en élaboration sous-tend ce pronostic (tableau 7 à la page 12). On note, entre autres, la construction du pont Champlain au montant de 4,4 G\$ qui devrait se terminer à l'automne 2019 et les travaux liés à la réfection de l'échangeur Turcot, évalués à 3,7 G\$, qui seront complétés en 2020. Également, 854 M\$ seront investis par Bell Canada afin d'étendre son réseau de fibre optique sur l'île de Montréal.
- Le projet phare est celui de la mise en place du REM, dont les travaux ont débuté en avril dernier. Ce dernier entrera progressivement en service à compter de l'été 2021, alors que la portion entre la Rive-Sud et le centre-ville de Montréal devrait être complétée. En 2023, l'ensemble du réseau devrait être accessible aux usagers. Quelque 34 000 emplois seront créés pendant la période de construction et 1 000 autres emplois à long terme pour les activités d'opération. Le [REM est évalué à 6,3 G\\$](#), selon la Caisse de dépôt et placement du Québec.
- Par ailleurs, le [Programme triennal d'immobilisations de la Ville de Montréal](#) pour la période 2019-2021 prévoit des investissements de 6,5 G\$, dont 1,6 G\$ seront destinés aux infrastructures de l'eau. De plus, la Ville de Montréal injectera plus de 1,4 G\$ afin de remplacer près de 500 autobus et d'en ajouter 465 autres d'ici 2024, dont 300 autobus hybrides qui sillonneront le réseau dès 2020.
- En outre, le gouvernement du Québec investira 1,1 G\$ sur le réseau routier de l'île de Montréal au cours des deux prochaines années, ce qui permettra de soutenir 7 763 emplois qui seront répartis sur plus de 63 chantiers.

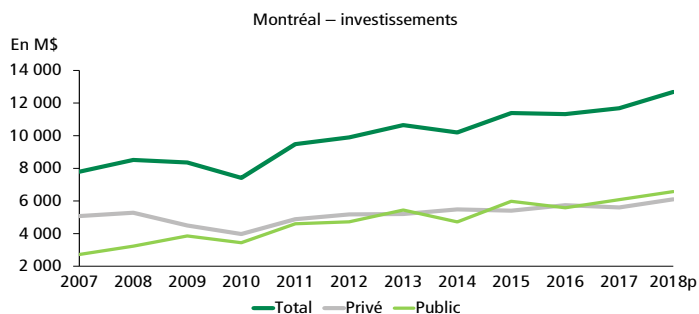
TABLEAU 6
Investissements à Montréal

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018p
Totaux	11 325,0	11 685,0	12 682,9
Variation annuelle (%)	-0,5	3,2	8,5
Publics	5 584,7	6 080,6	6 577,4
Variation annuelle (%)	-6,7	8,9	8,2
Privés	5 740,2	5 604,5	6 105,5
Variation annuelle (%)	6,2	-2,4	8,9
Secteurs¹			
Primaire	13,8	15,1	14,3
Secondaire	855,8	903,8	1 002,9
Tertiaire	10 220,4	10 464,6	11 363,9
Construction	234,9	301,6	301,8

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

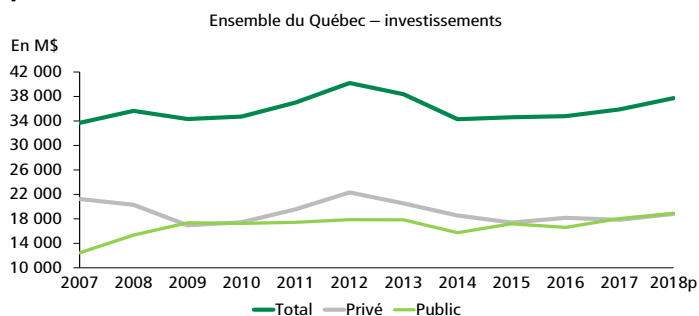
- En parallèle, le développement commercial Royalmount, un projet estimé à 1,7 G\$, a débuté à l'automne 2018. Les travaux s'étaleront jusqu'en 2022. Le site comprendra notamment, un pôle hôtelier, un parc aquatique, des restaurants, des salles de spectacles, un marché public et des tours de bureaux.
- De son côté, la société immobilière Ivanhoé Cambridge réalise présentement son projet de redéveloppement du Centre Eaton Montréal au montant de 200 M\$ afin, entre autres, de rehausser l'expérience client. Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan de l'entreprise d'investir 1 G\$ au centre-ville de Montréal d'ici 2020.
- À plus long terme, le prolongement de la ligne bleue du métro sur une distance de 5,8 kilomètres jusqu'à Anjou devrait se concrétiser en 2026. Les coûts de ce projet, qui comprend l'ajout de cinq stations de métro, sont actuellement estimés à 3,9 G\$.

GRAPHIQUE 18
Les investissements devraient atteindre 12,7 G\$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 19
Les investissements devraient poursuivre leur croissance pour se chiffrer à 37,7 G\$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABEAU 7
Liste des investissements importants

VALEUR	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
6,5 G\$	Montréal	Ville de Montréal	Programme triennal d'immobilisations	2019	2021
6,3 G\$	Montréal	Caisse de dépôt et placement du Québec	Construction du Réseau express métropolitain	2018	2023
4,4 G\$	Pont Champlain	Transports Canada	Construction du nouveau pont Champlain	2015	2019
3,7 G\$	Échangeur Turcot (autoroute 15/autoroute 20)	Ministère des Transports / Consortium KPH Turcot (PPP ¹)	Reconstruction de l'échangeur Turcot	2015	2020
3,6 G\$	1000, rue Saint-Denis	Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) / CHUM Collectif (PPP ¹)	Construction et rénovation du CHUM	2011	2021
2,5 G\$	Aéroport international Pierre- Elliott-Trudeau de Montréal	Transports Canada	Travaux de modernisation	2018	2023
1,8 G\$	5415, boulevard de l'Assomption	Hôpital Maisonneuve-Rosemont	Travaux de rénovation et d'agrandissement	2018	2028
1,7 G\$	Ville de Mont-Royal	Carbonleo et L Catterton Real Estate	Construction du centre Royalmount	2018	2022
1,3 G\$	Lachine	Développement Lachine-Est	Projet VillaNova	2018	2028
1 G\$	Montréal	Ministère des Transports	Travaux routiers	2018	2020
1 G\$	Pont-tunnel Louis-Hippolyte- La Fontaine	Ministère des Transports	Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte- La Fontaine	2019	2023
940 M\$	3175, chemin de la Côte- Sainte-Catherine	Centre hospitalier universitaire (CHU) Sainte-Justine	Construction et modernisation du CHU	2006	2018
854 M\$	Montréal	Bell Canada	Déploiement du réseau de fibre optique	nd	nd
800 M\$	Montréal	Canadian Aviation Electronics	Investissements en recherche	2018	2023
760 M\$	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Havre »	2009	2019
700 M\$	Nord-de-l'Île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Noire »	2010	2018
681 M\$	Autoroute 15 et pont Champlain	Transports Canada	Reconstruction des liens routiers du nouveau pont Champlain	2016	2018
525 M\$	Boulevard Pie-IX	Agence métropolitaine de transport	Aménagement d'un Service rapide par bus	2018	2022
507 M\$	Échangeur Dorval	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Dorval	2009	2018
505 M\$	Montréal	Ubisoft	Nouveau studio	nd	2027
500 M\$	Centre-ville	Banque Nationale	Construction du nouveau siège social	2018	2022
500 M\$	Ville-Marie	Devimco, Fiera Capital et le Fonds immobilier FTQ	Projet immobilier « Le Square Children's »	2017	2022
440 M\$	Boulevards Thimens et Marcel- Laurin	Société de transport de Montréal	Garage souterrain pour voitures de métro	2017	2021
350 M\$	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal - Site Outremont	Campus universitaire : construction du Complexe MIL	2016	2019
320 M\$	Terrains des ateliers du Canadien National	Agence métropolitaine de transport	Centre d'entretien ferroviaire	2015	2018
300 M\$	1400, boulevard René- Lévesque Ouest/rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriétés YUL	2014	2020
300 M\$	Ville-Marie	Broccolini	Construction du projet immobilier « Victoria sur le Parc »	2019	2022
275 M\$	Technoparc Saint-Laurent (rue Marie-Curie)	Green Cross Biotherapeutics	Construction d'une usine de plasma sanguin	2015	2019
265 M\$	3901, rue Rachel Est	Société de développement Angus	Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	2017	2027
250 M\$	Près de la station de métro Namur et du futur projet Royalmount	Devmont	Construction du projet immobilier « Westbury Montréal »	2018	2022
254 M\$	Rosemont-La Petite-Patrie	Société de transport de Montréal	Construction du Centre de transport de Bellechasse	2018	2021
250 M\$	Rues Berri/Saint-Antoine/Notre- Dame	Groupe Jesta	Développement « Gare-hôtel Viger »	2013	2019
250 M\$	Avenue Van Horne/Wilderton	First Capital	Redéveloppement du centre commercial Wilderton	2018	2023

nd : non disponible; ¹ Partenariat public-privé.

Sources : Commission de la construction du Québec, Montréal en statistique et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- La Ville de Montréal a lancé sa [Stratégie de développement économique 2018-2022](#) afin d'accélérer son essor. Cette dernière, qui se décline en trois axes et huit plans d'action, commandera des investissements de 210 M\$ jusqu'en 2022. Également, la Ville de Montréal a reçu le statut particulier de « métropole du Québec » le 21 septembre 2017. À ce titre, elle recevra 150 M\$ sur cinq ans pour accroître son autonomie et ses pouvoirs, et ce, tel que convenu dans l'entente-cadre [Réflexe Montréal](#) (graphique 20).
- En outre, la Ville de Montréal a lancé sa [Stratégie Montréal pour une ville résiliente](#), une première au Canada. Au cours des cinq prochaines années, plusieurs actions seront mises de l'avant afin d'outiller la Ville « pour améliorer sa réponse aux chocs, comme une catastrophe naturelle, une tragédie, un attentat ainsi qu'à des situations susceptibles de fragiliser la ville, comme le vieillissement de la population, l'exclusion, la pauvreté et le vieillissement des infrastructures. De la même façon, elle permettra à la population, aux institutions, aux entreprises et aux systèmes de mieux réagir et de résister aux impondérables »¹.
- Par ailleurs, le manque de main-d'œuvre se fait de plus en plus sentir sur l'île de Montréal. Selon *l'Enquête des postes vacants et les salaires* de Statistique Canada, le nombre d'emplois disponibles sur le territoire affiche une tendance à la hausse depuis plusieurs trimestres déjà. Au deuxième trimestre de 2018, 38 175 emplois étaient disponibles sur l'île contre 28 965 emplois un an plus tôt (graphique 21). Pour retenir et attirer des travailleurs, plusieurs entreprises misent notamment sur un environnement de travail attractif, de qualité et stimulant ainsi que sur des horaires flexibles.
- La fluidité des personnes et des marchandises demeure aussi un défi de taille sur le territoire. De plus, la présence de grands travaux d'infrastructures au cours des prochaines années vient ajouter de la pression sur le réseau routier. Pour améliorer

TABLEAU 8
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2017	2018p	2019p
PIB réel – États-Unis	2,2	2,9	2,7
– Canada	3,0	2,1	1,8
– Québec	2,8	2,6	2,0
– Zone Euro	2,5	1,9	1,8
– Chine	6,9	6,6	6,3
– Monde	3,7	3,8	3,7
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,77	0,77
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	51	65	64
Indice LME (niveau)*	2 969	3 150	3 275

WTI : West Texas Intermediate; LME : London Metal Exchange; p : prévisions de Desjardins en date de décembre 2018, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières*;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 20

Entente-cadre Réflexe Montréal

Cinq grands objectifs :

- Accroître le taux d'emploi
- Accroître la part des emplois à temps plein
- Diminuer la part de la population de 15 ans et plus sans diplôme secondaire
- Augmenter la diplomation universitaire dans la population de 15 ans et plus
- Améliorer l'intégration professionnelle des personnes immigrantes

Cinq orientations stratégiques :

- Favoriser l'essor des entreprises
- Stimuler l'entrepreneuriat privé et collectif
- Miser sur le savoir et sur les talents
- Mettre en valeur les pôles économiques territoriaux de la métropole
- Faire rayonner la métropole à l'échelle nationale et sur la scène internationale

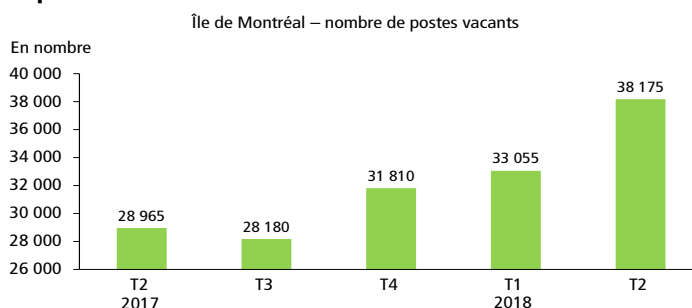
Cinq secteurs prioritaires :

- Transports et mobilité
- Industries créatives et culturelles
- Industrie numérique
- Technologies propres
- Santé et sciences de la vie

Source : Ville de Montréal

GRAPHIQUE 21

Le nombre de postes vacants affiche une tendance à la hausse depuis trois trimestres



Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

la fluidité, plusieurs initiatives se poursuivent, dont le projet pilote [Les employeurs s'activent pour la mobilité](#), débuté en juin 2017 pour une période allant de 12 à 18 mois. Parmi les entreprises qui prennent part à ce projet, il y a Aéroports de Montréal, Nexus 40-13, IKEA Montréal, Polytechnique Montréal et Veolia. D'autres moyens seront aussi mis de l'avant à court terme, notamment l'ajout d'autobus. À moyen et à long terme, l'entrée en fonction du REM et le prolongement de la ligne bleue du métro devraient permettre d'atténuer la congestion routière.

- Enfin, [Je fais Montréal](#), un regroupement de leaders et de supporters-experts du développement de la métropole lancé en 2014 continue de favoriser l'arrivée de nouvelles initiatives qui stimule l'activité socio-économique du territoire. Actuellement, il y a plus de 145 projets qui sont en cours ou en phase test.

¹ [Dévoilement de la stratégie montréalaise pour une ville résiliente, une première au Canada](#), Ville de Montréal, 18 juin 2018.