

## ÉTUDES RÉGIONALES

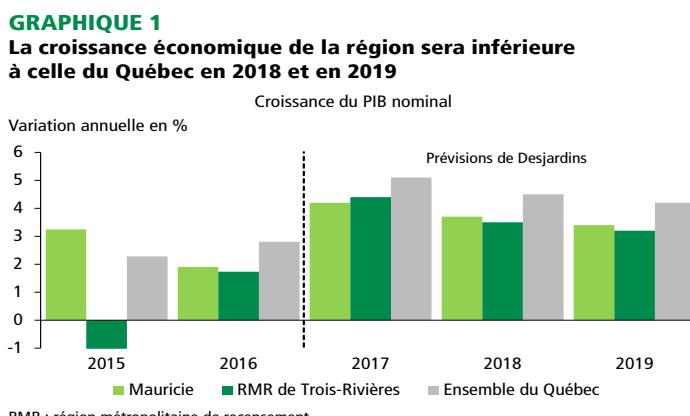
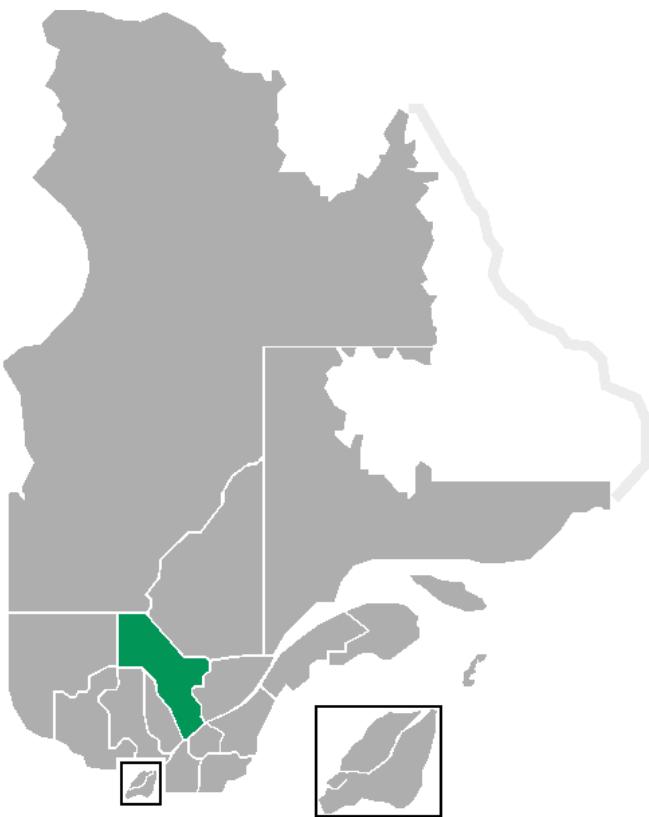
# Région administrative de la Mauricie

## Survol et prévisions économiques



### FAITS SAILLANTS

- ▶ L'économie de la Mauricie demeurera en croissance en 2018 et en 2019, mais la cadence attendue sera moins soutenue que celle au niveau provincial (graphique 1). La hausse devrait atteindre 3,7 % cette année et 3,4 % l'an prochain (respectivement, +4,5 % et +4,2 % au Québec).
- ▶ Cela est notamment attribuable aux perspectives de croissance relativement modestes qu'affichent les principales industries de la région, dont la foresterie, la fabrication du papier et de produits en bois.
- ▶ Les enjeux de disponibilité de la main-d'œuvre limitent aussi le développement de plusieurs entreprises, et ce, dans un nombre croissant de secteurs.



### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Coup d'œil sur les MRC .....	4	Marché de l'habitation .....	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie .....	5	Investissements .....	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint  
Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com) • [desjardins.com/economie](http://desjardins.com/economie)

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans les documents sont, sauf indication contraire, celles de l'auteur et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2018, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

**TABLEAU 1**
**Principaux indicateurs économiques : Mauricie**

EN % (SAUF SI INDICUITÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	8 878	9 047	9 427	9 776	10 108
Variation annuelle	3,2	1,9	4,2	3,7	3,4
PIB nominal par habitant (\$)	33 176	33 725	35 067	36 283	37 431
Variation annuelle	3,2	1,7	4,0	3,5	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	24 340	25 151	25 755	26 270	26 795
Variation annuelle	2,5	3,3	2,4	2,0	2,0
Emplois (milliers)	116	121	120	120	120
Variation annuelle	1,3	4,1	-1,2	-0,3	0,2
Taux de chômage	7,9	7,1	6,0	5,2	4,8
Mises en chantier (unités)	654	695	896	700	650
Ventes de maisons existantes (unités)	1 916	1 976	2 099	2 166	2 023
Prix de vente moyen (\$)	141 821	140 117	140 906	146 683	149 470
Variation annuelle	0,4	-1,2	0,6	4,1	1,9
Taux d'inoccupation	7,1	7,0	5,6	5,4	5,9
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	713	759	924	963	nd
Variation annuelle	3,4	6,5	21,7	4,3	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	777,7	772,5	813,4	nd	nd
Variation annuelle	5,3	-0,7	5,3	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	267 665	268 239	268 831	269 433	270 048
Variation annuelle	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Taux d'occupation hôtelier	42,6	46,7	51,0	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDICUITÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	354 642	364 589	383 183	400 426	417 244
Variation annuelle	2,3	2,8	5,1	4,5	4,2
PIB nominal par habitant (\$)	42 961	43 811	45 491	47 175	48 788
Variation annuelle	1,7	2,0	3,8	3,7	3,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 991	27 723	29 273	29 660	29 938
Variation annuelle	2,9	2,7	5,6	1,3	0,9
Emplois (milliers)	4 097	4 133	4 223	4 266	4 288
Variation annuelle	0,9	0,9	2,2	1,0	0,5
Taux de chômage	7,6	7,1	6,1	5,5	5,1
Mises en chantier (unités)	37 926	38 935	46 495	47 000	43 000
Ventes de maisons existantes (unités)	74 122	78 144	82 639	86 000	81 000
Prix de vente moyen pondéré <sup>2</sup> (\$)	271 791	279 832	292 545	306 880	313 938
Variation annuelle	1,4	3,0	4,5	4,9	2,3
Taux d'inoccupation	4,3	4,4	3,4	3,2	3,5
Investissements totaux <sup>3</sup> (M\$)	34 602	34 776	35 890	37 723	nd
Variation annuelle	0,9	0,5	3,2	5,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	830,2	858,5	884,5	nd	nd
Variation annuelle	1,9	3,4	3,0	nd	nd
Population totale <sup>4</sup> (nombre)	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112	8 552 243
Variation annuelle	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,9	57,8	60,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; <sup>3</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>4</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

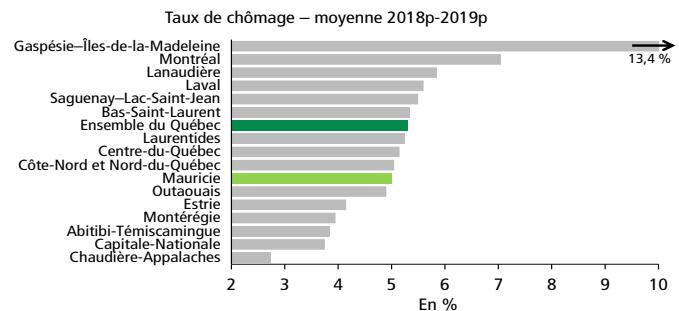
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Comparaison avec les régions administratives du Québec

- La cadence du PIB nominal de la Mauricie restera moins rapide qu'à l'échelle provinciale d'ici 2019 (graphique 2). La hausse attendue se chiffrera, en moyenne, à 3,6 % contre 4,4 % au Québec pour cette année et l'an prochain.
- Néanmoins, le taux de chômage demeure en baisse depuis le début de l'année. Ce dernier devrait de nouveau s'inscrire à un niveau légèrement plus faible que celui du Québec. Il atteindra 5,0 % en moyenne pour 2018 et 2019 contre 5,3 % à l'échelle du Québec (graphique 3).
- Depuis les deux à trois dernières années, les taux de chômage des régions du Québec sont en diminution et cette tendance se poursuivra. En effet, la croissance moins rapide de la part de la population en âge de travailler (graphique 4) a exercé et continuera d'exercer une pression à la baisse sur l'ensemble de ces derniers.
- En Mauricie, comme dans plusieurs autres régions, la contraction du taux de chômage continuera également d'être supportée par un marché du travail en expansion (graphique 9 à la page 6). Effectivement, de 2010 à 2017, l'emploi a crû de 2,4 % et le taux de chômage a diminué de 3,2 points de pourcentage pour atteindre 6,0 % (respectivement, +7,2 % et -1,9 point de pourcentage au Québec).
- Les investissements seront en hausse pour une troisième année consécutive en 2018, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) (graphique 5). L'augmentation attendue de 4,1 % sera attribuable au secteur public (+9,4 %), car les sommes injectées en provenance du secteur privé seront en repli (-0,7 %).

## GRAPHIQUE 3

**Le taux de chômage de la région restera légèrement moins élevé qu'au Québec en 2018p-2019p**

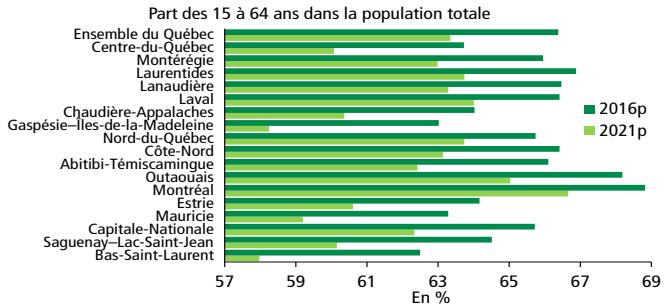


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 4

**La part de la population en âge de travailler continuera à diminuer**

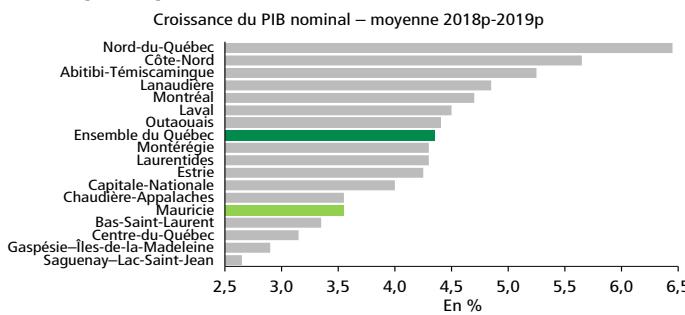


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 2

**La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 3,6 % en 2018p-2019p**

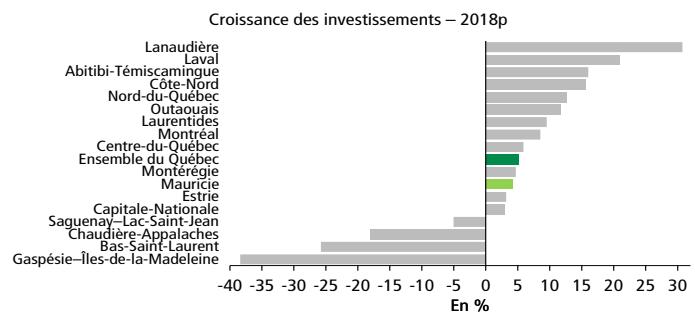


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 5

**Les investissements de la région seront en hausse en 2018**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Coup d'œil sur les MRC de la Mauricie

- ▶ Dans la municipalité régionale de comté (MRC) de Maskinongé, le Hub agroalimentaire verra le jour en 2019, un projet phare pour l'économie du territoire. En outre, les travaux visant à étendre le réseau de fibre optique ont débuté en août 2018, ce qui permettra d'offrir l'accès Internet haute vitesse à 4 900 foyers ou entreprises du territoire de la MRC, un projet de 12,4 M\$. Dans la MRC des Chenaux, des investissements seront réalisés à la Marina Village Batiscan afin d'améliorer les installations et d'accroître la capacité d'accueil des bateaux.
- ▶ Dans l'agglomération de La Tuque, le Centre Sakihikan a ouvert ses portes à l'été 2018, une initiative qui vise à faire rayonner la culture atikamekw (2,3 M\$). De plus, une campagne pour soutenir l'achat local a été mise sur pied à La Tuque au début de l'année, sous le thème *Mes entreprises, ma collectivité, mes achats*.
- ▶ Par ailleurs, en avril dernier, la ville de Shawinigan a signé une entente de coopération avec la ville chinoise Qingyang (2,5 millions d'habitants) afin de développer des échanges dans les domaines de la culture, du tourisme, des sciences, de l'agriculture et du commerce numérique.
- ▶ En outre, un centre de transbordement ferroviaire pourrait voir le jour dans la MRC de Mékinac, un projet estimé à 1,8 M\$. De plus, un pôle hôtelier au lac Mékinac de catégorie « quatre étoiles » devrait se concrétiser, et ce, dans la cadre d'un appel de propositions lancé par le gouvernement du Québec en avril 2018 pour attribuer un terrain de villégiature commerciale afin de réaliser ce projet qui s'articulera autour des activités de plein air, de tourisme d'aventure et d'écotourisme.
- ▶ Enfin, la ville de Trois-Rivières veut attirer des commerçants et des entreprises au centre-ville, où plusieurs espaces sont toujours vacants. Pour ce faire, un montant pouvant aller jusqu'à 150 000 \$ sera offert, soit en argent ou en services,

## CARTE 1

Région administrative de la Mauricie



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

aux nouvelles entreprises de dix employés ou plus qui s'implanteront au centre-ville. En outre, la construction du nouveau colisée de Trois-Rivières a débuté en juin 2018 et s'achèvera en 2019 (60,6 M\$). Il comprendra notamment deux patinoires intérieures, une salle événementielle, des loges d'entreprises et des espaces de bureaux.

## TABLEAU 3

### Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION AU 1 <sup>ER</sup> JUILLET 2017			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS <sup>1</sup>	
	2017 (nombre)	2017/2012 TCAM	2012/2007 TCAM	2016 (\$)	2016/2011 TCAM	2010/2005 TCAM	2016	2016-2011 (écart en points de %)
Agglomération de La Tuque	14 905	-0,4	-0,4	22 764	2,9	2,5	66,1	1,7
MRC de Maskinongé	37 087	0,2	0,3	24 514	2,8	3,9	69,2	2,0
MRC de Mékinac	12 630	-0,4	0,2	24 051	3,2	3,1	65,2	1,9
MRC des Chenaux	18 896	0,8	1,1	24 961	2,6	4,3	70,7	1,2
Ville de Shawinigan	48 967	-0,4	-0,6	24 050	2,5	3,4	63,6	1,6
Ville de Trois-Rivières	136 804	0,5	0,8	26 114	2,7	3,5	71,8	2,2

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; <sup>1</sup> Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

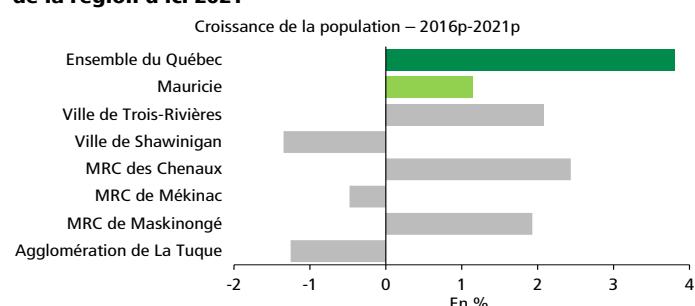
# Démographie

- Selon les projections de l'ISQ, l'accroissement démographique en Mauricie s'accélérera très modestement de 2016 à 2021 (+1,1 %) en regard des cinq années précédentes (+1,0 %).
- C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui permettra à la population de rester en hausse d'ici 2021 (graphique 6), car l'accroissement naturel (naissances moins décès) demeurera négatif (tableau 4).
- En parallèle, deux MRC et la ville de Trois-Rivières verront le nombre de leurs résidents s'accroître d'ici 2021 (graphique 7). La MRC des Chenaux devrait afficher la plus forte croissance, soit de 2,4 % de 2016 à 2021.
- Par ailleurs, la région se retrouve confrontée, comme ailleurs au Québec, au défi du remplacement de sa main-d'œuvre. Depuis plusieurs années déjà, son indice de remplacement est en baisse et cette tendance se poursuivra.
- En 2021, l'indice se chiffrera à 60,4 %, ce qui veut dire que pour chaque groupe de 100 personnes qui partira à la retraite,

il y aura 60,4 personnes prêtes à intégrer le marché du travail (graphique 8).

## GRAPHIQUE 7

**L'accroissement démographique sera varié dans les MRC de la région d'ici 2021**

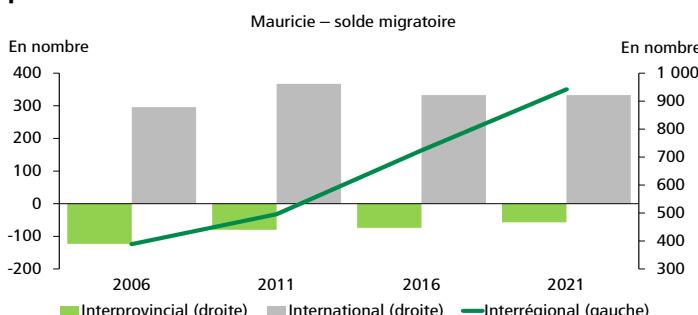


MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 6

**Les gains migratoires interrégionaux et internationaux resteront positifs en Mauricie**

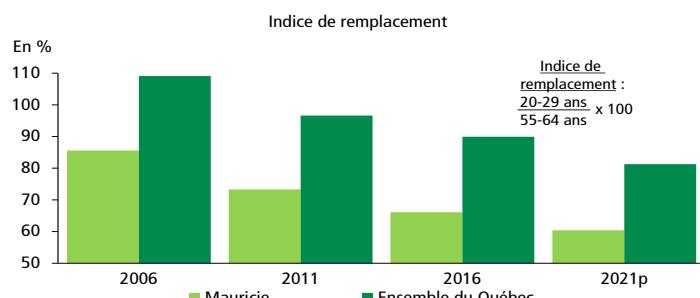


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 8

**Le renouvellement de travailleurs sera de plus en plus difficile**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 4

### Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE <sup>1</sup>	
	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	Qc	Mauricie	Qc	Mauricie	Qc
2011 (nombre)	265 557	153 247	8 007 656	122 051	3 408 424	-234	28 453	783	46 953
2011/2006	2,0	5,2	4,9	5,0	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	268 239	157 463	8 357 630	125 108	3 609 298	-413	26 757	983	38 828
2016/2011	1,0	2,8	4,4	2,5	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	271 322	161 291	8 677 760	127 284	3 773 386	-577	24 477	1 218	36 499
2021/2016	1,1	2,4	3,8	1,7	4,5	---	---	---	---

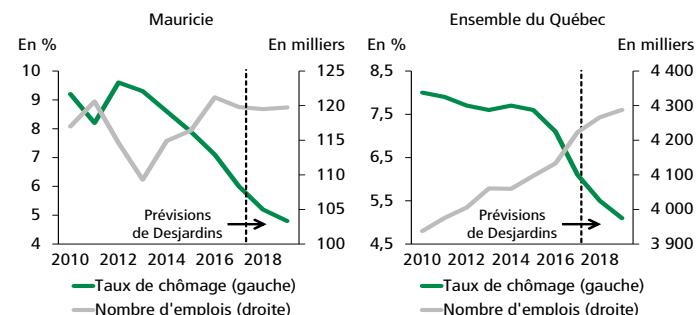
Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014;

<sup>1</sup> Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché du travail

- ▶ Le marché du travail reprendra un peu de tonus en Mauricie en 2019, et ce, à la suite des pertes d'emplois observées depuis 2017. Le taux de chômage, de son côté, restera en diminution (graphique 9). D'ailleurs, depuis quelques mois, l'emploi est en baisse dans la région, alors que le taux de chômage diminue modestement.
- ▶ Les acteurs socio-économiques demeurent aux aguets en ce qui a trait aux renégociations commerciales entre le Canada et les États-Unis, notamment sur le bois d'œuvre et l'aluminium, soit des industries importantes pour l'économie régionale. Par ailleurs, le coût élevé de la fibre dans la région a un impact négatif sur la croissance des entreprises forestières.
- ▶ Dans l'industrie des pâtes et papiers, le contexte demeure difficile, car la demande diminue pour les types de papiers plus traditionnels, dont le papier journal. De plus, en raison de la multiplication des départs à la retraite, les besoins en main-d'œuvre sont criants, notamment auprès de travailleurs spécialisés. Néanmoins, les entreprises œuvrant dans des créneaux spécialisés et de niche, dont le cartonnage, les biomatériaux et le papier pour publication, tirent mieux leur épingle du jeu.
- ▶ Dans le secteur agroalimentaire, l'entreprise Olymel injectera 110 M\$ d'ici 2019 pour agrandir son usine de Yamachiche, ce qui permettra de créer 360 emplois. Les embauches devraient débuter vers la fin de l'année de 2018. De plus, la Ville de Trois-Rivières élaborer actuellement son premier Plan d'agriculture urbaine.
- ▶ En outre, la construction de l'usine de production commerciale d'hydroxyde et de carbonate de lithium de Nemaska Lithium à Shawinigan devrait être achevée d'ici 24 mois (471 M\$). Il est prévu que la production de concentré devrait débuter au cours du second semestre de 2019, alors que celle de sels de lithium commencera au cours du deuxième semestre de 2020.

**GRAPHIQUE 9**
**La baisse du taux de chômage se poursuivra**


Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- ▶ Par ailleurs, le tourisme est en expansion depuis plusieurs années dans la région et il constitue un moteur économique d'importance. Selon l'[étude](#) de la firme Raymond Chabot Grant Thornton publiée en septembre 2018, environ trois millions de personnes visitent Trois-Rivières chaque année, ce qui génère des retombées économiques annuelles de 213 M\$ en plus de contribuer au maintien d'environ 5 000 emplois. Cette effervescence devrait se poursuivre, alors que l'organisme Innovation et Développement économique (IDE) Trois-Rivières entend attirer un million de visiteurs supplémentaires d'ici dix ans sur le territoire.
- ▶ Enfin, le [Centre d'événements et de congrès interactifs \(CECI\)](#) ouvrira ses portes à l'automne 2018 à Trois-Rivières, alors que d'importants travaux se poursuivent au Parc national de la Mauricie (64 M\$), dont la reconstruction de bâtiments de services, la bonification du réseau de sentiers et l'amélioration de l'accessibilité. Ce grand chantier de modernisation devrait être terminé pour le 50<sup>e</sup> anniversaire du Parc en 2020.

**TABLEAU 5**
**Marché du travail**

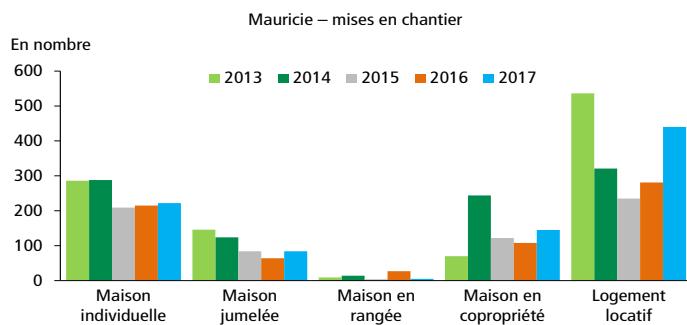
EN % (SAUF SI INDICUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	Qc	Mauricie	Qc
2015	116,4	73	4 097	7,9	6,6	7,6	56,0	64,8	51,6	59,9
2016	121,2	75	4 133	7,1	7,0	7,1	57,9	64,6	53,8	60,0
2017	119,8	76	4 223	6,0	5,6	6,1	56,6	64,9	53,2	60,9
2018p	119,5	76	4 266	5,2	5,1	5,5	56,1	64,7	53,2	61,1
2019p	119,7	76	4 288	4,8	4,8	5,1	55,7	64,6	53,0	61,1

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché de l'habitation

- La construction neuve est en croissance depuis le début de l'année en Mauricie en raison de la vigueur observée dans le segment de la copropriété et des logements locatifs. Dans ce contexte, les mises en chantier devraient terminer l'année en hausse dans la région, et ce, à l'instar du Québec. Pour l'an prochain, un ralentissement est prévu au sein de ces deux marchés.
- Le taux d'inoccupation régional, de son côté, sera moins élevé que par le passé et il devrait atteindre 5,4 % en 2018 et 5,9 % en 2019 (moyenne de 2013 à 2017 = 6,4 %) (tableau 6). Au Québec, il se chiffrera, respectivement, à 3,2 % et à 3,5 % (moyenne de 2013 à 2017 = 3,8 %).
- De même, le marché de la revente de propriétés existantes a été en progression au cours du premier semestre de 2018 par rapport à la période équivalente de 2017. Ainsi, les transactions devraient afficher une croissance positive sur l'ensemble de l'année en cours. Pour 2019, toutefois, un repli de l'activité résidentielle devrait être observé en Mauricie et à l'échelle provinciale (graphique 11).

**GRAPHIQUE 10**  
La construction neuve a crû dans plusieurs segments en 2017



**TABLEAU 6**  
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc	Mauricie	RMR	Qc
2015	654	500	37 926	7,1	6,0	4,3	1 916	1 079	74 122	141 821	158 892	271 791
2016	695	670	38 935	7,0	6,2	4,4	1 976	1 111	78 144	140 117	157 972	279 832
2017	896	692	46 495	5,6	6,2	3,4	2 099	1 131	82 639	140 906	160 342	292 545
2018p	700	600	47 000	5,4	6,0	3,2	2 166	1 142	86 000	146 683	160 342	306 880
2019p	650	545	43 000	5,9	6,4	3,5	2 023	1 090	81 000	149 470	163 228	313 938

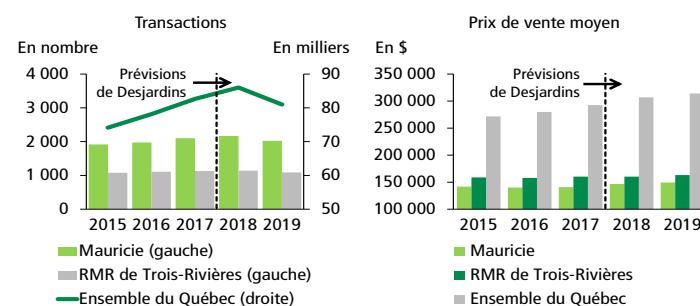
Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

- Comme le marché de l'existant évolue désormais en situation d'équilibre en Mauricie (graphique 12), le prix de vente moyen est appelé à s'accélérer en 2018. D'ailleurs, de janvier à juin, ce dernier a progressé de 4,1 % pour atteindre 143 836 \$. Une augmentation moins soutenue est cependant attendue en 2019.

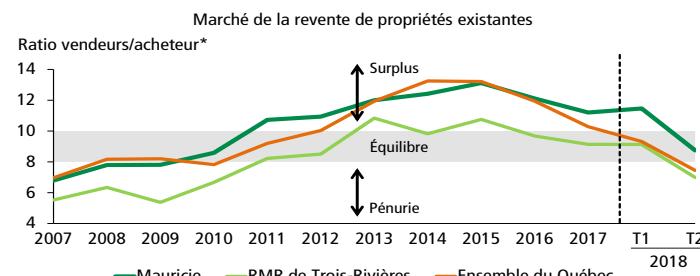
**GRAPHIQUE 11**

Le marché de la revente de maisons sera en croissance en 2018 et en ralentissement en 2019



**GRAPHIQUE 12**

Le marché régional est retourné en situation d'équilibre



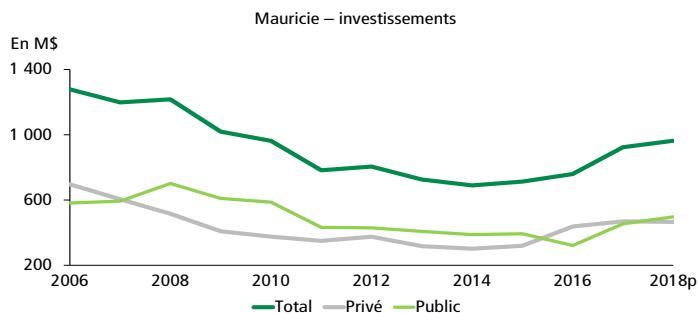
# Investissements

- ▶ Les investissements devraient progresser de 4,3 % en Mauricie en 2018 pour atteindre 963,2 M\$ (respectivement, +5,1 % et 37,7 G\$ au Québec), selon l'ISQ (graphiques 13 et 14).
- ▶ Ces derniers devraient demeurer élevés en 2019 également, bien qu'un certain repli puisse être observé à la suite des hausses observées depuis 2015.
- ▶ Parmi les projets en cours et à venir, on note celui du port de Trois-Rivières qui a récemment présenté son projet Cap sur 2030 (235 M\$), lequel prévoit notamment des développements récréotouristiques, résidentiels et commerciaux. Ce dernier s'inscrit dans la continuité de [Cap sur 2020](#), qui a engrangé des investissements de 131,6 M\$ au cours des dix dernières années.
- ▶ De plus, les sommes destinées aux travaux routiers sont en hausse dans la région pour la période 2018-2020; ils s'élèveront à plus de 167,2 M\$, une progression de 13,6 % en regard du précédent exercice (147,2 M\$ de 2016 à 2018). En outre, les travaux liés au développement du [District 55](#) et de la [Cité Nova](#) se poursuivent.

- ▶ En parallèle, l'important projet de Bioénergie La Tuque (BELT), qui vise l'implantation d'une bioraffinerie pouvant produire du diesel renouvelable à partir de résidus forestiers d'ici 2023, est toujours en élaboration.
- ▶ À terme, des investissements d'environ 1 G\$ devraient avoir été réalisés. Une décision est attendue d'ici la fin de 2018.

**GRAPHIQUE 13**

**Les investissements affichent une légère tendance à la hausse depuis 2015**

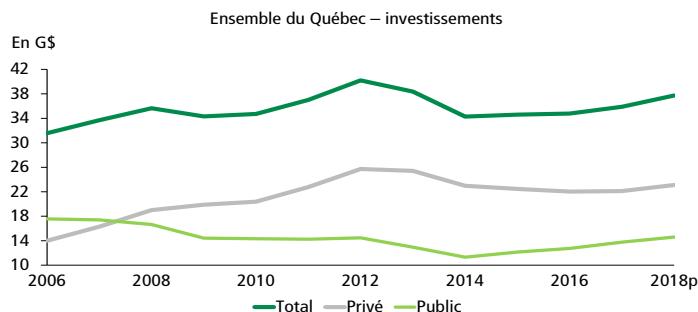


p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 14**

**Les investissements devraient se chiffrer à 37,7 G\$ en 2018**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 7**
**Investissements en Mauricie**

EN M\$ (SAUF SI INDICÉ)	2016	2017	2018p
<b>Totaux</b>	<b>759,3</b>	<b>923,8</b>	<b>963,2</b>
Variation annuelle (%)	6,5	21,7	4,3
Publics	321,4	454,5	497,1
Variation annuelle (%)	-18,3	41,4	9,4
Privés	437,9	469,3	466,1
Variation annuelle (%)	37,0	7,2	-0,7
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	136,5	136,5	140,2
Tertiaire	565,5	727,9	763,8
Construction	nd	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 8**
**Liste des investissements importants**

VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DÉBUT	FIN
800,0	Trois-Rivières	Groupe Robin et Groupe Laferté (Complexe 3R)	Développement commercial et résidentiel « District 55 »	2014	nd
250,0	Trois-Rivières	Construction Novatek	Développement de quartier résidentiel « Cité Nova »	2016	nd

nd : non disponible

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

► Le défi de main-d'œuvre préoccupe de plus en plus les entreprises qui peinent à combler les postes disponibles, en raison notamment des départs à la retraite (graphique 15). Les différents acteurs socio-économiques sont toutefois déjà à pied d'œuvre sur le territoire afin d'attirer et de retenir les travailleurs. Parmi les initiatives mises de l'avant, on note celle d'Arbec, une division du Groupe Rémabec, qui a aménagé une unité d'hébergement à Parent afin d'accroître la rétention de ses employés, un investissement de 3 M\$. L'entreprise ATrahan, pour sa part, accueille sur une base quotidienne 45 travailleurs de Montréal qui viennent par autobus pour répondre à ses besoins de main-d'œuvre. De plus, l'entreprise emploiretraite.ca a commencé ses activités vers la fin de 2017 en Mauricie afin de mettre en relation les employeurs et les chercheurs d'emplois de plus de 50 ans ainsi que les retraités.

► Par ailleurs, l'innovation et les nouvelles technologies s'intègrent de plus en plus en Mauricie. L'organisme IDE Trois-Rivières a lancé à l'été 2018 le *District entrepreneurial innovant Open*. Ce projet « s'inscrit dans la tendance internationale des *innovations districts*, comme *22@Barcelona*, *Brooklyn Tech Triangle* et le *Quartier de l'innovation de Montréal*, où les acteurs locaux s'unissent pour créer un espace collaboratif dans un quartier de la ville »<sup>1</sup>. De plus, les villes de Shawinigan et de Nevers, en France, se sont alliées pour maximiser leur potentiel entrepreneurial. Ainsi, le *DigiHub Shawinigan*, le *Centre d'entrepreneuriat Alphonse-Desjardins* et l'*Inkub* à Nevers organiseront notamment des événements de partage de pratiques et de technologies. Également, une antenne de l'École des entrepreneurs du Québec (EEQ) ouvrira ses portes d'ici un an à Trois-Rivières, alors qu'un centre de recherche et d'innovation en santé pourrait voir le jour au couvent des Ursulines de Trois-Rivières. Il est aussi à noter que le DigiHub de Shawinigan a obtenu le mandat par le gouvernement du Québec de mettre sur pied un réseau de 18 pôles régionaux d'innovation, lesquels

## TABLEAU 9 Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2017	2018p	2019p
PIB réel – États-Unis	2,2	2,9	2,7
– Canada	3,0	2,1	2,1
Québec	3,0	2,6	2,0
– Zone Euro	2,5	2,1	2,0
– Chine	6,9	6,6	6,3
– Monde	3,7	3,8	3,7
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,77	0,79
Pétrole WTI (\$US/baril)*	51,00	68,00	72,00
Indice LMEX (niveau)*	2 969	3 190	3 300

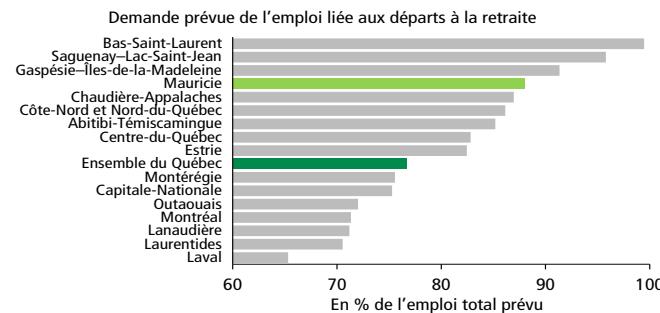
WTI : West Texas Intermediate ; LMEX : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date d'octobre 2018, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;

\* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 15

**La demande d'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019\***



\* Prévisions d'Emploi-Québec

Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 16

**Fonds de diversification économique du Centre-du-Québec et de la Mauricie**

### QUELQUES DONNÉES :

- Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2013, près de 107 M\$ ont été accordés pour 349 dossiers, ce qui a généré des investissements de plus de 643 M\$, pour 3 485 emplois créés et consolidés.
- À Trois-Rivières, le montant des interventions financières autorisées s'est élevé à près de 29 M\$, pour un total de 912 emplois créés et consolidés.
- Le Fonds de diversification, qui devait s'achever au 31 mars 2018, a été prolongé jusqu'à ce que les enveloppes soient totalement engagées ou jusqu'au 31 mars 2023.
- L'accèsibilité au Fonds a été bonifiée en mai 2017 :
  - Les projets se situant dans les MRC qui sont dévitalisées et qui ont des besoins importants en matière de diversification, soit : Nicolet-Yamaska et L'Érable, pour le Centre-du-Québec; Shawinigan, Mégantic, La Tuque, Maskinongé et Les Chenaux, pour la Mauricie, bénéficient maintenant d'une somme supplémentaire de 25 M\$.
  - Les projets de soutien à la relève entrepreneuriale et de première transformation, entre autres, ainsi que ceux liés à des accélérateurs d'entreprises sont maintenant admissibles pour la MRC de Bécancour et la ville de Trois-Rivières.

MRC : municipalité régionale de comté

Sources : *Un nouveau ministre pour le Fonds de diversification*, *Le Nouvelliste*, le 31 octobre 2017 et Desjardins, Études économiques

constitueront des lieux de convergence pour notamment stimuler l'entrepreneuriat et l'innovation.

► En parallèle, plusieurs projets continuent d'être appuyés par le *Fonds de diversification économique du Centre-du-Québec et de la Mauricie* (graphique 16). Par exemple, l'entreprise Les bières de la Nouvelle-France a récemment accru sa capacité de production (plus de 600 000 \$), alors que Matériaux spécialisés Louiseville poursuivra son essor sur les marchés nord-américains et commencera à exporter au Japon (près de 300 000 \$). Également, IDE Trois-Rivières a ouvert au printemps 2018 le premier accélérateur industriel du territoire (2,7 M\$), où jusqu'à neuf entreprises qui sont en phase d'exploration de marchés et de commercialisation pourront établir domicile.

<sup>1</sup> *Lancement du district entrepreneurial innovant Open*, Innovation et Développement économique Trois-Rivières, 12 juin 2018.