

ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative de Laval Survol et prévisions économiques

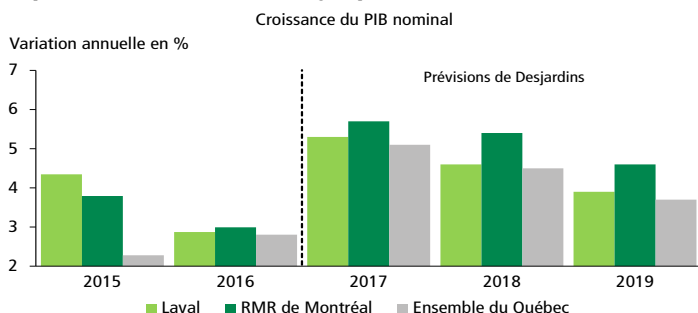


FAITS SAILLANTS

- L'économie de Laval poursuivra son expansion en 2019. La vigueur qui sera notamment observée au chapitre des investissements permettra à son PIB nominal de s'apprécier légèrement plus rapidement qu'au Québec (graphique 1).
- La revitalisation du centre-ville, la multitude de développements immobiliers et les travaux liés au Réseau express métropolitain (REM), entre autres, sont autant de projets qui stimuleront l'activité économique lavalloise au cours de la période de prévisions.
- D'ailleurs, ce dynamisme continue à se refléter sur le marché du travail, lequel enregistre une solide progression de l'emploi depuis le début de l'année.

GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région sera légèrement supérieure à celle du Québec jusqu'en 2019



RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

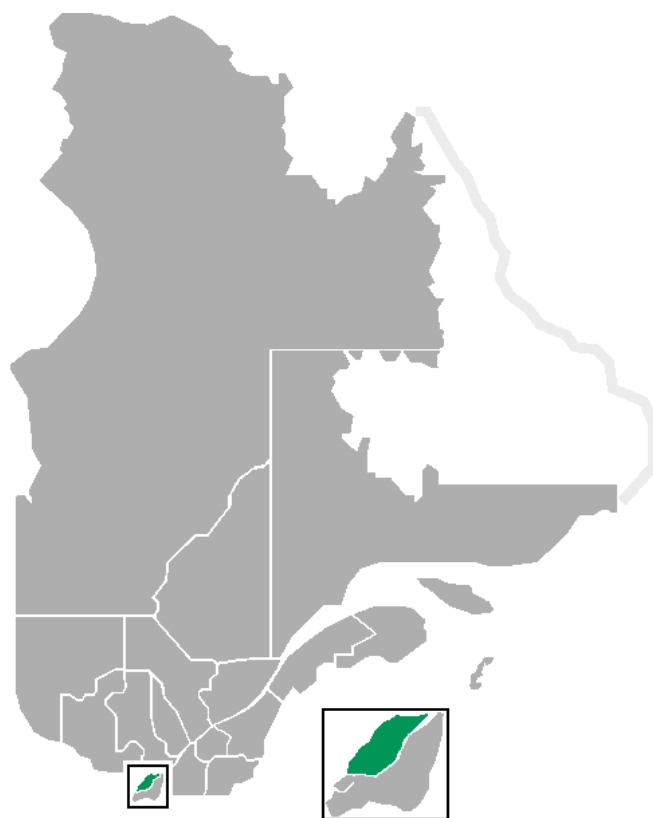


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Démographie	4	Investissements	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec	3	Marché du travail	5	Enjeux régionaux et perspectives	8
		Marché de l'habitation	6		

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Mathieu D'Anjou, économiste en chef adjoint
Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste senior

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M, G et B pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2018, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Laval

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal ¹ (M\$)	14 628	15 048	15 846	16 575	17 221
<i>Variation annuelle</i>	4,3	2,9	5,3	4,6	3,9
PIB nominal par habitant (\$)	34 391	34 898	35 770	36 736	37 728
<i>Variation annuelle</i>	3,5	1,5	2,5	2,7	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 593	27 334	28 701	29 188	29 451
<i>Variation annuelle</i>	2,1	2,8	5,0	1,7	0,9
Emplois (milliers)	209	212	220	237	238
<i>Variation annuelle</i>	-7,8	1,5	3,5	8,0	0,5
Taux de chômage	8,0	7,3	6,7	5,8	5,4
Mises en chantier (unités)	1 965	1 448	2 021	1 991	1 950
Ventes de maisons existantes (unités)	4 052	4 141	4 399	4 654	4 459
Prix de vente moyen (\$)	306 450	315 923	328 466	340 619	348 794
<i>Variation annuelle</i>	2,5	3,1	4,0	3,7	2,4
Taux d'inoccupation	2,6	3,0	2,1	1,7	1,6
Investissements totaux ² (M\$)	902	911	823	995	nd
<i>Variation annuelle</i>	2,2	1,0	-9,7	20,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	809,6	807,6	818,8	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	-0,2	1,4	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	429 420	435 235	440 918	446 524	452 064
<i>Variation annuelle</i>	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2
Taux d'occupation hôtelier ⁴	68,8	77,2	80,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal ¹ (M\$)	354 642	364 589	383 183	400 426	415 242
<i>Variation annuelle</i>	2,3	2,8	5,1	4,5	3,7
PIB nominal par habitant (\$)	42 961	43 811	45 491	47 175	48 554
<i>Variation annuelle</i>	1,7	2,0	3,8	3,7	2,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 991	27 723	28 693	29 554	30 234
<i>Variation annuelle</i>	2,9	2,7	3,5	3,0	2,3
Emplois (milliers)	4 097	4 133	4 223	4 266	4 300
<i>Variation annuelle</i>	0,9	0,9	2,2	1,0	0,8
Taux de chômage	7,6	7,1	6,1	5,4	5,1
Mises en chantier (unités)	37 926	38 935	46 495	45 500	43 000
Ventes de maisons existantes (unités)	74 120	78 140	82 543	86 000	81 000
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	271 791	279 832	292 545	307 172	314 237
<i>Variation annuelle</i>	1,4	3,0	4,5	5,0	2,3
Taux d'inoccupation	4,3	4,4	3,4	2,3	2,5
Investissements totaux ³ (M\$)	34 602	34 776	35 890	37 723	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,9	0,5	3,2	5,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	830,2	858,5	884,5	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	1,9	3,4	3,0	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112	8 552 243
<i>Variation annuelle</i>	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,9	57,8	60,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

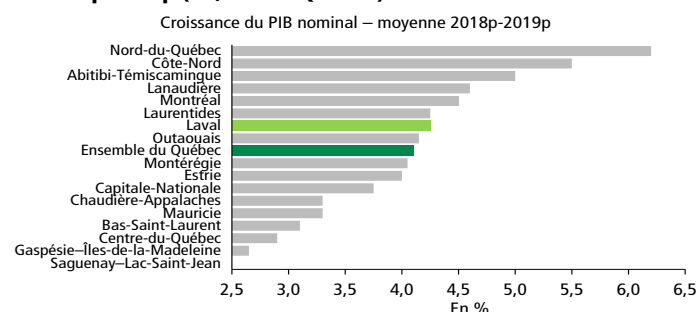
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

- La croissance économique de Laval s'accroîtra à une cadence légèrement plus soutenue que ce qui sera observé au niveau provincial, en moyenne, pour 2018 et pour 2019 (graphique 2).
- L'économie de la région sera non seulement stimulée par la présence de projets d'envergure (tableau 7 à la page 7), mais aussi par l'expansion attendue au sein de ses principales industries, soit le commerce de gros, la fabrication de produits chimiques, en plastique, en caoutchouc et métalliques (graphique 15 à la page 8).
- Dans ce contexte, le marché du travail continuera d'enregistrer des gains d'emplois, alors que le taux de chômage devrait diminuer. Ce dernier devrait s'inscrire à un niveau légèrement supérieur à celui du Québec, en moyenne, pour 2018 et pour 2019 (graphique 3).
- Par ailleurs, la tendance à la baisse du taux de chômage observée récemment à l'échelle de la province est appelée à s'accroître au cours des prochaines années. Cette dynamique sera en grande partie imputable à la diminution de plus en plus rapide de la part de la population en âge de travailler (graphique 4).
- De plus, dans bon nombre de régions, dont celle de Laval, ce mouvement à la baisse des taux de chômage continuera d'être alimenté par la bonne tenue de leur marché du travail respectif (graphique 9 à la page 5).
- Les investissements de la région bondiront de 20,9 % à Laval en 2018, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) (graphique 5). En raison de l'ampleur des projets en cours et ceux à venir sur le territoire, ces derniers devraient demeurer historiquement élevés d'ici 2019.

GRAPHIQUE 2

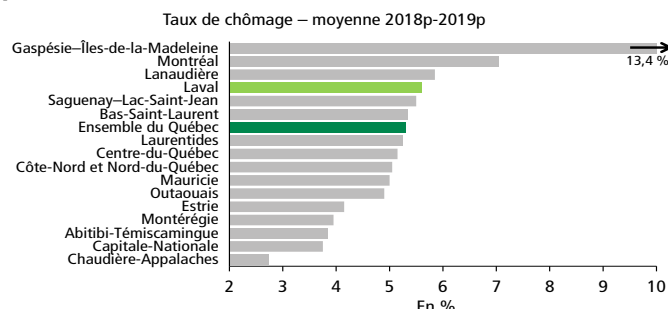
La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 4,3 % en 2018p-2019p (+4,1 % au Québec)



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 3

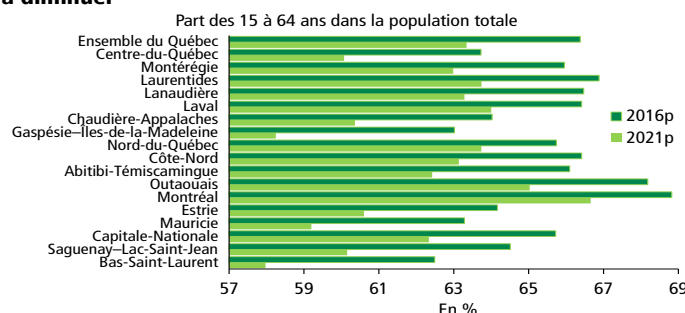
Le taux de chômage de la région demeurera quelque peu supérieur à celui du Québec



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

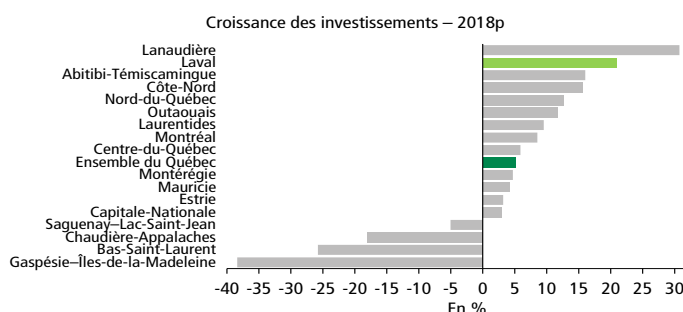
La part de la population en âge de travailler continuera à diminuer



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements bondiront de 20,9 % dans la région en 2018



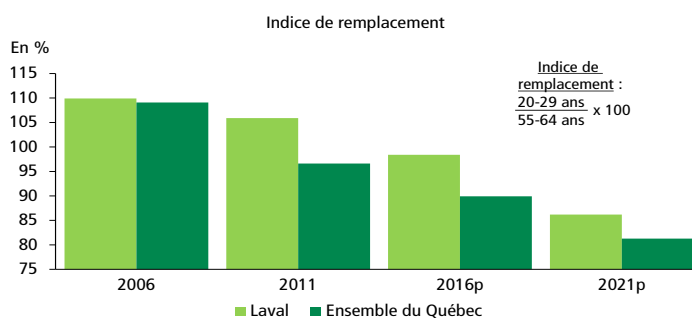
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Démographie

- L'accroissement démographique de Laval demeurera l'un des cinq plus rapides des régions du Québec de 2016 à 2021 (+6,4 % contre +3,8 % au Québec), selon les projections de l'ISQ.
- L'apport de la migration (arrivées moins départs) et, dans une moindre mesure, de l'accroissement naturel (naissances moins décès) permettra à la population régionale de s'apprécier d'ici 2021 (tableau 3).
- Malgré une croissance démographique soutenue, Laval doit aussi faire face au défi du renouvellement de la main-d'œuvre, et ce, tel qu'en témoigne la baisse de son indice de remplacement (graphique 6).
- En 2021, l'indice se chiffrera à 86,2 %, ce qui veut dire que pour chaque groupe de 100 personnes qui partira à la retraite, il y aura 86,2 personnes prêtes à intégrer le marché du travail. En regard de 2016, cela représentera un repli de 12,3 points de l'indice (graphique 7).

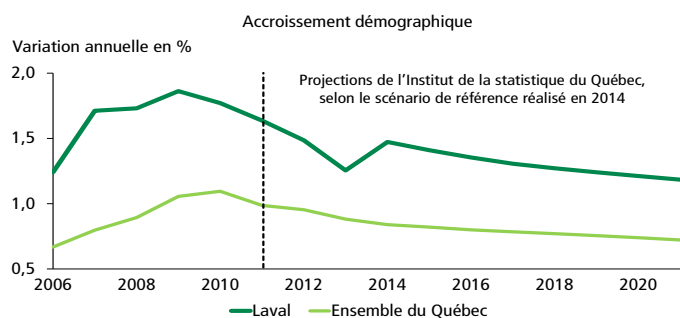
- Comme on l'observe, la migration continue d'être un facteur incontournable pour la hausse de la population pour la région (graphique 8).

GRAPHIQUE 7
Le remplacement de travailleurs sera de plus en plus difficile



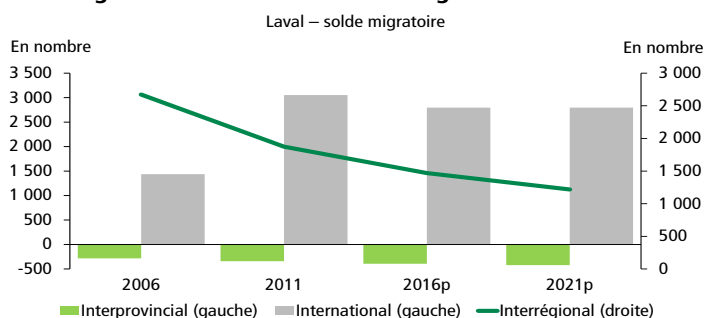
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6
D'ici 2021, le croissance de la population sera plus rapide à Laval



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
En 2021, les gains migratoires proviendront de l'apport de la migration internationale et interrégionale



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 3
Indicateurs démographiques

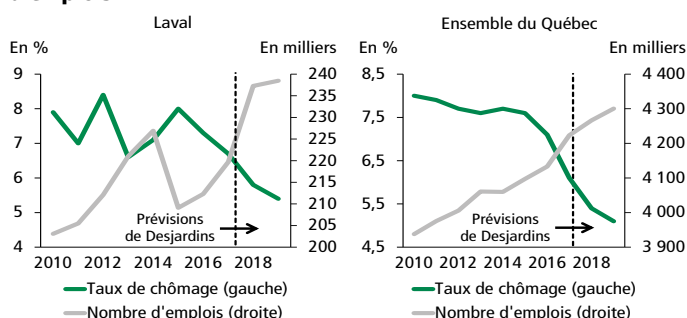
VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	Laval	RMR	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc
2011 (nombre)	406 098	3 885 709	8 007 656	154 862	3 408 424	1 959	28 453	4 586	46 953
2011/2006	9,0	5,5	4,9	7,3	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	435 235	4 106 590	8 357 630	167 930	3 609 298	1 747	26 757	3 871	38 828
2016/2011	7,2	5,7	4,4	8,4	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	462 961	4 298 290	8 677 760	179 798	3 773 386	1 756	24 477	3 593	36 499
2021/2016	6,4	4,7	3,8	7,1	4,5	---	---	---	---

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

- Le marché du travail lavallois poursuit sa croissance depuis le début de l'année, alors que l'emploi est en forte augmentation et que le taux de chômage a diminué pour atteindre 5,0 % en novembre. L'emploi devrait demeurer en progression en 2019 également, mais à un rythme moins soutenu. De son côté, le taux de chômage continuera d'afficher une tendance baissière (graphique 9).
- Dans l'agroalimentaire, l'entreprise Produits alimentaires Viau, producteur de pepperoni salé et séché ainsi que de steak philly, investira 40 M\$ d'ici les quatre prochaines années pour diversifier son offre afin de poursuivre son expansion au Canada. De plus, Agri-Médic ASP et MYM Nutraceuticals aménageront leur site de production de cannabis thérapeutique respectif sur le territoire de Laval.
- La demande de main-d'œuvre dans l'industrie de la construction de la région demeurera élevée d'ici 2019. La présence de nombreux chantiers sur le territoire lavallois et dans la région métropolitaine de Montréal, notamment dans les domaines du transport, des infrastructures et des développements immobiliers, soutiennent ce pronostic.
- De même, les besoins de travailleurs dans les secteurs de la santé, des services sociaux et de l'enseignement resteront en augmentation en raison, entre autres, du vieillissement accru de la population et de la croissance soutenue du nombre de résidents.
- Parmi les développements en cours, on note la construction du Centre d'apprentissage en santé et en recherche, un édifice de quatre étages, au Collège Montmorency. Par ailleurs, Urgences-santé doit embaucher 200 techniciens ambulanciers paramédicaux à la suite de l'ajout de dix nouvelles ambulances à Laval et à Montréal.
- La saison touristique 2016-2017 a enregistré des niveaux historiques avec la venue de 1,7 million de touristes et des retombées économiques évaluées à 111,8 M\$. De plus, le

GRAPHIQUE 9
La baisse des taux de chômage est supportée par la création d'emplois


Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

taux d'occupation hôtelier a non seulement atteint un record en 2017, mais il a aussi été le plus élevé des régions du Québec (80,9 % contre 60,6 % au Québec).

- Afin de poursuivre l'essor du secteur touristique, la nouvelle planification stratégique 2018-2023 [Une destination urbaine en pleine effervescence](#) a été lancée en avril 2018. Parmi les nombreux projets qui seront mis de l'avant à Laval, il y a la réalisation d'une websérie originale en partenariat avec le Rocket de Laval et des membres de Tourisme Laval ainsi que la création de deux nouvelles offres pour les marchés Affaires et Voyageurs. Par ailleurs, le Comité organisateur des Jeux du Québec que la ville accueillera en 2020 est déjà à l'œuvre.
- Enfin, les acteurs socio-économiques de Laval positionnent la culture comme un pilier de la [Vision stratégique - Laval 2035](#). Pour ce faire, une démarche de planification en culture reposant sur cinq chantiers a été lancée à la suite de la tenue du *Sommet de la région de Laval* à l'été 2017 (graphique 16 à la page 8).

TABLEAU 4
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	Qc	Laval	Qc
2015	209,1	2 041	4 097	8,0	8,4	7,6	64,7	64,8	59,5	59,9
2016	212,3	2 071	4 133	7,3	7,7	7,1	64,5	64,6	59,8	60,0
2017	219,7	2 146	4 223	6,7	6,6	6,1	65,7	64,9	61,3	60,9
2018p	237,3	2 189	4 266	5,8	6,1	5,4	64,4	64,7	60,7	61,1
2019p	238,5	2 213	4 300	5,4	5,5	5,1	68,5	64,6	64,7	61,2

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

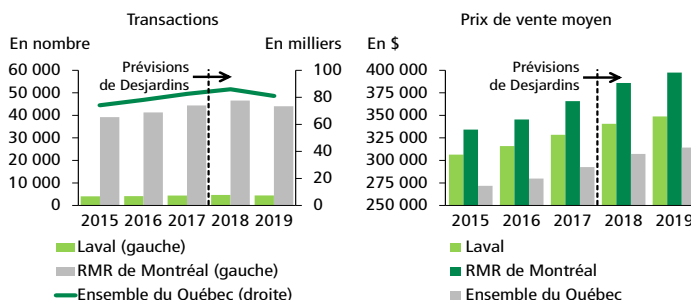
Marché de l'habitation

- Le marché de la construction neuve a été très dynamique à Laval (graphique 10) et au Québec en 2017, alors que les mises en chantier ont fortement augmenté (+39,6 % contre +19,4 % au Québec). La revente de propriétés existantes, pour sa part, a progressé de 6,4 % (+5,8 % au Québec) et la croissance du prix de vente moyen s'est apprécié de 4,0 %, la plus forte hausse depuis 2012 (+4,5 % au Québec) (graphique 11).
- Pour 2018, les mises en chantier dans la région seront en légères baisses, alors que les données des trois premiers trimestres de 2018 affichent une diminution de 1,4 % en regard de la période équivalente de 2017. Ce marché sera aussi en ralentissement pour 2019, et ce, comme au niveau provincial.
- Toutefois, les transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes se sont inscrites en hausse au cours des neuf premiers mois de l'année, de sorte que le bilan attendu devrait être positif pour 2018, et ce, à l'instar du Québec. Pour 2019, un repli de l'activité sera observé à Laval et au Québec.

- Comme le marché de la revente de propriétés existantes n'a pas affiché de surplus depuis le début de l'année (graphique 12), la croissance du prix de vente moyen est demeurée soutenue. Une progression de 3,7 % est attendu en 2018, alors qu'une hausse plus modeste est prévue en 2019, soit de 2,4 % (respectivement, +4,9 % et +2,3 % au Québec).

GRAPHIQUE 11

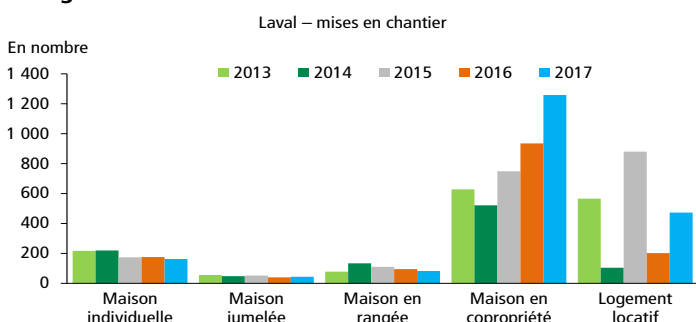
Le marché de la revente de maisons existantes sera en ralentissement en 2019



RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 10

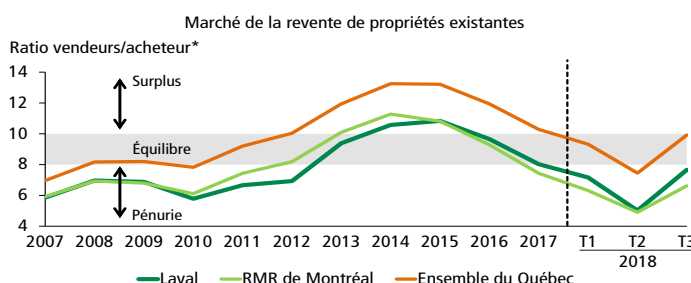
La construction neuve de maisons en copropriété et de logements locatifs a bondi en 2017



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12

Le marché de la revente frôle à nouveau la zone de surplus à Laval



RMR : région métropolitaine de recensement; * Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5

Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc	Laval	RMR	Qc
2015	1 965	18 744	37 926	2,6	4,0	4,3	4 052	39 209	74 120	306 450	334 162	271 791
2016	1 448	17 834	38 935	3,0	3,9	4,4	4 141	41 307	78 140	315 923	345 372	279 832
2017	2 021	24 756	46 495	2,1	2,8	3,4	4 399	44 396	82 543	328 466	365 749	292 545
2018p	1 991	26 489	45 500	1,7	1,9	2,3	4 654	46 571	86 000	340 619	385 865	307 172
2019p	1 950	24 502	43 000	1,6	2,0	2,5	4 459	44 057	81 000	348 794	397 441	314 237

Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

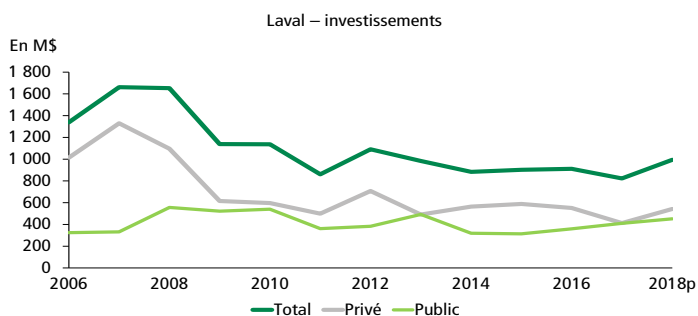
Investissements

- Les investissements bondiront de 20,9 % à Laval en 2018 pour atteindre 994,7 M\$ (respectivement, +5,1 % et 37,7 G\$ au Québec), selon l'ISQ (graphiques 13 et 14). Les perspectives pour 2019 sont positives en raison des projets actuels et ceux à venir (tableau 7).
- En effet, la Ville de Laval a lancé en janvier 2018 son Programme triennal d'immobilisations (PTI) 2019-2021 qui prévoit des investissements totaux de 1,0 G\$, dont 361 M\$ au cours des 12 prochains mois. Parmi les projets ciblés, on note la construction d'une usine de biométhanisation dans le quartier Saint-Vincent-de-Paul, un projet de 200 M\$. Cette usine permettrait de transformer des boues déshydratées et les matières organiques en biogaz. Par ailleurs, le centre-ville de Laval est appelé à se remodeler avec notamment l'érection du complexe immobilier « Espace Montmorency », lequel est estimé à 500 M\$ et qui inclura un accès direct au métro Montmorency. En parallèle, le projet du REM, évalué à 6,3 G\$ selon la Caisse de dépôt et placement du Québec, comprendra une ligne qui traversera Laval dans l'ouest de l'île. Les travaux devraient se terminer en 2021.
- À moyen terme, les investissements seront supportés par le prolongement de l'autoroute 19 entre Laval et

Bois-des-Filion. L'annonce a été faite par le gouvernement québécois le 20 avril 2018. Le projet est estimé entre 500 M\$ et 600 M\$ et les travaux devraient commencer en 2020 pour se terminer en 2025. S'ajoute à cela le projet de modernisation de l'Hôpital de la Cité-de-la-Santé qui a été inscrit au [Plan québécois des infrastructures 2018-2028](#) dans la catégorie des « projets à l'étude ». Actuellement, les coûts sont évalués entre 250 M\$ et 300 M\$.

GRAPHIQUE 13

Les investissements devraient avoir atteint 994,7 M\$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6

Investissements à Laval

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017	2018p
Totaux	911,1	822,9	994,7
Variation annuelle (%)	1,0	-9,7	20,9
Publics	359,8	410,3	452,1
Variation annuelle (%)	14,6	14,0	10,2
Privés	551,3	412,6	542,7
Variation annuelle (%)	-6,3	-25,2	31,5
Secteurs¹			
Primaire	9,7	6,6	8,9
Secondaire	72,8	68,3	55,8
Tertiaire	782,7	706,9	888,9
Construction	45,8	41,1	41,1

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7

Liste des investissements importants

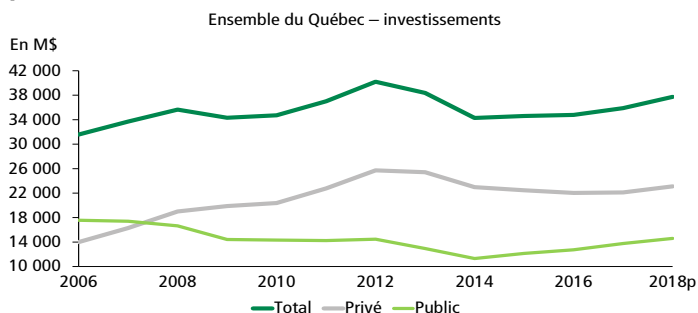
VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
420	Laval	Claridge, FTQ et Montoni	Complexe immobilier « Espace Montmorency »	2017	nd
300	Laval	Les Habitations Trigone et le Fonds immobilier de solidarité FTQ	Développement résidentiel : « District Concorde »	2015	2023
270	Laval	FTQ et promoteurs privés	Immeubles de copropriétés « Urbania 2 »	2015	2023

nd : non disponible; FTQ : Fédération des travailleurs du Québec

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14

Les investissements devraient poursuivre leur croissance pour se chiffrer à 37,7 G\$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- La congestion routière sur les autoroutes de Laval et de la Rive-Nord est un enjeu important pour le territoire. Ces problèmes de fluidité majeurs ont d'ailleurs mené à la tenue d'un *Forum sur la mobilité et le transport collectif* le 23 avril dernier à Laval afin de trouver des solutions pour apaiser les tensions sur le réseau routier qui touchent près de 800 000 résidents.
- Plusieurs propositions ont été mentionnées, dont l'aménagement de voies réservées au transport collectif sur les principaux axes, soit le boulevard des Laurentides et le corridor Concorde/Notre-Dame.
- Plusieurs initiatives pour stimuler l'innovation et l'intégration des nouvelles technologies sont déployées par les différents acteurs socio-économiques de Laval. À titre d'exemple, la première édition du Forum innovation commerce de Laval s'est tenue en février 2018 sous le thème du virage numérique afin de soutenir les entreprises dans leurs efforts pour intégrer ces nouveaux procédés.

GRAPHIQUE 15
Évolution du PIB par industrie au Québec :

SECTEUR ¹	VARIATION ANNUELLE EN %		PERSPECTIVES	
	2016	2017	2018	2019
Fabrication de produits chimiques	5,6	3,5	↑	↑
Commerce de gros	-0,5	6,3	↑	↑
Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3,5	12,5	↑	↑
Fabrication de produits métalliques	-3,1	9,0	↑	↑

¹ Les trois secteurs présentés ont été identifiés comme étant des bases économiques d'importance de Laval par l'Institut de la statistique du Québec.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2017	2018p	2019p
PIB réel – États-Unis	2,2	2,9	2,7
– Canada	3,0	2,1	1,8
– Québec	2,8	2,6	2,0
– Zone Euro	2,5	1,9	1,8
– Chine	6,9	6,6	6,3
– Monde	3,7	3,8	3,7
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,77	0,77
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	51	65	64
Indice LMEX (niveau)*	2 969	3 150	3 275

WTI : West Texas Intermediate ; LMEX : London Metal Exchange ; p : prévisions de Desjardins en date de décembre 2018, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16

Les cinq grands chantiers pour orienter les actions d'un plan quinquennal de développement régional en culture

Chantier 1 : Un écosystème culturel pluriel, innovant, pérenne et qui œuvre en synergie, dirigé par Claude Paiement – Auteur, metteur en scène, comédien et directeur de Harpagon théâtre.

Chantier 2 : La culture, pilier indissociable d'un développement régional durable, dirigée par Sylvie Lessard – Présidente du Centre de réadaptation Constance-Letbridge (CRCL) et Directrice générale et artistique de la Rencontre Théâtre Ados.

Chantier 3 : La culture, vecteur d'identité et source d'épanouissement collectif, codirigée par François Tardif – Auteur, scénariste, réalisateur et directeur des Productions Le p'tit monde et Sylvie Lemay – Comédienne, metteur en scène, directrice générale de Réseau Arthist et première vice-présidente du CRCL.

Chantier 4 : Une culture qui rayonne au-delà des frontières lavalloises, dirigée par Mario Borges – Metteur en scène, comédien, codirecteur artistique et général du théâtre Bluff et président du Regroupement des organismes culturels et des artistes lavallois (ROCAL).

Chantier 5 : Le développement stratégique des équipements culturels sur le territoire, dirigé par Guylaine Archambault – Directrice générale du Musée Armand-Frappier et deuxième vice-présidente du CRCL.

Source : [Communiqué - Sommet de la culture, Laval](#), samedi 10 juin 2017, 19h

- De plus, le Centre québécois d'innovation en commerce (CQIC) s'implantera à Laval. Son mandat sera de « mobiliser l'industrie du commerce et l'écosystème d'innovation pour développer le commerce du futur [...] le CQIC sera un laboratoire ouvert à portée provinciale où l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur de l'industrie du commerce pourra collaborer, développer, tester et commercialiser des stratégies innovantes¹ ».
- En outre, dans la région de Laval, c'est le projet de l'organisme Pôle régional d'innovation de Laval qui a été sélectionné dans le cadre de l'appel de projets pour la création de pôles régionaux d'innovation au Québec, lequel a été lancé en février 2018 par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation du Québec. Ces derniers « constitueront des lieux de convergence favorisant l'entrepreneuriat, la créativité et l'innovation. Ils auront pour objectif de stimuler la collaboration et la concertation entre les différents acteurs socio-économiques »².
- Enfin, Laval offre un potentiel de développement intéressant avec une croissance démographique presque deux fois plus élevée qu'ailleurs au Québec et de nombreuses zones industrielles encore à développer (plus de 40 millions de pieds carrés sur le territoire). S'ajoute à cela une offre commerciale et récréotouristique en essor au centre-ville récemment bonifiée par l'ouverture de la Place Bell.

¹ [Communiqué - Implantation d'un centre québécois d'excellence en commerce à Laval grâce à un financement de 1,05 M\\$ octroyé par Québec](#), Laval, lundi 14 mai 2018, 14h15.

² [Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat - Sélection du pôle régional d'innovation à Laval](#), Cabinet de la ministre responsable des Aînés et de la Lutte contre l'intimidation, 4 juin 2018, 14h05.