

# ÉTUDES RÉGIONALES

## Région administrative de Lanaudière Survol et prévisions économiques

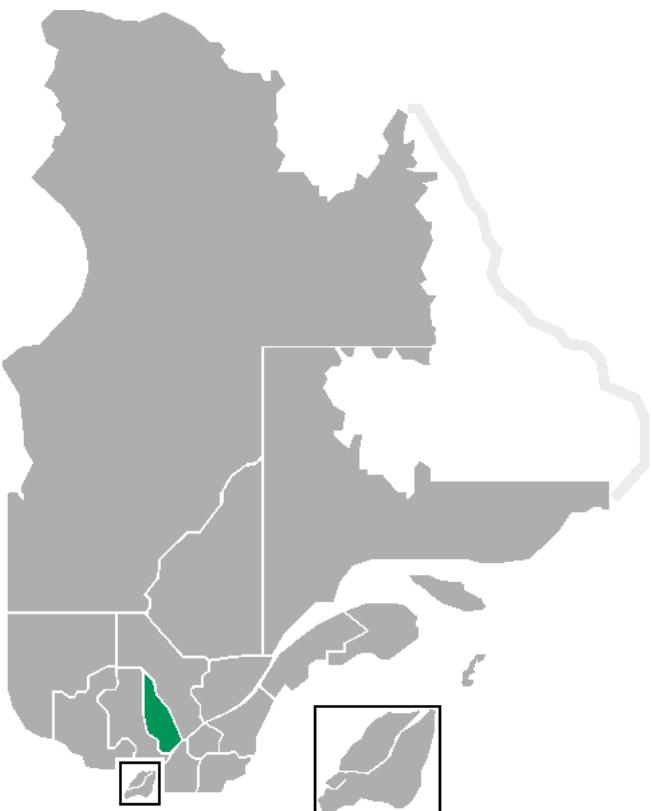
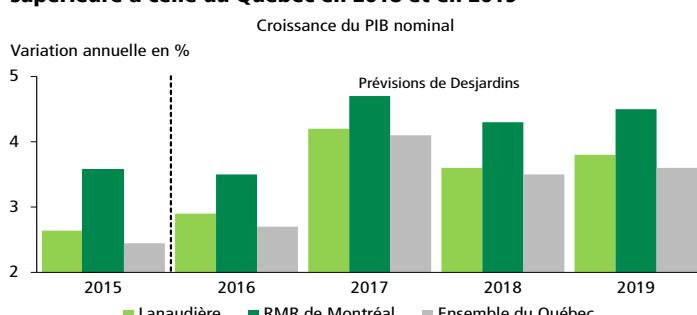


### FAITS SAILLANTS

- ▶ L'économie lanaudoise poursuivra son expansion en 2018 et en 2019, et ce, à une cadence légèrement plus rapide que celle de la moyenne québécoise (graphique 1). La croissance devrait atteindre 3,6 % en 2018 et 3,8 % en 2019 (respectivement, +3,5 % et +3,6 % au Québec).
- ▶ L'emploi devrait de nouveau être en progression, alors que le taux de chômage restera en diminution. Toutefois, le marché de l'habitation affichera un léger essoufflement après le dynamisme observé en 2017.
- ▶ En outre, les investissements devraient demeurer en hausse d'ici 2019. Parmi les projets d'envergure qui seront en cours, on note l'érection du nouveau quartier résidentiel « District Union » à Terrebonne ainsi que les développements immobiliers « La Croisée urbaine » et « Urbanova ».

### GRAPHIQUE 1

**La croissance économique de la région sera légèrement supérieure à celle du Québec en 2018 et en 2019**



### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Coup d'œil sur les MRC .....	4	Marché de l'habitation .....	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie .....	5	Investissements .....	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives .....	9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef

Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste

**Desjardins, Études économiques** : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • [desjardins.com/economie](http://desjardins.com/economie)

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans les documents sont, sauf indication contraire, celles de l'auteur et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2018, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

**TABLEAU 1**
**Principaux indicateurs économiques : Lanaudière**

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	12 505	12 867	13 408	13 890	14 418
Variation annuelle	2,6	2,9	4,2	3,6	3,8
PIB nominal par habitant (\$)	25 126	25 241	25 950	26 529	27 179
Variation annuelle	1,9	0,5	2,8	2,2	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 815	26 884	27 852	28 882	29 720
Variation annuelle	1,7	4,1	3,6	3,7	2,9
Emplois (milliers)	255	249	261	264	267
Variation annuelle	3,7	-2,4	4,8	1,4	0,9
Taux de chômage	8,4	6,5	5,6	4,6	4,4
Mises en chantier (unités)	2 390	1 711	2 757	2 619	2 475
Ventes de maisons existantes (unités)	6 053	6 472	6 507	6 370	6 170
Prix de vente moyen (\$)	216 169	222 243	232 572	240 712	244 323
Variation annuelle	-0,2	2,8	4,6	3,5	1,5
Taux d'inoccupation	3,1	3,9	3,5	3,3	3,6
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	951	945	1 056	nd	nd
Variation annuelle	0,7	-0,6	11,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	802,6	845,0	869,2	nd	nd
Variation annuelle	-0,4	5,3	2,9	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	502 855	509 774	516 683	523 592	530 489
Variation annuelle	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
Taux d'occupation hôtelier <sup>4</sup>	35,3	38,6	41,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	351 088	360 567	375 351	388 488	402 473
Variation annuelle	2,4	2,7	4,1	3,5	3,6
PIB nominal par habitant (\$)	42 507	43 142	44 561	45 768	47 061
Variation annuelle	1,9	1,5	3,3	2,7	2,8
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 991	27 723	28 607	29 660	30 548
Variation annuelle	2,9	2,7	3,2	3,7	3,0
Emplois (milliers)	4 097	4 133	4 223	4 283	4 317
Variation annuelle	0,9	0,9	2,2	1,4	0,8
Taux de chômage	7,6	7,1	6,1	5,2	4,8
Mises en chantier (unités)	37 926	38 935	46 495	46 000	43 000
Ventes de maisons existantes (unités)	74 123	78 144	82 639	80 000	76 000
Prix de vente moyen pondéré <sup>2</sup> (\$)	271 791	279 832	292 545	302 199	305 523
Variation annuelle	1,4	3,0	4,5	3,3	1,1
Taux d'inoccupation	4,3	4,4	3,4	3,2	3,5
Investissements totaux <sup>3</sup> (M\$)	34 602	34 776	35 890	37 723	nd
Variation annuelle	0,9	0,5	3,2	5,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	830,2	858,5	884,5	nd	nd
Variation annuelle	1,9	3,4	3,0	nd	nd
Population totale <sup>4</sup> (nombre)	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112	8 552 243
Variation annuelle	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,9	57,8	60,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; <sup>3</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>4</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# Comparaison avec les régions administratives du Québec

Dans l'ensemble, Lanaudière affiche des perspectives économiques somme toute positives en regard des autres régions du Québec en 2018 et en 2019. La croissance de son PIB nominal demeurera ainsi légèrement plus vigoureuse qu'à l'échelle provinciale au cours de la période de prévisions (graphique 2).

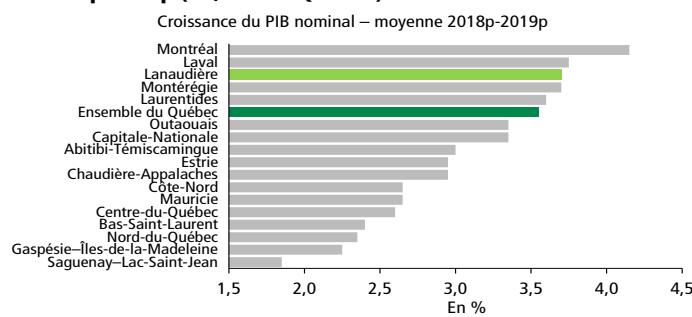
Le marché du travail continuera à enregistrer des gains d'emplois, alors que le taux de chômage restera en baisse. Ce dernier s'inscrira de nouveau à un niveau inférieur à celui du Québec, en moyenne, pour 2018 et pour 2019 (graphique 3).

Toutefois, il est à noter que les tendances démographiques défavorables ont aussi exercé et continueront d'exercer une pression à la baisse sur les taux de chômage. En effet, la part de la population en âge de travailler, soit les 15 à 64 ans, est en diminution dans l'ensemble des régions du Québec et cette décroissance se poursuivra au cours des prochaines années (graphique 4).

Pour Lanaudière, la diminution de 6,5 % à 5,6 % de son taux de chômage de 2016 à 2017 est attribuable à deux facteurs, soit à la performance de son marché du travail et, dans une moindre mesure, à la baisse de l'importance des 15 à 64 ans dans la population totale.

Par ailleurs, les investissements auraient rebondi de 11,8 % dans Lanaudière en 2017 (graphique 5), selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). Cela constitue la plus forte augmentation observée depuis 2011 (+47,3 %), année où débutait la construction du Train de l'Est. La croissance des investissements devrait se poursuivre dans la région lanaudoise en 2018 et en 2019, mais la cadence devrait être moins robuste.

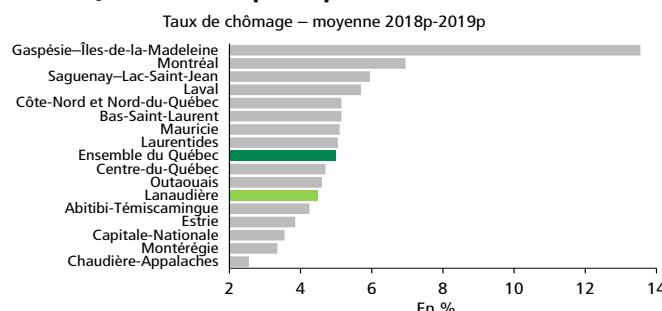
**GRAPHIQUE 2**  
**La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 3,7 % en 2018p-2019p (+3,6 % au Québec)**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 3**

**Le taux de chômage de la région demeurera inférieur à celui du Québec en 2018p-2019p**

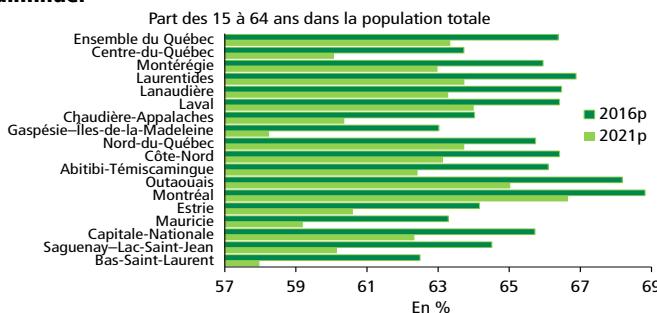


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 4**

**La part de la population en âge de travailler continuera à diminuer**

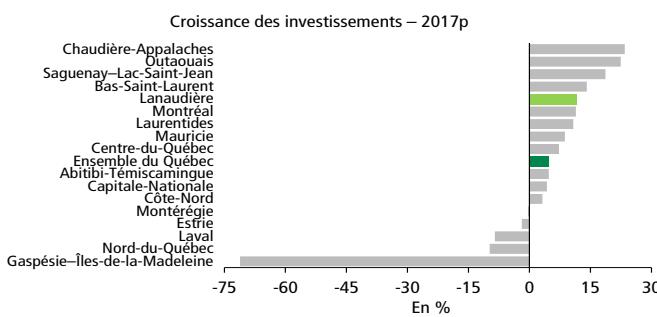


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 5**

**Les investissements de la région auraient rebondi en 2017p**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Coup d'œil sur les MRC de Lanaudière

Tous les indicateurs économiques des municipalités régionales de comté (MRC) de Lanaudière ont été en croissance au cours des dernières années (tableau 3). Cela est notamment attribuable à la bonne tenue de son économie et, par ricochet, de son marché du travail.

Parmi la variété de projets sur le territoire, on note l'implantation d'un Technocentre à Lavaltrie en décembre 2017 afin d'accueillir des entreprises en démarrage opérant dans l'industrie des technologies numériques. Il y a aussi la mise en chantier prévue en 2018 du futur parc industriel et d'affaires CentrOparc de Mascouche et l'investissement de 5 M\$ de Plastiques GPR de Saint-Félix-de-Valois dans ses installations, ce qui créera 30 nouveaux emplois permanents et 10 autres saisonniers.

De plus, un service Internet haute vitesse sera déployé dans plusieurs localités de la MRC de D'Autray et dans trois localités de la MRC de Matawinie d'ici 2019, alors que dans celle de Montcalm, un investissement de 17,6 M\$ permettra l'installation de la fibre optique sur l'ensemble de son territoire.

Par ailleurs, la stratégie de relance économique de l'Assomption se poursuit. Pour ce faire, quatre projets ont été ciblés (graphique 16 à la page 9) et ces derniers devraient permettre de créer plus de 2 000 emplois à moyen terme sur le territoire de la MRC.

Enfin, quatre entreprises de Lanaudière ont été sélectionnées lors de la cinquième et de la sixième sélection de projets dans le cadre de la stratégie « performe » mise en place par le gouvernement du Québec, dont Vanico Maronyx inc. et Les Ateliers Jacob inc. « Ces initiatives permettront des investissements totalisant 4,5 M\$ de la part des entreprises ainsi que la création et la consolidation de plus de 500 emplois »<sup>1</sup>.

**TABLEAU 3**  
**Statistiques des MRC**

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION AU 1 <sup>ER</sup> JUILLET 2017			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS <sup>1</sup>	
	2017 (nombre)	2017/2012 TCAM	2012/2007 TCAM	2016 (\$)	2016/2011 TCAM	2010/2005 TCAM	2015	2015-2010 (écart en points de %)
MRC de D'Autray	42 801	0,3	0,4	25 393	3,0	4,0	71,0	1,7
MRC de Joliette	68 178	1,0	1,7	26 342	2,8	3,5	71,6	1,1
MRC de L'Assomption	125 983	0,6	1,5	28 289	2,1	3,5	78,6	0,1
MRC de Matawinie	52 203	0,7	0,3	25 431	2,8	4,3	63,9	1,5
MRC de Montcalm	54 950	1,9	2,4	24 231	3,2	3,5	73,1	2,6
MRC des Moulins	163 039	1,2	2,6	27 769	2,5	3,6	81,4	0,9

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; <sup>1</sup> Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## CARTE 1

Région administrative de Lanaudière



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

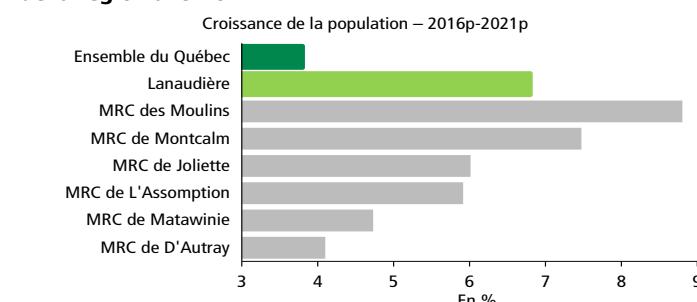
<sup>1</sup> [Communiqué de presse – BILAN : la région de Lanaudière sur la bonne voie](#), Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation sur les réseaux sociaux 19 juin 2017.

# Démographie

Depuis plus de trois décennies, Lanaudière enregistre l'un des accroissements démographiques les plus forts de la province. Selon les projections de l'ISQ, cette tendance se poursuivra à moyen terme. En effet, la population devrait progresser de 6,8 % de 2016 à 2021 contre une augmentation de 3,8 % pour le Québec. De plus, à l'opposé de plusieurs autres régions du Québec, celle de Lanaudière verra le nombre de résidents s'accroître dans l'ensemble de ses MRC au cours de cette période (graphique 6).

Malgré ces facteurs démographiques plus que favorables, la région restera aussi confrontée au défi du renouvellement de la main-d'œuvre. D'ailleurs, depuis plusieurs années, son indice de remplacement est en décroissance et cette tendance se poursuivra. En 2021, l'indice se chiffrera à 70,2 %, ce qui signifie que pour chaque groupe de 100 personnes qui partiront à la retraite, il y aura 70,2 personnes prêtes à intégrer le marché du travail. En regard de 2016, cela représentera un repli de dix points de l'indice (graphique 7).

**GRAPHIQUE 6**  
**L'accroissement démographique sera positif dans toutes les MRC de la région d'ici 2021**



MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 4**  
**Indicateurs démographiques**

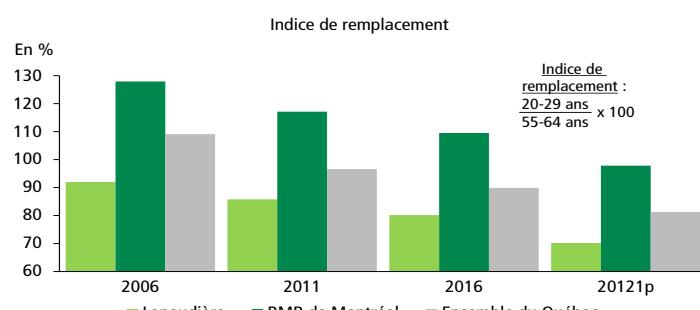
VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE <sup>1</sup>	
	Lan.	RMR	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc
2011 (nombre)	476 937	3 885 709	8 007 656	191 184	3 408 424	2 120	28 453	4 996	46 953
2011/2006	9,9	5,5	4,9	12,4	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	509 774	4 106 590	8 357 630	208 657	3 609 298	2 015	26 757	4 877	38 828
2016/2011	6,9	5,7	4,4	9,1	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	544 186	4 298 290	8 677 760	224 996	3 773 386	1 965	24 477	4 754	36 499
2021/2016	6,8	4,7	3,8	7,8	4,5	---	---	---	---

Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014; <sup>1</sup> Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

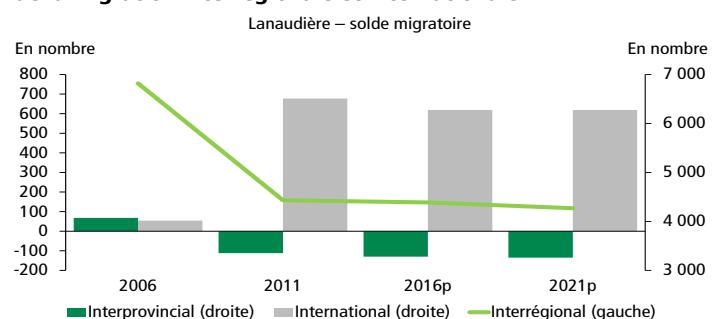
Comme on l'observe, si la migration reste un facteur important pour l'accroissement démographique pour la région, les gains attendus à ce chapitre demeurent somme toute assez minces (graphique 8).

**GRAPHIQUE 7**  
**Le remplacement de travailleurs sera de plus en plus difficile**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 8**  
**Les gains migratoires resteront tributaires de l'apport de la migration interrégionale et internationale**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché du travail

Le nombre de travailleurs dans Lanaudière a atteint un sommet avec 261 milliers de personnes en emploi en 2017. La création de nouveaux postes a aussi fracassé un record avec une progression observée de 4,8 % en regard de 2016, la plus forte depuis 2009. Cela a donc permis au taux de chômage de diminuer à 5,6 % (6,1 % au Québec) (graphique 9).

Pour 2018 et pour 2019, la croissance de l'emploi se poursuivra dans la région, mais à un rythme moins soutenu qu'en 2017, alors que le taux de chômage flétrira de nouveau. L'incertitude liée aux négociations entre le Canada et les États-Unis sur le bois d'œuvre et l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA) seront des défis importants, surtout dans les secteurs forestier et manufacturier.

Toutefois, deux des principales industries de la région, soit la fabrication de produits en plastique et en caoutchouc ainsi que celle de produits métalliques, devraient être en croissance au cours de notre période de prévisions. La première sera notamment soutenue par la compétitivité du dollar canadien en regard de la devise américaine, alors que la seconde tirera profit, entre autres, de l'augmentation des travaux d'infrastructures au Canada. Du côté de la fabrication de meubles et de produits connexes, une stabilité est attendue (graphique 17 à la page 9).

L'un des projets porteurs qui stimulera la croissance de l'emploi dans la région est celui de la construction d'une usine de production de granules de bois à Saint-Michel-des-Saints, prévue au printemps 2018, qui générera environ 200 emplois (43 M\$). En outre, Produits Kruger s.e.c. a injecté au moins 55 M\$ depuis 2016 à son usine de Crabtree pour l'acquisition d'équipements, notamment, ce qui a permis de consolider près de 600 emplois.

La demande de main-d'œuvre dans les secteurs de la santé, des services sociaux et de l'enseignement restera en croissance d'ici 2019 en raison du vieillissement accru de la population et de la croissance soutenue du nombre de résidents. Dans

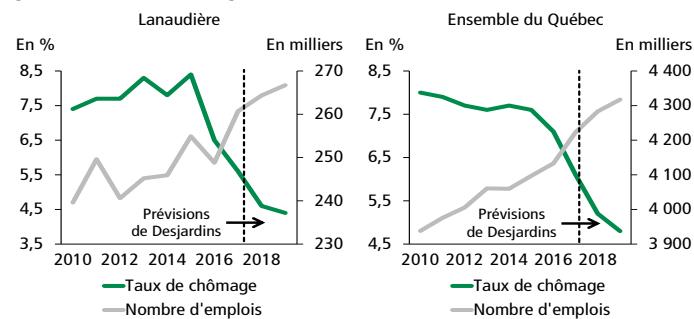
ce contexte, de nouvelles garderies, des résidences pour personnes âgées et des écoles ouvriront leurs portes, dont une à Saint-Lin-Laurentides qui comptera 35 classes (20 M\$).

Le secteur touristique se porte très bien dans la région comme en témoigne le bilan estival positif de 2017. En effet, l'achalandage a été stable ou en hausse dans 83 % des attractions touristiques et dans 78 % des lieux d'hébergement de la région. De plus, pour la deuxième année consécutive, le taux d'occupation hôtelier moyen pour les mois de juin, de juillet et d'août a crû de plus de 5 %.

Plusieurs projets continueront de stimuler l'industrie touristique, dont la construction de la nouvelle salle de spectacle multifonctionnelle à Repentigny (14 M\$, ouverture prévue en 2020), l'érection du centre des congrès à Joliette (7,9 M\$), la construction pourrait débuter en 2019), la bonification des infrastructures à Ski Val Saint-Côme (7 M\$ d'ici deux ans) et la rénovation ainsi que la mise en place d'une forêt numérique au Manoir seigneurial de Mascouche.

## GRAPHIQUE 9

**La baisse du taux de chômage continuera d'être soutenue par la création d'emplois**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 5

### Marché du travail

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	Lan.	RMR	Qc	Lan.	RMR	Qc	Lan.	Qc	Lan.	Qc
2015	254,9	2 041	4 097	8,4	8,4	7,6	67,7	64,8	62,0	59,9
2016	248,8	2 071	4 133	6,5	7,7	7,1	64,2	64,6	60,0	60,0
2017	260,7	2 146	4 223	5,6	6,6	6,1	66,1	64,9	62,4	60,9
2018p	264,3	2 195	4 283	4,6	5,5	5,2	64,8	64,7	61,7	61,4
2019p	266,7	2 226	4 317	4,4	5,2	4,8	64,8	64,6	61,9	61,5

Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché de l'habitation

Le marché de la construction neuve a été très dynamique dans la région (graphique 10) et au Québec en 2017, alors que les mises en chantier ont atteint de nouveaux sommets. Celles-ci ont bondi de 61,1 % l'an dernier, soit la plus forte hausse observée depuis quinze ans (+19,4 % au Québec).

De son côté, la revente de propriétés existantes a peu progressé l'an dernier, mais la croissance du prix de vente moyen s'est accélérée à 4,6 % (+4,5 % au Québec) (graphiques 11 et 12).

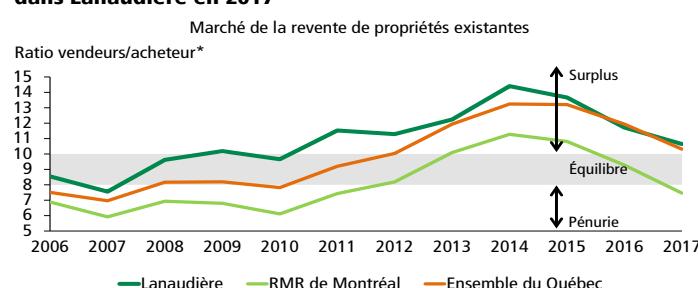
À la suite du dynamisme observé, le marché de l'habitation sera en léger ralentissement en 2018 et en 2019, et ce, tant dans la région qu'au niveau provincial. De plus, l'entrée en vigueur de nouvelles règles hypothécaires plus strictes à l'échelle du pays au 1<sup>er</sup> janvier 2018 et la hausse de taux d'intérêt devraient atténuer l'activité résidentielle au cours des prochains mois.

Néanmoins, comme l'économie et, par ricochet, l'emploi continueront à bien faire au cours de la période de prévisions, le ralentissement sera moins prononcé que prévu initialement. Ce contexte offrira un bon support pour la croissance du prix

de vente moyen, lequel devrait s'apprécier de 3,5 % en 2018 et de 1,5 % en 2019 (respectivement, +3,3 % et +1,1 % au Québec).

**GRAPHIQUE 11**

**Le marché de la revente s'est rapproché de la zone d'équilibre dans Lanaudière en 2017**

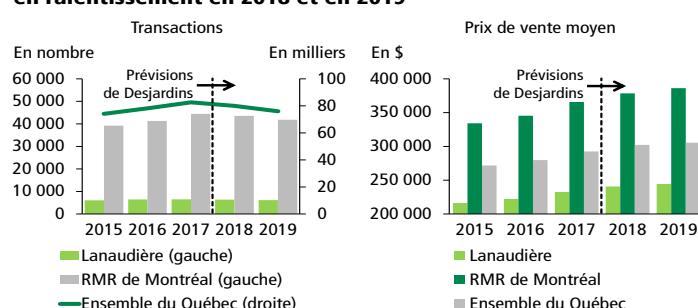


RMR : région métropolitaine de recensement; \* Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 12**

**Le marché de la revente de maisons existantes sera en ralentissement en 2018 et en 2019**

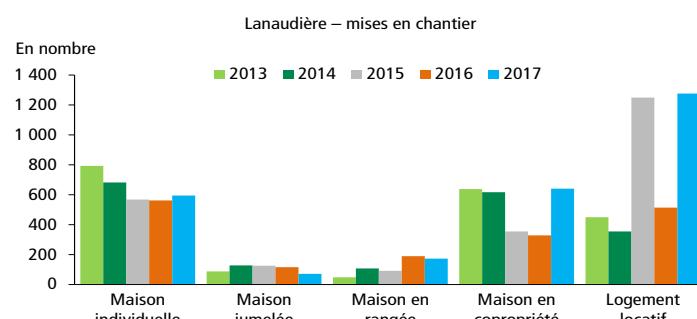


RMR : région métropolitaine de recensement

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**GRAPHIQUE 10**

**La construction neuve de logements locatifs a rebondi en 2017**



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 6**

**Marché de l'habitation**

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN (\$)		
	Lan.	RMR	Qc	Lan.	RMR	Qc	Lan.	RMR	Qc	Lan.	RMR	Qc
2015	2 390	18 744	37 926	3,1	4,0	4,3	6 053	39 210	74 123	216 169	334 158	271 791
2016	1 711	17 834	38 935	3,9	3,9	4,4	6 472	41 309	78 144	222 243	345 381	279 832
2017	2 757	24 756	46 495	3,5	2,8	3,4	6 507	44 448	82 639	232 572	365 758	292 545
2018p	2 619	24 880	46 000	3,3	2,6	3,2	6 370	43 559	80 000	240 712	378 560	302 199
2019p	2 475	23 636	43 000	3,6	3,0	3,5	6 170	41 817	76 000	244 323	386 131	305 523

Lan. : Lanaudière; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Montréal; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

# Investissements

À la suite de deux années de quasi-stagnation, les investissements auraient bondi de 11,8 % dans la région en 2017 pour atteindre 1,1 G\$ (respectivement, +4,9 % et 38,3 G\$ au Québec), selon les prévisions de l'ISQ (graphiques 13 et 14). Cette croissance marquée serait entièrement attribuable à la hausse de 33,1 % des sommes injectées par le secteur public (tableau 8). Les perspectives pour 2018 et pour 2019 sont positives.

En effet, le groupe Réseau Sélection érigera de nouveaux milieux de vie multigénérationnels à Terrebonne, lesquels incluront des unités d'habitation pour les retraités, leurs enfants et leurs petits-enfants. Ce projet est estimé à 900 M\$ et il s'étalera sur une période de 7 à 12 ans. À cela s'ajoutent les importants développements résidentiels qui se poursuivront dans la MRC des Moulins, dont La Croisée urbaine et Urbanova. De plus, 221 unités seront ajoutées à la résidence pour personnes âgées au Chartwell Le Teasdale de Terrebonne (125 M\$).

En outre, l'entreprise Bridgestone investit 312 M\$ à Joliette pour moderniser ses installations de fabrication de pneus, ce qui permettra de consolider 1 300 emplois. Également, les sommes injectées dans les travaux routiers de la région de 2017 à 2019 attendront 161 M\$, en hausse de 19,3 % en regard du précédent exercice.

**TABLEAU 7**  
Investissements dans Lanaudière

EN M\$ (SAUF SI INDICUIT)	2015	2016	2017p
<b>Totaux</b>	<b>950,6</b>	<b>945,0</b>	<b>1 056,2</b>
Variation annuelle (%)	0,7	-0,6	11,8
Publics	454,7	437,4	582,2
Variation annuelle (%)	4,9	-3,8	33,1
Privés	495,9	507,6	473,9
Variation annuelle (%)	-2,9	2,4	-6,6
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	47,2	42,6	42,1
Secondaire	126,5	90,6	92,6
Tertiaire	724,0	761,0	869,9
Construction	53,0	50,8	51,5

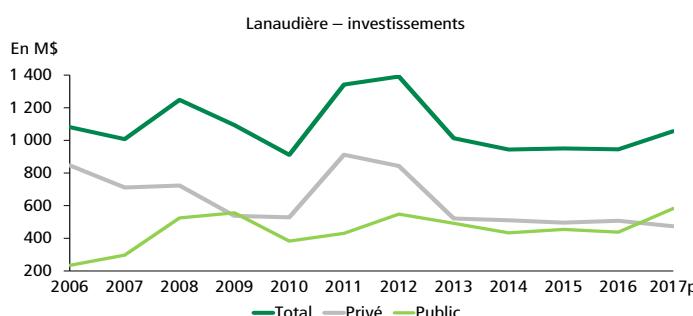
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

En parallèle, l'entreprise minière Nouveau Monde injectera 10 M\$ pour réaliser des forages et différentes études dans un programme d'exploration à Saint-Michel-des-Saints. À terme, une usine de graphite pourrait être construite aux coûts de 145 M\$, ce qui générerait 250 emplois directs et indirects. Le projet pourrait voir le jour d'ici cinq ans.

## GRAPHIQUE 13

Les investissements devraient avoir atteint 1,1 G\$ en 2017

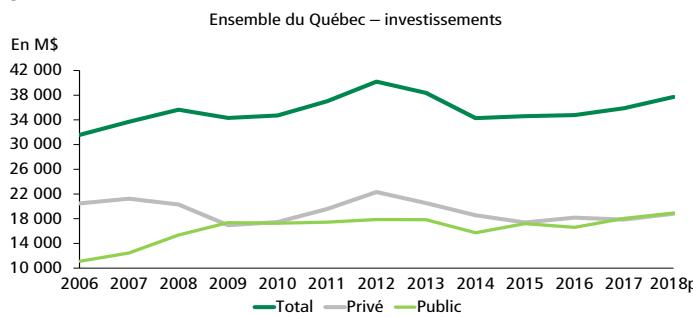


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 14

Les investissements devraient poursuivre leur croissance pour se chiffrer à 37,7 G\$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 8**  
Liste des investissements importants

VALEUR	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE	
				Début	Fin
312 M\$	Joliette	Bridgestone	Modernisation d'usine	2016	2023
170 M\$	Terrebonne	Hydro-Québec	Construction et transformation du poste Judith-Jasmin	2016	2019

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

# Enjeux régionaux et perspectives

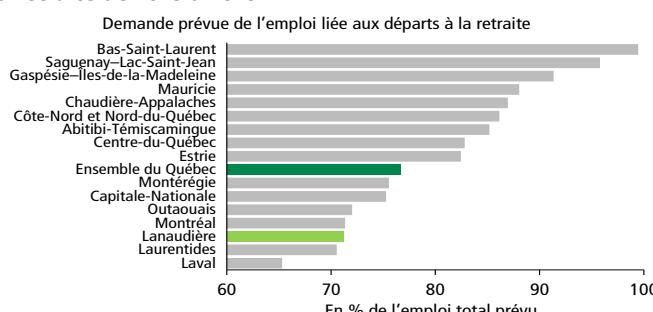
Les enjeux liés aux négociations entre le Canada et les États-Unis sur le bois d'œuvre, notamment, et les changements qui risquent d'être apportés à l'ALENA par l'administration Trump génèrent de l'incertitude en ce qui a trait aux exportations de biens manufacturiers vers les États-Unis. La poursuite des efforts pour accroître la productivité dans ces secteurs demeurera nécessaire pour assurer la compétitivité des entreprises régionales.

Comme ailleurs au Québec, la disponibilité des travailleurs est un défi de premier plan dans la région, alors que 71,2 % des nouveaux postes à pourvoir le seront en raison des départs à la retraite (graphique 15). Il est en effet de plus en plus difficile de retenir et d'attirer des employés, ce qui peut freiner l'expansion des entreprises. La hausse des salaires et la bonification d'avantages sociaux, l'accroissement de la productivité et l'immigration, entre autres, seront tous des atouts précieux pour faire face aux défis de main-d'œuvre.

Par ailleurs, Lanaudière Économique a établi les prochaines grandes lignes du développement économique sectoriel en

## GRAPHIQUE 15

**La demande d'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019\***



\* Prévisions d'Emploi-Québec.

Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 9

**Indicateurs économiques**

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2017	2018p	2019p
PIB réel – États-Unis	2,3	2,8	2,5
– Canada	3,0	2,1	1,9
Québec	3,0	2,2	1,9
– Zone Euro	2,5	2,4	2,1
– Chine	6,9	6,6	6,4
– Monde	3,6	3,8	3,9
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,77	0,79	0,80
Pétrole WTI (\$US/baril)*	60,00	62,00	68,00
Indice LMEX (niveau)*	2 969	3 450	3 700

WTI : West Texas Intermediate ; LMEX : London Metal Exchange Index ; p : prévisions de Desjardins en date de mars 2018, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos Prévisions économiques et financières;

\* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 16

**Stratégie de relance économique de l'Assomption : quatre projets porteurs ont été ciblés**

➤ **CIENOV** : Cette corporation indépendante, mise sur pied en janvier 2015 par le conseil des maires, vise à assurer le déploiement de la stratégie de relance économique de la MRC de L'Assomption en soutenant notamment la performance des entreprises de la région. Il offre un éventail de produits et services spécifiques et adaptés aux entreprises afin de favoriser leur croissance et la création d'emplois.

➤ **CIEPARC** : Afin de supporter la croissance endogène de notre territoire, la MRC propose de créer un parc d'affaires régional qui permettra, entre autres, aux entreprises de la région d'assurer leur pleine expansion.

➤ **CIETECH** : Création d'un pôle d'innovation en Commerce Intelligent et Technologies Expérimentielles qui favorisera le maillage entre les entreprises du secteur du commerce de détail et les entreprises technologiques.

➤ **CIEBORG** : Création d'un pôle d'innovation en bioproduits végétaux où les domaines liés à l'agriculture, aux sciences, à la recherche et l'innovation convergent et créent une synergie qui participera à l'économie de demain.

Sources : [Réinventer notre avenir](#), et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 17

**Évolution du PIB par industrie au Québec**

SECTEUR <sup>1</sup>	VARIATION ANNUELLE EN %		PERSPECTIVES	
	2016	2017	2018	2019
Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	3,5	11,0	↑	↑
Fabrication de produits métalliques	-3,1	8,1	↑	↑
Fabrication de meubles et de produits connexes	-1,3	7,2	=	=

<sup>1</sup> Les trois secteurs présentés ont été identifiés comme étant les principales bases économiques de Lanaudière par l'Institut de la statistique du Québec.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ayant lancé en février 2018 son plan d'action concerté qui s'étalera jusqu'en 2020. Les objectifs visés sont les suivants, « promouvoir l'entrepreneuriat; améliorer la performance des entreprises; former les acteurs locaux relativement à des sujets de développement économique; soutenir la réalisation de projets contribuant à la vitalité économique régionale; favoriser un développement économique concerté; et structurer et gérer les instances »<sup>1</sup>. Enfin, un forum régional d'envergure sur le développement économique devrait avoir lieu en septembre 2018.

<sup>1</sup> [Un plan d'action concerté et porteur pour la région de Lanaudière](#), Développement économique régional, Joliette, 5 février 2018.