ÉTUDES RÉGIONALES

GAGNANT DU TITRE DU MEILLEUR PRÉVISIONNISTE - CANADA

FOCUS ECONOMICS ANALYST FORECAST AWARDS 2017

FOCUS ECONOMICS ANALYST FORECAST AWARDS 2018

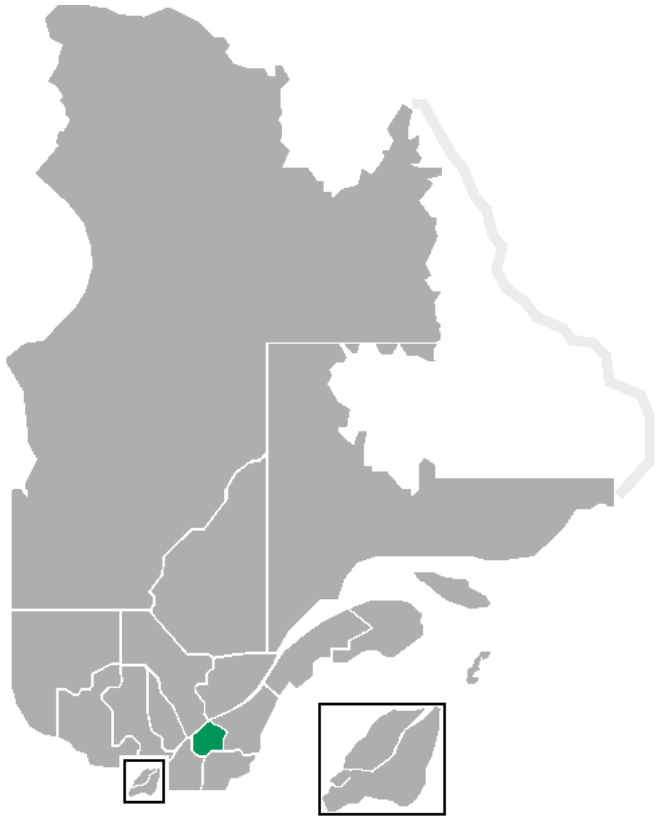
#1 BEST OVERALL FORECASTER - CANADA

Région administrative du Centre-du-Québec

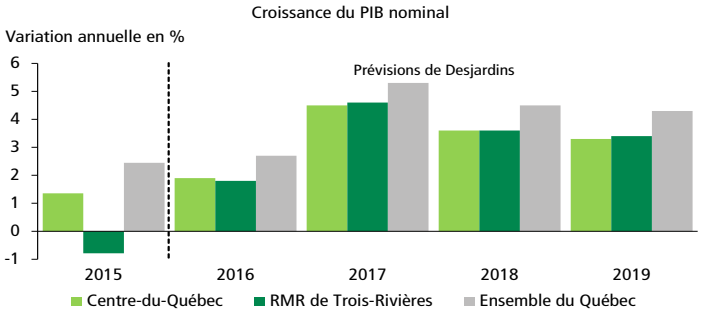
Survol et prévisions économiques

FAITS SAILLANTS

- L'économie du Centre-du-Québec restera en croissance en 2018 et en 2019, mais la cadence attendue sera légèrement moins soutenue que celle de la province (graphique 1). La hausse devrait atteindre 3,6 % en 2018 et 3,3 % en 2019 (respectivement, +4,5 % et +4,3 % au Québec).
- Les investissements régionaux devraient demeurer à des niveaux élevés au cours de notre période de prévisions, stimulés par la multitude de projets sur le territoire. De son côté, l'emploi reprendra du mieux à la suite des pertes observées en 2017, alors que le taux de chômage diminuera de nouveau. Le marché de l'habitation affichera toutefois un certain essoufflement cette année et l'an prochain.



GRAPHIQUE 1
La croissance économique de la région demeurera moins soutenue qu'au Québec



RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques 2
Comparaison avec les régions administratives du Québec 3
Coup d'œil sur les MRC 4
Démographie 5
Marché du travail 6
Marché de l'habitation 7
Investissements 8
Enjeux régionaux et perspectives 9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef
Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste senior
Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards.
MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2018, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1

Principaux indicateurs économiques : Centre-du-Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal[1] (M$)	8 571	8 733	9 126	9 455	9 767
Variation annuelle	*1,4*	*1,9*	*4,5*	*3,6*	*3,3*
PIB nominal par habitant ($)	35 380	35 785	37 158	38 255	39 276
Variation annuelle	*0,9*	*1,1*	*3,8*	*3,0*	*2,7*
Revenu personnel disponible par habitant ($)	24 611	25 475	25 984	26 452	26 928
Variation annuelle	*3,5*	*3,5*	*2,0*	*1,8*	*1,8*
Emplois (milliers)	116	123	121	122	122
Variation annuelle	*4,7*	*5,6*	*-1,7*	*0,8*	*0,5*
Taux de chômage	6,7	5,3	5,7	4,7	4,3
Mises en chantier (unités)	746	971	901	945	875
Ventes de maisons existantes (unités)	1 704	1 815	1 825	1 781	1 699
Prix de vente moyen ($)	148 571	155 065	160 770	167 200	169 207
Variation annuelle	*-1,3*	*4,4*	*3,7*	*4,0*	*1,2*
Taux d'inoccupation	4,2	3,2	2,7	2,6	2,9
Investissements totaux[2] (M$)	807	834	895	nd	nd
Variation annuelle	*13,5*	*3,4*	*7,3*	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	745,7	775,5	768,0	nd	nd
Variation annuelle	*0,7*	*4,0*	*-1,0*	nd	nd
Population totale[3] (nombre)	242 475	244 055	245 615	247 155	248 679
Variation annuelle	*0,7*	*0,7*	*0,6*	*0,6*	*0,6*
Taux d'occupation hôtelier	47,3	48,3	50,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; [1] Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;
[2] Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; [3] Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2

Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017	2018p	2019p
PIB nominal[1] (M$)	351 088	360 567	379 677	396 763	413 824
Variation annuelle	*2,4*	*2,7*	*5,3*	*4,5*	*4,3*
PIB nominal par habitant ($)	42 507	43 142	45 075	46 743	48 388
Variation annuelle	*1,9*	*1,5*	*4,5*	*3,7*	*3,5*
Revenu personnel disponible par habitant ($)	26 991	27 723	28 607	29 660	30 548
Variation annuelle	*2,9*	*2,7*	*3,2*	*3,7*	*3,0*
Emplois (milliers)	4 097	4 133	4 223	4 283	4 322
Variation annuelle	*0,9*	*0,9*	*2,2*	*1,4*	*0,9*
Taux de chômage	7,6	7,1	6,1	5,3	4,8
Mises en chantier (unités)	37 926	38 935	46 495	49 000	44 000
Ventes de maisons existantes (unités)	74 122	78 144	82 639	86 000	81 000
Prix de vente moyen pondéré[2] ($)	271 791	279 832	292 545	305 124	310 006
Variation annuelle	*1,4*	*3,0*	*4,5*	*4,3*	*1,6*
Taux d'inoccupation	4,3	4,4	3,4	3,2	3,5
Investissements totaux[3] (M$)	34 602	34 776	35 890	37 723	nd
Variation annuelle	*0,9*	*0,5*	*3,2*	*5,1*	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	830,2	858,5	884,5	nd	nd
Variation annuelle	*1,9*	*3,4*	*3,0*	nd	nd
Population totale[4] (nombre)	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112	8 552 243
Variation annuelle	*0,8*	*0,8*	*0,8*	*0,8*	*0,8*
Taux d'occupation hôtelier	55,9	57,8	60,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; [1] Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;
[2] Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; [3] Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; [4] Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

La cadence du PIB nominal du Centre-du-Québec restera un peu moins rapide qu'à l'échelle provinciale d'ici 2019 (graphique 2). La hausse attendue pour cette année et pour l'an prochain se chiffrera, en moyenne, à 3,5 % contre 4,4 % au Québec.

Cela est notamment attribuable aux perspectives de croissance somme toute assez modestes qu'affichent certaines des principales industries de la région pour 2018 et pour 2019, notamment dans la fabrication du papier (graphique 16 à la page 9).

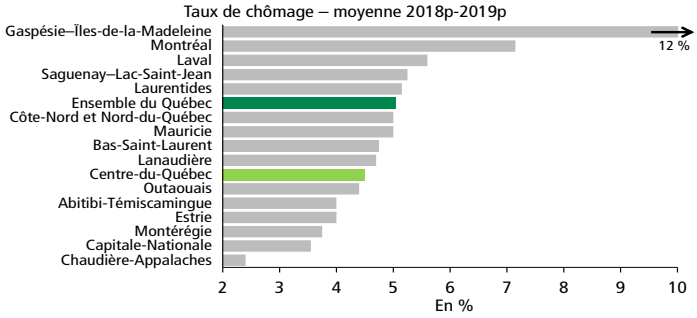
Néanmoins, l'emploi devrait se relever après le repli observé en 2017, alors que le taux de chômage devrait non seulement s'afficher en baisse, mais aussi s'inscrire à un niveau plus faible que celui du Québec. Il atteindra, en moyenne, pour 2018 et pour 2019, 4,5 % contre 5,1 % au Québec (graphique 3).

Depuis les deux à trois dernières années, les taux de chômage des régions du Québec sont en diminution et cette tendance se poursuivra. En effet, le repli de la part de la population en âge de travailler (graphique 4) a exercé et continuera d'exercer une pression à la baisse sur l'ensemble de ces derniers. Au Centre-du-Québec, comme dans plusieurs autres régions, la contraction du taux de chômage continuera également d'être supportée par un marché du travail en expansion (graphique 9 à la page 6).

Les investissements devraient avoir repris le chemin de la croissance dans la région en 2017 (+7,3 %), selon l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) (graphique 5). Cela serait attribuable aux sommes injectées par le secteur privé qui auraient crû de 14,3 %, car celles du secteur public n'auraient progressé que de 0,5 %. Les deux prochaines années s'annoncent positives quant à l'évolution des investissements au Centre-du-Québec (tableau 8 à la page 8).

GRAPHIQUE 3

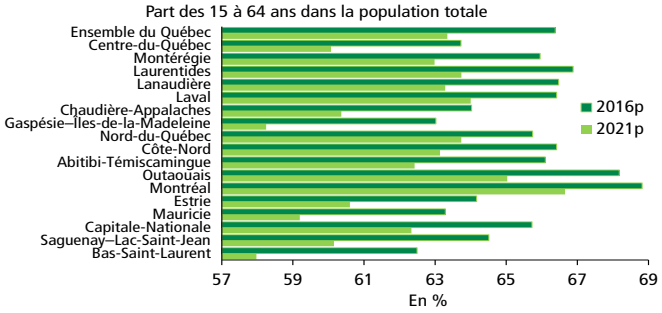
Le taux de chômage de la région sera inférieur à celui du Québec en 2018p-2019p



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

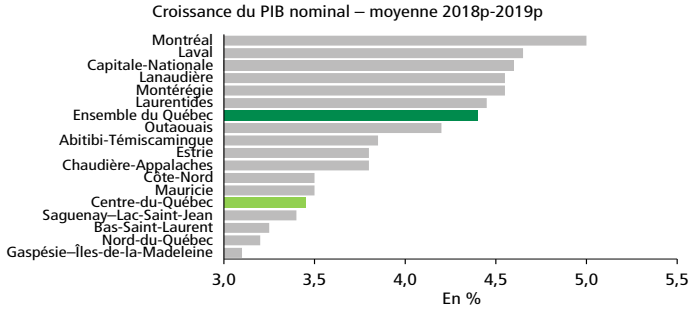
La part de la population en âge de travailler continuera à diminuer



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

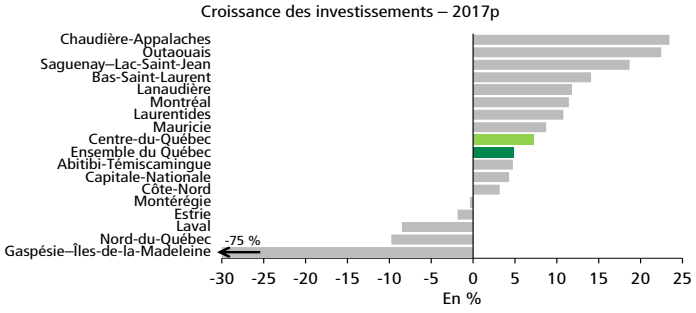
La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 3,5 % en 2018p-2019p (+4,4 % au Québec)



p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Les investissements de la région auraient progressé en 2017p



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC du Centre-du-Québec

Dans la municipalité régionale de comté (MRC) d'Arthabaska, une nouvelle planification stratégique « Destination 2025 » pour Victoriaville et sa région a été lancée en février 2018. Cette dernière cible six enjeux sur lesquels œuvrer, soit accroître la visibilité et la notoriété, assurer un développement économique durable et innovant, assurer une meilleure accessibilité aux services, encourager le développement de pratiques écoresponsables, accroître la rétention de la population et favoriser le développement social ainsi que communautaire.

De plus, plusieurs municipalités de la MRC d'Arthabaska travaillent de concert afin d'implanter un réseau de télécommunication à large bande par fibre optique en 2019 (environ 20 M$), et ce, afin d'être plus attractive pour attirer de nouveaux citoyens. Par ailleurs, la MRC de Drummond prévoit une croissance au niveau de ses échanges commerciaux ainsi qu'une hausse des possibilités d'affaires en raison de la réfection récente de l'aéroport public de Drummondville, qui peut désormais accueillir de plus grands aéronefs.

De plus, la MRC de Drummond a aussi lancé sa *Planification stratégique 2017-2022* en mai 2017, laquelle se décline en trois axes, soit le progrès social, la protection de l'environnement et la croissance économique. La Ville de Drummondville développe aussi son centre-ville et, pour ce faire, elle a racheté le site de l'ancienne usine de textile Fortissimo, fermée depuis 2010. Un écoquartier devrait y être érigé.

Les acteurs socio-économiques de la MRC de L'Érable continuent de multiplier les efforts pour lutter contre le déclin démographique. Ainsi, la mise en place de nombreuses initiatives pour atteindre les objectifs fixés dans la stratégie *On vise dans le 1 000*, lancée en 2015, continue. On note, entre autres, la poursuite du développement résidentiel et l'augmentation des services à la population.

CARTE 1
Région administrative du Centre-du-Québec



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

Du côté de Bécancour, un projet qui vise à traiter les terres contaminées de plusieurs municipalités du Québec pourrait voir le jour. Ce dernier, porté par l'entreprise Gestion 3LB, est évalué à 70 M$. Pour sa part, la MRC de Nicolet-Yamaska, à l'instar de ses consœurs, s'est aussi dotée en mai 2017 d'une *Planification stratégique 2017-2022*. Elle concentrera notamment ses efforts à favoriser l'attraction et l'implantation de nouvelles entreprises ainsi qu'à stimuler et à soutenir l'innovation. Enfin, le développement de la zone industrialo-portuaire de Bécancour se poursuit.

TABLEAU 3
Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION AU 1ER JUILLET 2017			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS[1]	
	2017 (nombre)	2017/2012 TCAM	2012/2007 TCAM	2016 ($)	2016/2011 TCAM	2010/2005 TCAM	2015	2015-2010 (écart en points de %)
MRC d'Arthabaska	72 757	0,7	0,9	25 758	2,9	4,4	75,7	2,5
MRC de Bécancour	20 613	0,2	1,2	26 033	2,9	4,3	72,5	1,7
MRC de Drummond	105 358	0,9	1,2	25 177	3,0	3,4	74,5	3,2
MRC de L'Érable	23 650	0,1	0,3	24 841	3,7	4,0	77,5	3,3
MRC de Nicolet-Yamaska	23 232	0,2	-0,1	26 085	3,6	4,4	75,1	3,6

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; [1] Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

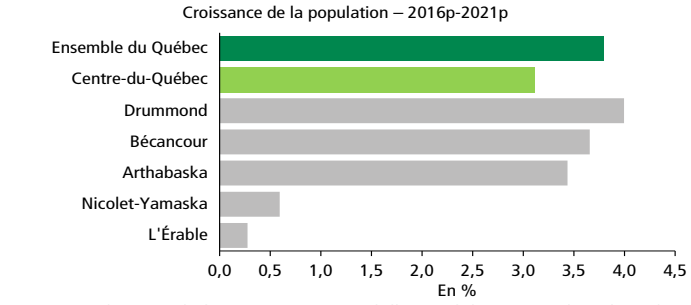
Démographie

Selon les projections de l'ISQ, l'accroissement démographique au Centre-du-Québec ne ralentira que très modestement de 2016 à 2021 (+3,1 %) en regard des cinq années précédentes (+3,3 %). L'apport de la migration (arrivées moins départs) et, dans une moindre mesure, de l'accroissement naturel (naissances moins décès) sont deux facteurs qui permettront à la population de rester en hausse d'ici 2021. À compter de 2026, toutefois, la région ne pourra compter que sur l'arrivée de nouveaux résidents des autres régions du Québec ou d'autres pays pour accroître sa population (graphique 6), car les décès sur son territoire seront plus nombreux que les naissances.

Par ailleurs, à l'opposé de plusieurs autres régions du Québec, celle du Centre-du-Québec verra le nombre de ses résidents s'accroître dans l'ensemble de ses MRC de 2016 à 2021 (graphique 7).

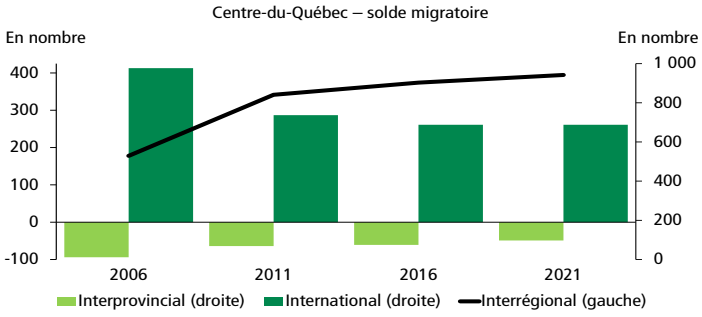
En parallèle, la région se retrouve confrontée, comme ailleurs au Québec, au défi du remplacement de sa main-d'œuvre. Depuis plusieurs années déjà, son indice de remplacement est en baisse et cette tendance se poursuivra. En 2021, l'indice se chiffrera à 66,8 %, ce qui veut dire que pour chaque groupe de 100 personnes qui partiront à la retraite, il y aura 66,8 personnes prêtes à intégrer le marché du travail (graphique 8).

GRAPHIQUE 7
L'accroissement démographique sera positif dans toutes les MRC de la région d'ici 2021



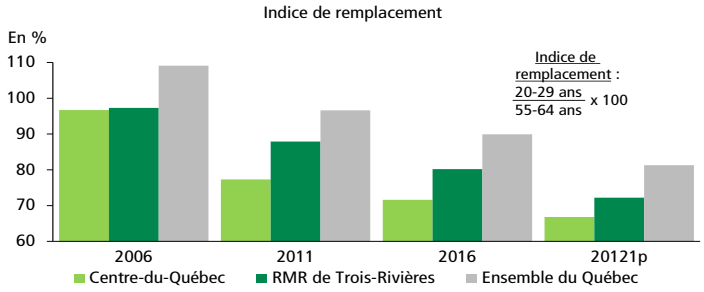
MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 6
Les gains migratoires resteront tributaires de l'apport de la migration interrégionale et internationale



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
Le renouvellement de travailleurs sera de plus en plus difficile



RMR : région métropolitaine de recensement
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 4
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE			MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE[1]	
	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2011 (nombre)	236 184	153 247	8 007 656	101 517	3 408 424	645	28 453	1 064	46 953
2011/2006	4,5	5,2	4,9	8,0	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	244 055	157 463	8 357 630	106 720	3 609 298	447	26 757	1 103	38 828
2016/2011	3,3	2,8	4,4	5,1	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	251 667	161 291	8 677 760	111 008	3 773 386	280	24 477	1 154	36 499
2021/2016	3,1	2,4	3,8	4,0	4,5	---	---	---	---

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014;
[1] Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

Le marché du travail devrait reprendre du tonus dans la région en 2018 et en 2019, alors que l'emploi sera de nouveau en hausse et que le taux de chômage diminuera (graphique 9).

Il y a plusieurs projets dans l'industrie agricole, dont la construction d'une station de recherche en agriculture au Cégep de Victoriaville (13,6 M$), qui comprendra notamment un incubateur d'entreprises (3e phase). De plus, la ferme laitière de Tingwick souhaite plus que doubler son cheptel d'ici les cinq à dix prochaines années. En outre, des MRC veulent stimuler leur industrie agricole et, pour ce faire, des *Plans de développement de la zone agricole* (PDZA) ont été lancés pour une première fois dans les territoires de Nicolet-Yamaska (septembre 2017) et de Drummond (octobre 2017).

Par ailleurs, l'entreprise Cascades, spécialisée dans la récupération et la fabrication de produits d'emballage et de papier tissu vert, investira 21 M$ dans ses usines Cascades Inopak à Drummondville et Plastiques Cascades à Kingsey Falls. Cela permettra d'acquérir de nouveaux équipements, ce qui consolidera les 216 emplois existants en plus d'en ajouter au moins dix autres en production et en vente.

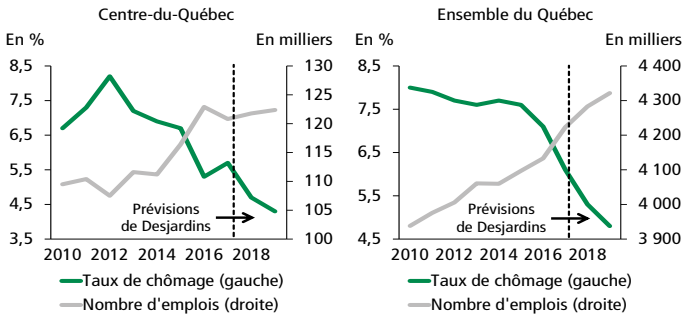
Le secteur manufacturier évolue présentement à deux vitesses. Des industries sont en croissance, dont la fabrication de machines. Toutefois, dans la première transformation des métaux, la production est au ralenti depuis le début de 2018 en raison d'un conflit de travail à l'Aluminerie Bécancour.

Un nouveau créneau d'excellence a vu le jour en 2017 dans les régions de la Mauricie et du Centre-du-Québec (MRC de Bécancour et MRC de Nicolet-Yamaska), soit celui de « Conception et fabrication de machines ». Ce dernier regroupe 237 entreprises réparties dans trois secteurs, soit la fabrication de machines, la fabrication de composantes propriétaires et la fabrication de produits métalliques. Toutefois, cette industrie doit aussi affronter les défis de main-d'œuvre, alors qu'un sondage réalisé auprès des membres a révélé que 73 % des répondants ont affirmé avoir une pénurie de travailleurs et que 86 % d'entre eux prévoient accroître leurs effectifs en 2018. Pour pourvoir les postes, diverses solutions sont étudiées, dont le recrutement à l'étranger.

Dans la santé, une nouvelle formation de type alternance travail-études a été mise sur pied au Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec (CIUSSS MCQ) à l'automne 2017 afin de combler les besoins élevés des préposés aux bénéficiaires. Cela permet ainsi aux étudiants de travailler, une fin de semaine sur deux, dans leur domaine d'expertise et au CIUSSS MCQ d'abaisser la pression liée aux problématiques de main-d'œuvre.

L'offre récréotouristique se bonifie dans la région, alors que plus de 11 M$ seront investis pour ériger le Complexe équestre de Gentilly, lequel sera destiné à l'accueil de compétitions et d'événements de calibre international. De plus, un parcours nocturne permettant d'approfondir nos connaissances sur le fleuve Saint-Laurent, évalué à 1,8 M$, sera aménagé au Centre de la Biodiversité du Québec. Enfin, le taux d'occupation hôtelier a atteint 50,6 % en 2017, un sommet depuis au moins 2007.

GRAPHIQUE 9
La baisse du taux de chômage continuera d'être soutenue par la création d'emplois



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)			TAUX DE CHÔMAGE			TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2015	116,4	73	4 097	6,7	6,6	7,6	62,3	64,8	58,1	59,9
2016	122,9	75	4 133	5,3	7,0	7,1	64,5	64,6	61,1	60,0
2017	120,8	76	4 223	5,7	5,6	6,1	63,4	64,9	59,8	60,9
2018p	121,8	77	4 283	4,7	5,1	5,3	62,4	64,7	59,5	61,4
2019p	122,4	77	4 322	4,3	4,7	4,8	62,4	64,6	59,6	61,5

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

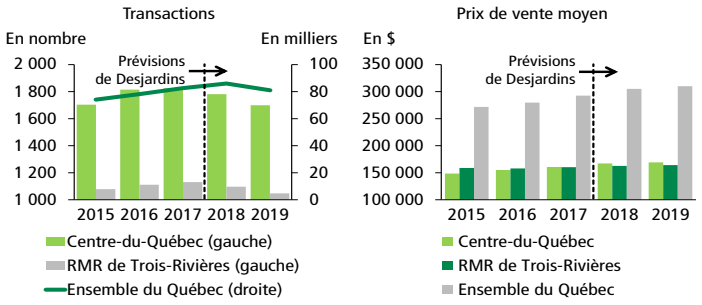
Marché de l'habitation

La construction neuve est beaucoup plus forte que prévu initialement dans la région et dans la province en raison de la vigueur observée dans le segment des logements locatifs. Les mises en chantier s'afficheront donc en hausse cette année au Centre-du-Québec et dans la province. Pour l'an prochain, un essoufflement est attendu au sein de ces deux marchés. Le taux d'inoccupation, de son côté, devrait atteindre 2,6 % en 2018 et 2,9 % en 2019 (respectivement, 4,6 % et 4,5 % au Québec) (tableau 6).

Toutefois, une accalmie a caractérisé le marché de la revente de propriétés existantes de la région au cours des trois premiers mois de l'année. Le ralentissement se poursuivra de sorte que le bilan sera négatif pour 2018. Cela s'explique en grande partie par l'entrée en vigueur de règles hypothécaires plus strictes à l'échelle du pays au 1er janvier 2018 et par la hausse des taux d'intérêt. Au Québec, malgré cela, les trois premiers mois de l'année ont été actifs par rapport à la période équivalente de 2017. Un repli de l'activité sera néanmoins observé au Centre-du-Québec et dans la province en 2019.

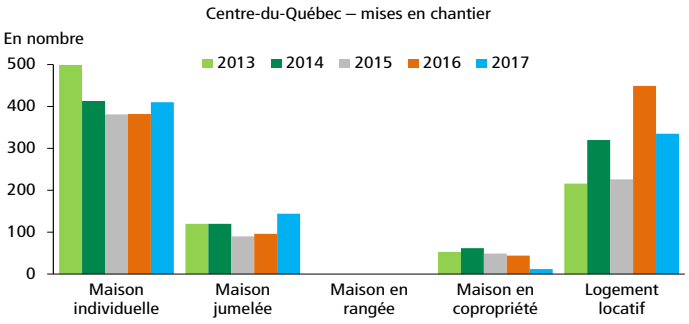
Comme le marché de l'existant tend à retrouver l'équilibre au Centre-du-Québec (graphique 12), le prix de vente moyen est appelé à demeurer en progression. Celui-ci devrait s'apprécier de 4,0 % en 2018 et de 1,2 % en 2019 (respectivement, +4,3 % et +1,6 % au Québec).

GRAPHIQUE 11
Le marché de la revente de maisons existantes sera en ralentissement en 2018 et en 2019



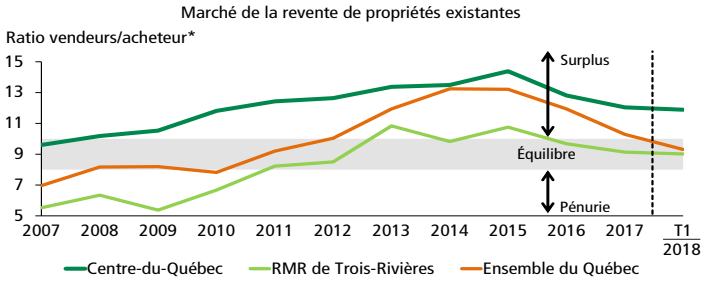
RMR : région métropolitaine de recensement
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris ® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 10
La construction neuve de logements locatifs a diminué en 2017



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
Le marché de la revente est toujours en situation de surplus dans la région



RMR : région métropolitaine de recensement; * Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)			TAUX D'INOCCUPATION (%)			REVENTES (NOMBRE)			PRIX DE VENTE MOYEN ($)		
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc
2015	746	500	37 926	4,2	6,0	4,3	1 704	1 079	74 122	148 571	158 892	271 791
2016	971	670	38 935	3,2	6,2	4,4	1 815	1 111	78 144	155 065	157 972	279 832
2017	901	692	46 495	2,7	6,2	3,4	1 825	1 131	82 639	160 770	160 342	292 545
2018p	945	650	49 000	2,6	6,0	3,2	1 781	1 097	86 000	167 200	162 747	305 124
2019p	875	600	44 000	2,9	6,4	3,5	1 699	1 048	81 000	169 207	164 049	310 006

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Trois-Rivières; p : prévisions
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

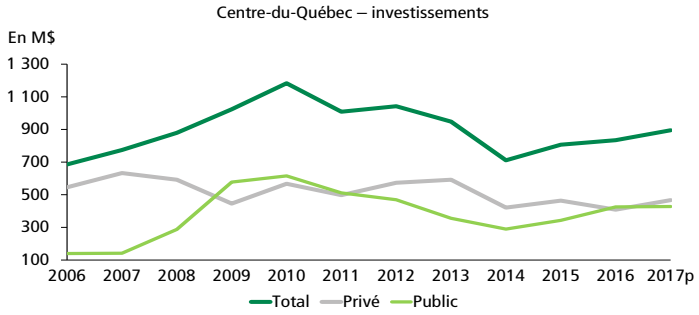
Investissements

Les investissements auraient crû pour une troisième année consécutive au Centre-du-Québec en 2017 pour atteindre 894,8 M$ (respectivement, +3,2 % et 35,9 G$ au Québec), selon les prévisions de l'ISQ (graphiques 13 et 14). La présence de nombreux projets sur le territoire devrait permettre aux investissements de rester en augmentation d'ici 2019.

L'entreprise Nova Bus injectera plus de 90 M$ au cours des cinq prochaines années (2018 et 2024) pour moderniser ses usines de Saint-François-du-Lac et de Saint-Eustache, située dans les Laurentides, afin de renforcer ses travaux en recherche et développement. De plus, 110,5 M$ seront investis de 2018 à 2020 sur le réseau routier de la région, ce qui permettra de réaliser 103 chantiers et de créer ou de maintenir 708 emplois. En parallèle, le gouvernement provincial a attribué un montant de 14,2 M$ afin de concrétiser 58 projets liés à la rénovation des écoles du Centre-du-Québec. Les travaux débuteront à l'été 2018.

En outre, un projet d'envergure évalué à 1 G$ pourrait voir le jour dans la région cette année, soit celui de la Société internationale métallique (SIM) qui entend construire et exploiter une usine de fer préréduit briqueté à chaud, et ce, dès 2020. Selon les estimations de l'entreprise, cela créera 175 emplois spécialisés et bien rémunérés ainsi que 400 autres indirects sur le territoire de Bécancour. Enfin, Développement Nauticol Québec ltée et Entreprise IFFCO Canada ltée ont annoncé en décembre 2017 la création de la société en commandite ProjetBécancour.ag en projection de la construction d'une usine de production d'urée et de méthanol dans le parc industriel et portuaire de Bécancour. Ce projet, qui pourrait générer jusqu'à 200 emplois directs pour la production, est évalué à 2 G$.

GRAPHIQUE 13
Les investissements devraient avoir atteint 894,8 M$ en 2017



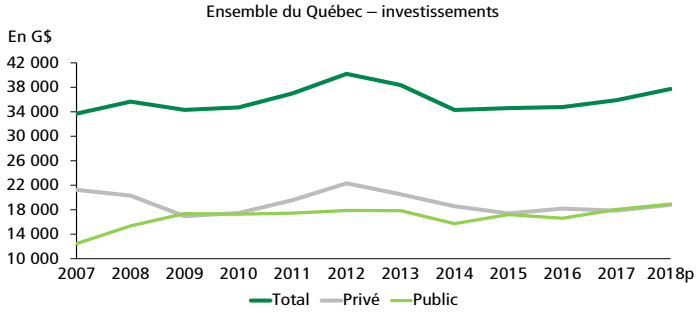
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7
Investissements au Centre-du-Québec

EN M$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017p
Totaux	**806,9**	**834,1**	**894,8**
Variation annuelle (%)	*13,5*	*3,4*	*7,3*
Publics	342,7	425,7	427,9
Variation annuelle (%)	*18,3*	*24,2*	*0,5*
Privés	464,1	408,5	466,9
Variation annuelle (%)	*10,3*	*-12,0*	*14,3*
Secteurs[1]			
Primaire	76,5	69,7	68,0
Secondaire	173,1	143,0	179,8
Tertiaire	525,4	598,5	623,7
Construction	31,9	22,9	23,2

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; [1] Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14
Les investissements devraient poursuivre leur croissance pour se chiffrer à 37,7 G$ en 2018



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Liste des investissements importants

VALEUR EN M$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DATE DE Début	DATE DE Fin
110,5	Centre-du-Québec	Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports	Travaux routiers	2018	2020
90,0	Saint-François-du-Lac et de Saint-Eustache (Laurentides)	Nova Bus	Modernisation des usines de Saint-François-du-Lac et de Saint-Eustache (Laurentides)	2018	2024

Source : Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

Le défi de main-d'œuvre n'épargne pas le Centre-du-Québec, et ce, à l'instar des autres régions du Québec. Les besoins en emploi proviendront de l'expansion des entreprises, mais surtout des départs à la retraite (graphique 15). Les différents acteurs socio-économiques sont toutefois déjà à pied d'œuvre sur le territoire afin d'attirer et de retenir les travailleurs.

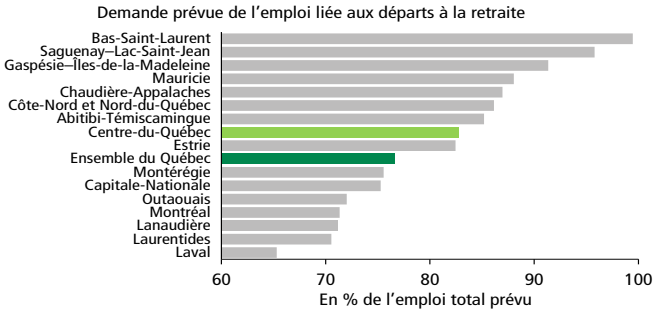
Par exemple, le Groupe Soucy, chef de file en conception et en développement de pièces de véhicules récréatifs, industriels, agricoles et de défense, offre une prime de 500 $ à un employé qui en réfère un autre. Elle participe aussi à des missions de recrutement à l'étranger. De leur côté, les MRC d'Arthabaska et de L'Érable ont organisé le premier salon « Mission Emploi » en octobre 2017 afin de pourvoir près de 1 000 postes au sein de 52 entreprises de ces deux territoires. Pour sa part, la Ville de Victoriaville, sélectionnée par le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion, mettra de l'avant le projet pilote « Axe collectivité accueillante et inclusive ».

Par ailleurs, les enjeux liés aux renégociations entre le Canada et les États-Unis sur le bois d'œuvre, notamment, et l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA) génèrent de l'incertitude au Centre-du-Québec, la région la plus manufacturière de la province en termes d'emploi (28,2 % des emplois totaux étaient concentrés dans le secteur de la production de biens en 2017 contre 20,3 % au Québec). Dans ce contexte, la poursuite des efforts pour accroître la productivité dans ce secteur demeurera un atout de taille pour assurer la compétitivité des entreprises régionales.

En outre, les initiatives pour stimuler les économies locales se poursuivent. On note, entre autres, la Ville de Drummondville qui a mis sur pied un comité de pilotage sur le développement du secteur tertiaire afin d'en identifier les opportunités de croissance. Ainsi, à la vigueur de son secteur manufacturier, la Ville entend maintenant propulser l'essor de celui des services. Également, la MRC de L'Érable a mis de l'avant son projet pilote permettant la construction de résidences en zone agricole sur son territoire, et ce, tant que ce dernier est lié à un projet agricole. La MRC s'attend à ce que les premiers effets soient palpables en 2018. Les objectifs sont essentiellement d'encourager l'agriculture et de stimuler le développement économique sur le territoire.

Enfin, dans le cadre de la nouvelle *Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022*, le Centre-du-Québec a identifié six priorités de développement structurantes sur lesquelles elle entend travailler, soit faire de nos collectivités des communautés entrepreneuriales, attirer des travailleurs pour assurer la croissance et l'avenir de la région, prendre le virage technologique et compléter les infrastructures de télécommunications, valoriser le milieu agricole, assurer des services de proximité et développer la notoriété de la région.

GRAPHIQUE 15
La demande d'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019*



* Prévisions d'Emploi-Québec.
Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16
Évolution du PIB par industrie au Québec

SECTEUR[1]	VARIATION ANNUELLE EN %		PERSPECTIVES	
	2016	2017	2018	2019
Fabrication de machines	4,6	8,0	↑	↑
Fabrication du papier	0,6	0,4	↓	↓
Fabrication de meubles et de produits connexes	-1,3	7,5	↑	=

[1] Les secteurs présentés ont été identifiés comme étant des bases économiques d'importance du Centre-du-Québec par l'Institut de la statistique du Québec.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2017	2018p	2019p
PIB réel – États-Unis	2,3	2,8	2,5
– Canada	3,0	2,1	1,9
Québec	*3,1*	*2,2*	*1,9*
– Zone Euro	2,5	2,4	2,0
– Chine	6,9	6,6	6,4
– Monde	3,7	3,9	3,9
Dollar canadien ($ US/$ CAN)*	0,77	0,79	0,80
Pétrole WTI ($US/baril)*	60,00	66,00	68,00
Indice LMEX (niveau)*	2 969	3 400	3 600

WTI : *West Texas Intermediate* ; LMEX : *London Metal Exchange Index* ; p : prévisions de Desjardins en date de mai 2018, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières* ;
* Moyenne annuelle.
Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques