

ÉTUDES RÉGIONALES

Région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Survol et prévisions économiques

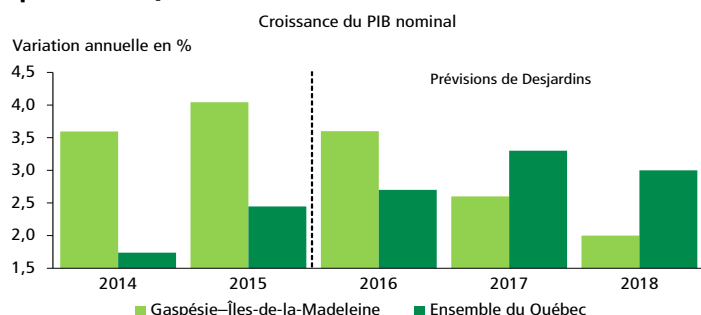
GAGNANT DU TITRE DU MEILLEUR
PRÉVISIONNISTE - CANADA


FAITS SAILLANTS

- La croissance économique de la région de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine est en décélération depuis le début de 2017. La progression annuelle du PIB nominal devrait avoisiner 2,6 % en regard de 2016. Une cadence un peu moins rapide est également attendue en 2018 (+2,0 %). Au cours de cette période, l'expansion économique de la région demeurera en deçà de celle du Québec (graphique 1).
- Ces perspectives de croissance plus modestes pour la région s'expliquent en majeure partie par la baisse prévue des investissements en 2017 (-71,2 % contre +4,9 % au Québec). Néanmoins, le marché du travail demeure dynamique alors que l'emploi est en hausse depuis le début de cette année et que le taux de chômage est en baisse.

GRAPHIQUE 1

La croissance économique de la région restera moins rapide que celle du Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

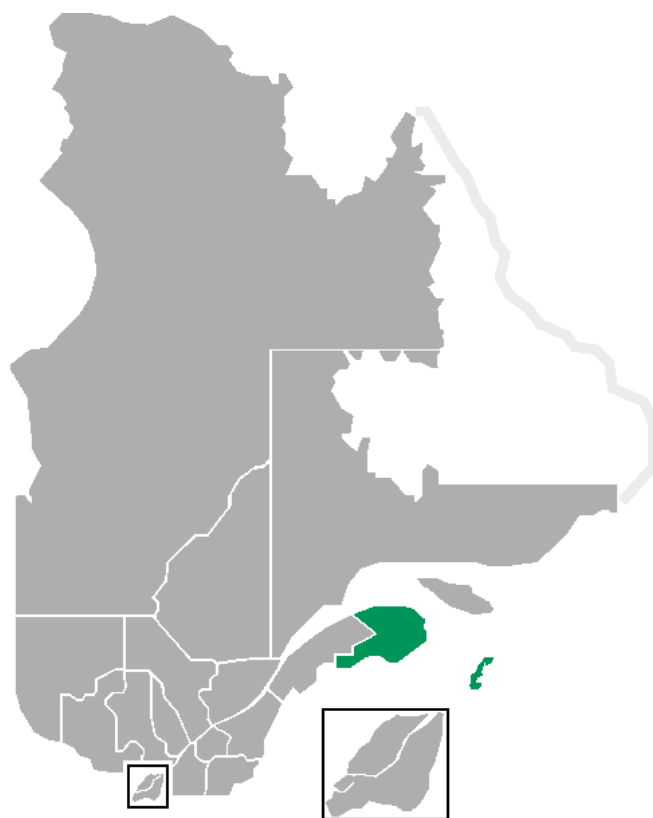


TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Coup d'œil sur les MRC	4	Marché de l'habitation	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie	5	Investissements	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef

Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste

Desjardins, Études économiques : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE : Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright © 2017, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

TABLEAU 1
Principaux indicateurs économiques : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal ¹ (M\$)	2 837	2 952	3 058	3 137	3 200
Variation annuelle	3,6	4,0	3,6	2,6	2,0
PIB nominal par habitant (\$)	30 548	31 967	32 286	32 771	33 361
Variation annuelle	4,3	4,6	1,0	1,5	1,8
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 469	24 458	25 070	25 772	26 494
Variation annuelle	2,2	4,2	2,5	2,8	2,8
Emplois (milliers)	37	36	35	37	35
Variation annuelle	3,3	-4,0	-1,9	3,7	-5,5
Taux de chômage	16,4	14,7	14,6	12,5	14,0
Mises en chantier (unités)	66	21	143	61	50
Ventes de maisons existantes (unités)	347	364	397	445	375
Prix de vente moyen (\$)	123 210	118 220	116 331	126 801	128 323
Variation annuelle	5,6	-4,0	-1,6	9,0	1,2
Taux d'inoccupation	6,6	3,9	5,1	4,5	nd
Investissements totaux ² (M\$)	720	980	1 234	356	nd
Variation annuelle	29,1	36,2	25,8	-71,2	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	742,4	798,4	786,6	nd	nd
Variation annuelle	-0,8	7,5	-1,5	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	93 066	92 882	92 725	92 600	92 503
Variation annuelle	-0,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1
Taux d'occupation hôtelier ⁴	nd	41,6	47,4	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014; ⁴ Inclut les régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapédia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 2
Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal ¹ (M\$)	342 706	351 088	360 567	372 466	383 640
Variation annuelle	1,7	2,4	2,7	3,3	3,0
PIB nominal par habitant (\$)	41 720	42 507	43 142	44 219	45 197
Variation annuelle	1,0	1,9	1,5	2,5	2,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 152	26 857	27 657	27 974	28 575
Variation annuelle	1,9	2,7	3,0	1,1	2,1
Emplois (milliers)	4 060	4 097	4 133	4 220	4 266
Variation annuelle	0,0	0,9	0,9	2,1	1,1
Taux de chômage	7,7	7,6	7,1	6,1	5,7
Mises en chantier (unités)	38 810	37 926	38 935	44 000	41 000
Ventes de maisons existantes (unités)	70 620	74 123	78 146	82 000	80 000
Prix de vente moyen pondéré ² (\$)	271 172	275 210	283 306	297 471	305 503
Variation annuelle	1,3	1,5	2,9	5,0	2,7
Taux d'inoccupation	3,7	4,3	4,4	3,4	nd
Investissements totaux ³ (M\$)	34 288	34 602	36 565	38 346	nd
Variation annuelle	-10,6	0,9	5,7	4,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	814,4	830,2	858,5	nd	nd
Variation annuelle	2,6	1,9	3,4	nd	nd
Population totale ⁴ (nombre)	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112
Variation annuelle	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,1	55,9	57,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; ¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; ³ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁴ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Comparaison avec les régions administratives du Québec

La croissance économique de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine sera inférieure à celle du Québec, en moyenne, en 2017 et en 2018 (graphique 2). Elle devrait atteindre 2,3 % contre 3,2 % à l'échelle provinciale.

Les perspectives modestes pour 2018 s'expliquent en grande partie par la fin de la construction de la cimenterie et de projets éoliens, lesquelles ont généré dans leur sillage plus de 2,0 G\$ d'investissements et des centaines d'emplois au cours des dernières années. À la suite de l'achèvement de tels projets d'envergure, il est normal de voir les différents indicateurs économiques revenir à des niveaux plus soutenables.

Malgré cela, le marché du travail affiche une hausse de l'emploi depuis le début de 2017, et ce, à la suite des baisses observées en 2015 et en 2016. De son côté, le taux de chômage a été en diminution au cours de cette période. Pour cette année et pour 2018, il demeurera toutefois le plus élevé des régions du Québec (graphique 3).

À la suite de la forte hausse observée de 2014 à 2016, les investissements de la région enregistrent un repli important en 2017, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ).

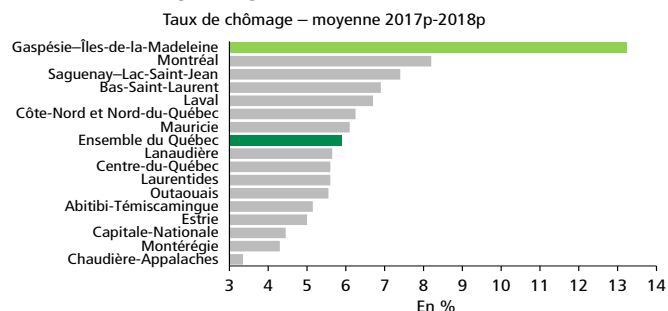
De plus en plus, les résidents de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine tendent à rester sur le territoire au lieu de quitter pour d'autres régions, ce qui a permis au solde migratoire interrégional de se résorber (graphique 5).

Par ailleurs, malgré la fin de l'impulsion donnée par la construction de la cimenterie et de parcs éoliens, la région possède d'autres points d'appui pour stimuler sa croissance économique. Le secteur touristique et le créneau Ressources, sciences et technologies marines demeurent dynamiques, alors

que l'industrie éolienne mise sur l'expertise développée pour percer de nouveaux marchés à l'extérieur du Québec.

GRAPHIQUE 3

Le taux de chômage de la région demeurera le plus élevé du Québec en 2017p-2018p

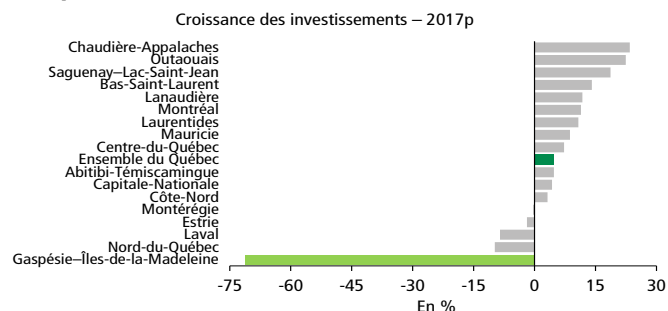


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 4

Les investissements de la région diminueront fortement en 2017p

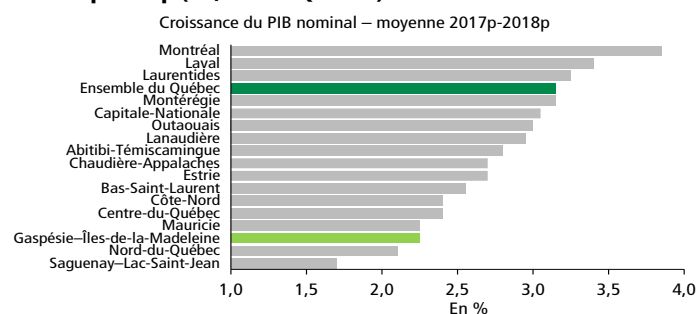


p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 2

La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 2,3 % en 2017p-2018p (+3,2 % au Québec)

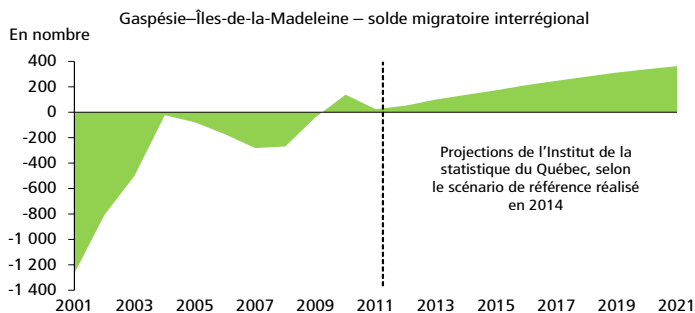


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 5

Le solde migratoire continuera de progresser jusqu'en 2021



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Coup d'œil sur les MRC de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

La municipalité régionale de comté (MRC) La Haute-Gaspésie a mis sur pied un fonds afin d'administrer les redevances liées à l'exploitation d'éoliennes par l'entreprise EDF EN Canada. Au cours des 20 prochaines années, un montant annuel de 25 000 \$ sera réparti parmi les projets retenus. De même, les communautés Mi'gmaq de la MRC d'Avignon recevront d'ici les 20 prochaines années, approximativement 200 M\$ en redevances pour l'exploitation du parc éolien Mesgi'g Ugju's'n.

À Gaspé, dans la MRC de la Côte-de-Gaspé, deux projets seront réalisés pour stimuler le tourisme, soit *Gaspé terre de rencontres*, lequel se veut une projection multimédia au centre-ville de Gaspé, et la construction d'infrastructures afin de mettre en valeur le patrimoine des pêches maritimes à Rivière-au-Renard.

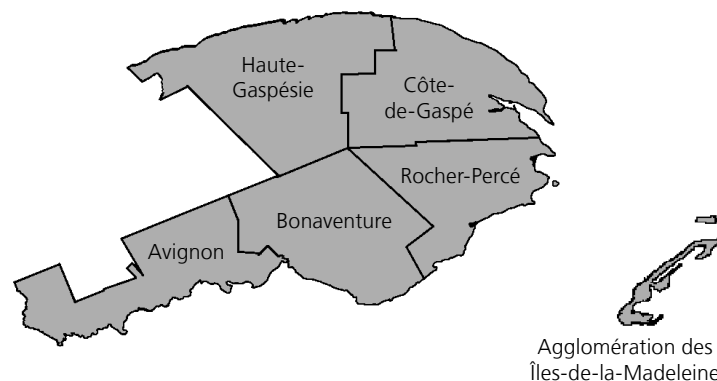
La deuxième phase du développement de la Marina de Bonaventure est en cours et elle inclut notamment la construction et l'agrandissement d'infrastructures. Par ailleurs, la Ville de Bonaventure a déposé sa *Politique de développement* en décembre 2016 qui repose sur les axes suivants : soit l'économie régionale, la communauté, les infrastructures et les services ainsi que l'identité acadienne. Un *Plan d'action 2016-2020* a aussi été lancé.

Dans la MRC Rocher-Percé, le Technocentre des technologies de l'information et des communications (TCTIC) accompagnera « de 10 à 15 startups ou entreprises à fort potentiel de croissance dans le but de favoriser leur développement, d'améliorer leur compétitivité et d'augmenter leur rentabilité »¹. En outre, la Ville de Percé a amorcé des travaux d'environ 15 M\$ pour réhabiliter sa promenade endommagée par l'érosion.

Aux Îles-de-la-Madeleine, la pêche et le tourisme, deux de ses principaux moteurs économiques, sont en expansion. Depuis janvier 2017, les captures de homards et de crabes sont

CARTE 1

Région administrative
de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

en augmentation ainsi que les prix offerts aux pêcheurs. En tourisme, une entente de jumelage entre Gaspé et Saint-Malo en France a même officiellement été signée en août 2017 afin, notamment, d'offrir une vitrine touristique à Saint-Malo pour Gaspé et réciproquement. De plus, en août 2017, le projet *Out of Time: Entry Island Cultural Revitalization* a été lancé afin de mettre en valeur le patrimoine de l'île d'Entrée, qui fait sept kilomètres carrés et qui est accessible uniquement par avion affrété ou par bateau. Enfin, la création du premier Centre d'expertise et de gestion des risques d'incidents maritimes (CEGRIM) au Canada sera construite sur l'île.

¹ [Québec soutient les startups et les entreprises à fort potentiel de croissance dans la MRC du Rocher-Percé](#), ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation sur les réseaux sociaux, 4 juillet 2017.

TABEAU 3
Statistiques des MRC

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION AU 1 ^{ER} JUILLET 2016			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS ¹	
	2016 (nombre)	2016/2011 TCAM	2011/2006 TCAM	2015 (\$)	2015/2010 TCAM	2009/2004 TCAM	2015	2015-2010 (écart en points de %)
Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine	12 291	-0,9	-0,5	27 733	4,3	3,7	63,8	3,2
MRC d'Avignon	15 307	0,0	0,1	23 449	3,3	3,6	61,7	3,5
MRC de Bonaventure	17 714	-0,4	0,1	24 393	3,2	3,9	63,3	4,2
MRC de la Côte-de-Gaspé	17 461	-0,7	0,1	25 543	3,7	3,8	66,4	2,4
MRC de la Haute-Gaspésie	11 551	-1,0	-0,4	21 665	3,2	3,5	54,3	3,2
MRC du Rocher-Percé	17 457	-0,7	-0,5	23 880	3,8	3,6	54,6	4,3

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; ¹ Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

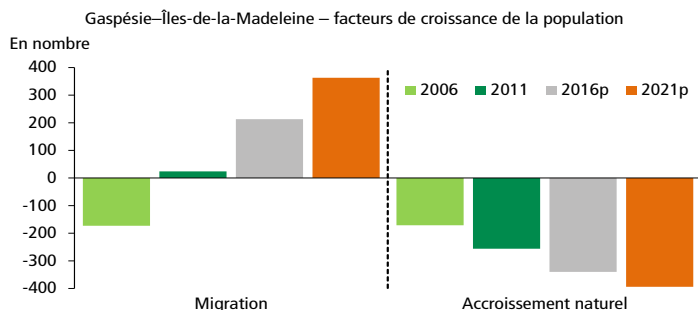
Démographie

En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, la décroissance de la population se poursuivra jusqu'en 2021, mais à un rythme moins soutenu que par le passé. Selon les projections de l'ISQ, la baisse prévue devrait se chiffrer à 0,4 % de 2016 à 2021 contre un repli observé de 1,9 % de 2016 à 2011 (respectivement, +3,8 % et +4,4 % au Québec) (tableau 4).

C'est la hausse de la contribution de la migration (arrivées moins départs) qui permettra à la population de la région de diminuer à un rythme plus faible d'ici 2021, car l'apport de l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera négatif (graphique 6).

Comme ailleurs au Québec, la part de la population âgée de 20 à 64 ans, soit les personnes en âge de travailler, continuera à s'affaiblir d'ici 2021, alors que celle du groupe des 65 ans et plus demeurera en augmentation (graphique 7). En 2021, 29,3 % de la population de la région aura 65 ans et plus contre 20,4 % en 2011 (respectivement, 20,5 % et 15,7 % au Québec).

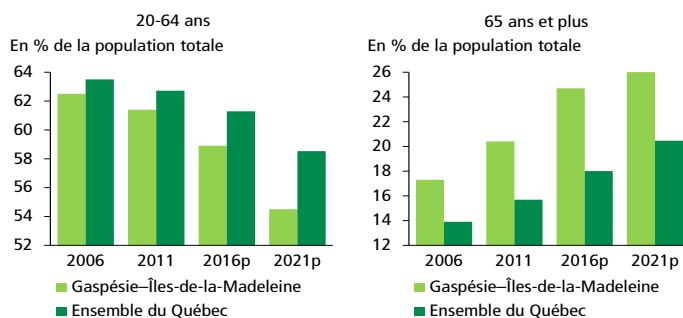
GRAPHIQUE 6
L'apport de la migration sera le seul facteur de croissance de la population



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

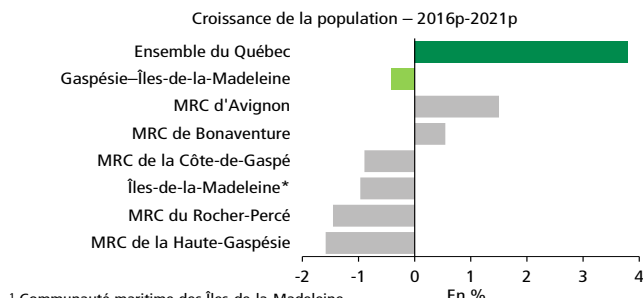
Hormis la MRC d'Avignon, où la population est appelée à demeurer stable, toutes les autres MRC enregistreront une diminution de leur nombre de résidents d'ici 2021 (graphique 8).

GRAPHIQUE 7
La part de la population en âge de travailler (20-64 ans) demeurera en diminution



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 8
L'accroissement démographique sera négatif dans plus de la majorité des MRC de la région d'ici 2021



* Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine
MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABEAU 4
Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	POPULATION TOTALE		MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE ¹	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2011 (nombre)	94 473	8 007 656	41 007	3 408 424	-256	28 453	24	46 953
2011/2006	-0,8	4,9	4,5	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	92 725	8 357 630	41 485	3 609 298	-340	26 757	213	38 828
2016/2011	-1,9	4,4	1,2	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	92 334	8 677 760	42 080	3 773 386	-394	24 477	363	36 499
2021/2016	-0,4	3,8	1,4	4,5	---	---	---	---

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario réalisé en 2014; ¹ Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

L'emploi en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devrait fortement rebondir en 2017, alors que depuis le début de l'année la création d'emplois se maintient à des niveaux élevés. À la suite de cette forte progression, un ralentissement est attendu en 2018 (tableau 5). De son côté, le taux de chômage atteindra 12,5 % en 2017 et 14,0 % en 2018 (graphique 9).

L'industrie de la pêche est en croissance et selon les données préliminaires provenant des industriels et des pêcheurs, la région est en voie de battre un record quant à la pêche aux homards. De plus, Merinov, Centre d'innovation de l'aquaculture et des pêches du Québec, réalisera des projets structurants en recherche pour trouver une solution aux problèmes de rareté et d'augmentation du coût des appâts traditionnels. En outre, une ligne de transformation industrielle des algues verra le jour à Grande-Rivière en 2017. Le projet est évalué à 1 M\$ et permettra la transformation quotidienne de 400 kilos d'algues par Merinov.

Dans la foresterie, les difficultés liées, entre autres, à l'approvisionnement et aux négociations entre le Canada et les États-Unis sur le bois d'œuvre seront des défis importants. Par ailleurs, des efforts seront déployés dans la région afin, notamment, d'accroître la qualité du bois récolté et de diminuer les pertes de rendement des résineux.

La filière éolienne poursuit son expansion. L'entreprise LM Wind Power Canada à Gaspé augmentera son nombre d'employés de 200 à 450 d'ici le début de 2018, et ce, afin de répondre à la demande croissante de pales d'éoliennes en provenance des États-Unis. Elle a aussi agrandi ses installations. Il y a également un projet afin d'implanter des éoliennes sur la Dune-du-Nord aux Îles-de-la-Madeleine, lequel pourrait fournir 30 % de l'énergie sur le territoire.

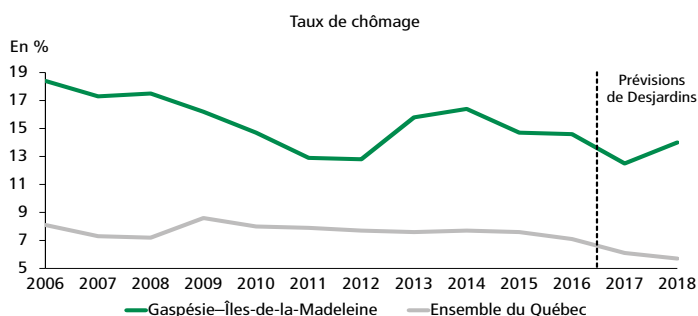
À l'usine Ciment McInnis, le four a été allumé en mai 2017 et une première production de ciment a eu lieu le 16 juin. Environ une centaine d'employés seront requis pour la production,

alors qu'approximativement 150 sous-traitants seront liés à l'usine. Un Comité de suivi a été mis sur pied afin de maximiser les retombées économiques de cette nouvelle industrie et déjà 13 projets ont été ciblés.

Dans l'industrie maritime, la modernisation des installations portuaires à Cap-aux-Meules devrait se réaliser à l'automne 2018, alors que l'entreprise Chantier Naval Forillon a décroché un important contrat avec la Garde côtière canadienne, ce qui assurera les opérations au chantier pour les cinq prochaines années.

Le marché touristique se porte bien. De plus, le tourisme gourmand se structure aux Îles-de-la-Madeleine, alors que deux projets novateurs ont vu le jour, soit le *Circuit des Saveurs* et la démarche pilote *La Tournée des plats typiques*. Toutefois, les nouvelles mesures pour protéger la baleine noire, dont la baisse de vitesse de navigation, ont mené à l'annulation de la venue d'au moins sept bateaux de croisières.

GRAPHIQUE 9
Le taux de chômage de la région devrait de nouveau s'accroître en 2018



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 5
Marché du travail

EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)		TAUX DE CHÔMAGE		TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2014	37,4	4 060	16,4	7,7	56,6	64,7	47,5	59,7
2015	35,9	4 097	14,7	7,6	54,0	64,8	46,0	59,9
2016	35,2	4 133	14,6	7,1	53,0	64,7	45,2	60,0
2017p	36,5	4 220	12,5	6,1	54,0	65,0	46,9	60,9
2018p	34,5	4 266	14,0	5,7	55,0	65,0	47,1	60,8

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

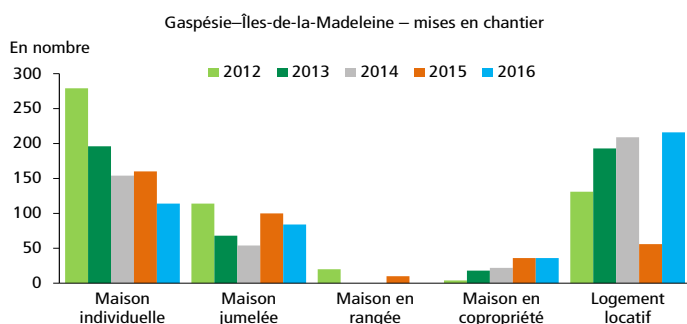
Marché de l'habitation

Le rythme de la construction neuve a littéralement rebondi en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine en 2016 en raison de la vigueur enregistrée dans le segment de la maison individuelle (graphique 10). Au cours des neuf premiers mois de 2017, le nombre de mises en chantier a toutefois diminué de manière marquée de sorte que l'ensemble du bilan pour la construction neuve sera négatif cette année. Pour 2018, le marché poursuivra son ajustement et de ce fait un autre repli est prévu.

Pour sa part, le taux d'inoccupation de la région devrait avoir diminué de 5,1 % à 4,5 % entre octobre 2016 et octobre 2017, alors que celui du Québec est passé de 4,4 % à 3,4 % (tableau 6).

Les transactions du côté de la revente de propriétés existantes ont atteint un record l'an dernier avec une hausse observée de 9,1 % (+5,4 % au Québec). Cette embellie s'est poursuivie au cours des neuf premiers mois de 2017 et une hausse de 12,0 % est d'ailleurs prévue pour cette année (+4,9 % au Québec). Pour 2018, toutefois, une baisse des transactions est attendue, et ce, à l'instar du Québec (graphique 11).

GRAPHIQUE 10
La construction neuve de logements locatifs a été dynamique en 2016



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 6
Marché de l'habitation

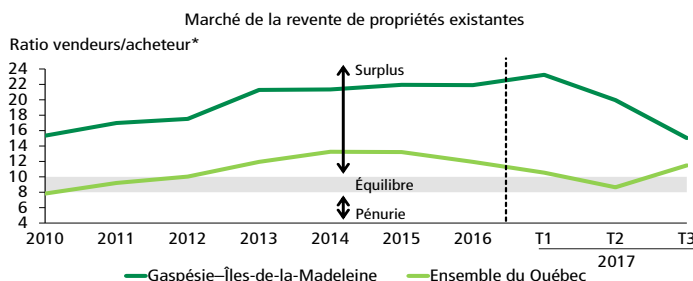
	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)		TAUX D'INOCUPATION (%)		REVENTES (NOMBRE)		PRIX DE VENTE MOYEN (\$)	
	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc	GIM	Qc
2014	66	38 810	6,6	3,7	347	70 620	123 210	271 172
2015	21	37 926	3,9	4,3	364	74 123	118 220	275 210
2016	143	38 935	5,1	4,4	397	78 146	116 331	283 306
2017p	61	44 000	4,5	3,4	445	82 000	126 801	297 471
2018p	50	41 000	nd	nd	375	80 000	128 323	305 503

GIM : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine; Qc : ensemble du Québec; nd : non disponible; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

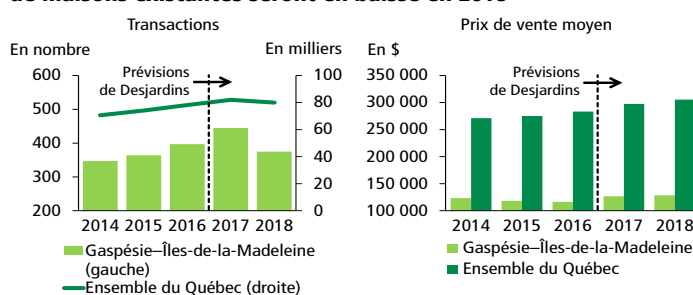
Bien que la situation de surplus dans la revente de maisons existantes demeure importante dans la région (graphique 12), la croissance du prix de vente moyen est soutenue depuis janvier 2017 (+8,7 % de janvier à septembre contre +4,3 % au Québec). La région est donc en voie d'enregistrer sa plus forte hausse du prix de vente moyen depuis 2008. Une progression plus modeste est estimée pour 2018.

GRAPHIQUE 11
La situation de surplus se résorbe dans la région



* Les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 12
Les transactions sur le marché de la revente de maisons existantes seront en baisse en 2018



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

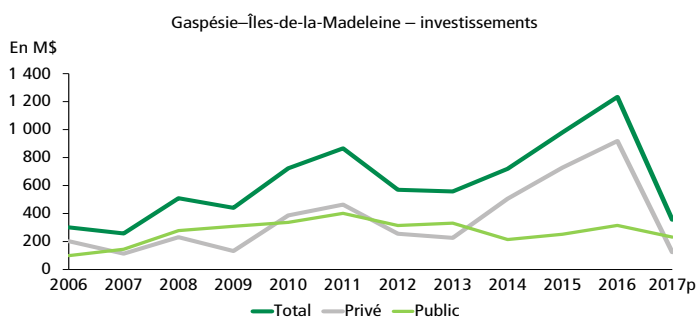
Investissements

Les investissements atteindront 355,7 M\$ dans la région de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine en 2017, soit une baisse de 71,2 % par rapport à 2016, selon les prévisions de l'ISQ (respectivement, 38,3 G\$ et +4,9 % au Québec) (graphiques 13 et 14). Ce repli fait toutefois suite aux hausses importantes observées en 2014 (+29,1 %), en 2015 (+36,2 %) et en 2016 (+25,8 %). L'achèvement du chantier de construction de l'usine Ciment McInnis (1,5 G\$) et celui des chantiers éoliens Mesgi'g Ugju's'n (365 M\$) et Roncevaux (172 M\$) expliquent en grande partie la faiblesse prévue des investissements cette année.

Une légère hausse pourrait être au rendez-vous en 2018. En effet, le chemin de fer en Gaspésie sera réhabilité aux coûts de 100 M\$. Les travaux ont commencé cette année et ils se dérouleront en trois phases. Les deux premières devraient être réalisées au cours des trois prochaines années. Par la suite, des études seront effectuées pour planifier la troisième phase. En outre, l'hôpital de Gaspé sera modernisé à la fin de l'année 2019, un projet de 21,4 M\$.

En parallèle, des développements se poursuivent dans le secteur minier. À titre d'exemple, l'entreprise Pieridae Energy a récemment recommencé ses opérations au gisement Bourque,

où elle vise l'exploitation commerciale du gisement de gaz naturel. Il sera ensuite acheminé par gazoduc au port de Gaspé, où il sera liquéfié et expédié. Un rapport publié en novembre 2017 mentionne que le volume potentiel de pétrole au gisement Bourque pourrait atteindre 827 millions de barils.

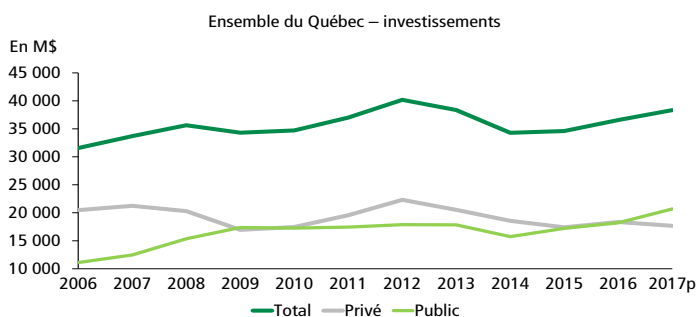
GRAPHIQUE 13
Les investissements devraient atteindre 355,1 M\$ en 2017p


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 7
Investissements en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

EN M\$ (SAUF SI INDIQUÉ)	2015	2016	2017p
Totaux	980,4	1 233,6	355,7
Variation annuelle (%)	36,2	25,8	-71,2
Publics	252,1	315,1	231,9
Variation annuelle (%)	17,9	25,0	-26,4
Privés	728,3	918,5	123,8
Variation annuelle (%)	44,0	26,1	-86,5
Secteurs¹			
Primaire	nd	nd	nd
Secondaire	nd	nd	60,4
Tertiaire	567,9	674,0	282,0
Construction	nd	nd	nd

nd : non disponible; p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 14
Les investissements devraient atteindre 38,3 G\$ en 2017p


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLEAU 8
Liste des investissements importants

VALEUR	SITE		PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION		DATE DE	
						Début	Fin
1,5 G\$	Port-Daniel/Gascons		Ciment McInnis	Construction d'une cimenterie		2014	2017
100 M\$	Gaspésie		Ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports	Réfection du chemin de fer		2017	nd

nd : non disponible

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

Comme au Bas-Saint-Laurent, le vieillissement de la population est plus marqué en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine qu'ailleurs au Québec. L'âge médian a atteint 52,0 ans en 2016 contre 42,1 ans pour l'ensemble du Québec. Cette réalité s'observe sur l'ensemble du territoire puisque toutes les MRC de la région ont affiché un âge médian plus élevé que celui de la province cette même année.

L'enjeu du recrutement de la main-d'œuvre constitue donc un défi grandissant sur le territoire, surtout pour combler les départs à la retraite, alors qu'ils représenteront 91,3 % des besoins de travailleurs de 2015 à 2019, selon Emploi-Québec (graphique 15).

D'ailleurs, le secteur de la restauration est durement touché par une pénurie de main-d'œuvre en Gaspésie et aux Îles-de-la-Madeleine, selon les informations relayées par divers médias. À Carleton-sur-Mer et à Cap-aux-Meules, des établissements ont même dû fermer quelques jours par semaine en raison du manque de personnel.

En outre, une nouvelle initiative pour attirer les jeunes dans le secteur de la pêche, qui a aussi un besoin urgent de relève, a vu le jour. Le projet *Trouve ta place à bord* s'adresse aux jeunes âgés de 16 à 35 ans, lesquels auront un mois pour découvrir et expérimenter le métier de pêcheur.

Par ailleurs, en mai 2017, à Bonaventure, s'est tenu le *Forum Gaspésie*, au cours duquel huit thèmes d'intervention ont été ciblés afin de soutenir et stimuler l'économie, soit la démographie, l'emploi, l'économie, le transport, l'état des infrastructures de transport, l'environnement, la gouvernance et l'importance d'une concertation régulière.

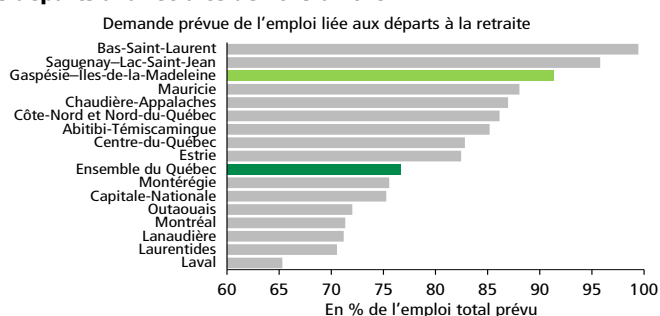
En parallèle, en mai 2017, la démarche de diversification économique des Îles-de-la-Madeleine a été lancée. Celle-ci inclut trois initiatives pour soutenir le développement des entreprises du territoire, soit la stratégie d'attraction des investissements et des

entrepreneurs, le projet de valorisation des matières résiduelles et le projet d'accélérateur d'entreprises.

Enfin, l'industrie éolienne est bien positionnée pour bénéficier de la hausse de la demande pour l'énergie éolienne. Parmi les marchés visés, il y a l'Alberta et la Saskatchewan, où des annonces ont été faites concernant l'installation de 3 500 éoliennes sur leur territoire d'ici 2030, un investissement estimé à 15 G\$. De plus, l'État de New York entend s'approvisionner à 50 % en énergie renouvelable d'ici 2030. D'autre part, l'organisation *Wind For Future* de la région de Bourgogne en France et le créneau d'excellence en éolien de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine et de la MRC de la Matanie (Bas-Saint-Laurent) souhaiteraient coopérer davantage afin de développer le secteur éolien en Gaspésie.

GRAPHIQUE 15

La demande de l'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019*



* Prévisions d'Emploi-Québec.

Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

GRAPHIQUE 16

Forum Gaspésie 2017 : trois exemples des orientations prises

► Créseaux d'excellence (éolien, pêche et aquaculture, tourisme)

- Favoriser la mise en place d'instances de concertation entrepreneuriale, intra- créseaux, inter-créseaux et hors-créseaux visant l'intersectorialité et l'action
- Identifier, responsabiliser et rendre imputable les porteurs de projets
- Maximiser, adapter et centraliser l'aide financière dédiée au développement

► Transport et communication

- Continuer l'application de la stratégie numérique en Gaspésie
- Développer un réseau d'infrastructures et de services adéquats et intégré pour le transport intra/extra régional
- Créer un pôle régional intégrant les différents modes de transports (aérien, terrien, ferroviaire, maritime)

► Faune, forêt, agriculture et agroalimentaire

- Favoriser l'établissement de la relève entrepreneuriale par des moyens innovants
- Reconnaître la contribution des secteurs bioalimentaires, forestiers et fauniques pour la vitalité et l'occupation du territoire
- Maintenir et soutenir le développement et l'innovation des entreprises par filière

Sources : www.forumgaspesie.com et Desjardins, Études économiques

TABEAU 9

Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDIQUÉ)	2016	2017p	2018p
PIB réel – États-Unis	1,5	2,2	2,4
– Canada	1,5	3,0	2,2
– Québec	1,4	2,5	2,0
– Zone Euro	1,8	2,3	1,9
– Chine	6,7	6,7	6,4
– Monde	3,0	3,4	3,6
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,78	0,80
Pétrole WTI (\$US/baril)*	43,00	51,00	55,00
Indice LMEX (niveau)*	2 377	2 970	3 400

WTI : West Texas Intermediate; LMEX : London Metal Exchange Index; p : prévisions de Desjardins en date de novembre 2017, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos Prévisions économiques et financières;

* Moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques