

## ÉTUDES RÉGIONALES

# Région administrative du Bas-Saint-Laurent

## Survol et prévisions économiques

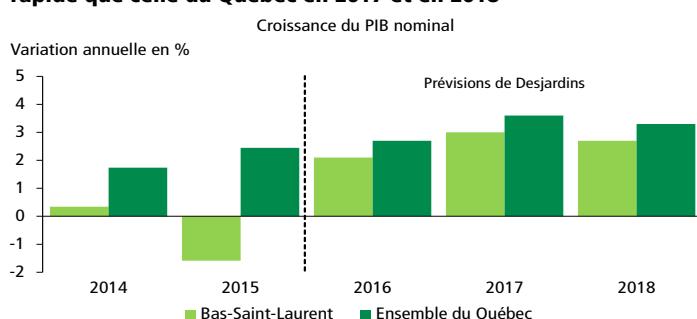


### FAITS SAILLANTS

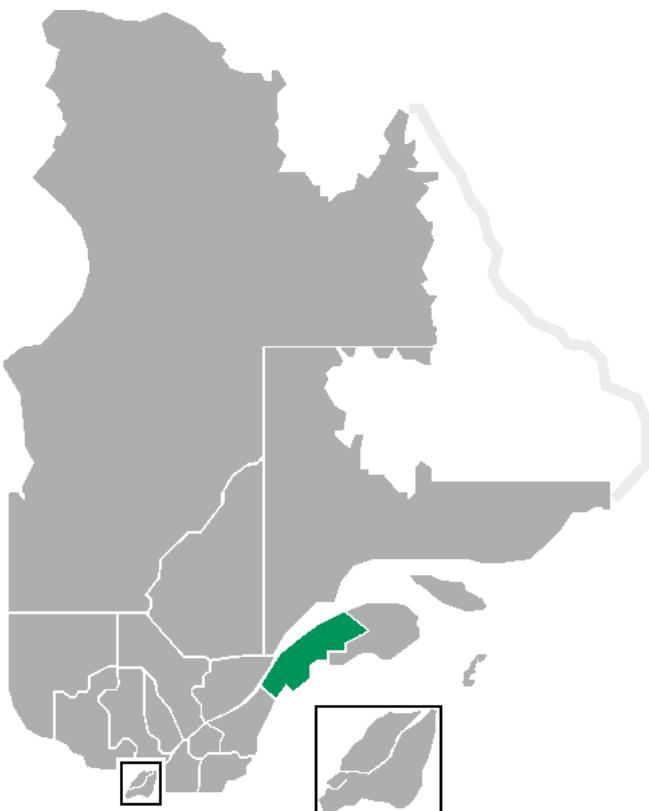
- ▶ La croissance économique du Bas-Saint-Laurent s'est accélérée en 2017, mais une cadence légèrement moins rapide devrait être observée en 2018. Au cours de cette période, la progression du PIB nominal de la région demeurera moins soutenue qu'au Québec (graphique 1).
- ▶ Les industries maritimes, de la santé et du tourisme, notamment, devraient être en expansion, alors que les secteurs forestiers et manufacturiers demeureront sous pression. Ceux-ci feront face à des enjeux importants, entre autres, en raison des négociations sur le bois d'œuvre et sur l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA).
- ▶ Les investissements régionaux seront en hausse au cours des prochains mois. Parmi les projets en cours, on note la construction du parc éolien Nicolas-Riou et le réaménagement de la route 185 (phase III).

### GRAPHIQUE 1

**La croissance économique de la région restera un peu moins rapide que celle du Québec en 2017 et en 2018**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



### TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques .....	2	Coup d'œil sur les MRC .....	4	Marché de l'habitation .....	7
Comparaison avec les régions administratives du Québec.....	3	Démographie .....	5	Investissements .....	8
		Marché du travail.....	6	Enjeux régionaux et perspectives.....	9

François Dupuis, vice-président et économiste en chef

Mario Couture, conseiller stratégique et économiste principal • Chantal Routhier, économiste

**Desjardins, Études économiques** : 418-835-2410 ou 1 866-835-8444, poste 5562410 • [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com) • [desjardins.com/economie](http://desjardins.com/economie)

NOTE AUX LECTEURS: Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française, nous employons dans les textes et les tableaux les symboles \$, M\$ et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. MISE EN GARDE: Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement des caisses Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement des caisses Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques du Mouvement des caisses Desjardins n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans les documents sont, sauf indication contraire, celles de l'auteur et ne représentent pas la position officielle du Mouvement des caisses Desjardins. Copyright ©2017, Mouvement des caisses Desjardins. Tous droits réservés.

**TABLEAU 1**
**Principaux indicateurs économiques : Bas-Saint-Laurent**

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	6 789	6 681	6 822	7 026	7 216
Variation annuelle	0,3	-1,6	2,1	3,0	2,7
PIB nominal par habitant (\$)	33 822	33 386	33 958	34 979	35 921
Variation annuelle	0,6	-1,3	1,7	3,0	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 515	24 465	25 077	25 578	25 962
Variation annuelle	1,8	4,0	2,5	2,0	1,5
Emplois (milliers)	85	85	87	86	86
Variation annuelle	-4,3	-0,7	2,8	-1,0	0,5
Taux de chômage	9,0	8,0	8,1	7,5	7,1
Mises en chantier (unités)	439	362	450	385	370
Ventes de maisons existantes (unités)	1 417	1 364	1 419	1 500	1 420
Prix de vente moyen (\$)	142 746	143 310	140 295	142 399	143 539
Variation annuelle	1,0	0,4	-2,1	1,5	0,8
Taux d'inoccupation	4,4	4,9	5,4	5,7	5,6
Investissements totaux <sup>2</sup> (M\$)	1 281	657	883	1 007	nd
Variation annuelle	-11,4	-48,7	34,4	14,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	715,7	770,6	827,0	nd	nd
Variation annuelle	0,5	7,7	7,3	nd	nd
Population totale <sup>3</sup> (nombre)	200 991	200 924	200 884	200 872	200 884
Variation annuelle	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Taux d'occupation hôtelier	43,2	48,3	49,3	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>3</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 2**
**Principaux indicateurs économiques : ensemble du Québec**

EN % (SAUF SI INDICUIT)	2014	2015	2016	2017p	2018p
PIB nominal <sup>1</sup> (M\$)	342 706	351 088	360 567	373 548	385 875
Variation annuelle	1,7	2,4	2,7	3,6	3,3
PIB nominal par habitant (\$)	41 720	42 507	43 142	44 347	45 461
Variation annuelle	1,0	1,9	1,5	2,8	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 152	26 857	27 657	27 974	28 575
Variation annuelle	1,9	2,7	3,0	1,1	2,1
Emplois (milliers)	4 060	4 097	4 133	4 220	4 266
Variation annuelle	0,0	0,9	0,9	2,1	1,1
Taux de chômage	7,7	7,6	7,1	6,1	5,6
Mises en chantier (unités)	38 810	37 926	38 935	43 023	40 958
Ventes de maisons existantes (unités)	70 620	74 123	78 149	82 000	80 000
Prix de vente moyen pondéré <sup>2</sup> (\$)	271 172	275 210	283 306	296 905	302 843
Variation annuelle	1,3	1,5	2,9	4,8	2,0
Taux d'inoccupation	3,7	4,3	4,4	4,6	4,5
Investissements totaux <sup>3</sup> (M\$)	34 288	34 602	36 565	38 346	nd
Variation annuelle	-10,6	0,9	5,7	4,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	814,4	830,2	858,5	nd	nd
Variation annuelle	2,6	1,9	3,4	nd	nd
Population totale <sup>4</sup> (nombre)	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220	8 488 112
Variation annuelle	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier	55,1	55,9	57,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible; <sup>1</sup> Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

<sup>2</sup> Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec; <sup>3</sup> Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>4</sup> Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014.

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques



# Comparaison avec les régions administratives du Québec

L'économie du Bas-Saint-Laurent est encore en expansion en 2017 et en 2018, mais à un rythme moins rapide que celui du Québec (graphique 2). Pour sa part, le marché du travail devrait enregistrer des pertes d'emploi cette année avant de se relever légèrement l'an prochain, alors que le taux de chômage sera en diminution. Ce dernier restera toutefois supérieur à la moyenne québécoise au cours de cette période (graphique 3).

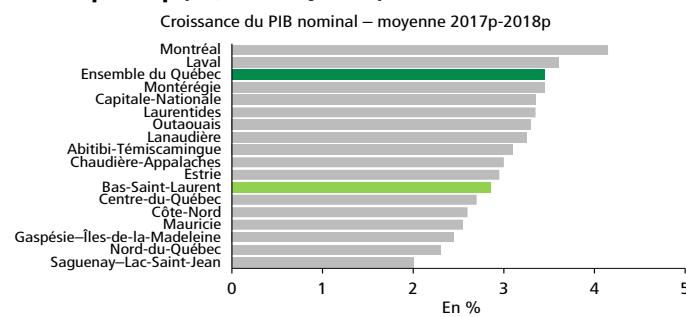
En parallèle, les investissements se sont affaiblis en 2014 et en 2015 à la suite de l'achèvement de plusieurs chantiers, dont la fin des travaux liés au prolongement de l'autoroute 20 et à la construction de trois parcs d'éoliennes. Toutefois, ils ont rebondi en 2016 (+34,4 %) et cette embellie devrait se poursuivre cette année (+14,1 %). Pour 2016 et pour 2017, la région enregistrera la plus forte progression au Québec (graphique 4).

De plus en plus les résidents du Bas-Saint-Laurent tendent à demeurer sur le territoire au lieu de quitter pour d'autres régions, ce qui a permis au solde migratoire interrégional de se résoûber (graphique 5). Selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec, ce dernier atteindra environ 1 579 résidents supplémentaires de 2011 à 2021 (-5 384 personnes de 2000 à 2010).

Par ailleurs, la Ville de Rivière-du-Loup a été déclarée la plus entrepreneuriale au pays en 2016, selon le classement des villes entrepreneuriales au Canada de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (121 agglomérations et régions métropolitaines de recensement). Depuis plusieurs années, la progression de l'entrepreneuriat est la bienvenue, car elle stimule la création de PME et la diversification économique sur le territoire.

## GRAPHIQUE 2

**La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera de 2,9 % en 2017p-2018p (+3,5 % au Québec)**

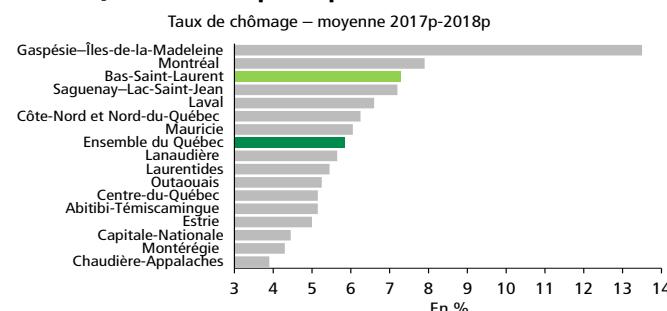


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 3

**Le taux de chômage de la région demeurera supérieur à celui du Québec en 2017p-2018p**

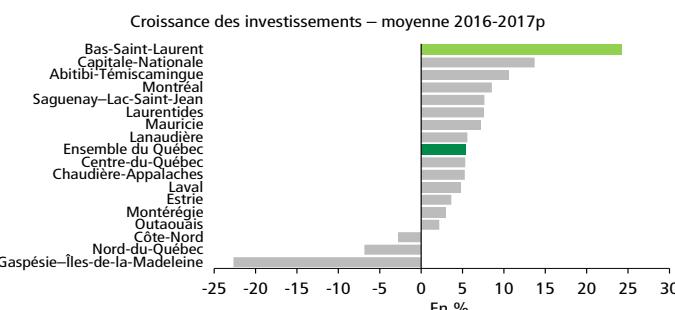


p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 4

**Les investissements de la région bondissent en 2016-2017p**

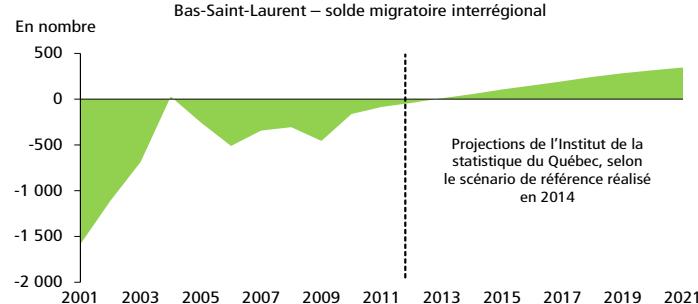


p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 5

**Le solde migratoire interrégional continuera de progresser jusqu'en 2021**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Coup d'œil sur les MRC du Bas-Saint-Laurent

Le port de Matane souhaite moderniser ses installations et reconstruire le quai commercial afin d'être en mesure de poursuivre et d'accroître ses activités. Selon une étude réalisée par la firme KPMG (Klynveld Peat Marwick Goerdeler), le port de Matane est un moteur économique d'envergure, alors que près de 750 emplois y sont liés et qu'il ajoute 78,8 M\$ de valeur ajoutée au PIB nominal de la municipalité régionale de comté (MRC) de la Matanie.

La MRC de la Matapédia a lancé un nouveau plan d'attractivité pour la période allant de 2017 à 2020 afin d'attirer davantage de résidents. Une nouvelle image de marque a aussi été dévoilée en février 2017, ce qui a permis de renouveler les outils de communication et de promotion du territoire. Du côté de la MRC de la Mitis, des études ont démontré que le sol du territoire pourrait renfermer 52 millions de barils de pétrole et des quantités importantes de gaz naturel, selon la firme Ressources et Énergie Squatex. Cette dernière pourrait d'ailleurs reprendre ses travaux de forage exploratoire dans le secteur.

Dans la MRC de Rimouski-Neigette, le *Plan de développement de la zone agricole*, dévoilé en mai 2017, a pour objectif, notamment, de mettre en valeur les terres en friche dispersées sur le territoire. Pour sa part, la Ville de Rimouski a annoncé ses projets dans le cadre du lancement de son *Plan d'action 2017*, dont la revitalisation de la Grande Place. Par ailleurs, un *parc industriel régional éclaté* verra le jour dans la MRC des Basques, lequel regroupera dix des onze municipalités du territoire. Dans Kamouraska, la Ville de La Pocatière souhaite aller de l'avant avec le développement d'un nouveau parc industriel; alors qu'au Témiscouata, la municipalité de Saint-Marc-du-Lac-Long a embauché une agente de recrutement pour attirer de deux à trois nouvelles jeunes familles par année.

**TABLEAU 3**  
**Statistiques des MRC**

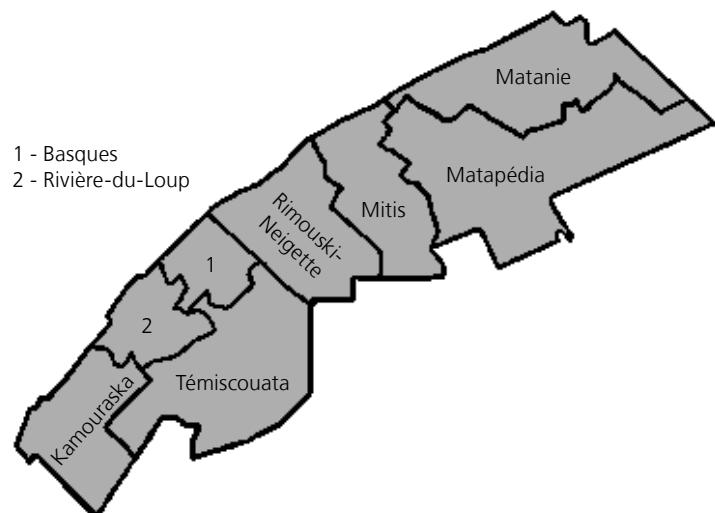
EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION AU 1 <sup>ER</sup> JUILLET 2016			REVENU DISPONIBLE PAR HABITANT			TAUX DES TRAVAILLEURS <sup>1</sup>	
	2016 (nombre)	2016/2011 TCAM	2011/2006 TCAM	2015 (\$)	2015/2010 TCAM	2009/2004 TCAM	2015	2015-2010 (écart en points de %)
MRC de Kamouraska	21 049	-0,5	-0,6	24 163	3,2	4,0	73,3	3,6
MRC de la Matanie	21 151	-0,7	-0,4	24 232	2,8	4,1	65,6	3,4
MRC de la Matapédia	17 896	-0,8	-0,6	22 469	3,6	4,2	65,1	4,0
MRC de la Mitis	18 707	-0,3	-0,4	22 585	2,6	4,6	67,0	3,7
MRC de Rimouski-Neigette	57 512	0,7	0,8	26 307	3,0	4,1	73,0	1,8
MRC de Rivière-du-Loup	35 008	0,2	0,6	24 974	2,5	3,4	75,1	3,0
MRC de Témiscouata	19 875	-0,7	-1,1	22 768	3,3	4,1	67,6	4,2
MRC des Basques	8 785	-0,8	-0,7	23 704	3,7	4,5	67,3	3,9

MRC : municipalité régionale de comté; TCAM : taux de croissance annuel moyen; <sup>1</sup> Le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## CARTE 1

Région administrative du Bas-Saint-Laurent



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

L'Isle-Verte a présenté les résultats de son programme d'achat local « Si c'est L'Isle-Verte, j'achète! », qui s'est tenu du 1<sup>er</sup> mai au 31 août 2016. Au cours de cette période, environ 29 000 coupons ont été distribués auprès de 29 entreprises locales participantes, ce qui a représenté des retombées économiques de plus de 500 000 \$. Enfin, le projet de Carrefour maritime à Rivière-du-Loup est toujours en élaboration.

# Démographie

La population au Bas-Saint-Laurent sera en légère progression au cours des prochaines années (tableau 4). Selon l’Institut de la statistique du Québec, la croissance démographique atteindra 0,1 % de 2016 à 2021 contre une baisse observée de 0,1 % de 2011 à 2016 (respectivement, +3,8 % et +4,4 % au Québec).

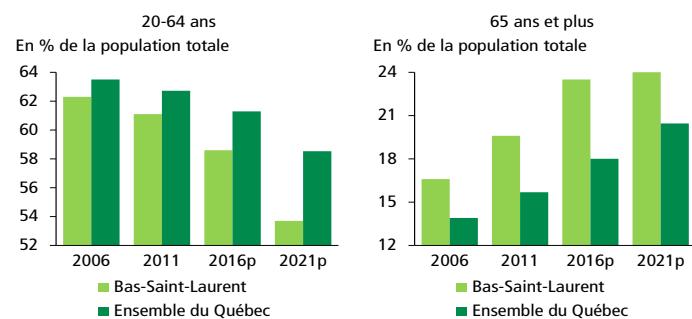
C'est l'apport de la migration (arrivées moins départs) qui permettra à la population d'afficher une croissance positive jusqu'en 2021, car la contribution de l'accroissement naturel (naissances moins décès) restera négative (graphique 6).

À l'instar de la province, le nombre de résidents âgés de 20 à 64 ans, soit la population en âge de travailler, continuera à s'affaiblir d'ici 2021, alors que le groupe des 65 ans et plus demeurera en augmentation (graphique 7). En 2021, 27,9 % de la population de la région aura 65 ans et plus contre 19,6 % en 2011 (respectivement 20,5 % et 15,7 % au Québec).

La majorité des MRC de la région, hormis celles de Rimouski-Neigette et de Rivière-du-Loup, verront leur nombre de résidents diminuer d'ici 2021 (graphique 8).

## GRAPHIQUE 7

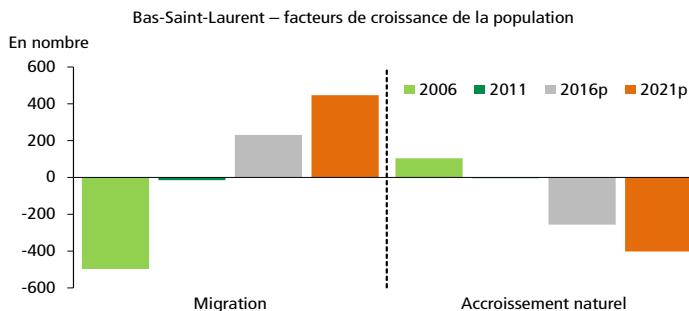
**La population en âge de travailler (20-64 ans) demeurera en diminution**



p : projections de l’Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 6

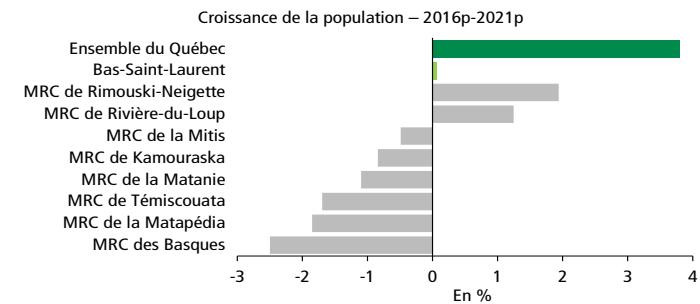
**L'apport de la migration sera de plus en plus important**



p : projections de l’Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 8

**L'accroissement démographique sera négatif dans la majorité des MRC de la région d'ici 2021**



MRC : municipalité régionale de comté; p : projections de l’Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 4

### Indicateurs démographiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	POPULATION TOTALE		MÉNAGES		ACCROISSEMENT NATUREL		MIGRATION NETTE <sup>1</sup>	
	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc
2011 (nombre)	201 184	8 007 656	88 475	3 408 424	-4	28 453	-15	46 953
2011/2006	-0,2	4,9	3,4	6,9	---	---	---	---
2016p (nombre)	200 884	8 357 630	89 970	3 609 298	-256	26 757	231	38 828
2016/2011	-0,1	4,4	1,7	5,9	---	---	---	---
2021p (nombre)	201 024	8 677 760	90 924	3 773 386	-402	24 477	447	36 499
2021/2016	0,1	3,8	1,1	4,5	---	---	---	---

BSL : Bas-Saint-Laurent; Qc : ensemble du Québec; p : projections de l’Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2014; <sup>1</sup> Les données ne prennent pas en compte les résidents non permanents.  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# Marché du travail

L'emploi au Bas-Saint-Laurent devrait se replier légèrement cette année avant de revenir en territoire positif l'an prochain (tableau 5). De son côté, le taux de chômage atteindra 7,5 % en 2017 et 7,1 % en 2018 (graphique 9).

Le parc éolien Nicolas-Riou est en construction au coût de 500 M\$ et la mise en service est prévue le 1<sup>er</sup> décembre 2017. Une dizaine d'employés seront requis pour les opérations et la maintenance.

Dans la foresterie, les difficultés liées, entre autres, aux négociations entre le Canada et les États-Unis sur le bois d'œuvre seront des défis importants. Le secteur manufacturier devra aussi composer avec d'importants enjeux rattachés aux changements qui risquent d'être apportés aux politiques commerciales par l'administration Trump, notamment en matière de droits de douane.

Parmi les projets en cours dans l'industrie manufacturière, on note l'agrandissement d'une des usines de Premier Tech à son Campus de Rivière-du-Loup afin de répondre à la demande importante pour ses systèmes d'emballage automatisés. De plus, à l'usine de Bombardier à La Pocatière, environ 150 nouveaux travailleurs ont été embauchés en avril et en mai dernier en raison de la hausse de la cadence de production des voitures de métro Azur de Montréal. La production devrait se terminer au cours de l'année 2018.

Dans la santé, le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) du Bas-Saint-Laurent a lancé un recrutement intensif et la mise en place d'une formation accélérée pour répondre rapidement aux besoins de main-d'œuvre est envisagée.

Au niveau de l'enseignement, un nouveau Centre d'études collégiales ouvre ses portes à Témiscouata-sur-le-Lac à l'automne 2017. Il y a trois programmes offerts, soit Sciences humaines, Techniques d'éducation spécialisée et un programme

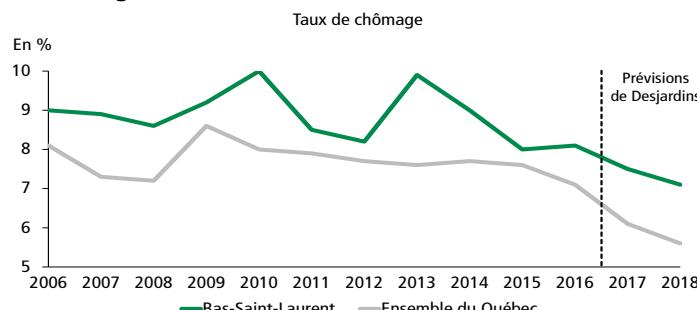
Tremplin DEC (diplôme d'études collégiales). De plus, l'Université du Québec à Rimouski a obtenu la nouvelle Chaire de recherche du Canada en innovation sociale et développement des territoires.

L'industrie maritime poursuit son expansion, alors que le nouvel « Institut France-Québec pour la recherche et l'innovation maritime » a ouvert officiellement ses portes et que le Centre de recherche sur les biotechnologies marines mènera deux projets de recherche pour développer de nouveaux produits antimicrobiens à base de produits marins. Par ailleurs, Pêches et Océans Canada investit pour améliorer la capacité scientifique à l'Institut Maurice-Lamontagne, ce qui entraînera la création de 25 emplois.

Plusieurs projets touristiques sont en cours, dont l'investissement de 2,3 M\$ au parc national du Bic afin de bonifier l'offre touristique en 2017 et la construction du nouveau centre touristique à Kamouraska. En parallèle, Matane entend développer davantage le tourisme gourmand et, pour ce faire, elle mise sur la crevette nordique.

## GRAPHIQUE 9

**Le taux de chômage de la région diminuera légèrement dans la région d'ici 2018**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## TABLEAU 5

### Marché du travail

EN % (SAUF SI INDICUÉ)	EMPLOI (MILLIERS)		TAUX DE CHÔMAGE		TAUX D'ACTIVITÉ		TAUX D'EMPLOI	
	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc
2014	85,1	4 060	9,0	7,7	54,8	64,7	49,9	59,7
2015	84,5	4 097	8,0	7,6	54,0	64,8	49,7	59,9
2016	86,9	4 133	8,1	7,1	55,6	64,7	51,1	60,0
2017p	86,0	4 220	7,5	6,1	54,8	65,0	50,7	60,9
2018p	86,5	4 266	7,1	5,6	54,6	65,0	50,7	60,8

BSL : Bas-Saint-Laurent; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

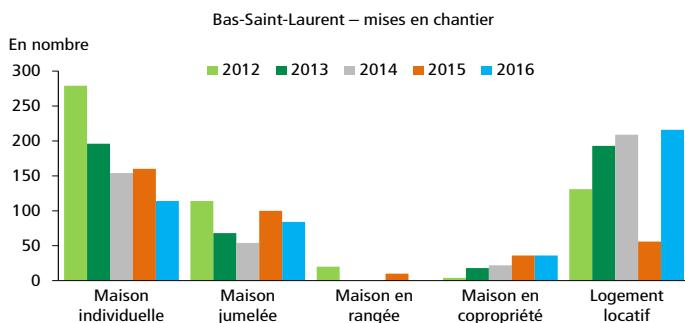
# Marché de l'habitation

Le rythme de la construction neuve a rebondi au Bas-Saint-Laurent en 2016 en raison de la vigueur enregistrée dans le segment des logements locatifs (graphique 10). Au cours du premier semestre de 2017, le nombre de mises en chantier a diminué (-19,1 % contre +13,8 % au Québec) de sorte que l'ensemble du bilan pour la construction neuve sera négatif cette année. Pour 2018, un nouveau repli est attendu, et ce, à l'instar du Québec.

Le taux d'inoccupation, de son côté, demeurera élevé d'un point de vue historique. Il devrait se chiffrer à 5,7 % en 2017 et à 5,6 % en 2018 (respectivement, 4,6 % et 4,5 % au Québec) (tableau 6).

Les transactions du côté de la revente de propriétés existantes sont, pour leur part, en croissance depuis le début de 2017. Une hausse de 5,7 % est d'ailleurs prévue pour cette année (+4,9 % au Québec). Toutefois, pour l'an prochain une baisse des transactions est attendue, et ce, à l'instar du Québec (graphique 11).

**GRAPHIQUE 10**  
**La construction neuve de logements locatifs a été dynamique en 2016**



**TABLEAU 6**  
**Marché de l'habitation**

	MISES EN CHANTIER (NOMBRE)		TAUX D'INOCUPATION (%)		REVENTES (NOMBRE)		PRIX DE VENTE MOYEN (\$)	
	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc	BSL	Qc
2014	439	38 810	4,4	3,7	1 417	70 620	142 746	271 172
2015	362	37 926	4,9	4,3	1 364	74 123	143 310	275 210
2016	450	38 935	5,4	4,4	1 419	78 149	140 295	283 306
2017p	385	43 023	5,7	4,6	1 500	82 000	142 399	296 905
2018p	370	40 958	5,6	4,5	1 420	80 000	143 539	302 843

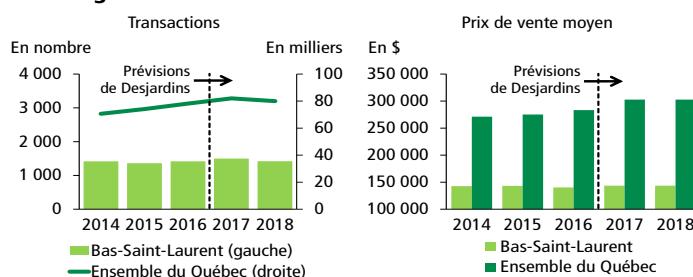
BSL : Bas-Saint-Laurent; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Comme la situation de surplus dans la revente de maisons existantes est demeurée importante l'an dernier (graphique 12), le prix de vente moyen a diminué de 2,7 %. La croissance devrait toutefois revenir en territoire positif et atteindre 1,5 % en 2017 et 0,8 % en 2018 (respectivement, +3,5 % et +2,3 % au Québec).

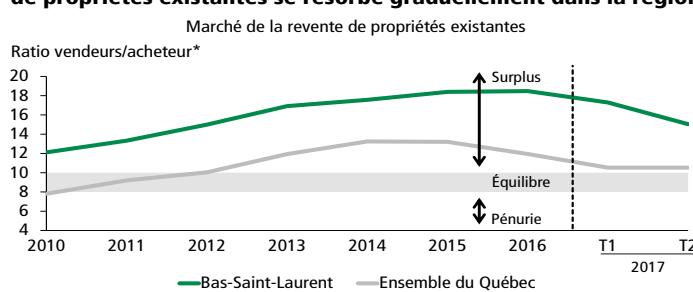
**GRAPHIQUE 11**

**Le marché de la revente de maisons existantes progressera à bas régime en 2018**



**GRAPHIQUE 12**

**La situation de surplus dans le marché de la revente de propriétés existantes se résorbe graduellement dans la région**



# Investissements

Les investissements devraient atteindre 1,0 G\$ au Bas-Saint-Laurent en 2017 (38,3 G\$ au Québec), soit une hausse de 14,1 % par rapport à 2016 (+4,9 % au Québec), selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (graphiques 13 et 14). Les perspectives pour 2018 sont positives.

Le projet d'envergure qui retient surtout l'attention est celui de la construction du parc éolien Nicolas-Riou, évalué à 500 M\$, dans le TNO (territoire non organisé) Boisbouscache, dans la MRC des Basques et de Rimouski-Neigette. En juillet 2017, 250 travailleurs étaient actifs sur le chantier. Pour la production et les opérations de maintenance, dix travailleurs seront requis.

En outre, le réaménagement de la route 185 se poursuit. Les travaux de la phase III, qui s'étend sur 40 kilomètres entre Saint-Antonin et Saint-Louis-du-Ha! Ha!, sont évalués à 947,3 M\$. S'ajoutent à cela, la modernisation du palais de justice à Rimouski aux coûts de 68,2 M\$ et la construction du complexe sportif estimé à 38,5 M\$. Ce dernier prévoit l'installation de deux patinoires, dont une olympique, et d'une piscine semi-olympique. Une plage et un bassin récréatif seront également intégrés au complexe. L'ouverture est attendue en décembre 2018.

**TABLEAU 7**  
**Investissements au Bas-Saint-Laurent**

EN M\$ (SAUF SI INDICUIT)	2015	2016	2017p
<b>Totaux</b>	<b>657,1</b>	<b>882,9</b>	<b>1 007,3</b>
Variation annuelle (%)	-48,7	34,4	14,1
Publics	366,3	432,3	504,3
Variation annuelle (%)	-23,5	18,0	16,7
Privés	290,8	450,6	503,0
Variation annuelle (%)	-63,7	55,0	11,6
<b>Secteurs<sup>1</sup></b>			
Primaire	36,0	36,6	36,8
Secondaire	64,5	76,9	63,9
Tertiaire	540,2	756,2	893,1
Construction	16,4	13,3	13,5

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; <sup>1</sup> Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**TABLEAU 8**  
**Liste des investissements importants**

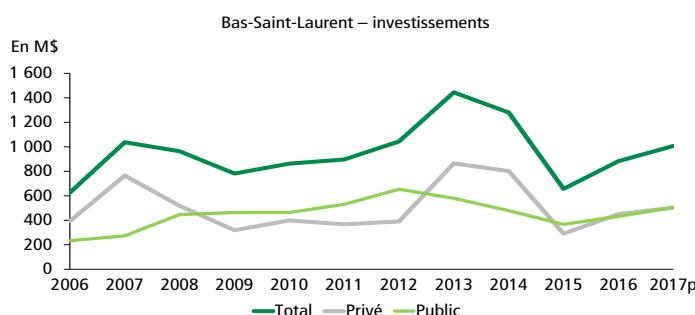
VALEUR EN M\$	SITE	PROPRIÉTAIRE	TYPE DE CONSTRUCTION	DÉBUT	FIN
947,3	Tronçon entre Saint-Antonin à Saint-Louis-du-Ha! Ha!	Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports	Réaménagement de la route 185	2017	2021-2025*
500,0	MRC des Basques	EDF EN Canada Inc.	Parc éolien Nicolas-Riou	2016	2017
68,2	Rimouski	Société québécoise des infrastructures	Agrandissement et rénovation du palais de justice	2017	2019

\* Mise en service progressive de l'autoroute.

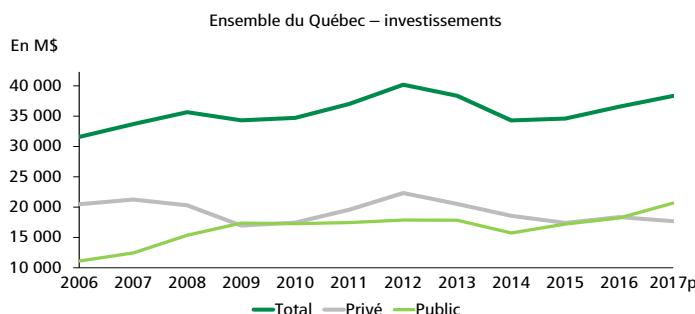
Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

Par ailleurs, au chantier naval du Groupe maritime Verreault Navigation, 30 M\$ seront investis pour réaliser la phase II, laquelle devrait débuter d'ici la fin de 2017. A terme, les phases I et II auront permis de faire passer le nombre d'employés de 220 à plus de 400.

**GRAPHIQUE 13**  
**Les investissements atteindront 1,0 G\$ en 2017**



**GRAPHIQUE 14**  
**Les investissements se chiffreront à 38,3 G\$ en 2017**



# Enjeux régionaux et perspectives

La première édition des *Rendez-vous de l'innovation de l'Est-du-Québec*, organisé par *Le Réseau des villes innovantes de l'Est-du-Québec* qui regroupe 11 villes de Gaspé à Montmagny, a eu lieu à Matane en septembre 2016. Près de 230 personnes ont assisté à cet événement qui visait à combiner la recherche et les entreprises qui se distinguent, notamment, dans le domaine maritime. *Le Réseau des villes innovantes de l'Est-du-Québec* a aussi lancé un fonds régional de 400 000 \$ sur trois ans pour stimuler l'innovation dans les pratiques industrielles et organisationnelles des entreprises du territoire.

Le vieillissement de la population est plus marqué au Bas-Saint-Laurent qu'ailleurs au Québec. L'âge médian a atteint 49,5 ans en 2016 contre 42,1 ans pour la moyenne provinciale. Cette réalité s'observe sur l'ensemble du territoire puisque toutes les MRC de la région ont affiché un âge médian plus élevé que celui de la province cette même année. L'enjeu du recrutement de la main-d'œuvre constitue donc un défi grandissant sur le territoire, surtout pour combler les départs à la retraite. Ces derniers représenteront 99,5 % des besoins de travailleurs de 2015 à 2019, selon Emploi-Québec (graphique 15).

Le Collectif régional de développement (CRD) du Bas-Saint-Laurent a identifié deux priorités pour 2017, soit l'amélioration du transport régional et la mise en service du parc éolien Nicolas-Riou prévue pour le 1<sup>er</sup> décembre 2017. Au cours des 25 prochaines années, les MRC des Basques et de Rimouski-Neigette se partageront des retombées financières annuelles de plus de 1,1 M\$.

Selon un rapport déposé par l'Institut de recherche en économie contemporaine (IREC) en avril 2017, deux enjeux économiques spécifiques pour l'Est-du-Québec ont été identifiés dans l'agriculture et la foresterie. Premièrement, « l'agriculture et la foresterie peuvent regagner une place beaucoup plus importante dans la ruralité de l'Est-du-Québec, mais aussi de toutes les régions rurales, à la condition de créer de nouveaux instruments

## TABLEAU 9 Indicateurs économiques

VARIATION EN % (SAUF SI INDICUÉ)	2016	2017p	2018p
PIB réel – États-Unis	1,5	2,1	2,4
– Canada	1,5	3,2	2,4
Québec	1,7	2,8	2,0
– Zone Euro	1,8	2,2	1,8
– Chine	6,7	6,7	6,3
– Monde	3,0	3,4	3,6
Dollar canadien (\$ US/\$ CAN)*	0,75	0,80	0,84
Pétrole WTI (\$US/baril)*	43,00	50,00	54,00
Indice LMEX (niveau)*	2 377	2 950	3 300

WTI : *West Texas Intermediate* ; LMEX : *London Metal Exchange Index* ; p : prévisions de Desjardins en date de septembre 2017, une mise à jour mensuelle est disponible dans nos *Prévisions économiques et financières*; \* moyenne annuelle.

Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

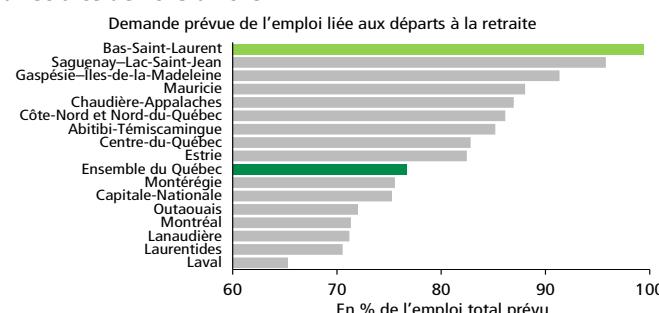
et d'ouvrir de nouvelles perspectives de développement »<sup>1</sup>. Deuxièmement, « la situation économique et démographique de certaines collectivités rurales commande aujourd'hui de sortir d'une approche défensive et de renouer avec des propositions ambitieuses »<sup>2</sup>. De plus, cinq propositions pour le développement de l'agriculture et la foresterie dans l'Est-du-Québec ont été formulées (graphique 16).

<sup>1</sup> *Rapport de recherche, L'agriculture et la foresterie dans l'Est-du-Québec : Matériaux pour préparer l'avenir*, Institut de recherche en économie contemporaine, 18 avril 2017, 124 p.

<sup>2</sup> *Op cit.*

## GRAPHIQUE 15

**La demande d'emploi proviendra en majeure partie des départs à la retraite de 2015 à 2019\***



\* Prévisions d'Emploi-Québec.

Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

## GRAPHIQUE 16

**L'agriculture et la foresterie dans l'Est-du-Québec : matériaux pour préparer l'avenir**

➤ **Proposition 1**

- Renforcer les secteurs de production conventionnelle par l'élaboration d'une politique agricole québécoise.

➤ **Proposition 2**

- Mettre en place un incubateur d'entreprises.

➤ **Proposition 3**

- Développer un « fonds-filière » de financement des infrastructures agroalimentaires et forestières.

➤ **Proposition 4**

- Jeter les bases d'un programme d'établissement pour la relève agricole et forestière.

➤ **Proposition 5**

- Soutenir l'essor de quatre filières régionales de produits.

Sources : Institut de recherche en économie contemporaine et Desjardins, Études économiques