



RÉGION ADMINISTRATIVE DE MONTRÉAL

Survol et prévisions économiques



Novembre 2016

Tableau 1
Principaux indicateurs économiques – Montréal

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	115 413	118 772	121 741	125 272	129 782
Var. ann. en %	2,3	2,9	2,5	2,9	3,6
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	59 202	59 975	61 113	62 419	64 206
Var. ann. en %	0,7	1,3	1,9	2,1	2,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 863	26 481	27 196	28 148	29 415
Var. ann. en %	(0,1)	2,4	2,7	3,5	4,5
Emploi (000)	963	947	969	980	993
Var. ann. en %	3,0	(1,7)	2,3	1,1	1,3
Taux de chômage (en %)	9,6	9,8	10,5	10,1	10,0
Mises en chantier (nombre)	5 594	8 477	5 863	6 075	5 500
Vente de maisons existantes (nombre)	14 027	13 921	15 129	15 764	14 819
Prix de vente moyen (\$)	396 383	411 298	421 336	436 082	438 263
Var. ann. en %	0,3	3,8	2,4	3,5	0,5
Taux d'inoccupation (en %)	2,9	3,5	4,1	4,5	4,7
Investissements totaux (M\$)**	10 842	11 110	11 582	nd	nd
Var. ann. en %	9,5	2,5	4,2	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	780,85	809,68	839,23	nd	nd
Var. ann. en %	(0,6)	3,7	3,6	nd	nd
Population totale (nombre)***	1 959 986	1 976 409	1 992 082	2 006 966	2 021 326
Var. ann. en %	1,0	0,8	0,8	0,7	0,7
Taux d'occupation hôtelier (en %)	67,6	69,9	71,6	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2016. Ombragé bleu : prévisions

* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec *** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	333 166	340 773	346 907	354 192	364 109
Var. ann. en %	1,7	2,3	1,8	2,1	2,8
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	41 840	42 379	43 227
Var. ann. en %	0,4	2,0	(0,8)	1,3	2,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 122	4 155
Var. ann. en %	1,4	(0,0)	0,9	0,6	0,8
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,2	6,9
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	34 000
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	77 500	73 000
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	267 645	271 212	275 302	282 135	281 250
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	2,5	(0,3)
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,8	5,1
Investissements totaux (M\$)***	38 365	36 338	37 322	nd	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(5,3)	2,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)****	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2016. Ombragé bleu : prévisions

* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec *** : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec **** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

Montréal : une économie qui battra au rythme des célébrations de son 375^e anniversaire en 2017

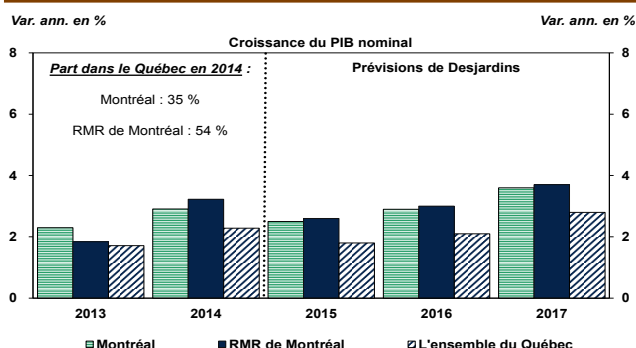
Prévisions : La croissance du PIB nominal de l'île de Montréal devrait s'accélérer en 2016 et en 2017. Au cours de cette période, le rythme de l'économie régionale sera plus rapide que celui de la moyenne provinciale (graphique 1 et tableau 3).

- Les investissements sont appelés à demeurer à des niveaux élevés au cours des prochaines années et ils pourraient même atteindre de nouveaux sommets. Le lancement de grands travaux d'infrastructures, dont la construction du pont Champlain et le réaménagement de l'échangeur Turcot, soutient ce pronostic.
- Le marché de la construction neuve est en augmentation cette année, mais un repli est prévu en 2017. Pour sa part, le taux d'inoccupation des logements locatifs continuera d'augmenter pour atteindre 4,5 % cette année et 4,7 % l'an prochain. La revente de propriétés existantes sera en croissance en 2016, alors qu'une baisse devrait être observée en 2017. Le prix de vente moyen demeurera en progression au cours de notre période de prévisions.
- L'emploi est en hausse depuis le début de 2016 à Montréal et dans ce contexte, le bilan pour cette année devrait être positif. Comme l'économie montréalaise prendra encore du mieux l'an prochain, l'emploi conservera sa tendance haussière. L'expansion du secteur des services, soutenu par l'accroissement démographique et l'augmentation du revenu disponible des ménages, se poursuivra, alors que le secteur manufacturier profitera notamment de la faiblesse du huard pour stimuler ses exportations (tableau 11 à la page 16). En outre, les grands travaux d'infrastructures qui se déploieront dans la région montréalaise au cours des prochaines années offriront des opportunités d'affaires et d'emplois pour les entreprises et les travailleurs du territoire.
- De son côté, le taux de chômage est en baisse à Montréal depuis janvier 2016. Il devrait terminer l'année à 10,1 % et diminuer encore quelque peu l'an prochain pour atteindre 10,0 % (respectivement 7,2 % et 6,9 % au Québec).
- L'île de Montréal est en mode développement. Les industries du transport, de la construction et de la haute technologie, entre autres, seront en expansion au cours des prochaines années, alors que le secteur touristique est appelé à vivre une année des plus dynamiques avec les célébrations entourant le 375^e anniversaire de Montréal en 2017.

Tableau 3
Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Montréal	125,3	129,8	2,9	3,6
L'ens. du Québec	354,2	364,1	2,1	2,8
	Taux de chômage (%)		Croissance ¹	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Montréal	10,1	10,0	(0,4)	(0,1)
L'ens. du Québec	7,2	6,9	(0,4)	(0,3)
	MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Montréal	6 075	5 500	3,6	(9,5)
L'ens. du Québec	37 000	34 000	(2,4)	(8,1)
	Revente (nombre)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Montréal	15 764	14 819	4,2	(6,0)
L'ens. du Québec	77 500	73 000	4,4	(5,8)
	Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Montréal	436 082	438 263	3,5	0,5
L'ens. du Québec	282 135	281 250	2,5	(0,3)
	Investissements (M\$)		Croissance (%)	
	2014	2015p	2014p	2015p
Montréal	11 110	11 582	2,5	4,2
L'ens. du Québec	36 338	37 322	(5,3)	2,7
	Population (nombre)		Croissance (%)	
	2016p ³	2021p ³	2021p ³ /2016p ³	
Montréal	2 006 966	2 074 145	3,3	
L'ens. du Québec	8 357 630	8 677 760	3,8	

Graphique 1 – La croissance économique sera plus soutenue à Montréal qu'au Québec d'ici 2017



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014
p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

LA RMR DE MONTRÉAL, DANS LE PALMARÈS DES RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

- À l'été 2016, au Sommet annuel de l'*Intelligent Community Forum* à Colombus en Ohio, la métropole montréalaise a été désignée comme étant la plus dynamique et inspirante en matière de ville intelligente parmi les sept communautés nommées à ce palmarès. « Cette reconnaissance récompense la communauté utilisant le mieux les technologies de l'information et des communications à des fins de prospérité économique, de résolution de problèmes sociaux et d'amélioration de la qualité de vie »¹.
- Le Grand Montréal entend continuer à se démarquer à ce chapitre et, pour ce faire, des investissements à hauteur de 100 M\$ sont planifiés de 2015 à 2017 pour bâtir la ville intelligente, dont 10 M\$ afin d'instaurer un système de transport intelligent.
- Montréal s'est par ailleurs vu octroyer le label « French Tech Hub »² par le Ministre de l'Économie, de l'Industrie et du Numérique du gouvernement de la France qui reconnaît le statut de la métropole en tant que leader mondial dans le secteur des technologies innovantes et numériques. « Ce nouveau pôle montréalais se nommera « BleuBlancTech » et constituera une passerelle privilégiée pour les entreprises technologiques vers les marchés américains et français »³. Cette distinction officielle a déjà été conférée à d'autres grandes villes mondiales, dont New York, San Francisco, Tokyo, Tel-Aviv et Lyon.
- Par ailleurs, le Grand Montréal arrive toujours en première position en Amérique du Nord quant aux coûts d'implantation les plus faibles pour les entreprises, selon le classement KPMG de mars 2016. Selon cette

firme, les coûts d'implantation d'une entreprise dans la RMR de Montréal sont d'environ 15 % moins élevés par rapport à la moyenne des grandes villes américaines (graphique 2)⁴.

- Enfin, le classement d'*American Cities of the Future 2015/16* du Financial Times a positionné Montréal au cinquième rang des grandes villes en ce qui a trait à sa stratégie de promotion et d'attraction d'investissements directs étrangers (encadré 1)⁵.

¹ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 17 juin 2016.

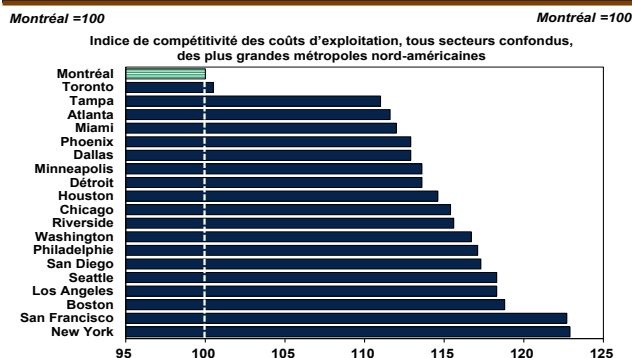
² Un « French Tech Hub » désigne un « écosystème entrepreneurial » structuré pour accélérer le développement des *startups* souhaitant s'implanter à l'étranger et renforcer leur attractivité.

³ Communiqué de presse émis par la Ville de Montréal, le 29 janvier 2016.

⁴ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 4 avril 2016.

⁵ Étude *American Cities of the Future 2015/16* publiée par le Financial Times en avril 2015.

Graphique 2 – Indice de compétitivité des coûts d'exploitation des plus grandes métropoles nord-américaines – mars 2016.



Sources : KPMG et Desjardins, Études économiques

Encadré 1 – Les investissements directs étrangers dans le Grand Montréal

L'organisme Montréal International attire annuellement entre 600 M\$ et 700 M\$ d'investissements directs étrangers, sauf en 2013 qui a été une année exceptionnelle.

Depuis 1996, l'organisme a attiré 12,2 G\$ d'investissements directs étrangers, alors que plus de 30 organisations internationales et 10 000 travailleurs stratégiques internationaux ont été accompagnés.

L'objectif : atteindre 1,3 G\$ d'investissements directs étrangers sur une base annuelle d'ici 2018.

L'impact des filiales étrangères dans l'économie du Grand Montréal :

- 1 % des établissements
- 10 % de l'emploi
- 20 % du PIB

Les investissements directs à l'étranger (IDE) sont les mouvements internationaux de capitaux réalisés en vue de créer, de développer ou de maintenir une filiale à l'étranger et/ou d'exercer le contrôle (ou une influence significative) sur la gestion d'une entreprise étrangère. Les IDE recouvrent aussi bien les créations de filiales à l'étranger que les fusions-acquisitions transfrontières ou les autres relations financières (notamment les prêts et emprunts intra-groupes).

Deux motivations principales sont à l'origine des IDE : la réduction des coûts et la conquête de nouveaux marchés.

Sources : www.glossaire-international.com, Montréal International et Desjardins, Études économiques

Carte 1 – La région métropolitaine de recensement de Montréal



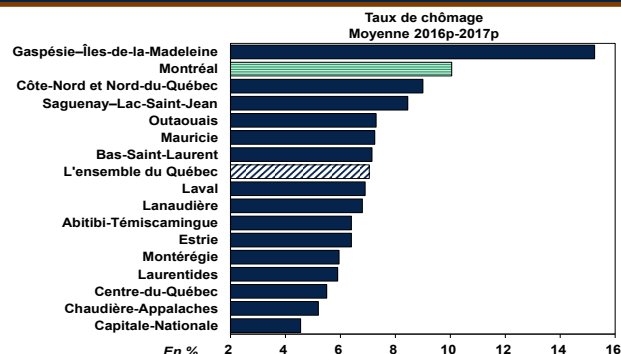
Sources : www.tffq.ulaval.ca/axl/amnord/canada.htm et Desjardins, Études économiques

COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

- Comme au Québec, la croissance économique de l'île de Montréal s'accroîtra cette année et l'an prochain. De plus, la cadence attendue sur le plan régional sera plus rapide que celle de la moyenne québécoise (graphique 3).
- Le taux de chômage montréalais demeurera toutefois élevé en regard de la moyenne provinciale (graphique 4). Néanmoins, cela s'explique notamment par le fait que la région accueille de nombreux étudiants et des chercheurs d'emplois de partout au Québec, mais aussi à l'extérieur de la province, ce qui exerce une pression à la hausse sur son taux de chômage.
- La présence de projets d'envergure sur l'île, dont la construction du pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la poursuite du Centre hospitalier de l'Université de Montréal permettront aux investissements d'afficher des hausses plus soutenues au cours des prochaines années. En 2014 et en 2015, ceux-ci ont crû en moyenne de 3,4 % contre une baisse de 1,3 % au Québec (graphique 5).
- La population continuera à s'accroître à Montréal au cours des prochaines années, mais à un rythme moindre que par le passé. En effet, selon l'Institut de la statistique du Québec, une progression de 3,3 % est projetée de 2016 à 2021, alors qu'une augmentation de 4,8 % a été observée de 2011 à 2016.
- En outre, l'accroissement démographique de la région sera moins rapide que celui du Québec au cours de cette période (graphique 6). Cette croissance moins soutenue de la population montréalaise est attribuable à la baisse continue des naissances conjuguée à la hausse des décès.

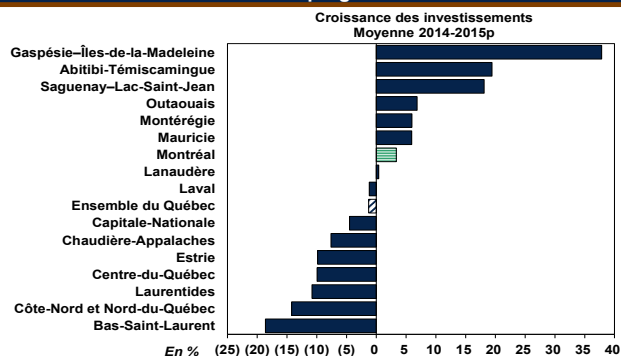
- Dans l'ensemble, l'île de Montréal affichera une bonne santé économique en 2016 et en 2017. Les développements liés au domaine du transport, du tourisme et de la haute technologie, entre autres, stimuleront l'économie au cours des prochaines années.

Graphique 4 – Le taux de chômage de la région restera élevé en 2016-2017



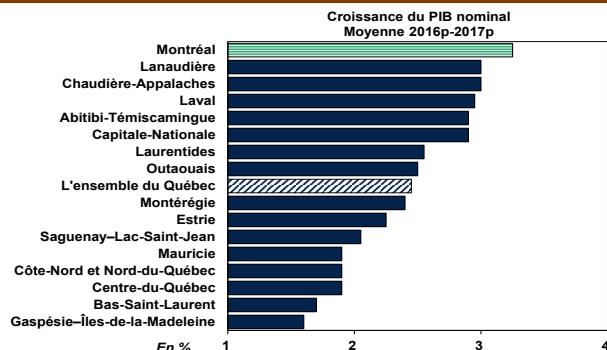
p : prévisions de Desjardins
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 5 – Les investissements à Montréal auraient modestement progressé en 2014-2015



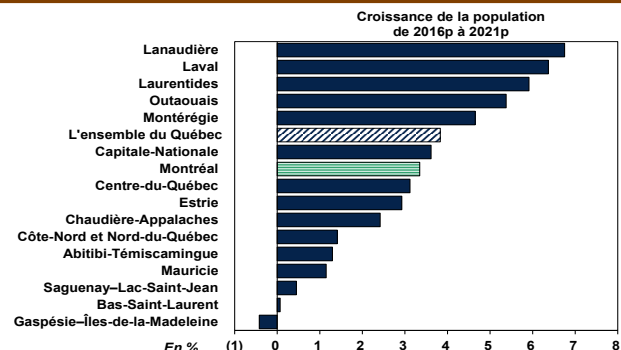
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 3 – La croissance du PIB nominal de la région sera plus rapide que celle du Québec en 2016-2017



p : prévisions de Desjardins
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 6 – L'accroissement démographique à Montréal demeurera légèrement inférieur à celui du Québec d'ici 2021



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

L'ÎLE DE MONTRÉAL, TROIS ÉCONOMIES QUI S'AFFIRMENT

- La communauté socio-économique de l'Est de Montréal poursuit ses efforts de revitalisation afin de favoriser et de stimuler le développement économique sur son territoire. Pour ce faire, elle a présenté les priorités qu'elle entend mettre de l'avant, dont le prolongement de la ligne bleue du métro, l'implantation du Service rapide par bus sur le boulevard Pie-IX, la modernisation de l'axe Notre-Dame/Souligny, l'harmonisation des transports, la réfection de la rue Notre-Dame et l'amélioration du transport collectif dans la Pointe-de-l'Île¹. On souhaite également poursuivre les efforts pour la décontamination des sols et la « viabilisation » des terrains disponibles.
- L'économie du centre-ville de Montréal poursuit son expansion et les acteurs socio-économiques planchent sur l'avenir. En juin 2016, la « Stratégie centre-ville » a été présentée afin d'orienter les grandes actions à entreprendre pour le développement du cœur de la métropole au cours des 15 prochaines années. Plusieurs objectifs ont été ciblés, dont l'accueil de 50 000 résidents supplémentaires, une hausse de 35 % d'espaces de bureaux et de commerces, l'ouverture vers le fleuve et l'intégration du réseau électrique métropolitain². Un plan d'action devrait être adopté en janvier 2017.
- De nombreux chantiers sont en cours dans l'ouest de l'île, ce qui stimule l'activité économique sur son territoire. On note, entre autres, l'investissement de 46 M\$ par Nestlé Skin Health, division médicale de Galderma, pour agrandir son usine et accroître sa production. Cela se traduira par la création de 65 emplois à Baie-D'Urfé³. Il y a aussi le projet de 132 M\$ pour restaurer les murs et les écluses du Canal-de-Lachine qui se déroulera au cours des quatre prochaines années⁴ et l'ouverture au coût de 45 M\$ de la première usine de TMI Solutions Climatiques Canada Inc. à Pointe-Claire en juin 2016. Cette dernière permettra l'embauche de 250 travailleurs d'ici 2018⁵. En outre, le parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard et le parc naturel Terra-Cotta de la ville de Pointe-Claire seront restaurés.

¹ Compte rendu de la réunion du Comité de développement de l'Est de Montréal, le 11 mai 2016 : « Les leaders de l'Est de Montréal font consensus et demandent des mesures concrètes sur leur territoire ».

² Communiqué de presse émis par la Ville de Montréal, le 8 juin 2016.

³ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 22 janvier 2016.

⁴ Site Internet www.pc.gc.ca, consulté en septembre 2016.

⁵ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 13 juin 2016.

Carte 2 – Région touristique de Montréal



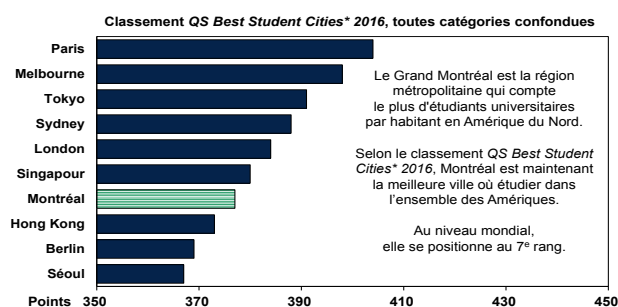
Sources : Portail, Ville de Montréal et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

- Le vieillissement de la population est moins marqué sur l'île de Montréal que ce qui est globalement observé au Québec et cette tendance se poursuivra. L'indice de remplacement, qui calcule le nombre de jeunes qui sont susceptibles d'intégrer le marché du travail (20-29 ans) sur chaque groupe de 100 personnes qui approchent l'âge de la retraite (55-64 ans), illustre bien cette situation. Il y aura suffisamment de 20 à 29 ans pour combler les départs à la retraite des 55 à 64 ans, contrairement au Québec où l'on observe déjà des difficultés (graphique 7).
- La présence accrue de jeunes étudiants à Montréal, qui se démarque d'ailleurs en tant que ville universitaire à l'échelle mondiale (graphique 8), explique en grande partie cette situation. Au Québec, depuis 2009 déjà, la cohorte des 20-29 ans est insuffisante pour combler les départs à la retraite.
- Par ailleurs, l'attractivité de la région montréalaise continuera à se faire sentir sur son bilan migratoire

international (arrivées moins départs) qui demeurera élevé d'ici 2021. Selon l'Institut de la statistique du Québec, celui-ci atteindra, en moyenne, 29 755 personnes entre 2016 et 2021 (graphique 9).

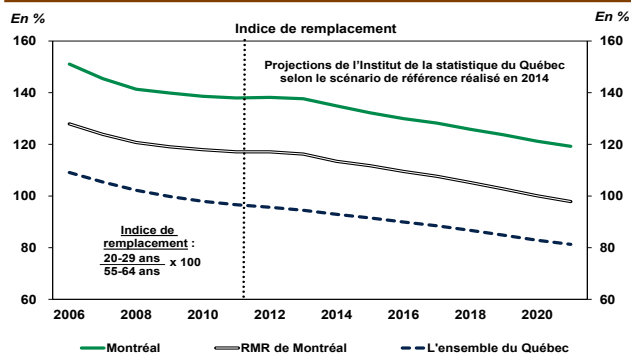
Graphique 8 – Montréal, ville universitaire : 11 établissements universitaires et 170 000 étudiants.



* : Le classement QS Best Student Cities est publié sur une base annuelle et il indique les meilleures destinations urbaines pour les étudiants internationaux. L'indice est basé sur de multiples indicateurs regroupés au sein de 5 catégories clés, soit le classement des universités, l'accessibilité des prix, le bassin d'étudiants, la désirabilité, et l'activité d'employeur.

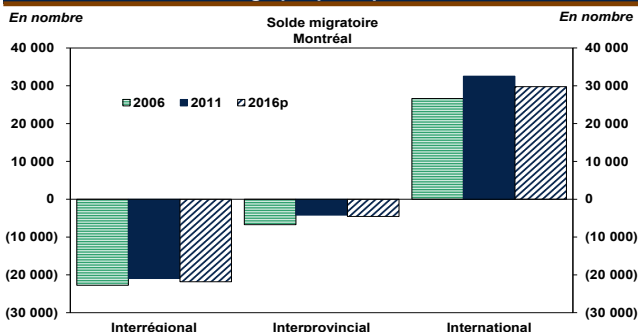
Sources : www.topuniversities.com et Desjardins, Études économiques

Graphique 7 – La cohorte des 20-29 ans pourra assurer le remplacement de tous les départs à la retraite d'ici 2021



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9 – La migration internationale demeure le facteur démographique le plus déterminant



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Indicateurs démographiques

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Montréal	RMR	Québec	Montréal	Québec	Montréal	Québec	Montréal*	Québec
2011 (nb)	1 915 616	3 885 804	8 007 656	850 588	3 408 424	7 560	28 453	7 378	46 953
2011/2006 (var. en %)	2,3	5,5	4,9	2,3	6,9				
2016p (nb)	2 006 966	4 106 590	8 357 630	894 061	3 609 298	9 183	26 757	3 370	38 828
2016/2011 (var. en %)	4,8	5,7	4,4	5,1	5,9				
2021p (nb)	2 074 145	4 298 290	8 677 760	923 967	3 773 386	9 455	24 477	2 589	36 499
2021/2016 (var. en %)	3,3	4,7	3,8	3,3	4,5				

p : projections selon le scénario de l'Institut de la statistique du Québec réalisé en 2014 nb : nombre var. en % : variation en pourcentage

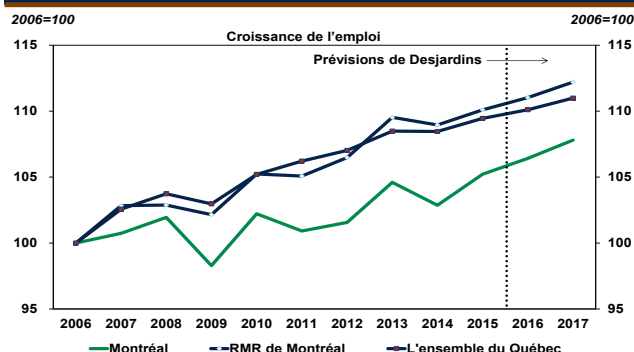
RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec * : Les données sur la migration nette ne prennent pas en compte les résidents non permanents

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

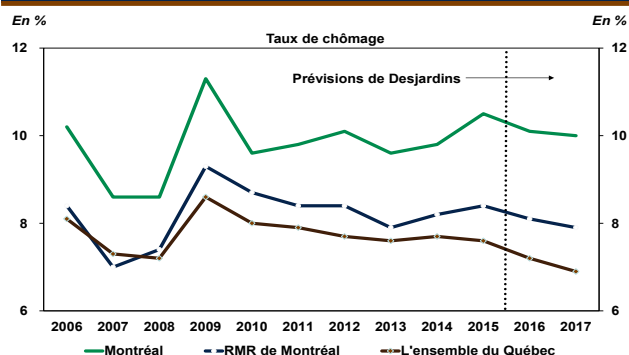
- L'emploi est en progression à Montréal depuis le début de l'année de sorte que le bilan pour 2016 devrait être positif. Cette tendance haussière devrait se poursuivre en 2017 (graphique 10).
- De son côté, le taux de chômage devrait terminer l'année aux alentours de 10,1 % et diminuer légèrement à 10,0 % l'an prochain (graphique 11).
- Les activités agricoles se renforcent sur l'île montréalaise depuis les dernières années. On note, entre autres, les tendances à l'embellissement des « espaces inesthétiques » par l'instauration d'espaces verts.
- En outre, en septembre 2016, le Laboratoire d'agriculture urbaine du Palais des congrès de Montréal a été officiellement inauguré et, à cette occasion, le projet VERTical a été lancé. Celui-ci permettra notamment d'expérimenter et de promouvoir les technologies ainsi que les techniques en agriculture urbaine au Québec. Pour la première année d'activité, des fines herbes, des légumes à feuilles, des fraises et des fleurs comestibles seront cultivés¹. De plus, les toits du Palais des congrès de Montréal seront verdis sur une superficie de 6 000 pieds carrés, une première en Amérique du Nord.
- La filière du transport électrique est en émergence à Montréal qui entend d'ailleurs devenir un leader mondial dans ce domaine. Pour assurer l'essor de l'industrie, la Ville a lancé la Stratégie d'électrification des transports

Graphique 10 – L'emploi poursuivra sa tendance haussière à Montréal



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 11 – En 2016 et en 2017, le taux de chômage régional devrait diminuer, et ce, comme au Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5
Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Montréal	RMR	Québec	Montréal	RMR	Québec	Montréal	Québec	Montréal	Québec
2013	963,3	2 030,3	4 060,8	9,6	7,9	7,6	64,9	65,0	58,7	60,1
2014	947,3	2 019,5	4 059,7	9,8	8,2	7,7	63,6	64,7	57,3	59,7
2015	969,0	2 040,9	4 097,0	10,5	8,4	7,6	65,0	64,8	58,2	59,9
2016p	980,0	2 058,0	4 121,6	10,1	8,1	7,2	65,1	64,7	58,5	59,9
2017p	992,7	2 079,9	4 154,6	10,0	7,9	6,9	65,6	65,0	59,0	60,0

p : prévisions de Desjardins RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

2016-2020. Parmi les mesures qui seront mises de l'avant, on note l'implantation au centre-ville d'un corridor d'essai pour le transport électrique, la création d'un institut pour la recherche sur les véhicules électriques et le développement d'une filière électrique².

- La demande de travailleurs dans l'industrie de la construction restera à des niveaux historiquement élevés au cours des prochaines années. La présence de grands chantiers, dont la construction du pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot ainsi que les nombreux projets liés au domaine de la santé, soutient ce pronostic. À cela s'ajoute le redéploiement de plusieurs quartiers dont celui de la rue Sainte-Catherine ouest et de Griffintown.
- Les secteurs des jeux vidéo et des effets visuels demeureront très dynamiques. Selon Montréal International, ces deux filiales ont enregistré des croissances annuelles respectives de 14 % et de 25 % de 1996 à 2016. Parmi les développements en cours, il y a l'agrandissement du studio de Keywords, fournisseur international de services technologiques dans le secteur mondial des jeux vidéo, ce qui créera 100 emplois sur trois ans³ et l'ouverture d'un centre d'amusement sous le thème « Les Lapins Crétins » par Ubisoft.
- De plus, CiberConnect2, développeur de jeux vidéo sur consoles et appareils mobiles, a ouvert des studios dans le Mile End à l'été 2016⁴, alors que ON Entertainment, chef de file français dans les domaines de l'animation et du cinéma, implantera son studio nord-américain à Montréal, créant ainsi 300 emplois sur trois ans⁵.
- Dans les sciences de la vie, les perspectives de croissance des entreprises resteront aussi positives. Des statistiques illustrent d'ailleurs très bien la vitalité de ce secteur

en pleine expansion. Les retombées économiques des congrès et événements liés aux sciences de la vie ont été estimées à 64,2 M\$ en 2015 pour un total de 47 000 participants⁶. Montréal se classe par ailleurs au sixième rang des plus grandes métropoles en Amérique du Nord pour la concentration d'emplois en science de la vie et technologie de la santé, selon le Palais des congrès de Montréal.

- Parmi les développements, l'entreprise Green Cross Biotherapeutics installera son futur siège social nord-américain à Montréal, un investissement de 315 M\$ qui générera plus de 200 emplois en science, en ingénierie, en microbiologie, en ingénierie chimique et autres secteurs d'emplois demandant de hautes qualifications⁷.
- L'inauguration des installations est prévue en mai 2017. En outre, Montréal InVivo et TechnoMontréal ont lancé conjointement la stratégie métropolitaine TIC-Santé en janvier 2016 pour « mobiliser les entreprises innovantes en TIC qui offrent des produits et services au secteur de la santé, ainsi que les grands acteurs des sciences de la vie, afin d'accélérer le développement de l'innovation et le rayonnement international et, à terme, accroître la création de richesse »⁸.
- Le secteur touristique sera à l'honneur en 2017, alors que les célébrations du 375^e anniversaire de Montréal battront leur plein (tableau 9 à la page 14). Plus de 100 événements sont prévus et quatre grands thèmes rythmeront les festivités, soit Montréal s'allume, Montréal bouge, Montréal se réinvente et Montréal s'éclate. L'objectif est d'attirer 10 millions de touristes dans la métropole.
- Par ailleurs, Montréal demeure la première destination des Amériques pour l'accueil de congrès internationaux selon l'International Meetings Statistics for the Year 2015, et ce, pour une cinquième année d'affilée. Selon les

Tableau 6
Emploi par grands secteurs d'activité, 2014

Régions urbaines*	Part en région				Part au Québec			
	Primaire	Secondaire		Tertiaire	Primaire	Secondaire		Tertiaire
		Constr.	Fabr.			Constr.	Fabr.	
	en %				en %			
Capitale-Nationale	0,7	5,3	6,9	87,1	2,9	8,1	5,5	10,5
Montréal	0,2	3,0	10,2	86,5	2,6	11,2	19,8	25,4
Outaouais	1,1	9,2	4,4	85,4	2,4	6,9	1,7	5,1
Laval	0,4	5,5	12,0	82,1	1,0	4,9	5,6	5,8
L'ensemble du Québec	2,2	6,3	12,1	79,5	100,0	100,0	100,0	100,0

Constr. : construction Fabr. : fabrication

* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

statistiques de l'agence, Montréal arrive non seulement devant les grandes villes canadiennes de Vancouver et de Toronto, mais également devant celles de New York et de Washington DC, la capitale des États-Unis. Pour l'année 2015-2016, le Palais des congrès a accueilli environ 57 000 participants qui ont assisté à 25 congrès internationaux. Ces activités ont permis de générer près de 118 M\$ en recettes touristiques pour Montréal⁹. Le marché des croisières contribuera aussi largement à la force du secteur touristique. Du 7 mai au 22 octobre 2016, le port de Montréal a accueilli près de 90 000 passagers et membres d'équipage.

- L'industrie maritime restera en expansion au cours des prochaines années, soutenue en grande partie par les projets liés à la stratégie maritime du gouvernement du Québec. Cette dernière prévoit, entre autres, la création de pôles logistiques et l'appui au développement des secteurs du transport et de la logistique dans la métropole¹⁰.

¹ Communiqué de presse émis par le Palais des congrès de Montréal, le 28 juillet 2016.

² Site Internet www.ville.montreal.qc.ca, consulté en septembre 2016.

³ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 29 avril 2016.

⁴ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 2 mai 2016.

⁵ Communiqué de presse émis par Montréal International, le 15 septembre 2016.

⁶ Communiqué de presse émis par le Palais des congrès de Montréal, le 24 septembre 2015.

⁷ Communiqué de presse émis par Green Cross Biotherapeutics, le 14 septembre 2016.

⁸ Site Internet www.grappesmontreal.ca, consulté en septembre 2016.

⁹ Site Internet www.congresmtl.com, consulté en septembre 2016.

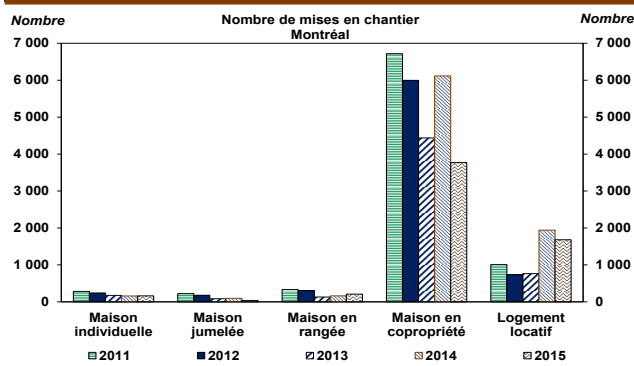
¹⁰ Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre délégué aux Transports et à l'implantation de la Stratégie maritime, le 3 septembre 2015.

MARCHÉ IMMOBILIER

- L'an dernier, les mises en chantier à Montréal ont affiché leur plus forte baisse depuis 2002 (-30,8 % contre -2,3 % au Québec) (graphique 12). Cela est essentiellement attribuable au repli observé dans le segment de la copropriété et, dans une moindre mesure, dans celui des logements locatifs (graphique 13). De son côté, le taux d'occupation des logements locatifs est resté en progression pour atteindre 4,1 % en 2015, un sommet en treize ans (graphique 14).
- La construction neuve est en croissance à Montréal depuis le début de l'année, ce qui milite en faveur d'un rebond du nombre de mises en chantier en 2016. Une baisse devrait toutefois être observée en 2017.
- Néanmoins, des projets résidentiels se poursuivront. Parmi les chantiers en cours, il y a la construction d'immeubles de copropriétés « Evolo S » et du complexe de copropriété « Destination YUL » ainsi que l'érection de deux nouvelles tours dans le Quartier des spectacles, le projet « Laurent & Clark ».
- Suite à quatre années de baisses consécutives, les transactions enregistrées sur le marché de la revente de maisons existantes montréalaises ont bondi de 8,7 % l'an dernier (+5,1 % au Québec) (graphique 15) et le prix de vente moyen a crû de 2,4 % (+1,5 % au Québec).
- Pour 2016, les transactions devraient s'afficher en hausse à Montréal. Au cours du premier semestre, une progression de 4,4 % a d'ailleurs été observée en regard de la période équivalente de 2015. Comme le marché évolue en zone d'équilibre depuis quelques mois (graphique 16 à

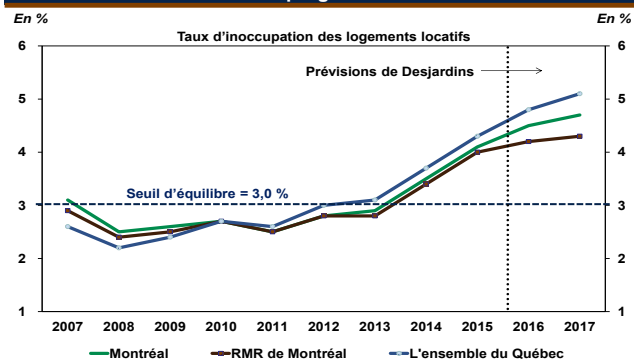
la page 12), la croissance du prix de vente moyen devrait s'accélérer légèrement cette année (graphique 17 à la page 12).

Graphique 13 – En 2015, la construction neuve de maisons en copropriété a atteint son plus faible niveau depuis 2010



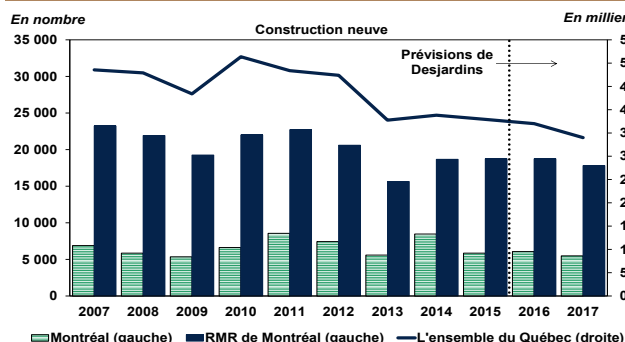
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 14 – Les taux d'occupation des logements locatifs devraient demeurer en progression en 2016 et en 2017



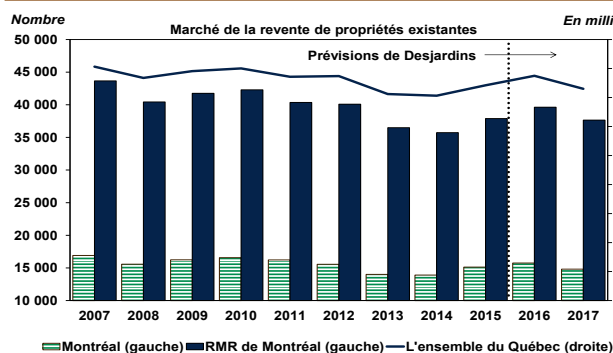
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 12 – Les mises en chantier évolueront à bas régime en 2016 et en 2017



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

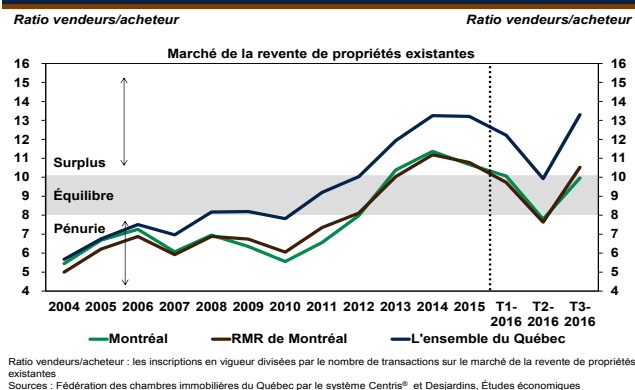
Graphique 15 – La cadence du marché de la revente ralentira en 2017



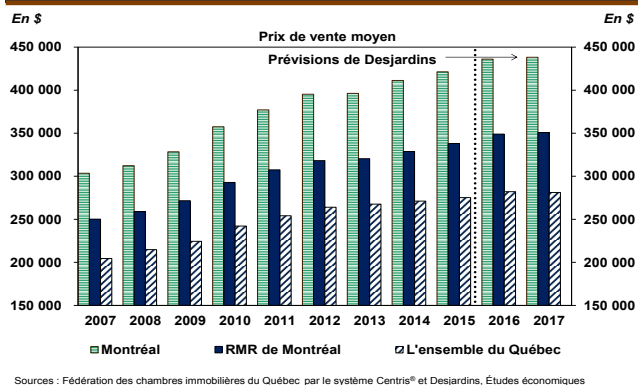
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

- Après avoir faiblement progressé de 1,3 % en 2014, la croissance moyenne du prix des loyers, tous types de logements confondus, s'est accélérée à 3,7 % pour atteindre 752 \$ sur l'île de Montréal en 2015 (respectivement +3,0 % et 712 \$ au Québec) (graphique 18).
- Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, c'est au centre-ville de Montréal et à l'île des Sœurs où le loyer moyen est le plus élevé (1 121 \$, en moyenne, par mois) suivi par le territoire délimité par la Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Senneville et Sainte-Anne-de-Bellevue (994 \$, en moyenne par mois).

Graphique 18 – Le ratio vendeurs/acheteur a rebondi au troisième trimestre de 2016

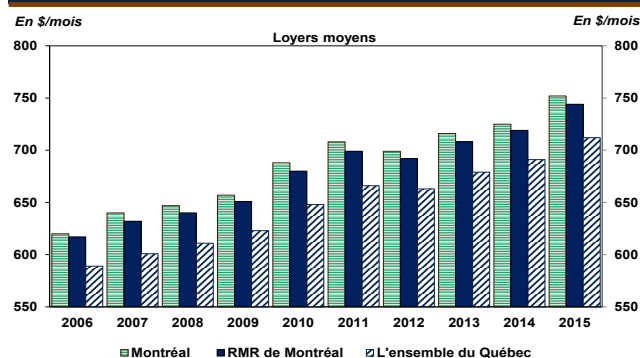


Graphique 17 – En 2017, le prix de vente moyen sera en modeste croissance à Montréal



- Dans le marché des espaces de bureaux, l'abondante construction des dernières années de nouveaux édifices, le réaménagement d'immeubles industriels en espaces de bureaux et l'occupation plus efficace des locaux, entre autres, ont eu un impact significatif à la hausse sur le taux d'inoccupation dans le Grand Montréal, lequel a atteint 12,6 % en 2015 (7,9 % en 2007). Ce dernier est appelé à demeurer en augmentation puisque l'offre d'espaces de bureaux devrait continuer à croître relativement plus rapidement que la demande. Le marché demeurera donc favorable aux locataires (encadré 2).

Graphique 18 – Les loyers moyens demeurent plus élevés sur l'île de Montréal



Encadré 2 – Marché des espaces de bureaux à Montréal au troisième trimestre de 2016 : conditions de marché

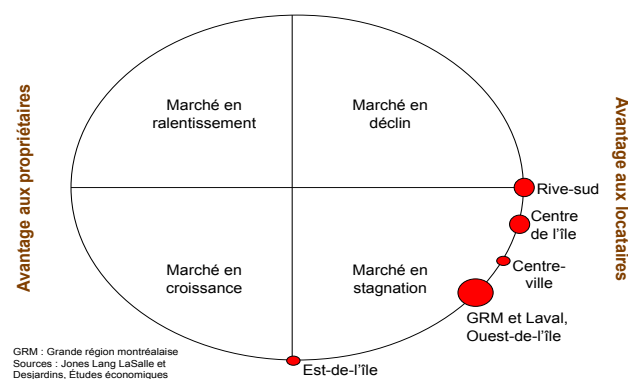


Tableau 7
Marché de l'habitation

	Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %			Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$		
	Montréal	RMR	Québec	Montréal	RMR	Québec	Montréal	RMR	Québec	Montréal	RMR	Québec
2013	5 594	15 632	37 758	2,9	2,8	3,1	14 027	36 489	71 194	396 383	320 427	267 645
2014	8 477	18 672	38 810	3,5	3,4	3,7	13 921	35 726	70 625	411 298	328 827	271 212
2015	5 863	18 744	37 926	4,1	4,0	4,3	15 129	37 890	74 207	421 336	338 068	275 302
2016p	6 075	18 745	37 000	4,5	4,2	4,8	15 764	39 633	77 500	436 082	349 000	282 135
2017p	5 500	17 808	34 000	4,7	4,3	5,1	14 819	37 651	73 000	438 263	350 745	281 250

p : prévisions de Desjardins RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

- Les investissements sur l'île de Montréal auraient progressé pour une cinquième année consécutive en 2015, selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec (graphique 19), alors qu'une légère baisse a été enregistrée au Québec (graphique 20).
- Les dépenses en immobilisations en provenance du secteur public montréalais auraient été en progression l'an dernier, et ce, pour une cinquième année d'affilée et celles en provenance du secteur privé ont modestement diminué (tableau 8).
- Pour cette année et l'an prochain, les investissements devraient demeurer sur leur tendance haussière et atteindre des niveaux supérieurs à la moyenne des cinq dernières années, laquelle se chiffre à 10,6 G\$. De nombreux projets sont en cours et en élaboration à Montréal, ce qui sous-tend ce pronostic (tableau 10).
- Parmi ceux-ci, on note le projet d'envergure de 5,5 G\$ du futur réseau électrique métropolitain de la Caisse de dépôt et placement du Québec. On souhaite accueillir 172 000 passagers par jour dès 2031. Durant la phase de construction, environ 7 500 emplois directs et indirects seront créés. Par la suite, plus de 1 000 travailleurs permanents seront requis lors de la mise en service.
- De plus, 5,2 G\$ sont prévus de 2017 à 2019 pour l'application du *Plan triennal d'immobilisations de Montréal*, ce qui représente une hausse des sommes injectées de 15 % en regard du Plan précédent de 2014 à 2016.
- Il faut mentionner également la construction du nouveau pont Champlain (4,2 G\$ de 2015 à 2019), la réfection de l'échangeur Turcot (3,7 G\$ de 2015 à 2020) et le programme d'investissements de Cadillac Fairview, le projet « Quad Windsor » (2 G\$ de 2014-2015 à 2030). En outre, le mégaprojet de centre commercial le Royalmount dans la ville de Mont-Royal est toujours en élaboration (1,7 G\$; 2018 à 2020). Qui plus est, la somme des autres travaux routiers d'envergure (tableau 10) atteindra plus de 1,4 G\$ au cours des prochaines années.
- En parallèle, 100 M\$ sur trois ans seront investis par les Canadiens de Montréal pour l'aménagement d'espaces intérieur et extérieur au Centre Bell et 100 M\$ seront

Tableau 8
Investissements

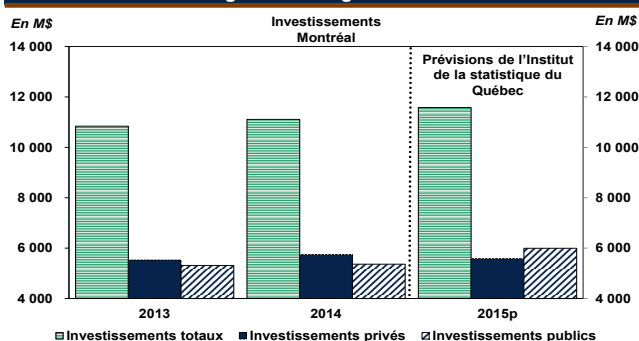
Montréal	2013	2014	2015p
Totaux (M\$)	10 841,7	11 109,9	11 581,6
Var. ann. en %	9,5	2,5	4,2
Publics (M\$)	5 316,1	5 364,9	5 996,4
Var. ann. en %	12,5	0,9	11,8
Privés (M\$)	5 525,5	5 745,0	5 585,2
Var. ann. en %	6,8	4,0	(2,8)
SECTEURS¹			
Primaire (M\$)	42,8	46,1	32,1
Secondaire (M\$)	1 093,0	1 137,8	1 131,6
Tertiaire (M\$)	9 426,0	9 608,5	10 132,6
Construction (M\$)	279,9	317,6	285,3

nd : non disponible p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

¹: répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques

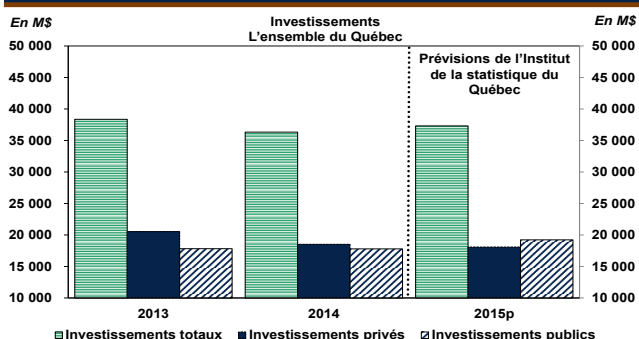
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 19 – À Montréal, les investissements auraient légèrement augmenté l'an dernier



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 20 – Les investissements auraient légèrement crû au Québec en 2015



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

également injectés par Claridge et Ivanhoé Cambridge afin de mettre sur pied un véhicule d'investissement pour soutenir la réalisation de projets résidentiels, mixtes, industriels légers ou de bureaux à faible densité, estimés entre 5 et 15 M\$, sur le territoire de la RMR de Montréal.

- Le mouvement « Je fais Mtl », un regroupement de « supporters-experts » et de leaders du développement de la métropole a fait le bilan de sa première année d'activité. En novembre 2015, 55 projets des 181 sélectionnés en novembre 2014 étaient en cours et 16 autres en phase d'essai. À noter, tous les projets sélectionnés seront financés par le secteur privé.

- En outre, un nouveau regroupement, « Conseil ADN », sera créé et il aura pour « mission d'accroître la portée des projets, de même que la création de l'Indice Je fais Mtl, un outil qui servira à mesurer l'impact socio-économique des projets sur la Ville »¹.

¹ Communiqué de presse émis par la Ville de Montréal, le 17 novembre 2015.

Tableau 9
Projets liés au 375^e anniversaire de Montréal

Cité Mémoire de Montréal en histoires	Une nouvelle façon d'aborder et d'expérimenter l'histoire grâce à un concept avant-gardiste d'animation historique et d'intervention de l'espace urbain.
Espace pour la vie : Migration du Biodôme	La Migration du Biodôme est un projet d'infrastructure novateur qui allie signature esthétique, biophilie, intégration au patrimoine existant et participation citoyenne.
Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	Afin d'offrir une expérience spirituelle, culturelle et touristique moderne, l'Oratoire se dotera d'un nouveau pavillon d'accueil et mettra en valeur ses nombreux attributs tels que son carillon et son musée.
Escales découvertes du mont Royal	Ce projet vise à offrir aux promeneurs une découverte intuitive, sensorielle, singulière et renouvelée de l'ensemble du site patrimonial du Mont-Royal et de ses multiples joyaux naturels et culturels à partir d'une diversité de cheminement existant parcourant les trois sommets de la montagne et son entre-monts.
Projet d'aménagement et de mise en valeur du parc Jean-Drapeau	Les quatre secteurs de la partie ouest de l'île Sainte-Hélène seront transformés - réhabilitation des bâtiments constituant la Place des Nations, réaménagement de la Promenade riveraine ouest, adaptation de la portion est de la Promenade riveraine - de manière à relier dans un élément de promenade continue les différentes interfaces.
Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie et projet secteur Champ-de-Mars	Un espace public, véritable lieu identitaire, sera créé aux abords de la station de métro du Champ-de-Mars, de l'hôtel de ville et du CHUM. Cet espace fonctionnel et accueillant reliera harmonieusement le Vieux-Montréal et le centre-ville.
Réaménagement du carrefour Sherbrooke / Pie-IX et création d'un parc	Le Carrefour Sherbrooke / Pie-IX, pôle institutionnel, patrimonial et culturel important à Montréal, qui fait actuellement l'objet d'un important chantier de réflexion. Au cœur de ce chantier, le boulevard Pie-IX qui deviendra le corridor de transport en commun principal de l'est de l'île puisque l'on prévoit que le projet d'un service rapide d'autobus (SRB) de l'Agence métropolitaine de transport qui verra le jour en 2020 amènera ultimement 70 000 personnes par jour au carrefour. Une œuvre d'art public y sera installée.
Projet Bonaventure	La Ville remplacera la structure existante par un boulevard urbain au niveau du sol. Cette opération d'envergure, qui constitue le cœur du Projet Bonaventure, contribuera notamment à renouveler une entrée majeure du centre-ville et à retisser les liens entre les secteurs lui étant adjacents.
Pointe-à-Callière (phase 2 de l'expansion)	La phase 2 de la mise en place de la Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal donnera accès à des joyaux de Montréal gardés secrets. Le projet de la Cité d'archéologie et d'histoire de Montréal consiste à mettre en valeur les vestiges du Fort Ville-Marie et du Château de Callière.
Promenade urbaine Fleuve-Montagne	Partant du musée de la Pointe-à-Callière pour culminer aux portes du mont Royal, ce trajet piétonnier reliera deux lieux emblématiques de la ville, le fleuve et la montagne.

Sources : Ville de Montréal et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Liste des investissements importants

<i>Valeur</i>	<i>Site</i>	<i>Propriétaire</i>	<i>Type de construction</i>	<i>Début</i>	<i>Fin</i>
4,3 G\$	Pont Champlain	Transports Canada	Construction du nouveau pont Champlain	2015	2019
3,7 G\$	Échangeur Turcot	Ministère des Transports / Consortium KPH Turcot	Reconstruction de l'échangeur Turcot	2015	2020
3,6 G\$	1 000 rue Saint-Denis, Montréal	CHUM / CHUM Collectif (PPP)	Construction et rénovation du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM)	2011	2020
940 M\$	3 175 chemin de la Côte-Sainte-Catherine, Montréal	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation du Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine (CHU)	2006	2018
760 M\$	Havre de Montréal	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Nouveau Havre »	2009	2019
700 M\$	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Pointe-Noire »	2010	2018
507 M\$	Échangeur Dorval	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Dorval	2009	2019
500 M\$	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	2011	2017
400 M\$	Pont-tunnel Tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine	Ministère des Transports	Réfection du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine	2018	2020
300 M\$	1 400 boulevard René-Lévesque Ouest/rue McKay	Groupe Brivia/Groupe Tianco	Complexe de copropriété YUL	2014	2018
275 M\$	Technoparc Saint-Laurent (rue Marie-Curie)	Green Cross Biotherapeutics	Construction d'une usine de plasma sanguin	2015	2019
291 M\$	Boulevard Pie-IX	Agence métropolitaine de transport	Aménagement d'un Service rapide par bus	2015	2022
270 M\$	Dorval	Aéroport de Montréal	Aménagement et agrandissement de l'aéroport	2013	2016
250 M\$	Rues Berri/Saint-Antoine/Notre-Dame	Groupe Jesta	Développement « Gare-hôtel Viger »	2013	2019
200 M\$	Rue de la Montagne	Carbonleo	Immeuble commercial et résidentiel	2015	2017
154 M\$	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	2008	2017
142 M\$	Autoroute Bonaventure	Ville de Montréal	Réaménagement d'autoroute en boulevard urbain « Projet Bonaventure »	2015	2017
100 M\$	Autoroute Ville-Marie	Ministère des Transports	Recouvrement de l'autoroute Ville-Marie	2014	2017
nd	Rue Sainte-Catherine Ouest	Ville de Montréal	Réfection de la rue Sainte-Catherine Ouest	2018	2022

nd : non disponible

Sources : Commission de la construction du Québec, Montréal en statistiques, Service du développement économique et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Les initiatives pour stimuler l'entrepreneuriat, l'innovation et la créativité se poursuivent sur le territoire montréalais. En effet, un nouveau modèle montréalais de développement économique local, soit « PME MTL », a été mis sur pied en octobre 2015. Il s'agit d'un regroupement d'experts en financement et en accompagnement des entreprises qui offrira des services unifiés et une image unique. Pour ce faire, six points de service seront érigés afin de desservir l'ensemble du territoire.
- De plus, la Société du Quartier de l'Innovation de Montréal a mis sur pied le « Lab Innovation » au Salon 1861 en juillet 2016. Celui-ci offrira des espaces de travail à plus de 20 entreprises innovantes et en croissance dont les activités s'inscrivent « au cœur même de la mission du Quartier de l'Innovation qui est de créer une plateforme créative, coopérative et dynamique, dédiée aux besoins des acteurs de l'innovation »¹.
- En outre, une nouvelle école des sciences de la créativité, La Factory, a lancé officiellement ses activités au cœur du Quartier de l'Innovation en mai 2016. L'école se démarquera par « son approche transdisciplinaire, une méthode d'enseignement innovante et sa connexion avec différentes industries et le monde des affaires »². De plus, elle participera activement au développement de la relève, et ce, en partenariat avec diverses institutions collégiales et universitaires.
- Par ailleurs, une analyse de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) intitulée *Montréal : Métropole de talent - Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences* mentionne toutefois que « Montréal dispose de nombreux atouts pouvant lui permettre de se positionner parmi les métropoles les plus dynamiques des pays de l'OCDE (...), mais que ce potentiel de la métropole québécoise ne s'est pas pleinement concrétisé en termes de création d'emplois et de richesse collective au cours des dernières années »³.
- Le rapport de l'OCDE propose des pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences, afin que Montréal se développe à son plein potentiel⁴ (encadré 3).
- En parallèle, Montréal poursuit ses démarches en vue d'obtenir le statut de métropole, et ce, avec comme objectif d'avoir toute la latitude et les moyens nécessaires pour assurer sa fonction de moteur économique du Québec (encadré 4). Les discussions à ce sujet ont débuté en juillet 2014 et un projet de loi devrait être déposé à l'Assemblée nationale cette année.
- Les acteurs socio-économiques du Grand Montréal se sont rencontrés afin de réfléchir aux emplois de demain. Un Forum stratégique sur les compétences du futur, *Un monde en mutation : soyons prêts pour les emplois de*

Tableau 11
Indicateurs économiques

	2015	2016p	2017p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,6	1,6	2,4
Zone Euro	1,9	1,5	1,3
Chine	6,9	6,6	6,2
Monde	3,2	2,9	3,3
Canada	1,1	1,2	1,9
Québec	1,1	1,3	1,6
Taux de change (moyenne annuelle)			
\$ US par \$ CAN	0,78	0,76	0,76
Pétrole WTI* (moyenne annuelle)			
\$ US/baril	49,00	44,00	55,00
Aluminium** (moyenne annuelle)			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 340	2 700
Québec : L'ensemble du Québec * : West Texas Intermediate ** : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2016. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques			

Encadré 3 – OCDE : Montréal : Métropole de talent - Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences

- Structurer, renforcer et mieux cibler l'appui au développement des PME**
 - Internationaliser pour mieux innover
 - Stimuler l'innovation interne au sein des PME
- Favoriser l'innovation croisée et ascendante au sein de l'économie locale**
 - Renforcer les initiatives mobilisatrices
 - Élargir les processus d'innovation
 - Décloisonner les grappes industrielles
- Dynamiser la demande de compétences par la formation et la recherche**
 - Renforcer le rôle des établissements d'enseignement dans la promotion de l'utilisation des compétences
 - Impliquer davantage les universités dans le développement économique local
 - Insérer les employeurs dans l'élaboration des cursus de formation technique et professionnelle
- Élever le niveau des qualifications**
 - Favoriser la continuité des parcours d'éducation par un partenariat entre universités et cégeps
 - Assouplir la formation technique et professionnelle
- Favoriser l'insertion des immigrants au marché du travail et aux dynamiques d'innovation**
 - Codéterminer les besoins en matière d'immigration
 - Fournir une formation mieux adaptée aux besoins des immigrants
 - Orienter les mesures de soutien vers l'intégration au marché du travail
 - Faciliter la création d'entreprises par les immigrants
 - Cibler les jeunes issus de l'immigration

Sources : Organisation de coopération et de développement économiques et Desjardins, Études économiques

demain, a donc eu lieu en février 2016. À cette occasion, plus de 300 personnes se sont réunies pour échanger sur les « meilleures stratégies à mettre en œuvre par les entreprises, le gouvernement et les établissements d'enseignement afin de réduire l'écart entre les besoins des entreprises et la formation offerte pour mieux préparer le futur ». La solution préconisée est la hausse du nombre de diplômés et l'adaptation des formations en lien avec les compétences du futur (encadré 5).

- Le Service du développement économique de la ville de Montréal s'affaire actuellement à relancer le secteur manufacturier, lequel a d'ailleurs perdu plus de la moitié des emplois qui y étaient reliés depuis 1981 (encadré 6). Or, à Laval et dans la Couronne nord, notamment, l'emploi manufacturier a augmenté, respectivement de 4 800 et de 8 100 travailleurs au cours de cette période. À l'été 2016, une vaste consultation sur l'avenir du secteur manufacturier a été lancée afin d'aider les acteurs du milieu à concrétiser sa relance. Plusieurs pistes de solution ont déjà été soulignées pour raviver l'industrie, dont l'accroissement de l'utilisation des nouvelles technologies et des technologies propres, comme les transports électriques ou la chimie verte. De plus, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain a émis ses recommandations portant sur l'avenir du secteur manufacturier à Montréal en septembre 2016. Elle propose, entre autres, de concentrer les efforts de la ville sur la compétitivité de l'environnement d'affaires, la productivité des entreprises et le renforcement de l'efficacité de la chaîne logistique métropolitaine.
- Enfin, l'organisme Montréal International, qui a notamment comme mandat d'attirer des investissements

étrangers, des organisations internationales et des talents stratégiques, a fait le bilan de ses 20 années d'activités. Depuis 1996, l'organisme a attiré 12,2 G\$ d'investissements directs étrangers, ce qui a permis de créer ou de maintenir 58 402 emplois⁵. À l'heure actuelle, les priorités pour la métropole selon Montréal International sont notamment l'attraction de talent, l'accroissement de la notoriété économique internationale et la poursuite des efforts vers le virage numérique.

¹ Communiqué de presse émis par le Quartier de l'Innovation de Montréal (QI), le 28 juin 2016.

² Communiqué de presse émis par La Factory, le 24 mai 2016.

³ Étude de l'OCDE : « Montréal : Métropole de talent - Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences », publiée en juin 2016.

⁴ Étude de l'OCDE : « Montréal : Métropole de talent - Pistes d'action pour améliorer l'emploi, l'innovation et les compétences », publiée en juin 2016.

⁵ Montréal International, document : Mission accomplie 2015 – Bilan des activités.

Encadré 5 – Forum stratégique sur les compétences du futur : « Un monde en mutation : soyons prêts pour les emplois de demain! »

Trois enjeux économiques :

- **Diminution constante de la disponibilité de la main-d'œuvre** : De 2013 à 2017, 330 000 emplois seront à pourvoir dans la RMR de Montréal, dont 68 % (224 900) en raison du remplacement prévu lié à la retraite.
- **Faible productivité historique** : Par rapport aux quatorze autres métropoles nord-américaines, la RMR de Montréal se trouve à la queue du peloton en matière de productivité.
- **Des perspectives de croissance encourageantes, mais faibles** : La croissance économique de la métropole sera supérieure à celle de l'ensemble du Québec et du Canada, mais demeurera toutefois plus faible que celles des RMR de Vancouver et de Toronto.

Un objectif : augmenter durablement le nombre de diplômés

Solutions évoquées :

- Augmenter le nombre de diplômés et de formations en adéquation avec les compétences du futur.
- Conférer aux établissements d'enseignement plus d'agilité et de proactivité afin qu'ils puissent s'adapter avec plus d'aisance aux bouleversements du marché de l'emploi.
- S'appuyer sur des modèles qui ont fait leurs preuves ici, mais aussi à l'international comme en Suisse ou en Allemagne.
- Valoriser la formation technique et professionnelle afin de répondre à plusieurs besoins présents et futurs des entreprises de la métropole.

Source : www.emploisdufutur.com

Encadré 4 – Montréal et le statut de métropole : quatre pistes d'action à poursuivre

1. Rapatrier des compétences avec les ressources appropriées : Une autonomie complète dans ses interventions en habitation. Un pouvoir d'influence sur la grille de sélection des immigrants, entre autres, pour y inscrire les besoins des secteurs d'emploi montréalais. Des pouvoirs accrus sur les projets d'infrastructures de transport et en environnement.

2. Adapter des programmes nationaux à Montréal : En simplifiant et en accélérant les procédures d'immigration pour les professeurs et chercheurs étrangers de haut niveau, pour les travailleurs spécialisés et les travailleurs des organisations internationales. En reconnaissant la Politique d'accessibilité universelle adoptée par la Ville de Montréal. En reconnaissant par un statut particulier les institutions, les équipements et les événements montréalais qui rayonnent sur l'ensemble du Québec et au-delà de celui-ci.

3. Réviser la fiscalité, diversifier les revenus et obtenir pour Montréal sa juste part des budgets gouvernementaux : Des budgets en immobilisations adaptés aux valeurs foncières montréalaises. Des budgets en santé et services sociaux qui tiennent compte de la réalité sociale et démographique de la métropole et de la présence de services spécialisés offerts à tout le Québec.

4. Organiser et simplifier : La création d'un seul organisme régional de transport collectif. Des programmes pour la Ville et ses partenaires afin de soutenir les zones d'emploi et d'innovation. La création de guichets uniques dans plusieurs secteurs. L'harmonisation des règles et de la planification entre les arrondissements.

Source : Rapport Forum montréalais sur la métropole publiée par la CRÉ Montréal, le 29 janvier 2015

Encadré 6 – Avenir du secteur manufacturier à Montréal : quelques grands constats

✓ **L'évolution de l'emploi manufacturier à Montréal connaît une tendance baissière depuis plusieurs années. Les pertes d'emplois manufacturiers ont cependant été contrebalancées par des gains importants dans le secteur des services.**

- De 1981 à 2011, l'emploi manufacturier de la RMR de Montréal a connu un ralentissement annuel moyen de 1,5 %.
- Durant la même période, l'emploi total de la RMR a crû en moyenne de 1 % par année.

✓ **Montréal est loin d'être la seule métropole canadienne qui compose avec une décroissance de l'emploi manufacturier. D'ailleurs, les pertes d'emplois manufacturiers ont été plus élevées à Toronto qu'à Montréal.**

- De 1987 à 2015, Toronto a subi la plus lourde perte d'emplois manufacturiers, soit 126 000 (-28 %). Montréal a connu un recul de 73 000 emplois manufacturiers (-24 %).
- Calgary, Vancouver et Québec ont enregistré des gains d'emplois manufacturiers de 18 000, 13 000 et 9 000, respectivement.

✓ **L'éclatement de la bulle technologique du début des années 2000, l'appréciation de la devise canadienne et la fin des quotas d'importation de textile et de vêtements (2005) expliquent la baisse des emplois et des activités commerciales dans les industries manufacturières. En particulier la fabrication des produits informatiques et électroniques, des produits pétroliers et des vêtements.**

Source : Développement économique Montréal

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La Ville de Montréal compte 19 arrondissements. Elle correspond au territoire de l'agglomération de Montréal sans les 15 autres municipalités. **L'agglomération de Montréal** est constituée de 16 municipalités dont la Ville de Montréal et 15 autres municipalités de la banlieue. Elle est aussi appelée île de Montréal. **La Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal** est aussi appelée le Grand Montréal, elle est composée de 91 municipalités adjacentes regroupées sur les territoires suivants : l'agglomération de Montréal, Laval, Longueuil, la Couronne nord (banlieue nord de Montréal) et la Couronne sud (banlieue sud de Montréal).

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

Le rapport de dépendance démographique s'obtient en divisant la somme des 0-19 ans et des 65 ans et plus par les 20-64 ans. Le résultat est ensuite multiplié par 100.

L'indice de remplacement correspond au rapport des 20-29 ans sur les 55-64 ans multiplié par 100.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MDEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, www.tlq.ulaval.ca/axl/amnord/canada.htm, www.glossaire-international.com, Montréal International, Tourisme Montréal, www.topuniversities.com, www.emploisdufutur.com, Développement économique Montréal, Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Tourisme Québec, Datastream, Consensus Forecasts, KPMG, Gouvernement du Québec, Chambre de commerce du Montréal métropolitain, Financial Times, Jones Lang LaSalle, Statistique Canada, Ville de Montréal, www.pc.gc.ca, Comité de développement de l'Est de Montréal, Palais des congrès de Montréal, Green Cross Biotherapeutics, www.grappesmontreal.ca, Commission de la construction du Québec, Montréal en statistiques et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS

Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins

Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410

Télécopieur : 418 835-3705

Courriel : desjardins.economie@desjardins.com

Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis

Vice-président et économiste en chef

514 281-2336

francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture

Conseiller stratégique

et économiste principal

418 835-8444, poste 4425

mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau

Économiste principale

418 835-8444, poste 3764

joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier

Économiste

418 835-8444, poste 3683

chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière

Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en octobre 2016.