

Études régionales



Desjardins
Études économiques

www.desjardins.com/economie



Semaine de la coopération – 16 au 22 octobre 2016

Desjardins soutient des milliers de projets en persévérance scolaire et en réussite éducative, sources d'une plus grande prospérité économique. Pour en savoir plus, visitez desjardins.com

Volume 11 / Région 11

RÉGION ADMINISTRATIVE DE LA GASPÉSIE–ÎLES-DE-LA-MADELEINE

Survol et prévisions économiques



Octobre 2016



Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	2 706	2 872	2 969	3 023	3 080
Var. ann. en %	2,2	6,1	3,4	1,8	1,9
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	28 616	29 597	29 301	29 741	30 484
Var. ann. en %	1,1	3,4	(1,0)	1,5	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 039	23 324	23 674	24 266	24 945
Var. ann. en %	2,9	1,2	1,5	2,5	2,8
Emploi (000)	36	37	36	36	36
Var. ann. en %	(1,4)	3,3	(4,0)	0,0	0,4
Taux de chômage (en %)	15,8	16,4	14,7	15,1	15,3
Mises en chantier (nombre)	107	66	21	100	20
Vente de maisons existantes (nombre)	325	347	364	378	382
Prix de vente moyen (\$)	116 706	123 210	118 220	118 000	119 000
Var. ann. en %	0,1	5,6	(4,0)	(0,2)	0,8
Taux d'inoccupation (en %)	5,2	6,6	3,9	4,4	5,0
Investissements totaux (M\$)**	516	801	966	nd	nd
Var. ann. en %	(9,3)	55,1	20,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	750,30	740,70	798,36	nd	nd
Var. ann. en %	4,0	(1,3)	7,8	nd	nd
Population totale (nombre)***	93 284	93 066	92 882	92 725	92 600
Var. ann. en %	(0,7)	(0,2)	(0,2)	(0,2)	(0,1)
Taux d'occupation hôtelier (en %)****	nd	nd	41,6	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de septembre 2016. Ombragé bleu : prévisions

* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec *** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 **** : Inclut les régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	333 166	340 773	346 907	354 192	365 880
Var. ann. en %	1,7	2,3	1,8	2,1	3,3
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	41 840	42 379	43 437
Var. ann. en %	0,4	2,0	(0,8)	1,3	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 117	4 150
Var. ann. en %	1,4	(0,0)	0,9	0,5	0,8
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,3	7,0
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	37 500
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	78 500	80 500
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	267 645	271 212	275 302	282 185	290 650
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	2,5	3,0
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,8	5,1
Investissements totaux (M\$)***	38 365	36 338	37 322	nd	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(5,3)	2,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)****	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de septembre 2016. Ombragé bleu : prévisions

* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec *** : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

**** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques



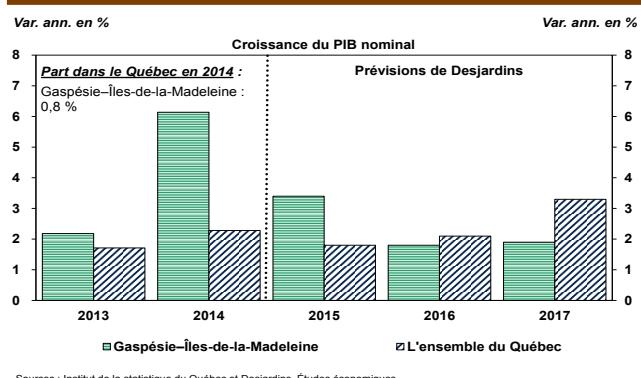
SOMMAIRE

Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine : la croissance économique devrait s'accélérer en 2017

Prévisions : La croissance du PIB nominal de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devrait être moins soutenue en 2016 qu'en 2015, alors qu'une accélération modeste est attendue en 2017. Le rythme de l'économie régionale restera ainsi moins rapide que celui de la moyenne provinciale au cours de cette période (graphique 1 et tableau 3).

- Les investissements sont appelés à décélérer la cadence d'ici 2017, et ce, à la suite des fortes progressions observées en 2014 et en 2015. La fin de la construction de la cimenterie à Port-Daniel, le ralentissement dans la construction d'éoliennes et dans les travaux routiers soutiennent ce pronostic.
- Le marché de la construction neuve est très dynamique depuis le début de l'année dans la région, ce qui milite en faveur d'une hausse importante des mises en chantier cette année. Toutefois, comme le taux d'inoccupation des logements locatifs devraient demeurer supérieur à l'équilibre d'ici 2017, la construction neuve évoluera à un rythme plus modeste l'an prochain.
- La revente de propriétés existantes est également en augmentation dans la région depuis janvier 2016. Ainsi, les transactions devraient enregistrer une hausse cette année. La croissance se poursuivra en 2017, mais à une cadence beaucoup moins prononcée. Comme le marché affiche toujours d'importants surplus, le prix de vente moyen pourrait décroître modestement cette année, et ce, avant de s'accélérer quelque peu l'an prochain.
- Du côté du marché du travail, l'emploi est resté relativement stable en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine au cours du premier semestre de l'année en regard de la période équivalente de 2015. Le taux de chômage n'a progressé que d'un point de pourcentage pour atteindre 15,3 % (moyenne de janvier à juin 2016).

Graphique 1 – La croissance économique de la région devrait demeurer inférieure à celle du Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 3
Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
G-Î-M	3,0	3,1	1,8	1,9
L'ens. du Québec	354,2	365,9	2,1	3,3
Taux de chômage (%)		Croissance ¹		
G-Î-M	2016p	2017p	2016p	2017p
	15,1	15,3	0,4	0,2
L'ens. du Québec	7,3	7,0	(0,3)	(0,3)
	MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
G-Î-M	2016p	2017p	2016p	2017p
	100	20	376,2	(80,0)
L'ens. du Québec	37 000	37 500	(2,4)	1,4
	Revente (nombre)		Croissance (%)	
G-Î-M	2016p	2017p	2016p	2017p
	378	382	3,8	1,1
L'ens. du Québec	78 500	80 500	5,8	2,5
	Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
G-Î-M	2016p	2017p	2016p	2017p
	118 000	119 000	(0,2)	0,8
L'ens. du Québec	282 185	290 650	2,5	3,0
	Investissements (M\$)		Croissance (%)	
G-Î-M	2014	2015p	2014p	2015p
	801	966	55,1	20,6
L'ens. du Québec	36 338	37 322	(5,3)	2,7
	Population (nombre)		Croissance (%)	
G-Î-M	2016p ³	2021p ³	2021p ³ /2016p ³	
	92 725	92 334	(0,4)	
L'ens. du Québec	8 357 630	8 677 760	3,8	

¹ point de pourcentage ² : Mises en chantier ³ : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

p : prévisions G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

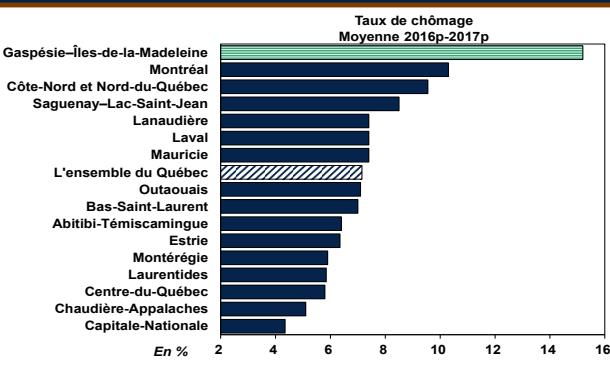


COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

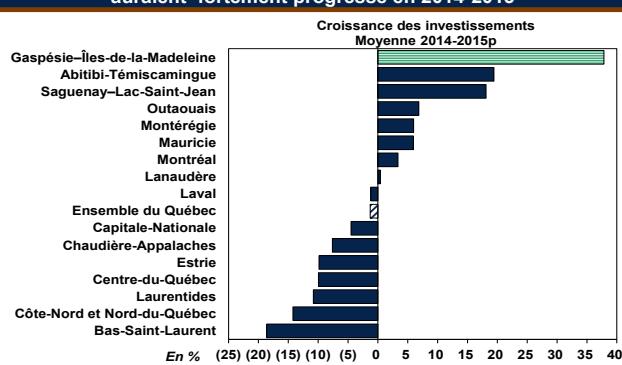
- La croissance économique de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devrait être moins rapide que celle de la moyenne provinciale d'ici 2017 (graphique 2).
- Le taux de chômage de la région demeurera élevé au cours des deux prochaines années (graphique 3). Il devrait atteindre 15,2 % en 2016 et 15,4 % en 2017 (respectivement, 7,4 % et 7,2 % au Québec).
- Les perspectives d'investissement sont modestes pour la région d'ici 2017 en raison de l'achèvement de la cimenterie et du ralentissement dans la construction de parcs éoliens. En l'absence de démarrage de projets d'envergure, le niveau des investissements pourrait évoluer sous la moyenne des cinq dernières années qui avoisine 744 M\$.
- Toutefois, en 2014 et en 2015, les investissements ont affiché la plus importante croissance au niveau des régions du Québec avec une hausse moyenne de 37,8 % contre une légère baisse de 1,3 % au Québec (graphique 4). Les travaux liés à la cimenterie ne sont pas étrangers à cette performance.
- En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, la décroissance démographique se poursuivra de 2016 à 2021 (graphique 5). Au cours de cette période, c'est la migration qui constituera le seul facteur de croissance de la population sur le territoire, car le bilan de l'accroissement naturel (naissances moins décès) est négatif depuis de nombreuses années.
- La fin des grands chantiers rend encore plus pertinent les efforts visant à diversifier l'économie et à soutenir

l'entrepreneuriat pour stimuler la croissance économique future. Au cours des dernières années, on a multiplié les initiatives pour accroître et consolider les activités dans les secteurs maritime et touristique. De plus, l'industrie éolienne mise sur son expertise acquise pour percer de nouveaux marchés à l'extérieur du Québec.

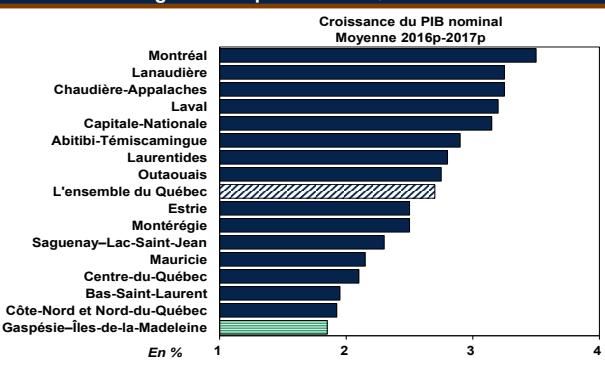
Graphique 3 – Le taux de chômage de la région restera élevé en 2016-2017



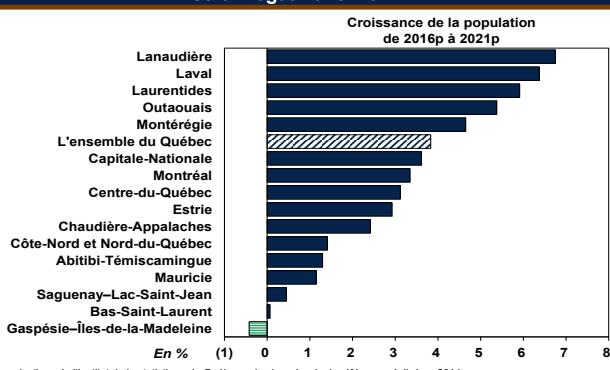
Graphique 4 – Les investissements dans la région auraient fortement progressé en 2014-2015



Graphique 2 – La croissance du PIB nominal de la région sera moins vigoureuse que celle du Québec en 2016-2017



Graphique 5 – L'accroissement démographique dans la région sera négatif d'ici 2021





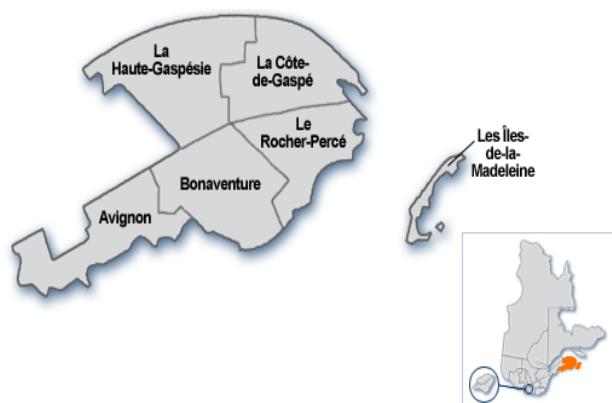
COUP D'OEIL SUR LES MRC DE LA GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE

- La Haute-Gaspésie et la Côte-de-Gaspé recevront plus de 3 M\$ de redevances pour l'exploitation du Parc éolien du Mont-Rothery sur une période de 20 ans. Ces sommes seront utilisées pour mettre de l'avant des projets et pour développer de nouvelles initiatives. Une nouveauté touristique a, par ailleurs, fait son apparition dans la MRC du Rocher-Percé à l'été 2016, soit le projet Nova Lumina. Il s'agit d'un parcours illuminé de près de deux kilomètres qui relie trois sites touristiques, soit le Circuit des bâtisseurs, le Parc du Bourg de Pabos et la Base de plein air de Bellefeuille.
- Dans la MRC d'Avignon, le projet « Mer et Montagne » de la Corporation de gestion et de mise en valeur du Mont Saint-Joseph à Carleton-sur-Mer pourra aller de l'avant. Celui-ci a pour objectif de diversifier l'offre touristique qui englobera, entre autres, la construction d'un pavillon d'accueil, la réalisation d'un spectacle numérique à l'intérieur de la chapelle et l'aménagement de sentiers de randonnée pédestre, de vélo ainsi que de ski hors-piste. La Corporation vise une augmentation de 15 000 à 20 000 du nombre de visiteurs annuels d'ici 2020.
- Le secteur nautique est en expansion dans la MRC de Bonaventure. La marina de Bonaventure souhaite aller de l'avant avec la deuxième phase de son projet de réfection qui inclura notamment le dragage du bassin, la mise à neuf de la descente et l'ajout d'une centaine de places supplémentaires. À Paspébiac, une nouvelle usine de transformation de produits de la mer de l'entreprise Unipêche MDM est projetée et la Ville entend concrétiser son projet d'aqueduc et d'égout afin de répondre à de nouveaux besoins, notamment au Site historique du Banc-de-Pêche-de-Paspébiac, à la marina et à la future usine d'Unipêche MDM.
- Aux Îles-de-la-Madeleine, on s'affaire à l'adoption, prévue à l'automne 2016, d'une nouvelle politique énergétique pour diminuer la dépendance du territoire aux hydrocarbures. L'objectif est de pallier aux besoins énergétiques des Îles alors que la fin de vie utile de la centrale thermique sera atteinte en 2035, selon les estimations d'Hydro-Québec¹. Par ailleurs, le caractère unique de l'agglomération des Îles-de-la-Madeleine a été officiellement reconnu par le gouvernement du Québec en décembre 2015. « Cette annonce implique que les différents ministères, organismes et entreprises de l'État (...) sont dorénavant appelés à mieux tenir compte du caractère insulaire de l'agglomération et des contraintes structurelles qui lui sont propres lors de l'exercice obligatoire de planification pluriannuelle en occupation et vitalité des territoires »².

¹ Une stratégie énergétique pour les Îles-de-la-Madeleine, Document de consultation, Commission consultative sur les enjeux énergétiques, adoptée par le Conseil d'agglomération des Îles-de-la-Madeleine en séance ordinaire le 9 février 2016.

² Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, le 5 décembre 2015.

Carte 1 – Région administrative de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine



Sources : Carrefour immobilier et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Statistiques des MRC de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine

	Population au 1 ^{er} juillet 2015			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs ¹	
	2015	2015/2010	2009/2004	2014	2014/2009	2008/2003	2014	2014-2010
	Nombre	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	\$	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	%	Écart (pp) ³
La Côte-de-Gaspé	17 676	(0,5)	0,0	24 157	3,0	3,9	66,2	2,2
D'Avignon	15 150	(0,2)	(0,0)	22 974	3,6	4,5	60,5	2,3
Bonaventure	17 727	(0,4)	(0,3)	23 656	3,3	3,9	62,4	3,3
Les îles-de-la-Madeleine	12 344	(0,9)	(0,1)	25 366	3,0	3,5	63,5	2,9
Le Rocher-Percé	17 224	(1,0)	(0,8)	22 810	3,6	3,5	53,8	3,5
La Haute-Gaspésie	11 665	(0,8)	(0,5)	20 611	3,0	4,3	53,9	2,8

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage

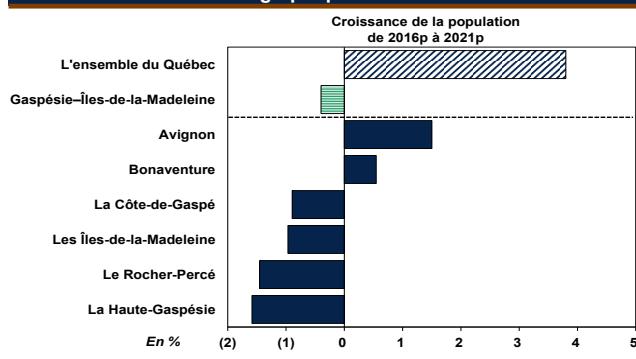
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

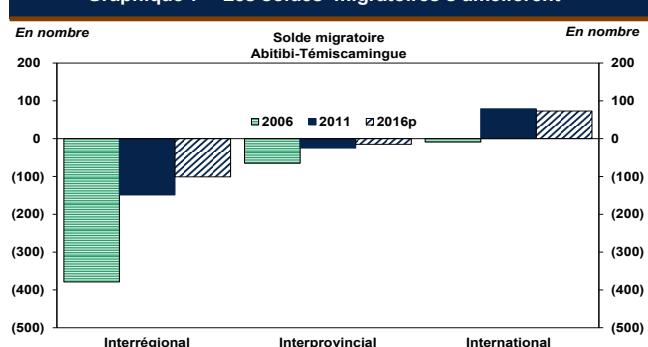
- La vaste majorité des MRC de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine continuera d'afficher une décroissance démographique de 2016 à 2021 en raison du vieillissement accru de la population sur ces territoires (graphique 6).
 - Toutefois, les MRC de Bonaventure et d'Avignon enregistreront une hausse du nombre de résidents, soutenue par la contribution positive de la migration inter-MRC.
 - À l'instar du Québec, la région connaît depuis plusieurs années déjà un déficit au niveau du remplacement de la main-d'œuvre et cette tendance devrait se poursuivre.
 - En effet, l'indice de remplacement, qui mesure le remplacement des personnes qui approchent l'âge de la retraite, soit les 55-64 ans, par celles qui sont susceptibles d'intégrer le marché du travail, soit les 20-29 ans, continuera de s'affaiblir jusqu'à l'horizon de 2021 (graphique 8).

• En 2021, l'indice se chiffrera à 44,2 %, ce qui veut dire que pour chaque groupe de 100 personnes qui participeront à la retraite dans la région, il y aura 44,2 personnes prêtes à intégrer le marché du travail. En regard de 2016, cela représentera un repli de 3,6 points de l'indice. Au Québec, l'indice passera de 96,6 % à 81,3 % de 2016 à 2021, soit une diminution de 8,6 points.

Graphique 6 – Plusieurs MRC afficheront une décroissance démographique d'ici 2021



[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Graphique 8 – L'indice de remplacement poursuivra son fléchissement dans la région, mais à un rythme plus modeste

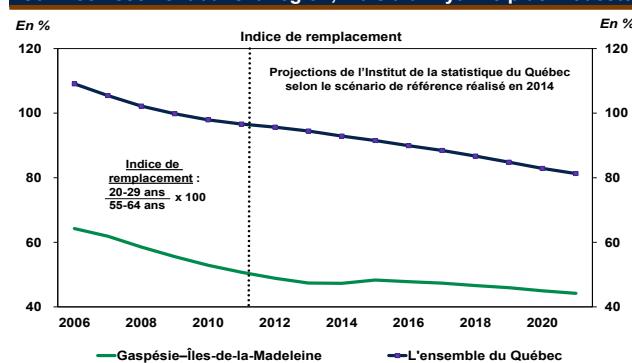


Tableau 5 Indicateurs démographiques

	Population totale		Ménages		Accroissement		Migration nette	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M*	Québec
2011 (nb)	94 473	8 007 656	41 007	3 408 424	(256)	28 453	24	46 953
2011/2006 (var. en %)	(0,8)	4,9	4,5	6,9				
2016p (nb)	92 725	8 357 630	41 485	3 609 298	(340)	26 757	213	38 828
2016/2011 (var. en %)	(1,9)	4,4	1,2	5,9				
2021p (nb)	92 334	8 677 760	42 080	3 773 386	(394)	24 477	363	36 499
2021/2016 (var. en %)	(0,4)	3,8	1,4	4,5				

n : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 – var. en % : Variation en pourcentage

C-14 : Gaspésie ; îles de la Madeleine ; Québec ; L'ensemble du Québec * * Les données sur la migration nette ne comprennent pas en compte les résidents non permanents.

G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine Québec : L'ensemble du Québec * :
Société d'Éditions et de Diffusion du Québec et du Canada Éditions Québec



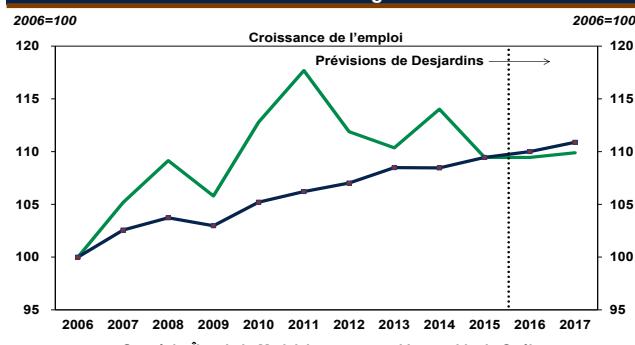
ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Suite aux pertes enregistrées en 2015, l'emploi est demeuré stable en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine au cours du premier semestre de 2016 en regard de la période équivalente de 2015 et le taux de chômage a très peu progressé pour atteindre 15,3 % (moyenne de janvier à juin 2016).
- Avec le ralentissement attendu dans l'industrie de la construction, notamment, il sera difficile pour la région d'enregistrer des gains d'emplois importants d'ici 2017. Dans ce contexte, le nombre de travailleurs devrait être stable cette année et ne s'accroître que très modestement l'an prochain.
- Dans l'industrie agroalimentaire, la quête continue de gains en productivité, entre autres, constitue encore un frein important à l'embauche de travailleurs.
- Les conditions s'améliorent dans l'industrie forestière puisque le marché résidentiel américain continuera de s'accélérer et que le huard demeurera sous la parité.
- De plus, la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine aura un soutien financier accru de la part du gouvernement provincial afin « d'accroître la récolte de bois et les volumes de livraison provenant de la forêt privée »¹.
- Bien que des mises à pied aient été observées dans le secteur éolien, notamment chez Fabrication Delta à New Richmond, l'industrie continuera d'avoir besoin de travailleurs.
- En effet, plus de 500 nouveaux emplois seront à combler au cours des cinq prochaines années, particulièrement dans les domaines du service et de l'entretien des parcs. L'étude a été réalisée au cours de la dernière année auprès de 36 entreprises québécoises ayant des activités

en Gaspésie, aux Îles-de-la-Madeleine et dans la MRC de La Matanie au Bas-Saint-Laurent.

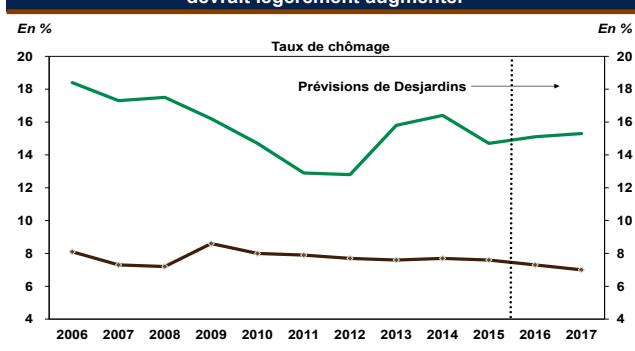
- Actuellement, le parc éolien Nicolas-Riou est en construction dans la région du Bas-Saint-Laurent au coût de 500 M\$. Jusqu'à 400 travailleurs seront nécessaires pour la période de construction et lors de la mise en service prévue le 1^{er} décembre 2017, une dizaine d'employés seront requis pour les opérations et la maintenance.

Graphique 9 – L'emploi devrait être stable dans la région cette année et s'accroître légèrement en 2017



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 10 – En 2016 et en 2017, le taux de chômage régional devrait légèrement augmenter



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6
Marché du travail**

	Emploi (000)		Taux de chômage (%)		Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec
2013	36,2	4 060,8	15,8	7,6	54,2	65,0	45,6	60,1
2014	37,4	4 059,7	16,4	7,7	56,6	64,7	47,5	59,7
2015	35,9	4 097,0	14,7	7,6	54,0	64,8	46,0	59,9
2016p	35,9	4 117,5	15,1	7,3	54,3	64,7	46,1	59,8
2017p	36,0	4 150,4	15,3	7,0	54,7	65,0	46,4	59,9

p : prévisions de Desjardins G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



- En outre, un parc éolien, qui inclurait deux à trois éoliennes, pourrait voir le jour dans le secteur de la Dune du Nord aux Îles-de-la-Madeleine afin de réduire la consommation d'hydrocarbures à la centrale thermique.
- En parallèle, la filière éolienne se tourne vers le développement de nouveaux marchés, notamment aux États-Unis où l'industrie devrait accroître sa puissance installée de 10 % cette année et de 11 % l'an prochain, selon les prévisions de l'Agence américaine de l'énergie. À titre d'exemple, l'entreprise LM Wind Power de Gaspé embauchera 85 travailleurs supplémentaires afin de répondre aux besoins de main-d'œuvre qui seront nécessaires pour la réalisation d'un important contrat obtenu chez nos voisins du Sud, et ce, au cours des trois prochaines années.
- Les développements se poursuivent dans le secteur minier. Par l'entremise du fonds Capital Mines Hydrocarbures, un investissement de 8,5 M\$ sera réalisé pour parachever les travaux d'exploration du projet Bourque à 30 kilomètres à l'est de Murdochville. Sa réalisation pourrait engendrer dans son sillage la concrétisation du projet de liquéfaction de gaz sur une usine flottante qui serait située à Gaspé.
- En outre, Pétrolia a débuté en juin 2016 son test de production, qui durera huit mois, au projet Haldimand 4 à Gaspé, alors que Junex poursuit ses activités au puits Galt no 4 Horizontal à 20 kilomètres à l'ouest de Gaspé.
- Une baisse de l'activité est attendue dans l'industrie de la construction en raison de la fin du projet de la cimenterie de Ciment McInnis en 2016 et du parc éolien du Mont-Rothery.
- Il y a des développements en cours dans le secteur maritime régional. En juin 2016, une entente de collaboration entre le gouvernement du Québec et la ville de Gaspé

ainsi que les partenaires locaux a été signée afin d'implanter une zone industrialoportuaire sur leur territoire. Ce projet s'inscrit dans le cadre du *Plan d'action 2015-2020* de la Stratégie maritime du Québec.

- Le marché touristique poursuit son expansion alors que de nouvelles offensives sont mises de l'avant pour développer le marché. On note, entre autres, le lancement de la campagne printemps/été 2016 de 1 M\$ pour faire découvrir la Gaspésie aux Québécois et l'arrivée d'un regroupement d'intervenants régionaux, dont quatre hôteliers, qui collaborent pour développer le tourisme d'affaires en Gaspésie sous l'égide « Osez la Gaspésie ».
- De plus, la première édition de Gaspésie scientifique s'est tenue à l'été 2016. Le concept vise à mettre en valeur la richesse scientifique du territoire et pour ce faire trois conférences ont été organisées afin de discuter et de démythifier les origines, l'actualité et l'avenir de la péninsule. Les écosystèmes et les pêcheries durables ont été parmi les sujets abordés.
- Par ailleurs, l'inauguration des nouvelles installations au Bioparc à Bonaventure, un investissement de plus de 3 M\$, a eu lieu en juin 2016 et la Fromagerie du Pied-de-Vent recevra une subvention afin d'accueillir davantage de touristes dans le cadre du *Programme d'aide à la stratégie des croisières*.
- De son côté, la ville de Carleton-sur-Mer souhaite réaménager son quai municipal. Selon le Centre collégial de transfert de technologie en pratiques sociales novatrices, ce projet pourrait créer une quinzaine d'emplois et accroître les nuitées annuelles de 13 % pour atteindre 92 000. Cela se traduirait par des retombées économiques supplémentaires de 2,1 M\$.

¹ Communiqué de presse émis par le ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs du Québec, le 20 juin 2016.

Tableau 7
Emploi par grands secteurs d'activité, 2014 : régions ressources*

Régions	Part en région			Part dans l'ensemble du Québec		
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Primaire	Secondaire	Tertiaire
	Constr.	Fabr.	en %	Constr.	Fabr.	en %
Bas-Saint-Laurent	8,5	5,4	13,4	72,6	8,1	1,8
Abitibi-Témiscamingue	12,7	7,0	7,2	73,1	10,7	2,0
Côte-Nord et Nord-du-Québec	4,1	5,7	9,8	80,4	2,3	1,1
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	6,1	6,4	8,0	79,4	2,6	0,9
L'ensemble du Québec	2,2	6,3	12,1	79,5	100,0	100,0

* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Constr. : construction Fabr. : fabrication

Sources : Ministère de l'Economie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

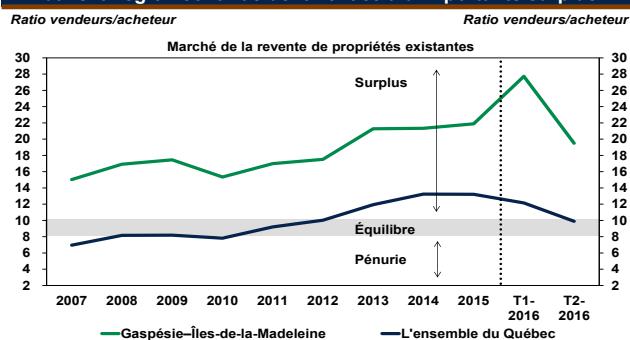


MARCHÉ DE L'HABITATION

- Les mises en chantier des logements locatifs ont bondi dans la région de janvier à juin 2016 de sorte que l'ensemble du bilan pour la construction neuve devrait être positif cette année, ce qui permettra de mettre un terme à deux années de replis consécutifs. Pour 2017, l'activité devrait revenir à un niveau plus soutenable et dans ce contexte une baisse des mises en chantier est attendue. De son côté, le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait s'accroître pour atteindre 4,4 % en 2016 et 5,0 % en 2017 (respectivement 4,8 % et 5,1 % pour le Québec).
- Le marché de la revente de propriétés existantes a aussi été en croissance de janvier à juin 2016, ce qui milite en faveur d'une progression des transactions pour l'ensemble de l'année. Pour 2017, la revente devrait de nouveau évoluer en territoire positif, mais à une cadence plus modeste. Comme la situation de surplus demeure importante malgré un léger recul observé depuis le début de l'année (graphique 12), le prix de vente moyen pourrait de nouveau s'afficher en baisse, mais de manière moins importante que celle observée en 2015 (graphique 13).

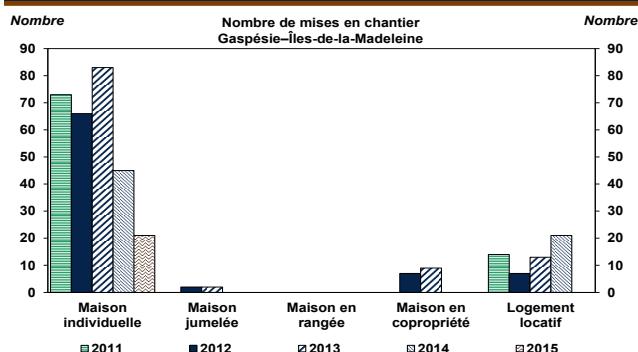
- Par ailleurs, la valeur des investissements en rénovation dans l'Est du Québec a atteint 326 M\$ en 2015, une progression de 4,0 % en regard de 2014 (+3,5 % au Québec), selon l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec. Ce bond est notamment attribuable à l'entrée en vigueur des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov. De 2010 à 2015, les dépenses en rénovation ont crû de 12,0 % dans l'Est du Québec (+18,3 % au Québec).

Graphique 12 – Le marché de la revente de propriétés existantes dans la région continue de faire face à d'importants surplux



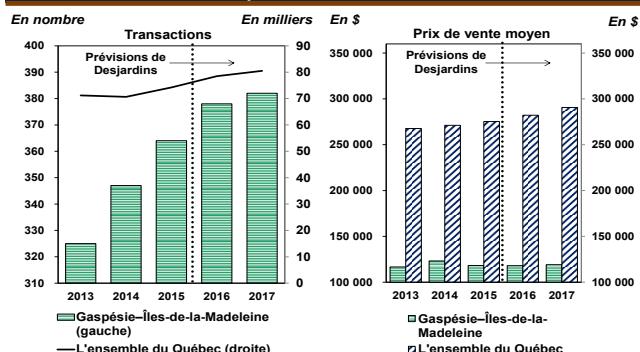
Ratio vendreurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes.
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 11 – La construction neuve de maisons individuelles a ralenti en 2015



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 13 – Le marché de la revente de maisons existantes sera en expansion en 2016 et en 2017



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Tableau 8
Marché de l'habitation

	Nombre de mises en chantier		Taux d'inoccupation en %		Nombre de reventes		Prix de vente moyen en \$	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec
2013	107	37 758	5,2	3,1	325	71 194	116 706	267 645
2014	66	38 810	6,6	3,7	347	70 625	123 210	271 212
2015	21	37 926	3,9	4,3	364	74 207	118 220	275 302
2016p	100	37 000	4,4	4,8	378	78 500	118 000	282 185
2017p	20	37 500	5,0	5,1	382	80 500	119 000	290 650

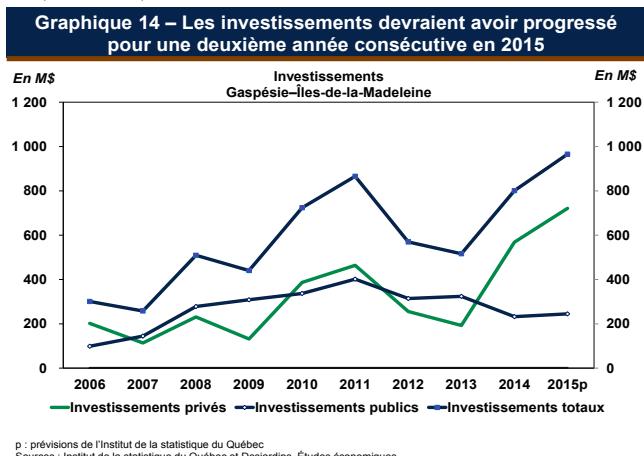
p : prévisions de Desjardins G-Î-M : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques



INVESTISSEMENTS

- Les investissements auraient continué à fortement progresser pour une deuxième année consécutive en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine en 2015 pour atteindre 965,6 M\$, selon les prévisions de l’Institut de la statistique du Québec (37,3 G\$ au Québec) (graphique 14). Les dépenses en immobilisation en provenance du secteur privé auraient crû de 26,8 % (720,9 M\$) et celles du secteur public de 5,4 % (244,7 M\$) l’an dernier (tableau 9). En raison de l’achèvement de la construction



de la cimenterie, du ralentissement dans la construction de parc d’éoliennes (encadré 1) et de l’absence de démarrage de nouveaux projets d’envergure, les investissements sont appelés à diminuer dans la région d’ici 2017.

Tableau 9
Investissements

G-Î-M	2013	2014	2015p
Totaux (M\$)	516,3	800,9	965,6
Var. ann. en %	(9,3)	55,1	20,6
Publics (M\$)	323,8	232,2	244,7
Var. ann. en %	3,1	(28,3)	5,4
Privés (M\$)	192,5	568,6	720,9
Var. ann. en %	(24,6)	195,4	26,8
SECTEURS¹			
Primaire (M\$)	nd	nd	nd
Secondaire (M\$)	4,8	329,7	406,9
Tertiaire (M\$)	498,2	456,8	545,8
Construction (M\$)	nd	nd	nd

G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine p : prévisions de l’Institut de la statistique du Québec nd : non disponible ¹: répartition approximative à partir d’une compilation faite par Desjardins, Études économiques Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Encadré 1 : Parcs éoliens en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine*

Valeur en M\$	Parc éolien	Promoteurs	Site	Nombre d'éoliennes	Mise en service
90	Mont Cooper	NextEra Énergie Canada	Murdochville	30	2004
90	Mont Miller	NextEra Énergie Canada	Murdochville	30	2005
164	Anse-à-Valleau	Cartier Énergie Éolienne	Anse-à-Valleau	67	2007
170	Carleton	Cartier Énergie Éolienne	Carleton	73	2008
83	Montagne Sèche	Cartier Énergie Éolienne	Montagne-Sèche	39	2011
330	Le Plateau	Invenergy Wind Canada	Matapedia, L'Ascension-de-Patapédia, Gaspésie	60	2012
142	Mont-Louis	Notland Power	Mont-Louis	67	2012
288	Gros-Morne	Cartier Énergie Éolienne	Gros Morne	141	2012
205	New Richmond	Venterre (TransAlta)	New Richmond, Saint-Alphonse, Caplan	33	2013
-----	Des Moulins (phase 2)	Invenergy Wind Canada	TNO Ruisseau-Ferguson	9	2014
70	Le Plateau 2	Invenergy Wind Canada ULC	TNO Ruisseau-Ferguson	10	2014
-----	Mont-Rothery	EDF EN Canada Inc.	TNO Collines-du-Basque	37	2015
365	Mesgi'g Uguju'sn	MRC d'Avignon, Innergex et Mi'gmawei Mawiomi	MRC d'Avignon	47	2016
172	Roncevaux	MRC d'Avignon, Invenergy Wind Canada et Alliance Éolienne de l'Est	TNO Ruisseau-Ferguson	-----	2016

* : non exhaustif TNO : Territoire non organisé ----- : non disponible

Sources : Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Liste des investissements importants

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
1,6 G\$	Port-Daniel-Gascons	Ciment McInnis	Construction d'une cimenterie	2014	2016
96,3 M\$	Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	Ministère des Transports	Travaux routiers	2016	2018

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques



ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- En septembre 2015, onze villes de l'Est du Québec¹ se sont regroupées pour former le Réseau des villes innovantes où le développement économique et l'innovation sont au cœur des préoccupations. Les villes misent ainsi sur le potentiel de maillage des différentes expertises présentes sur l'ensemble du territoire, notamment dans les secteurs de la foresterie, de l'alimentaire, de l'énergie, du manufacturier et de la science. Le 22 septembre 2016, le Réseau tiendra sa première édition du Rendez-vous de l'Innovation. « Des formations seront offertes, notamment dans le domaine du financement, et un panel réunissant des réalisations inspirantes et audacieuses sera présenté »².
- La filière éolienne entend exporter l'expertise acquise au cours des dernières années pour se lancer à l'assaut de nouveaux marchés. En effet, dans le cadre de la politique énergétique du Québec 2016-2025, il n'y a aucun appel d'offres pour la construction de nouvelles éoliennes. Le défi pour les entreprises est donc d'arriver à développer une nouvelle clientèle afin d'être en mesure de poursuivre leurs activités.
- Pour ce faire, une cellule d'intervention sera prochainement mise sur pied par le gouvernement du Québec, à la demande de la délégation de l'Union des municipalités du Québec, composée des maires de Carleton-sur-Mer,

Encadré 2 – Exemples de projets soutenus en 2016 dans le cadre du Fonds d'aide aux initiatives régionales

Merinov a pour mission de contribuer à la compétitivité et au développement durable de l'industrie des pêches et de l'aquaculture du Québec. Le projet de l'organisme vise à cerner des approches de production mytilicole adaptées aux milieux ouverts et susceptibles de contrer de façon passive la prédation des canards.

Le Musée de la Gaspésie est un organisme à but non lucratif ayant notamment pour mission de favoriser la connaissance et l'appréciation de l'histoire régionale du patrimoine de la Gaspésie. Son projet vise à restaurer et à mettre en valeur le bateau *La Gaspésienne* n° 20, lequel est une icône régionale.

Exploitation Jaffa, spécialisée dans la gestion des matières résiduelles, mettra en place un complexe environnemental permettant de transformer différents types de résidus produits en Gaspésie.

Microbrasserie Le Naufrageur souhaite maximiser la production excédentaire de la boulangerie, en développant notamment les volets de précuison et de surgélation, et commercialiser de nouveaux produits, comme les glaces à l'italienne et les sorbets artisanaux.

Source : Gouvernement du Québec

de Gaspé, de Matane et de New Richmond, pour « identifier des solutions afin d'assurer l'avenir de la filière éolienne au Québec et le maintien des emplois dans la région de la Gaspésie et de la Matanie »³. Le développement de nouveaux marchés, notamment aux États-Unis, est une avenue prometteuse, car le secteur des énergies propres y est en expansion.

- Mis sur pied pour « soutenir le développement économique et touristique de la région de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine afin de favoriser la création d'emplois et de richesse »⁴, le Fonds d'aide aux initiatives régionales continuera à soutenir l'expansion de nombreuses entreprises sur le territoire jusqu'au 31 mars 2018. Parmi celles-ci, il y a notamment Merinov à Rocher-Percé, le Musée de la Gaspésie sur la Côte-de-Gaspé, Exploitation Jaffa à Bonaventure et la Microbrasserie Le Naufrageur dans la MRC d'Avignon (encadré 2).

¹ Les villes impliquées couvrent trois régions administratives : Montmagny (Chaudière-Appalaches), La Pocatière (Bas-Saint-Laurent), Rivière-du-Loup (Bas-Saint-Laurent), Témiscouata-sur-le-Lac (Bas-Saint-Laurent), Rimouski (Bas-Saint-Laurent), Matane (Bas-Saint-Laurent), Sainte-Anne-des-Monts (Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine), Gaspé (Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine), Carleton-sur-Mer (Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine), Amqui et Mont-Joli (Bas-Saint-Laurent).

² Communiqué de presse émis par la Ville de Matane, le 4 mai 2016.

³ Communiqué de presse émis par l'Union des municipalités du Québec, le 10 mai 2016.

⁴ Communiqué de presse émis par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le 22 août 2016.

Tableau 11
Indicateurs économiques

	2015	2016p	2017p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,6	1,6	2,4
Zone Euro	1,9	1,5	1,3
Chine	6,9	6,4	6,1
Monde	3,2	2,9	3,3
Canada	1,1	1,2	2,2
Québec	1,1	1,2	1,7
Taux de change (moyenne annuelle)			
\$ US par \$ CAN	0,78	0,76	0,77
Pétrole WTI* (moyenne annuelle)			
\$ US/baril	49,00	43,00	55,00
Aluminium** (moyenne annuelle)			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 345	2 700
Québec : L'ensemble du Québec	* : West Texas Intermediate	** : London Metal Exchange Index	ombragé bleu : prévisions
			p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de septembre 2016.
			Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques
			Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Avignon, de Bonaventure, de la Côte-de-Gaspé, du Rocher-Percé, de la Haute-Gaspésie et des Îles-de-la-Madeleine.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, Datastream, Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 5562410
Télécopieur : 418 835-3705
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique et économiste principal
418 835-8444, poste 5564425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
418 835-8444, poste 5563764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
418 835-8444, poste 5563683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en septembre 2016