



## RÉGIONS ADMINISTRATIVES DE LA CÔTE-NORD ET DU NORD-DU-QUÉBEC

*Survol et prévisions économiques*



## Tableau 1

### Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord et Nord-du-Québec<sup>1</sup>

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	10 820	11 002	11 175	11 362	11 643
Var. ann. en %	2,2	1,7	1,6	1,7	2,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	77 113	83 507	84 602	85 985	88 022
Var. ann. en %	(1,1)	8,3	1,3	1,6	2,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 716	25 663	25 904	26 442	27 197
Var. ann. en %	1,7	(0,2)	0,9	2,1	2,9
Emploi (000)**	53	49	51	52	53
Var. ann. en %	2,1	(7,7)	3,5	2,4	2,3
Taux de chômage (en %)	7,8	8,8	9,8	9,1	8,9
Mises en chantier (nombre)	75	58	11	100	20
Vente de maisons existantes (nombre)	602	580	576	505	495
Prix de vente moyen (\$)	162 920	163 780	159 523	151 547	147 758
Var. ann. en %	(3,6)	0,5	(2,6)	(5,0)	(2,5)
Taux d'inoccupation (en %)	1,4	3,1	5,8	6,8	7,1
Investissements totaux (M\$)**	6 032,8	4 129,8	3 197,4	3 319,0	nd
Var. ann. en %	(3,5)	(31,5)	(22,6)	3,8	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)***	843,14	840,82	902,16	nd	nd
Var. ann. en %	0,3	(0,3)	7,3	nd	nd
Population totale (nombre)****	139 551	139 916	140 294	140 678	141 075
Var. ann. en %	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Taux d'occupation hôtelier (en %)	45,8	42,7	41,0	nd	nd

1 : Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, vous réferez à la page 12 du document nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016.

\*\* : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec \*\*\* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région

\*\*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

## Tableau 2

### Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	333 166	340 773	349 292	356 977	368 043
Var. ann. en %	1,7	2,3	2,5	2,2	3,1
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	42 127	42 713	43 694
Var. ann. en %	0,4	2,0	(0,1)	1,4	2,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 122	4 155
Var. ann. en %	1,4	(0,0)	0,9	0,6	0,8
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,1	6,9
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	34 000
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	77 500	73 000
Prix de vente moyen pondéré (\$)***	267 645	271 212	275 302	282 135	281 250
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	2,5	(0,3)
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,8	5,1
Investissements totaux (M\$)****	38 364,7	34 288,1	33 852,9	36 266,3	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(10,6)	(1,3)	7,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)****	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630,0	8 423 220,0
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016. \*\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\*\* : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec

\*\*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# SOMMAIRE

## Les économies de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec resteront en croissance

**Prévisions :** Les économies de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec seront en légère expansion en 2016 et en 2017 (graphique 1 et tableau 3). Au cours de cette période, le rythme de progression du PIB nominal des deux régions sera moins soutenu toutefois que celui de la moyenne provinciale.

- La croissance des investissements est appelée à évoluer en territoire positif dans le Nord québécois en 2017. Le début prévu de divers chantiers, dont la construction d'une usine de biocarburant à Port-Cartier et les travaux dans les infrastructures aéroportuaires et routières de la Côte-Nord ainsi que du Nord-du-Québec, explique ce pronostic.
- La construction neuve est très dynamique depuis le début de l'année de sorte qu'un rebond des mises en chantier sera observé en 2016. Puisque le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait continuer à croître pour atteindre 6,8 % cette année et 7,1 % en 2017, un sommet depuis 2002, les mises en chantier afficheront une diminution l'an prochain.
- La revente de propriétés existantes sera aussi en baisse en 2017. De son côté, le prix de vente moyen devrait se replier au cours de cette période. Cela est essentiellement attribuable à la situation de surplus qui persiste sur ce marché depuis 2012.
- L'emploi est en progression depuis le début de l'année dans le Nord québécois et, dans ce contexte, le bilan pour cette année sera positif. Cette tendance haussière devrait se poursuivre l'an prochain. Comme dans la province, le taux de chômage sera en diminution en 2016 et en 2017.
- Malgré la conjoncture qui demeure difficile dans le secteur minier, des projets sont toujours en développement,

alors que d'autres se poursuivent, dont celui de Tata Steel Minerals Canada Limitée à Schefferville et celui de Mason Graphite au nord de Baie-Comeau.

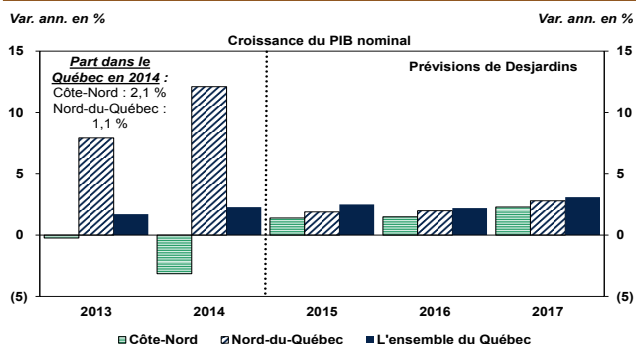
- Par ailleurs, il y a plusieurs projets dans le Nord québécois qui stimulent les économies locales. Il y a le chantier du complexe hydroélectrique « La Romaine », les travaux liés à la route 389 et l'investissement de l'aluminerie Alcoa à Baie-Comeau. De plus, la mise en place de stratégie de diversification économique est dans la mire de nombreuses municipalités en raison du ralentissement observé dans le secteur minier.

**Tableau 3  
Prévisions**

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-N	7,4	7,5	1,5	2,3
NdQ	4,0	4,1	2,0	2,8
L'ens. du Québec	357,0	368,0	2,2	3,1
Taux de chômage (%)		Croissance <sup>1</sup>		
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-N et NdQ*	9,1	8,9	(0,7)	(0,2)
L'ens. du Québec	7,1	6,9	(0,5)	(0,2)
MEC <sup>2</sup> (nombre)		Croissance (%)		
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-N**	100	20	809,1	(80,0)
L'ens. du Québec	37 000	34 000	(2,4)	(8,1)
Revente (nombre)		Croissance (%)		
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-N	450	445	(12,8)	(1,1)
NdQ	55	50	(8,3)	(9,1)
L'ens. du Québec	77 500	73 000	4,4	(5,8)
Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)		
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-N	151 547	147 758	(5,0)	(2,5)
NdQ	nd	nd	nd	nd
L'ens. du Québec	282 135	281 250	2,5	(0,3)
Investissements (M\$)		Croissance (%)		
	2015	2016p	2015	2016p
C-N	2 021	1 767	(11,9)	(12,5)
NdQ	1 176	1 552	(35,9)	31,9
L'ens. du Québec	33 853	36 266	(1,3)	7,1
Population (nombre)		Croissance (%)		
	2016p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup> /2016 <sup>3</sup>	
C-N	95 328	95 036	(0,3)	
NdQ	45 350	47 627	5,0	
L'ens. du Québec	8 357 630	8 677 760	3,8	

\* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région \*\* : les données pour le Nord-du-Québec ne sont pas disponibles  
C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec p : prévisions nd : non disponible  
L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec 1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 1 – Les deux économies régionales seront à nouveau en expansion en 2017**



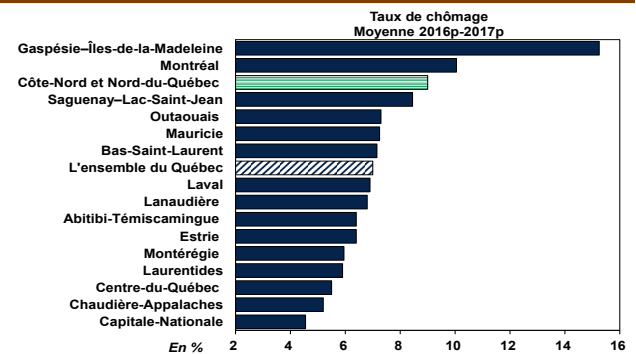
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

- La croissance du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec devrait s'accélérer l'an prochain, mais le rythme restera moins soutenu que celui de la moyenne québécoise (graphique 2).
- Pour sa part, le taux de chômage pour les deux régions devrait fléchir pour atteindre 9,1 % en 2016 et 8,9 % en 2017 (respectivement, 7,1 % et 6,9 % au Québec).
- Au cours de cette période, la région de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec conservera donc un taux de chômage supérieur à celui de la moyenne provinciale (graphique 3).
- La valeur des investissements totaux au sein des deux économies nordiques a baissé de 27,1 % en 2014-2015 contre un repli de 5,9 % à l'échelle provinciale (graphique 4).
- Plus particulièrement, les investissements miniers ont fléchi de 63,6 % en 2014 et de 30,7 % sur la Côte-Nord en 2015, alors que dans le Nord-du-Québec, les sommes ont crû de 3,0 % en 2014 et elles ont diminué de 29,8 % en 2015 (respectivement, -30,1 % et -22,7 % au Québec).
- De 2016 à 2021, la population de la Côte-Nord devrait légèrement fléchir de 0,3 %, alors qu'une hausse de 5,0 % est attendue dans le Nord-du-Québec, selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec (graphique 5).
- Comme le bilan migratoire (arrivées moins départs) est négatif dans les deux régions, c'est l'accroissement naturel

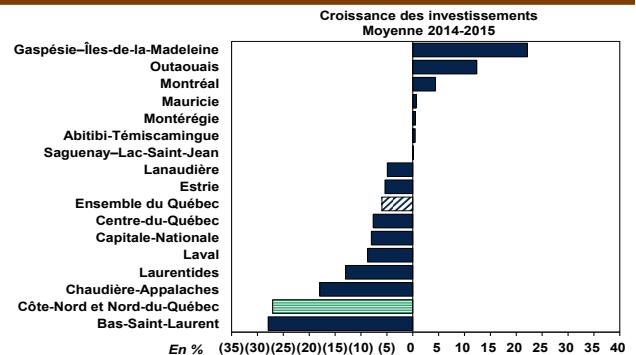
(naissances moins décès) qui permettra à la croissance de la population de demeurer relativement stable sur la Côte-Nord et de s'accroître dans le Nord-du-Québec.

**Graphique 3 – Le taux de chômage de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec restera élevé en 2016-2017**



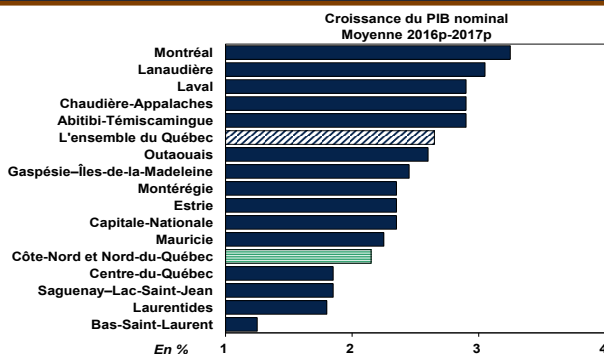
p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4 – Les investissements dans la région ont diminué en 2014-2015**



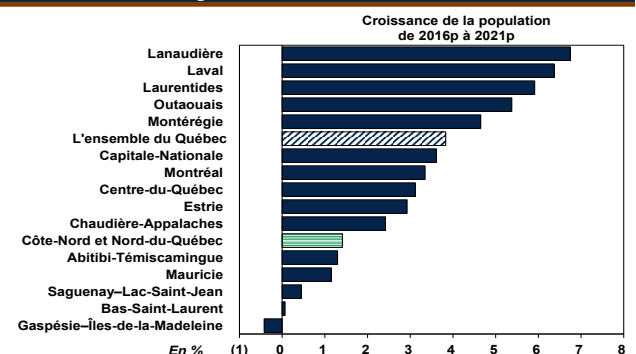
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 2 – La croissance du PIB nominal des deux régions sera modeste d'ici 2017**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 5 – L'accroissement démographique moyen des deux régions sera en hausse de 2016 à 2021**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## COUP D'OEIL SUR LES MRC

- À Sept-Îles, les acteurs socio-économiques s'affairent à développer une stratégie unifiée pour appuyer l'essor d'une culture entrepreneuriale sur le territoire. De cette manière, on souhaite stimuler l'émergence de PME et la relève entrepreneuriale afin de diversifier l'économie pour contrer, ou du moins amoindrir, les impacts du ralentissement économique lié à la baisse de l'activité minière.
- La ville de Fermont a aussi des projets pour relancer son économie à la suite de la fermeture de Cliffs Natural Resources survenue en décembre 2014. Le développement du tourisme d'hiver et la mise sur pied d'un projet de recyclage des matières résiduelles constituent deux initiatives que la ville aimerait mettre de l'avant.
- À Baie-Comeau, le projet de Stria Lithium pour l'implantation d'une usine de production de lithium-métaux et de feuilles de lithium se poursuit et une étude de préféabilité est présentement en cours. Si l'étude est concluante, l'entreprise ira alors de l'avant avec la construction d'une usine de 20 M\$, ce qui générerait 30 emplois directs.
- La Haute-Côte-Nord a entrepris des démarches de concertation et de planification stratégique pour soutenir et assurer sa croissance économique à long terme. On souhaite miser sur les acquis, dont l'exploitation des ressources naturelles, et ce, tout en développant des activités des deuxième et troisième transformations dans le secteur forestier, entre autres.
- Par ailleurs, un centre local de services communautaires est en construction à Naskapi et la ville de Chibougamau agrandira sa zone industrielle qui comptera environ 17 nouveaux emplacements. Dans la MRC de Minganie, on mise sur une promotion accrue des services offerts dans la municipalité auprès des entreprises afin d'attirer des travailleurs à venir vivre sur son territoire.
- En parallèle, la présence du Fonds d'initiatives du Plan Nord, de 2 M\$ en 2016, permet la réalisation de plusieurs projets, dont la création d'une station de recherche au pied des monts Groulx par la Réserve mondiale de la biosphère Manicouagan-Uapishka et la mise sur pied d'un projet de valorisation de la biomasse forestière à des fins énergétiques par le Consortium Innovation Technologique Énergie Côte-Nord.

Carte 1 – Régions administratives de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 4  
Statistiques des MRC de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2015			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2015 Nombre	2015/2010 TCAM <sup>2</sup> (%)	2009/2004 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 \$	2014/2009 TCAM <sup>2</sup> (%)	2008/2003 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 %	2014-2010 Écart (pp) <sup>3</sup>
<b>Côte-Nord</b>								
Golfe-du-Saint-Laurent	4 907	(1,5)	(0,9)	22 852	6,9	5,2	61,3	3,1
Caniapiscau	4 173	0,5	1,1	34 725	1,9	6,8	85,2	1,5
La Haute-Côte-Nord	11 187	(0,8)	(1,5)	23 509	3,8	3,0	64,7	3,3
Manicouagan	31 611	(0,5)	(0,7)	25 031	2,3	3,3	70,6	(1,2)
Minganie	6 588	0,1	(0,5)	28 248	3,9	5,1	67,7	1,1
Sept-Rivières	35 466	(0,0)	0,3	29 052	4,0	4,8	76,3	1,7
<b>Nord-du-Québec</b>								
Eeyou Istchee	17 468	1,9	2,4	22 885	1,9	nd	nd	nd
Kativik	13 204	1,9	2,1	19 208	3,0	5,3	nd	nd
Jamésie	14 097	(0,7)	(1,3)	28 551	3,7	nd	nd	nd

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage \* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

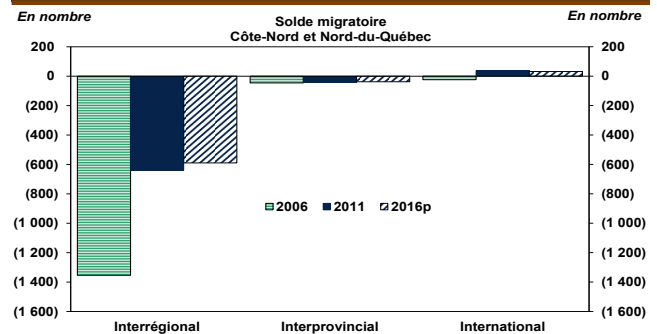
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# DÉMOGRAPHIE

- Sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec, quelques MRC afficheront un fléchissement de leur nombre de résidents de 2016 à 2021, et ce, en raison du vieillissement démographique plus prononcé.
- À l’opposé, l’augmentation démographique dans les autres MRC proviendra en grande partie du bilan positif de l’accroissement naturel (naissances moins décès) (graphique 6).
- Depuis 2006, la Côte-Nord accuse un déficit au niveau du remplacement de la main-d’œuvre (graphique 8). Cette tendance devrait se poursuivre d’ici 2021 de sorte que le nombre de personnes aptes à intégrer le marché du travail, soit les 20 à 29 ans, continuera à progresser moins rapidement que celui du groupe prêt à quitter le marché du travail pour la retraite, soit les 55 à 64 ans.
- La situation dans le Nord-du-Québec est toutefois différente. Comme la population y est moins vieillissante que

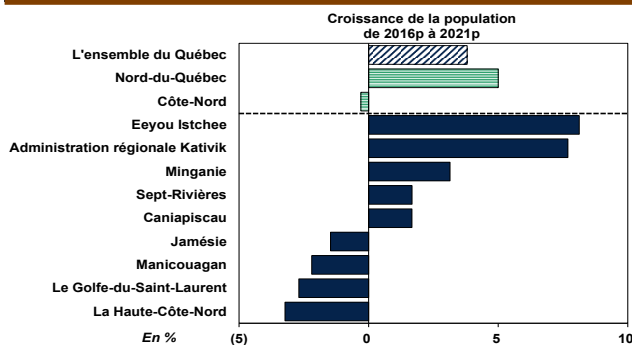
ce qui s’observe ailleurs au Québec, l’indice de remplacement demeurera supérieur à 100 % d’ici 2021. Cela signifie que pour chaque groupe de 100 personnes qui partiront à la retraite, il y aura plus de 100 jeunes de 20-29 ans qui seront prêts à intégrer le marché du travail.

**Graphique 7 – Le solde migratoire interrégional négatif s’atténue depuis 2006**



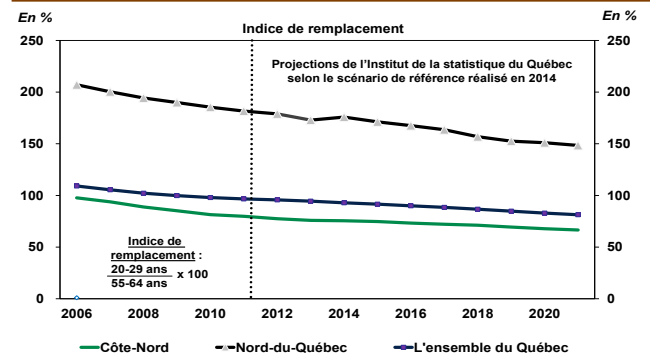
p : projections de l’Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 6 – Plusieurs MRC afficheront une décroissance démographique d’ici 2021**



p : projections de l’Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 8 – L’indice de remplacement restera très élevé dans le Nord-du-Québec**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**  
**Indicateurs démographiques**

	Population totale			Ménages			Accroissement naturel			Migration nette		
	C-N	NdQ	Québec	C-N	NdQ	Québec	C-N	NdQ	Québec	C-N	NdQ	Québec
<b>2011 (nb)</b>	95 688	43 023	8 007 656	40 019	12 948	3 408 424	370	619	28 453	(420)	(225)	46 953
2011/2006 (var. en %)	(0,9)	6,8	4,9	1,6	8,7	6,9						
<b>2016p (nb)</b>	95 328	45 350	8 357 630	40 725	13 920	3 609 298	289	701	26 757	(354)	(242)	38 828
2016/2011 (var. en %)	(0,4)	6,8	4,4	1,8	7,5	5,9						
<b>2021p (nb)</b>	95 036	47 627	8 677 760	41 068	14 908	3 773 386	212	697	24 477	(271)	(252)	36 499
2021/2016 (var. en %)	(0,3)	5,0	3,8	0,8	7,1	4,5						

p : projections de l’Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 var. en % : Variation en pourcentage

C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec Québec : L’ensemble du Québec

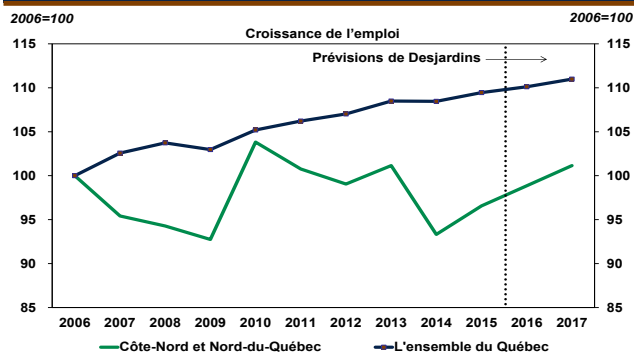
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- L'emploi est en croissance sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec depuis le début de l'année, alors que le taux de chômage est en diminution. L'année 2016 devrait donc se conclure sur une note positive avec une hausse du nombre de travailleurs dans le Nord québécois.
- Comme l'économie restera en expansion en 2017, l'emploi demeurera sur sa tendance haussière (graphique 9). De son côté, le taux de chômage devrait s'établir à 9,6 % cette année et à 9,5 % l'an prochain (respectivement, 7,1 % et 6,9 % au Québec) (graphique 10).
- Sur le plan agricole, la poursuite constante de gains de productivité réduit les besoins de main-d'œuvre depuis quelques années. Toutefois, le développement de nouveaux créneaux, notamment en agriculture nordique, dont la production de la chicoutai et de camerises, permet de générer quelques emplois.
- Dans le secteur des pêches et de l'aquaculture commerciale, un projet d'écocertification du crabe des neiges de la Côte-Nord par le *Marine Stewardship Council* est en élaboration. Ce programme international de certification de produits de la mer « vise à mettre en évidence et à améliorer la gestion responsable des ressources marines et le développement durable du secteur »<sup>1</sup>.
- Dans la foresterie, les perspectives s'améliorent, alors que la construction neuve se porte bien aux États-Unis et que le huard demeure faible, ce qui accroît la compétitivité des scieries québécoises. De plus, les mesures mises en place l'an dernier pour notamment contrer les effets néfastes de la tordeuse des bourgeons de l'épinette semblent porter ses fruits.

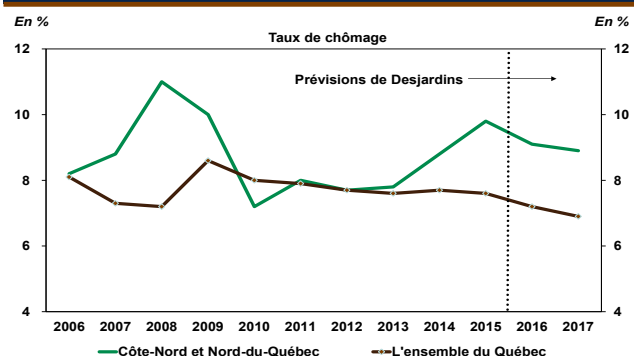
- Par ailleurs, l'ancienne usine de Fortress Paper à Lebel-sur-Quévillon sera reconvertie afin de mettre de l'avant le projet de cogénération de l'entreprise Nexolia Bioénergie. Ce dernier consiste à produire de manière simultanée de l'énergie thermique et mécanique. Des serres en territoire nordique seront aussi implantées, ce qui créera une centaine d'emplois<sup>2</sup>.

**Graphique 9 – L'emploi devrait évoluer en territoire positif dans la région en 2016 et en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 10 – En 2016 et en 2017, le taux de chômage régional devrait légèrement diminuer**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6  
Marché du travail**

	Emploi (000)		Taux de chômage (%)		Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	CN-NdQ	Québec	CN-NdQ	Québec	CN-NdQ	Québec	CN-NdQ	Québec
2013	53,0	4 060,8	7,8	7,6	62,4	65,0	57,5	60,1
2014	48,9	4 059,7	8,8	7,7	58,2	64,7	53,1	59,7
2015	50,6	4 097,0	9,8	7,6	61,0	64,8	55,1	59,9
2016p	51,8	4 121,6	9,1	7,1	61,7	64,7	56,1	59,9
2017p	53,0	4 154,6	8,9	6,9	62,7	65,0	57,0	60,0

p : prévisions de Desjardins CN-NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- En outre, l'entreprise Nimschu Iskudow réalisera un projet de conversion à la biomasse forestière résiduelle au Complexe sportif du village cri de Whapmagoostui, et ce, afin d'éliminer la consommation de diesel.
- Parmi les projets en cours dans l'industrie minière, on note celui de Tata Steel Minerals Canada Limitée à Schefferville, un groupe sidérurgique indien, qui a annoncé des investissements supplémentaires de 400 M\$ pour l'agrandissement de sa mine le projet DSO. L'ensemble du projet est évalué à près de 1,5 G\$<sup>3</sup>.
- Il y a également celui du lac Guéret de Mason Graphite pour l'exploitation d'une mine de graphite au nord de Baie-Comeau. La compagnie est présentement en attente des autorisations du gouvernement et la construction de la mine pourrait débuter en 2017. Le projet est estimé à 165 M\$<sup>4</sup>.
- De plus, Stornoway Diamond Corporation a débuté le traitement du minerai à son site diamantifère à la Baie-James en juillet 2016. L'investissement s'est élevé à 946 M\$ et à terme 500 emplois seront créés pour l'exploitation et la production<sup>5</sup>.
- En parallèle, d'autres projets sont en développement, dont ceux de la mine aurifère « Lac Windfall » d'Osisko à l'est de Lebel-sur-Quévillon<sup>6</sup>, de la mine Rose (lithium-tantale) de Corporation Éléments Critiques à la Baie-James<sup>7</sup> et de la mine Whabouchi de Nemaska Lithium. Ce dernier projet commanderait des investissements de 549 M\$ et il entraînerait la création de 250 emplois pour la phase de construction. Elle devrait être en exploitation à compter de 2018 à ce moment, l'entreprise emploiera 190 personnes<sup>8</sup>.
- Les investissements en modernisation se poursuivent chez Alcoa à Baie-Comeau. L'entreprise, qui s'était engagée à injecter 150 M\$ sur cinq ans dans la région en échange de tarif d'électricité préférentiel, aura finalement investi plus de 200 M\$ d'ici la fin de 2017. L'aluminerie est maintenant l'une des plus performantes que compte Alcoa<sup>9</sup>.
- De son côté, l'aluminerie Alouette de Sept-Îles a soumis une étude de préfaisabilité à ses actionnaires à l'été 2016 pour la réalisation de la phase trois de son projet d'agrandissement qui prévoit l'augmentation de la capacité annuelle de production de 600 000 à un million de tonnes d'aluminium. Cet investissement, estimé à plus de 2 G\$, permettrait la création de 300 emplois supplémentaires. Selon l'entreprise, le lancement des travaux pourrait se concrétiser entre décembre 2017 et 2019.
- Les activités à la mine de Rio Tinto Fer et Titane de Havre-Saint-Pierre ont repris en août, et ce, à la suite d'un arrêt de production de deux mois. La compagnie a prévu seulement 24 semaines d'activités à la mine en 2016 en évoquant la faiblesse des prix des métaux sur le marché mondial.
- Les heures travaillées dans l'industrie de la construction sont appelées à fléchir en 2017 sur la Côte-Nord, selon la Commission de la construction du Québec. La baisse attendue sera notamment attribuable à la diminution des travaux au chantier La Romaine, à la fin du chantier d'agrandissement de la Résidence Gustave-Gauvreau du Centre de santé et de services sociaux de Sept-Îles et à l'achèvement de la construction du Centre de détention à Sept-Îles.

## Tableau 7

### Emploi par grands secteurs d'activité, 2014 : régions ressources\*

Régions	Part en région			Part dans l'ensemble du Québec				
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Primaire	Secondaire	Tertiaire		
	Constr. Fabr.			Constr. Fabr.				
	en %			en %				
Bas-Saint-Laurent	8,5	5,4	13,4	72,6	8,1	1,8	2,3	1,9
Abitibi-Témiscamingue	12,7	7,0	7,2	73,1	10,7	2,0	1,1	1,7
<b>Côte-Nord et Nord-du-Québec</b>	<b>4,1</b>	<b>5,7</b>	<b>9,8</b>	<b>80,4</b>	<b>2,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>1,2</b>
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	6,1	6,4	8,0	79,4	2,6	0,9	0,6	0,9
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>2,2</b>	<b>6,3</b>	<b>12,1</b>	<b>79,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Constr. : construction Fabr. : fabrication

Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques



- L'industrie maritime est en expansion dans le Nord-du-Québec. Les villes de Sept-Îles, de Port-Cartier et de Baie-Comeau ont été officiellement désignées zone industrialoportuaire dans le cadre de la *Stratégie maritime du Québec* et, pour ce faire, un budget de développement leur sera alloué afin, entre autres, de mettre sur pied des zones de transport intermodal.
- En outre, une gare maritime sera construite à Tadoussac dans le cadre de son initiative « Destination Tadoussac » et le quai sera aménagé. La marina sera aussi revitalisée par l'organisme Carrefour maritime de Tadoussac.
- Enfin, un circuit d'interprétation de la zone portuaire est en voie d'être aménagé dans la municipalité de Havre-Saint-Pierre et une emphase particulière sera mise sur la faune marine et l'histoire de la pêche.
- Le secteur touristique continue à bonifier son offre récréotouristique. Au sein du créneau Accord en tourisme nordique, on souhaiterait mettre sur pied une agence de voyages qui offrirait différentes formules. Pour sa part, Tourisme Eeyou Istchee Baie-James ont lancé un nouveau plan marketing 2016-2018 afin d'augmenter leur

notoriété, d'accroître de 5 % le nombre de nuitées, de rehausser la visibilité sur les réseaux sociaux et de développer davantage de partenariats avec des voyageurs canadiens, américains et internationaux.

- De plus, l'Association Crie de Pourvoirie et de Tourisme a comme projet le repérage et l'exploration du territoire pour analyser le potentiel et le développement de produits touristiques, dont l'observation de l'ours blanc ou l'offre de croisières le long des côtes.
- De son côté, Destination Sept-Îles Nakauinanu ouvrira un centre d'interprétation de la baie et de l'archipel. Le site du navire Hermel de Mylène Paquette sera aussi mis en valeur. Sur l'île d'Anticosti, un projet pour implanter un complexe hôtelier spécialisé dans le tourisme nordique est en élaboration.
- Enfin, le marché des croisières est en expansion. Pour sa dixième saison d'activités, Croisières Baie-Comeau s'attend à recevoir 8 866 passagers en 2016, ce qui représente une hausse de 13 % par rapport à 2015, pour un total de 11 visites de navires. À Tadoussac, un premier navire a accosté en juin 2016, soit l'Ocean Endeavour. L'encadré 1 présente l'évolution de différents indicateurs liés au marché des croisières des deux régions.

## Encadré 1 : Achalandage des escales des navires de croisière

	Escales		Total de personnes à bord	
	Ports	Nombre	Passagers	Membres de l'équipage
<b>2013</b>	Havre-Saint-Pierre	4	1 939	1 389
	Sept-Îles	3	2 429	1 399
	Baie-Comeau	6	5 225	2 950
	Tadoussac	4	558	368
	<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>10 151</b>	<b>6 106</b>
<b>2014</b>	Havre-Saint-Pierre	5	2 150	1 422
	Sept-Îles	9	5 842	3 911
	Baie-Comeau	9	4 521	2 798
	Tadoussac	4	1 091	763
	<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>13 604</b>	<b>8 894</b>
<b>Croissance ann. en %</b>		<b>58,8</b>	<b>34,0</b>	<b>45,7</b>
<b>2015</b>	Havre-Saint-Pierre	6	3 449	1 872
	Sept-Îles	5	3 586	2 011
	Baie-Comeau	15	4 679	3 048
	Tadoussac	0	0	0
	<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>11 714</b>	<b>6 931</b>
<b>Croissance ann. en %</b>		<b>(3,7)</b>	<b>(13,9)</b>	<b>(22,1)</b>

Source : Bilan de performance, saison touristique estivale 2015, pour la période allant du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre 2015 et mise en perspective sur 15 ans

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation, le 29 septembre 2016.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le 23 juin 2016.

<sup>3</sup> Communiqué de presse émis par Investissement Québec, le 26 juillet 2016.

<sup>4</sup> Communiqué de presse émis par Mason Graphite inc., le 9 novembre 2015.

<sup>5</sup> Site Internet [www.stornowaydiamonds.com/French/notre-entreprise/projet-renard/](http://www.stornowaydiamonds.com/French/notre-entreprise/projet-renard/), consulté en octobre 2016.

<sup>6</sup> Site Internet : [www.osiskomining.com/projects/urban\\_barry/windfall/](http://www.osiskomining.com/projects/urban_barry/windfall/), consulté en octobre 2016.

<sup>7</sup> Site Internet [www.cecorp.ca/fr/projets/rose-lithium-tantale/](http://www.cecorp.ca/fr/projets/rose-lithium-tantale/), consulté en octobre 2016.

<sup>8</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre délégué aux Mines, ministre responsable de la région de l'Abitibi-Témiscamingue et de la région du Nord-du-Québec, le 4 septembre 2015 et site Internet : [www.nemaskalithium.com](http://www.nemaskalithium.com), consulté en octobre 2016.

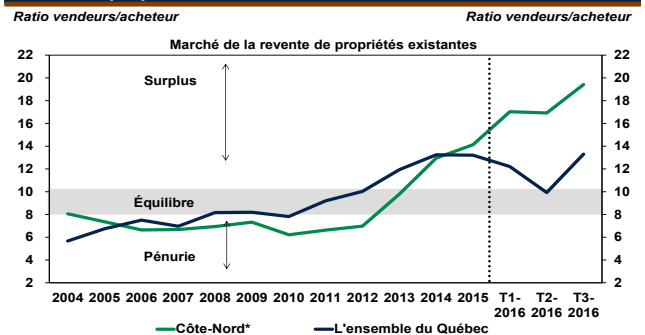
<sup>9</sup> Rencontre entre ALCOA et les médias pour faire le point sur le programme d'investissement 2014-2019, septembre 2016.

# MARCHÉ DE L'HABITATION

- La construction neuve est en forte augmentation sur la Côte-Nord depuis le début de l'année avec 93 mises en chantier enregistrées de janvier à septembre 2016 contre seulement 11 pour la période équivalente de 2015. Cela est en grande partie attribuable à la vigueur observée dans le segment des logements locatifs.
- Comme le taux d'inoccupation des logements locatifs est appelé à demeurer élevé (tableau 8), l'activité sur le marché de la construction neuve sera en baisse. Ce dernier devrait être en progression pour atteindre 6,8 % en 2016 et 7,1 % en 2017 (respectivement, 4,8 % et 5,1 % au Québec).
- Toutefois, la revente de propriétés existantes a été en diminution dans les deux régions nordiques au cours du premier semestre de l'année. Le bilan pour l'année devrait ainsi s'inscrire en baisse en regard de 2015. Un léger rebond des transactions est néanmoins attendu l'an prochain. Comme la situation de surplus perdure sur le marché de la Côte-Nord (graphique 12), la croissance du prix de vente moyen sera contenue en 2016 et en 2017 (graphique 13).

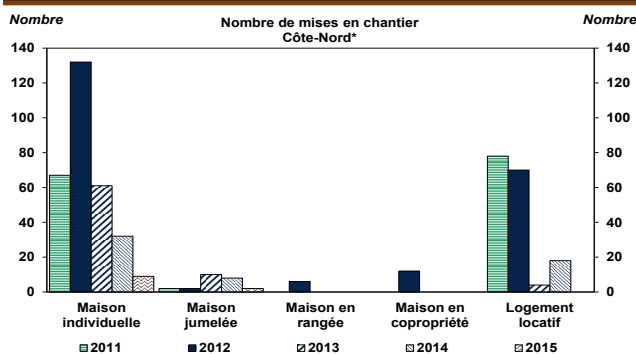
- Par ailleurs, la valeur des investissements en rénovation sur la Côte-Nord s'est chiffrée à 103 M\$ en 2015, en hausse de 1,0 % en regard de 2014 (+3,5 % au Québec), selon l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec. De 2010 à 2015, les dépenses en rénovation ont progressé de 7,3 % dans la région contre une augmentation de 18,3 % au niveau provincial.

**Graphique 12 – La situation de surplus sur le marché de la revente de propriétés existantes s'est récemment accentuée**



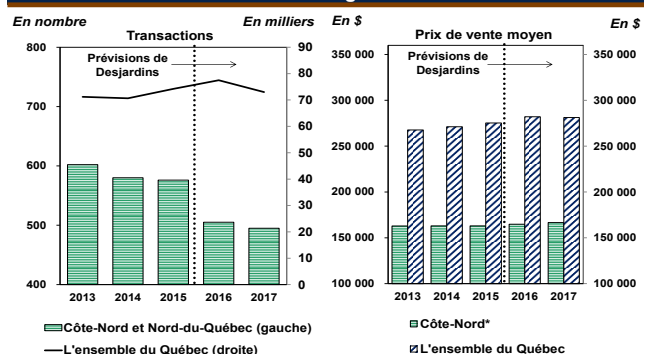
\* données non disponibles s pour le Nord-du-Québec  
Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes  
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Graphique 11 – La construction neuve de maisons individuelles a ralenti en 2015**



\* données non disponibles s pour le Nord-du-Québec  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Graphique 13 – Le marché de la revente de maisons existantes évoluera à bas régime en 2017**



\* données non disponibles s pour le Nord-du-Québec  
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Tableau 8**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$		Nombre de mises en chantier		Taux d'inoccupation en %	
	C-N	NdQ	Québec	C-N	Québec	C-N	Québec	C-N	Québec
2013	565	37	71 194	162 920	267 645	75	37 758	1,4	3,1
2014	523	57	70 625	163 780	271 212	58	38 810	3,1	3,7
2015	516	60	74 207	159 523	275 302	11	37 926	5,8	4,3
2016p	450	55	77 500	151 547	282 135	100	37 000	6,8	4,8
2017p	445	50	73 000	147 758	281 250	20	34 000	7,1	5,1

p : prévisions C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

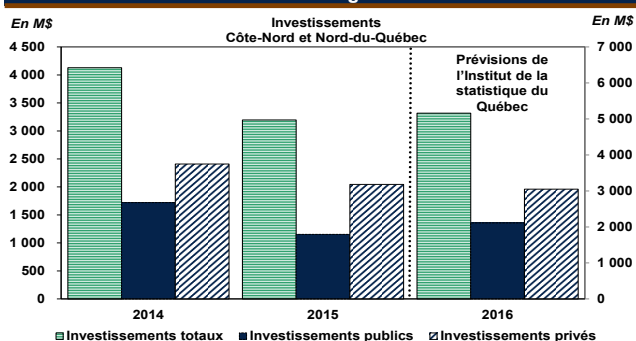
## INVESTISSEMENTS

- Les investissements devraient diminuer de 12,5 % sur la Côte-Nord et s'accroître de 31,9 % dans le Nord-du-Québec en 2016 (+7,1 % au Québec), selon l'Institut de la statistique du Québec (graphiques 14 et 15).
- Pour 2017, les perspectives régionales sont positives. Parmi les projets qui devraient être en cours, on note la construction d'une usine de biocarburant à Port-Cartier

par la société Bioénergie AE Côte-Nord Canada (100 M\$). S'ajoutent à cela les investissements dans les infrastructures aéroportuaires et routières de la Côte-Nord de 316,6 M\$ de 2016 à 2018 ainsi que de 132,8 M\$ dans le Nord-du-Québec. Par ailleurs, la Nation Innue, en partenariat avec l'entreprise Boralex, érigera le parc éolien « Apuiat » à Port-Cartier. Le projet est évalué à 600 M\$ et créera 400 emplois durant la phase de construction. La mise en service est prévue d'ici 2019.

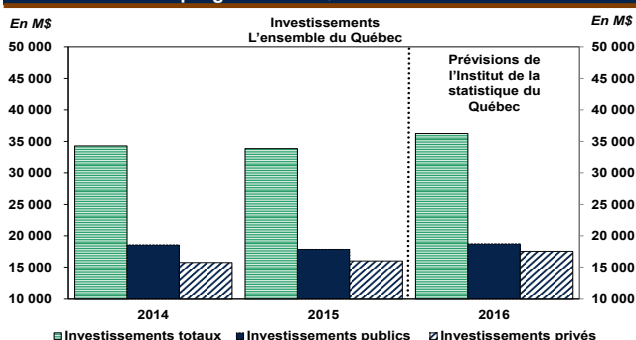
- En outre, Sept-Îles et Port-Cartier demandent la mise sur pied d'un comité d'urgence pour soutenir une quarantaine d'entreprises et pour établir un plan d'action suite à l'abandon du projet de FerroQuébec à Port-Cartier (282 M\$).

**Graphique 14 – Les investissements devraient s'accroître légèrement en 2016**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 15 – Les investissements devraient modestement progresser au Québec en 2016**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 9  
Investissements**

C-N et NdQ	2014	2015	2016p
<b>Totaux (M\$)</b>	<b>4 129,8</b>	<b>3 197,4</b>	<b>3 319,0</b>
Var. ann. en %	(31,5)	(22,6)	3,8
<b>Publics (M\$)</b>	<b>2 410,6</b>	<b>2 045,1</b>	<b>1 961,0</b>
Var. ann. en %	(14,4)	(15,2)	(4,1)
<b>Privés (M\$)</b>	<b>1 719,2</b>	<b>1 152,3</b>	<b>1 358,0</b>
Var. ann. en %	(46,6)	(33,0)	17,8
<b>SECTEURS<sup>1</sup></b>			
<b>Primaire (M\$)</b>	<b>1 494,0</b>	<b>838,2</b>	<b>1 130,6</b>
<b>Secondaire (M\$)</b>	<b>52,0</b>	<b>124,5</b>	<b>56,1</b>
<b>Tertiaire (M\$)</b>	<b>2 572,1</b>	<b>2 226,0</b>	<b>2 123,9</b>
<b>Construction (M\$)</b>	<b>11,7</b>	<b>8,6</b>	<b>8,5</b>

C-N et NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec nd : non disponible <sup>1</sup> : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10  
Liste des investissements importants**

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
6,5 G\$	La Romaine	Hydro-Québec	Complexe hydroélectrique de la Romaine	2009	2020
1,3 G\$	La Romaine / Havre-Saint-Pierre	Hydro-Québec	Raccordement du complexe de la Romaine au réseau de transport d'électricité	2011	2020
438 M\$	Baie-Comeau et Fermont	Ministère des Transports	Réfection de la route 389	2015	2021

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Afin de favoriser l'embauche de la main-d'œuvre locale sur les divers chantiers dans le Nord québécois, un projet pilote d'une durée d'un an a été mis sur pied par le gouvernement du Québec le 24 mars 2016 (encadré 2)<sup>1</sup>. Parmi les mesures lancées, on note la hausse d'environ 20 % des effectifs locaux chez Hydro-Québec pour certains contrats spécifiques et l'ajout dans un premier contrat d'une clause de mesure obligatoire du taux d'embauche régionale pour ceux octroyés par le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports. En fonction des résultats, cette manière de faire pourrait inspirer d'autres expériences ailleurs au Québec.
- Par ailleurs, la nouvelle Vision stratégique du développement minier du gouvernement du Québec, lancée en mars 2016, devrait permettre à l'industrie d'accroître et de diversifier ses activités. En effet, d'ici les cinq prochaines années, on veut développer de nouvelles manières de faire pour favoriser notamment la première transformation des métaux et offrir de la formation. La stratégie se décline en trois grandes orientations, soit la mise en valeur des filières minières actuelles et le développement de nouvelles, la prévention et l'atténuation des impacts sur l'environnement ainsi que la promotion de la participation citoyenne et de la transparence<sup>2</sup>.
- Parmi les mesures déjà prises et celles à venir dans le Nord québécois, il y a, entre autres, le rachat à hauteur de 100 M\$ des actifs de Cliffs Natural Resources à Pointe-Noire par le gouvernement du Québec afin de fournir de l'équipement multiusager aux minières et les travaux routiers réalisés sur les routes 389 et 138 ainsi que celle de la Baie-James. Enfin, une troisième ligne de transport d'électricité entre la Côte-Nord et le Saguenay pourrait être construite d'ici six ans pour améliorer la fiabilité du réseau et répondre à la demande croissante anticipée liée en partie aux futurs projets miniers.
- Du côté des métaux de base (fer, nickel, aluminium, zinc), les pronostics sont modérés. Les prix demeurent faibles, alors que la production mondiale reste importante en regard de la demande. Les prix des métaux de base devraient toutefois s'accélérer quelque peu l'an prochain.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par le gouvernement du Québec, le 24 mars 2016.

<sup>2</sup> Site Internet : [www.mern.gouv.qc.ca/mines/strategie/](http://www.mern.gouv.qc.ca/mines/strategie/), consulté en octobre 2016.

## Encadré 2 – Projet pilote visant à favoriser l'embauche régionale sur la Côte-Nord – lancé en mars 2016

### Trois volets :

1. Hydro-Québec introduira une clause qui comprend une cible d'embauche régionale dans l'attribution d'un contrat d'envergure qui fera l'objet d'un appel de propositions d'ici le 31 mars 2016. La cible visée est une augmentation d'environ 20 % du pourcentage actuel de main-d'œuvre régionale pour des contrats spécifiques.
2. Le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports inclura dans un premier contrat une clause de mesure obligatoire du taux d'embauche régionale. À titre de grand donneur d'ordre, le Ministère pourra ainsi acquérir des données précises quant au taux de main-d'œuvre régionale sur ses chantiers. L'entrepreneur devra démontrer au Ministère sa contribution à l'employabilité régionale.
3. Afin d'améliorer l'employabilité de la main-d'œuvre, Emploi-Québec offrira des parcours de formation individualisés aux travailleurs de la construction qui le souhaitent. Cette nouvelle initiative permettra aux travailleurs d'améliorer leurs compétences ou d'en acquérir de nouvelles afin de se réorienter selon les besoins du marché de l'emploi.

Source : Gouvernement du Québec

## Tableau 11 Indicateurs économiques

	2015	2016p	2017p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	2,6	1,6	2,5
Zone Euro	1,9	1,6	1,3
Chine	6,9	6,6	6,2
Monde	3,2	3,0	3,3
Canada	1,1	1,2	1,9
Québec	1,2	1,3	1,6
<b>Taux de change (moyenne annuelle)</b>			
\$ US par \$ CAN	0,78	0,76	0,72
<b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>			
\$ US/baril	49,00	43,00	55,00
<b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 340	2 700

Québec : L'ensemble du Québec \* : West Texas Intermediate \*\* : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de novembre 2016. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

### Tableau 12

#### Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	7 396	7 163	7 263	7 372	7 542
Var. ann. en %	(0,2)	(3,1)	1,4	1,5	2,3
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	76 807	82 830	83 244	84 909	87 202
Var. ann. en %	(3,0)	7,8	0,5	2,0	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 956	26 917	27 105	27 620	28 421
Var. ann. en %	1,6	(0,1)	0,7	1,9	2,9
Emploi (000)**	53	49	51	52	53
Var. ann. en %	1,1	(4,1)	1,7	1,2	1,2
Taux de chômage (en %)	7,8	8,8	9,8	9,1	8,9
Mises en chantier (nombre)	75	58	11	100	20
Vente de maisons existantes (nombre)	565	523	516	450	445
Prix de vente moyen (\$)	162 920	163 780	159 523	151 547	147 758
Var. ann. en %	(3,6)	0,5	(2,6)	(5,0)	(2,5)
Taux d'inoccupation (en %)	1,4	3,1	5,8	6,8	7,1
Investissements totaux (M\$)	3 971,9	2 294,6	2 020,9	1 767,4	nd
Var. ann. en %	1,8	(42,2)	(11,9)	(12,5)	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)***	843,14	840,82	902,16	nd	nd
Var. ann. en %	0,3	(0,3)	7,3	nd	nd
Population totale (nombre)**	95 552	95 473	95 400	95 328	95 266
Var. ann. en %	(0,0)	(0,1)	(0,1)	(0,1)	(0,1)
Taux d'occupation hôtelier (en %)	49,0	44,4	41,4	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2016. Ombragé bleu : prévisions

\* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016. \*\* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région

\*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

### Tableau 13

#### Principaux indicateurs économiques – Nord-du-Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	3 424	3 838	3 911	3 990	4 101
Var. ann. en %	7,9	12,1	1,9	2,0	2,8
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	77 773	84 771	87 125	87 973	89 531
Var. ann. en %	3,6	9,0	2,8	1,0	1,8
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 039	23 324	23 674	24 266	24 945
Var. ann. en %	2,9	1,2	1,5	2,5	2,8
Emploi (000)	nd	nd	nd	nd	nd
Var. ann. en %	nd	nd	nd	nd	nd
Taux de chômage (en %)	nd	nd	nd	nd	nd
Mises en chantier (nombre)	nd	nd	nd	nd	nd
Vente de maisons existantes (nombre)	37	57	60	55	50
Prix de vente moyen (\$)	nd	nd	nd	nd	nd
Var. ann. en %	nd	nd	nd	nd	nd
Taux d'inoccupation (en %)	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (M\$)	2 060,9	1 835,2	1 176,5	1 551,6	nd
Var. ann. en %	(12,2)	(11,0)	(35,9)	31,9	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	nd	nd	nd	nd	nd
Var. ann. en %	nd	nd	nd	nd	nd
Population totale (nombre)**	43 999	44 443	44 894	45 350	45 809
Var. ann. en %	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
Taux d'occupation hôtelier (en %)	42,6	40,9	40,6	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2016. Ombragé bleu : prévisions

\* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016 \*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Les régions administratives du Nord-du-Québec et de la Côte-Nord sont composées des municipalités régionales de comtés (MRC) de la Haute-Côte-Nord, de Manicouagan, de Sept-Rivières, de Caniapiscou, de Minganie, du Golfe-du-Saint-Laurent, de Jamésie, de Kativik et d'Eeyou Istchee.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport, Datastream, Carrefour Immobilier, [www.savoiraffaires.ca](http://www.savoiraffaires.ca), ministère des Affaires municipales et de l'occupation du territoire Centre de la productivité et de la prospérité, gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
 Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 5562410  
 Télécopieur : 418 835-3705  
 Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
 Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
 Vice-président et économiste en chef  
 514 281-2336  
[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

**Mario Couture**  
 Conseiller stratégique  
 et économiste principal  
 418 835-8444, poste 5564425  
[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

**Joëlle Noreau**  
 Économiste principale  
 418 835-8444, poste 5563764  
[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

**Chantal Routhier**  
 Économiste  
 418 835-8444, poste 5563683  
[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
 Commis spécialisée à l'édition et relecture

**MISE EN GARDE :**  
 Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en novembre 2016