



## RÉGION ADMINISTRATIVE DE LA CHAUDIÈRE-APPALACHES

*Survol et prévisions économiques*



**Décembre 2016**

**Tableau 1**  
**Principaux indicateurs économiques – Chaudière-Appalaches**

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	14 539	14 982	15 401	15 801	16 291
Var. ann. en %	2,1	3,0	2,8	2,6	3,1
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	36 647	37 498	37 685	38 326	39 284
Var. ann. en %	1,9	2,3	0,5	1,7	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	24 766	25 218	25 723	26 520	27 581
Var. ann. en %	2,5	1,8	2,0	3,1	4,0
Emploi (000)	219	223	219	216	218
Var. ann. en %	(0,0)	2,1	(2,1)	(1,1)	0,7
Taux de chômage (en %)	5,5	5,3	5,0	5,3	5,1
Mises en chantier (nombre)	1 163	1 635	1 333	1 600	1 370
Vente de maisons existantes (nombre)	2 678	2 824	2 937	2 940	2 750
Prix de vente moyen (\$)	175 775	177 813	180 175	180 535	179 632
Var. ann. en %	(1,3)	1,2	1,3	0,2	(0,5)
Taux d'inoccupation (en %)	2,6	2,5	3,3	4,0	4,3
Investissements totaux (M\$)**	2 136,6	1 544,1	1 417,0	1 456,4	nd
Var. ann. en %	14,9	(27,7)	(8,2)	2,8	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	768,74	762,10	787,60	nd	nd
Var. ann. en %	3,3	(0,9)	3,3	nd	nd
Population totale (nombre)***	418 704	420 903	423 067	425 198	427 305
Var. ann. en %	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5
Taux d'occupation hôtelier (en %)	35,4	35,9	43,7	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques. Ombragé bleu : prévisions

\* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016. \*\* : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec \*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 2**  
**Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec**

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	333 166	340 773	349 292	356 977	368 043
Var. ann. en %	1,7	2,3	2,5	2,2	3,1
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	42 127	42 713	43 694
Var. ann. en %	0,4	2,0	(0,1)	1,4	2,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 122	4 155
Var. ann. en %	1,4	(0,0)	0,9	0,6	0,8
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,1	6,9
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	34 000
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	77 500	73 000
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	267 645	271 212	275 302	282 135	281 250
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	2,5	(0,3)
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,4	4,7
Investissements totaux (M\$)***	38 364,7	34 288,1	33 852,9	36 266,3	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(10,6)	(1,3)	7,1	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)****	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. Mis à jour le 21 juin 2016. \*\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\*\* : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec \*\*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

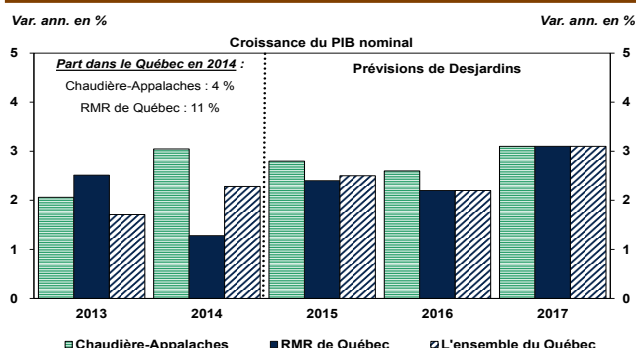
# SOMMAIRE

## Chaudière-Appalaches : la croissance économique s'accélérera en 2017

**Prévisions :** La croissance du PIB nominal de la Chaudière-Appalaches s'améliorera en 2016 et en 2017. Au cours de cette période, le rythme de l'économie régionale suivra de près celle de la moyenne provinciale (graphique 1 et tableau 3).

- Les perspectives économiques favorables pour la région s'appuient notamment sur les investissements, lesquels sont appelés à croître d'ici 2017. On note, entre autres, la construction du Centre régional intégré de cancérologie à Lévis et du Parc éolien Mont Sainte-Marguerite<sup>1</sup>. Divers travaux routiers pourraient aussi être mis en branle afin d'améliorer la circulation sur le territoire lévisien.
- En parallèle, le nombre de constructions neuves est en forte hausse en 2016, alors que celui des reventes de propriétés existantes est relativement stable. Pour 2017, un fléchissement est toutefois attendu dans ces deux marchés, et ce, à l'instar du Québec. En outre, le taux d'occupation des logements locatifs continuera à progresser et atteindra 4,3 % en 2017, un sommet en 15 ans (4,7 % au Québec). En parallèle, le marché de la revente de propriétés existantes affiche toujours d'importants surplus, ce qui milite en faveur d'une évolution très modeste du prix de vente moyen en 2016. Une légère baisse pourrait même survenir en 2017, et ce, comme au Québec.
- Cependant, à la suite des pertes enregistrées par le marché du travail en 2015, l'emploi est demeuré sur sa tendance baissière depuis le début de 2016. Pour 2017, une légère reprise est prévue en lien avec une économie qui sera davantage robuste. De son côté, le taux de chômage de la Chaudière-Appalaches devrait se chiffrer à 5,3 % en 2016 et à 5,1 % en 2017. Il restera l'un des deux plus faibles au Québec au cours de cette période (respectivement, 7,1 % et 6,9 % pour la moyenne provinciale).

**Graphique 1 – La croissance économique de la région sera similaire à celle du Québec en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- L'économie de la Chaudière-Appalaches affichera une bonne santé d'ici 2017. Le secteur manufacturier profitera notamment de la faiblesse du huard pour stimuler ses exportations (tableau 11 à la page 11). Toutefois, il faudra considérer comment la faiblesse du huard touchera l'évolution des investissements des entreprises à long terme. De plus, des développements sont notamment observés au sein de la Vallée de la Plasturgie. Le domaine des hautes technologies prendra aussi de l'expansion, alors que des entreprises spécialisées dans divers secteurs s'installent à l'Innoparc de Lévis (voir la section sur les Éléments sectoriels prospectifs).

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques et le Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, le 14 novembre 2016.

**Tableau 3  
Prévisions**

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Chaud.-App.	15,8	16,3	2,6	3,1
L'ens. du Québec	357,0	368,0	2,2	3,1
	Taux de chômage (%)		Croissance <sup>1</sup>	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Chaud.-App.	5,3	5,1	0,3	(0,2)
L'ens. du Québec	7,1	6,9	(0,5)	(0,2)
	MEC <sup>2</sup> (nombre)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Chaud.-App.	1 600	1 370	20,0	(14,4)
L'ens. du Québec	37 000	34 000	(2,4)	(8,1)
	Revente (nombre)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Chaud.-App.	2 940	2 750	0,1	(6,5)
L'ens. du Québec	77 500	73 000	4,4	(5,8)
	Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Chaud.-App.	180 535	179 632	0,2	(0,5)
L'ens. du Québec	282 135	281 250	2,5	(0,3)
	Investissements (M\$)		Croissance (%)	
	2015	2016p	2015	2016p
Chaud.-App.	1 417	1 456	(8,2)	2,8
L'ens. du Québec	33 853	36 266	(1,3)	7,1
	Population (nombre)		Croissance (%)	
	2016p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup> /2016p <sup>3</sup>	
Chaud.-App.	425 198	435 484	2,4	
L'ens. du Québec	8 357 630	8 677 760	3,8	

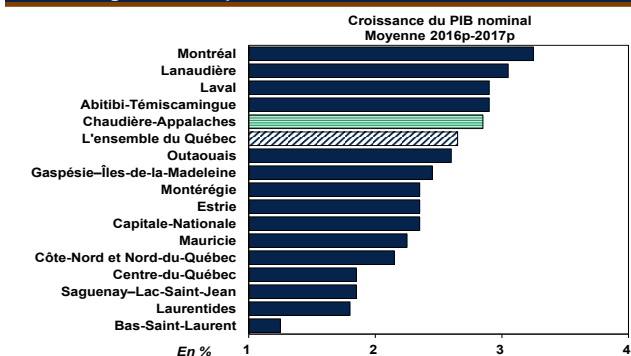
1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
 p : prévisions Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

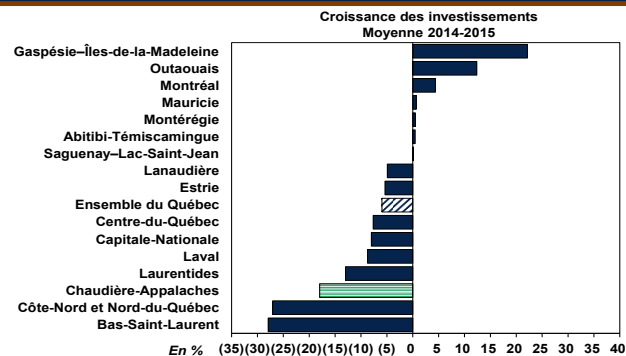
- La croissance économique de la Chaudière-Appalaches devrait demeurer légèrement plus élevée que celle de la provinciale, en moyenne, en 2016 et en 2017 (graphique 2).
- De son côté, le taux de chômage régional restera légèrement supérieur à 5,0 % au cours de cette période, mais il demeurera l'un des plus faibles à l'échelle du Québec (graphique 3).
- En 2014-2015, les sommes injectées dans l'économie régionale ont été en baisse (graphique 4). La fin de chantiers, dont la construction du Parc éolien des Moulins, n'est probablement pas étrangère à cette diminution.
- La croissance démographique dans la région restera inférieure à celle observée au Québec de 2016 à 2021, respectivement 3,8 % et 4,4 %, selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec (graphique 5).
- La hausse estimée de la population dans la Chaudière-Appalaches sera attribuable à l'accroissement naturel positif (naissances moins décès) (+6 454 personnes de 2016 à 2021) et à l'apport de la migration (arrivées moins départs) (+5 736 personnes de 2016 à 2021).
- Pour la Chaudière-Appalaches, le secteur manufacturier demeure un moteur économique de premier plan (tableau 7 à la page 8).

**Graphique 2 – La hausse moyenne du PIB nominal de la région sera légèrement supérieure à celle du Québec en 2016-2017**



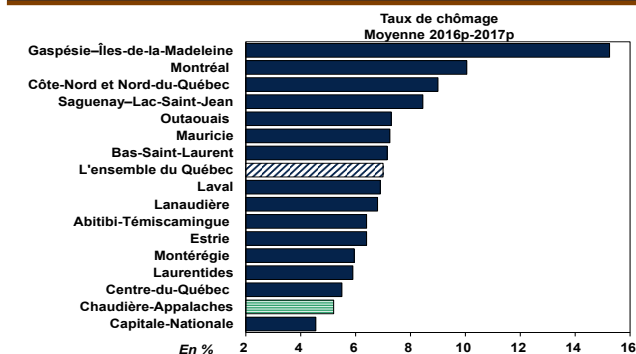
p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4 – Les investissements de la région ont diminué en 2014-2015**



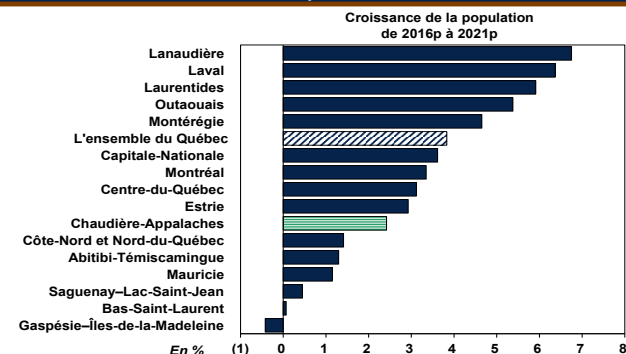
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3 – Le taux de chômage de la Chaudière-Appalaches sera le deuxième plus faible des régions du Québec en 2016-2017**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 5 – L'accroissement démographique de la région sera moins soutenu qu'au Québec d'ici 2021**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## COUP D'OEIL SUR LES MRC : CHAUDIÈRE-APPALACHES

- Sur le territoire de la MRC des Appalaches, le fonds « Capital expansion région Thetford » de 5 M\$ a été mis sur pied en décembre 2015 afin de soutenir les entreprises en démarrage, en croissance, en transfert ou en processus de relèvement. En outre, un projet est en élaboration pour l'extension du réseau gazier sur le territoire et ce dernier est évalué à 18,5 M\$.
- Dans la MRC de La Nouvelle-Beauce, un comité pour le développement économique du territoire a récemment été lancé et il inclut la création d'un organisme de développement et de promotion touristique. La Ville de Saint-Georges, de son côté, a dévoilé sa nouvelle image de marque en octobre 2016, alors qu'à Beauceville, une planification stratégique a été adoptée en mars 2016 afin d'orienter les grands objectifs de développement de la municipalité pour les dix prochaines années. Cette dernière souhaite mettre une emphase sur le développement industriel, commercial et résidentiel.
- À Lévis, le boulevard Guillaume-Couture et la route des Rivières seront revampés ainsi que la terrasse et le secteur de la traverse. Par ailleurs, on misera sur le développement de la ville à l'ouest et, pour ce faire, 65 M\$ sur dix ans seront injectés pour accueillir 5 500 nouvelles habitations. Une Stratégie de développement industriel a aussi été mise sur pied en décembre 2015 et elle comprend, entre autres, l'agrandissement du parc industriel de Lauzon. L'enveloppe est de 17 M\$ sur cinq ans.
- Dans la MRC de Bellechasse, la construction d'une desserte de gaz naturel reliant Pintendre (Lévis) à Sainte-Claire (Bellechasse) est en cours et les coûts sont estimés à 42 M\$. À Montmagny-L'Islet, l'entreprise Umano Medical, fabriquant de lits médicalisés, a un projet de

8 M\$ pour moderniser et acheter de l'équipement ainsi que pour commercialiser de nouveaux produits.

- Un nouveau Plan de développement de la zone agricole a été lancé dans Lotbinière et les objectifs premiers sont notamment d'assister la relève et de miser sur la valeur ajoutée. La MRC misera aussi sur le tourisme pour stimuler son économie et, pour ce faire, une nouvelle campagne promotionnelle a vu le jour pour accroître sa notoriété et sa visibilité dans la grande région de Québec.
- Enfin, dans la MRC des Etchemins, une stratégie pour aider et favoriser le développement économique a été adoptée en octobre 2016. De plus, la Municipalité de Lac-Etchemin a mis en place des incitatifs fiscaux et financiers pour, entre autres, accueillir de nouvelles entreprises et favoriser la réalisation de projets commerciaux ainsi qu'industriels.

Carte 1 – Région administrative de la Chaudière-Appalaches



Source : Carrefour immobilier

**Tableau 4**  
**Statistiques des MRC de Chaudière-Appalaches**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2015			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2015 Nombre	2015/2010 TCAM <sup>2</sup> (%)	2009/2004 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 \$	2014/2009 TCAM <sup>2</sup> (%)	2008/2003 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 %	2014-2010 Écart (pp) <sup>3</sup>
Lotbinière	31 121	1,1	1,0	24 820	2,8	5,1	80,0	3,1
La Nouvelle-Beauce	36 929	1,3	1,5	24 659	2,1	3,9	82,9	2,3
Lévis	144 040	0,8	1,4	27 577	2,3	4,0	81,9	1,6
Bellechasse	36 741	0,9	0,3	24 699	2,9	4,5	80,5	3,4
Beauce-Sartigan	52 850	0,7	0,6	25 287	3,3	3,9	77,2	1,9
Robert-Cliche	19 493	0,1	0,2	23 019	2,4	3,4	78,6	1,6
Des Appalaches	42 856	(0,2)	(0,2)	22 819	2,6	3,6	70,9	2,1
Montmagny	22 715	(0,4)	(0,3)	23 483	3,4	3,8	73,5	3,6
L'Islet	18 326	(0,3)	(0,7)	22 211	2,7	4,1	74,7	4,0
Des Etchemins	16 761	(0,7)	(0,5)	22 343	3,3	3,7	70,9	2,1

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné. 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen. 3. pp : point de pourcentage

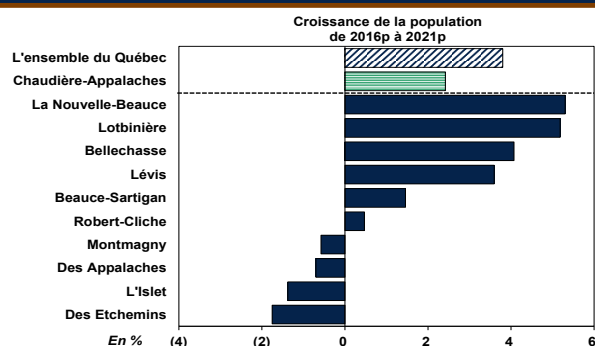
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



# DÉMOGRAPHIE

- L'accroissement démographique affichera deux tendances distinctes parmi les MRC de la Chaudière-Appalaches de 2016 à 2021, selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec (graphique 6).
- Les MRC de La Nouvelle-Beauce, de Lotbinière et de Bellechasse, entre autres, continueront d'afficher une hausse du nombre de résidents en raison, notamment, de l'apport de la migration inter-MRC.
- À l'opposé, la population sera en baisse, entre autres, dans les MRC des Etchemins et de L'Islet, puisque le vieillissement démographique est plus prononcé sur ces territoires.
- Sur le plan régional, la population est davantage vieillissante que ce qui est globalement observé au Québec. Depuis 2006, déjà, la cohorte des 20-29 ans est insuffisante pour combler les départs à la retraite (graphique 8).
- Cette tendance devrait se poursuivre de sorte que le nombre de personnes aptes à intégrer le marché du travail, soit les 20 à 29 ans, continuera à progresser moins

**Graphique 6 – L'évolution démographique des MRC de la région affichera des tendances distinctes d'ici 2021**

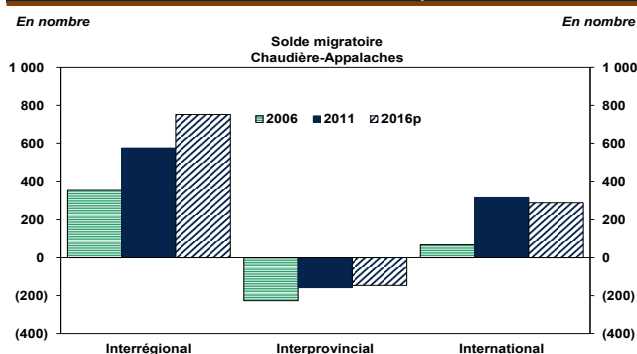


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

rapidement que celui du groupe prêt à quitter le marché du travail pour la retraite, soit les 55 à 64 ans.

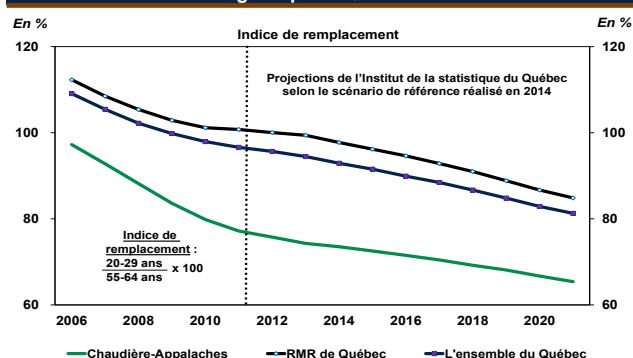
- En 2011, le taux de remplacement a atteint 77,2 % dans la région de la Chaudière-Appalaches contre 96,6 % au Québec. En 2021, le taux s'élèverait respectivement à 65,4 % et à 81,3 %, ce qui pose des défis de recrutement de la main-d'œuvre (compétitivité entre les régions et visées à l'internationale).

**Graphique 7 – L'apport de la migration interrégionale et internationale demeure important**



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 8 – Le fléchissement de l'indice sera plus rapide dans la région qu'au Québec d'ici 2021**



Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ) et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**  
**Indicateurs démographiques**

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.*	Québec
2011 (nb)	414 427	776 814	8 007 656	173 775	3 408 424	1 667	28 453	733	46 953
2011/2006 (var. en %)	4,4	6,7	4,9	7,9	6,9				
2016p (nb)	425 198	811 533	8 357 630	181 661	3 609 298	1 200	26 757	894	38 828
2016/2011 (var. en %)	2,6	4,5	4,4	4,5	5,9				
2021p (nb)	435 484	841 457	8 677 760	188 150	3 773 386	926	24 477	1 008	36 499
2021/2016 (var. en %)	2,4	3,7	3,8	3,6	4,5				

p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 var. en % : Variation en pourcentage

Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : L'ensemble du Québec \* : Les données sur la migration nette ne prennent pas en compte les résidents non permanents

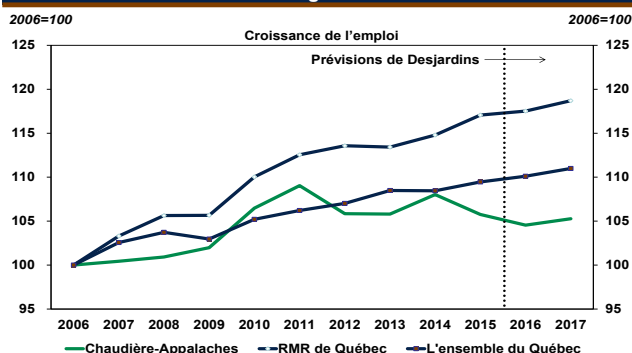
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Le marché du travail de la Chaudière-Appalaches demeure en ralentissement en 2016, mais pour 2017, la création d'emplois devrait de nouveau s'inscrire en hausse (graphique 9). Cela sera attribuable à l'économie qui accélérera la cadence.
- De son côté, le taux de chômage devrait atteindre 5,3 % cette année et 5,1 % l'an prochain (respectivement, 7,1 % et 6,9 % au Québec) (graphique 9).
- Il y a plusieurs développements en cours dans le secteur agroalimentaire de la région, dont l'entreprise Biodélices qui investit pour accroître la production de produits de l'érable biologiques et développer davantage le marché européen.
- De son côté, l'entreprise Olymel lancera des investissements de 11 M\$ à Saint-Henri pour l'acquisition de nouveaux équipements et augmenter la production de produits fumés. L'entreprise a aussi annoncé que 3 M\$ allaient être alloués à l'usine de Vallée-Jonction en Beauce, ce qui créera 160 emplois d'ici 2017.
- De plus, un nouvel incubateur agroalimentaire a été mis sur pied à l'hiver 2016 par le Comité de développement agroalimentaire des Appalaches. « À terme, l'Incubateur comprendra trois volets : une terre-école, un service de maillage entre propriétaires et aspirants agriculteurs ainsi qu'un service d'accompagnement de projets agricoles. Il offrira à la relève et aux producteurs agricoles une assistance technique sur le terrain ainsi que de l'encadrement »<sup>1</sup>.
- Dans la foresterie, la faiblesse du huard, qui accroît la compétitivité des scieries québécoises, demeurera un

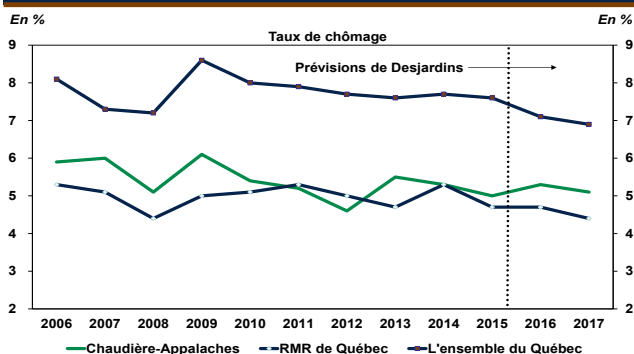
facteur qui favorisera l'activité des entreprises. Toutefois, le conflit sur le bois d'œuvre pourrait limiter le succès des entreprises d'ici sur le marché américain et forcer une réduction de production.

**Graphique 9 – La croissance de l'emploi sera modeste dans la région en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 10 – Le taux de chômage régional avoisinera les 5,0 %**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6**  
**Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	Québec	Chaud.-App.	Québec
2013	218,8	428,5	4 060,8	5,5	4,7	7,6	66,7	65,0	63,0	60,1
2014	223,4	433,7	4 059,7	5,3	5,3	7,7	67,7	64,7	64,1	59,7
2015	218,7	442,3	4 097,0	5,0	4,7	7,6	66,0	64,8	62,6	59,9
2016p	216,2	444,0	4 121,6	5,3	4,7	7,1	65,2	64,7	61,7	59,9
2017p	217,7	448,4	4 154,6	5,1	4,4	6,9	65,3	65,0	61,8	60,0

p : prévisions de Desjardins Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- L'industrie du plastique demeure importante dans la région de la Chaudière-Appalaches. Les acteurs de la Vallée de la Plasturgie ont récemment lancé leur propre chaîne YouTube afin de promouvoir leur expertise. « Ce projet multimédia permettra, entre autres, de présenter, les produits propriétaires créés par ces derniers ainsi que certains produits fabriqués et développés pour des clients qui permettront de mettre en valeur leur savoir-faire et leur expertise »<sup>2</sup>.
- De plus, un programme d'internationalisation a été proposé à huit entreprises de la Vallée de la Plasturgie pour accroître les connaissances et les compétences dans le développement de marchés étrangers.
- En outre, le Centre de recherche industrielle du Québec et la Vallée de la Plasturgie ont signé une entente de collaboration en septembre 2015 pour l'innovation et le financement de projets dans l'industrie des plastiques et des matériaux composites. Ils offriront un canal unique et des services gratuits d'accompagnement.
- Parmi les développements au sein des entreprises, il y a Plastique Moore à Saint-Damien qui vient de doubler sa superficie, ce qui a créé environ 15 emplois. Pour sa part, PCM Innovation à Sainte-Claire continue de développer les marchés internationaux, notamment au Mexique, où elle propose des services de design, de fabrication et d'entretien d'outillage aux entreprises aérospatiales locales.
- L'Innoparc de Lévis est en mode développement. L'entreprise lévisienne Creaform déménagera son siège social dans l'Innoparc en novembre 2017, ce qui commandera des investissements de 20 M\$. La capacité de production sera triplée et des emplois seront créés. De plus, l'incubateur lévisien d'entreprises AG-Bio Centre aménagera un nouvel espace collaboratif d'innovation alimentaire, soit le Food Nexus-AG-Bio Centre en décembre 2016. Par ailleurs, l'entreprise VAB Solutions, spécialisée dans les solutions technologiques en foresterie y construira un nouveau siège social au printemps, alors que Control Skateboards, spécialiste dans la fabrication de planches à roulettes, ouvrira ses portes d'ici 2018.
- Il faut noter qu'une zone industrialo-portuaire sera implantée à Québec-Lévis, alors qu'en octobre 2016, des ententes de collaboration ont été signées avec le gouvernement du Québec ainsi que des partenaires locaux. Ce projet s'inscrit dans le cadre du *Plan d'action 2015-2020* de la Stratégie maritime du Québec.
- L'industrie touristique continue de bonifier son offre récréotouristique dans la région de la Chaudière-Appalaches. Un complexe aquatique, destiné en grande partie à la population locale, sera construit à Saint-Nicolas d'ici 2019, la station touristique KB-3 à Thetford Mines a été inaugurée en août 2016 et une promenade sur pilotis, la Grande plée Bleue, a vu le jour à Pintendre. Enfin, la ville de Lévis travaille toujours activement pour attirer des croisières internationales en 2017.

<sup>1</sup> Journal Vision agricole du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, mars 2016.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par la Vallée de la Plasturgie, le 8 février 2016.

**Tableau 7**  
**Emploi par grands secteurs d'activité, 2014**

	Part en région				Part au Québec			
	Primaire	Secondaire	Tertiaire		Primaire	Secondaire	Tertiaire	
	Constr. Fabr.				Constr. Fabr.			
<b>Régions manufacturières*</b>	en %				en %			
Saguenay-Lac-Saint-Jean	4,5	7,2	11,9	76,5	6,4	3,6	3,1	3,0
Mauricie	2,9	6,4	12,6	78,2	3,7	2,9	3,0	2,8
Estrie	3,4	6,1	17,1	73,4	6,0	3,7	5,5	3,5
<b>Chaudière-Appalaches</b>	<b>4,4</b>	<b>7,8</b>	<b>20,1</b>	<b>67,7</b>	<b>11,2</b>	<b>6,8</b>	<b>9,2</b>	<b>4,7</b>
Lanaudière	2,6	12,0	11,6	73,8	7,3	11,5	5,8	5,6
Laurentides	1,3	10,9	13,3	74,5	4,4	12,6	8,0	6,8
Montérégie	2,5	6,2	14,3	77,0	22,1	19,0	22,9	18,7
Centre-du-Québec	4,9	6,9	22,2	66,0	6,1	3,0	5,0	2,3
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>2,2</b>	<b>6,3</b>	<b>12,1</b>	<b>79,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Constr. : construction Fabr. : fabrication

\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

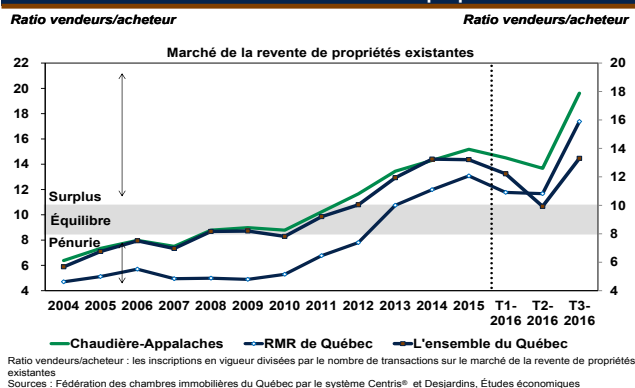


# MARCHÉ DE L'HABITATION

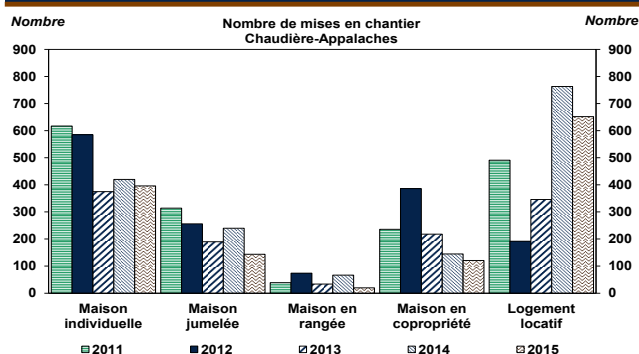
- Le nombre de mises en chantier est en forte hausse dans la région depuis le début de 2016 de sorte que l'ensemble du bilan pour la construction neuve sera positif. Comme le taux d'inoccupation des logements locatifs est appelé à demeurer en augmentation et qu'un rebond marqué des mises en chantier devrait caractériser l'année 2016, une diminution de l'activité dans le marché de la construction neuve est prévue en 2017. Le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait être en progression pour atteindre 4,0 % en 2016 et 4,3 % en 2017 (respectivement, 4,4 % et 4,7 % au Québec).
- Du côté de la revente de propriétés existantes, les transactions devraient être stables en 2016 et en diminution en 2017. La situation de surplus s'est récemment accentuée de nouveau et, conséquemment, la croissance attendue du prix de vente moyen demeurera très faible cette année. Une baisse pourrait même être observée en 2017, et ce, à l'instar du Québec (graphique 13).
- Par ailleurs, la valeur des investissements en rénovation en Beauce-Appalaches (découpage de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du

Québec (APCHQ)) s'est chiffrée à 226 M\$ en 2015, en hausse de 7,6 % en regard de 2014 (+3,5 % au Québec), selon l'APCHQ. Cette hausse est notamment attribuable à l'entrée en vigueur des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov pour 2014 et pour 2015. De 2010 à 2015, les dépenses en rénovation ont progressé de 21,5 % en Beauce-Appalaches (+18,3 % au Québec).

**Graphique 12 – La situation de surplus s'est de nouveau accentuée sur les marchés de la revente de propriétés existantes**

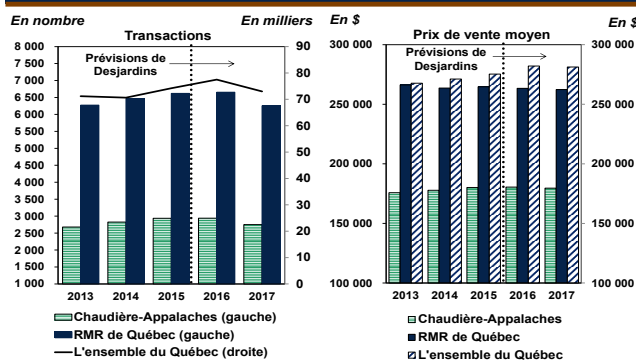


**Graphique 11 – Baisse généralisée en 2015**



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

**Graphique 13 – Le marché de la revente de maisons existantes sera en ralentissement en 2017**



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Tableau 8**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %			Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$		
	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec	Chaud.-App.	RMR	Québec
2013	1 163	4 680	37 758	2,6	2,3	3,1	2 678	6 273	71 194	175 775	266 219	267 645
2014	1 635	4 449	38 810	2,5	3,1	3,7	2 824	6 468	70 625	177 813	263 646	271 212
2015	1 333	5 442	37 926	3,3	4,0	4,3	2 937	6 621	74 207	180 175	264 664	275 302
2016p	1 600	4 789	37 000	4,0	4,9	4,4	2 940	6 654	77 500	180 535	263 340	282 135
2017p	1 370	4 382	34 000	4,3	5,3	4,7	2 750	6 255	73 000	179 632	262 287	281 250

p : prévisions de Desjardins Chaud.-App. : Chaudière-Appalaches RMR : RMR de Québec Québec : L'ensemble du Québec

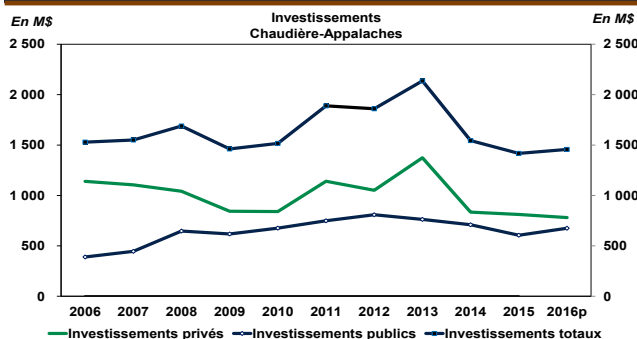
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

## INVESTISSEMENTS

- Les investissements devraient croître de 2,8 % dans la Chaudière-Appalaches en 2016 (+2,7 % au Québec), pour atteindre près de 1,5 G\$, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (36,3 G\$ au Québec) (graphiques 14 et 15).
- Les perspectives sont relativement positives pour la région en 2017. Cela sera notamment attribuable à la poursuite de divers chantiers dans la région, dont celui du Centre régional intégré de cancérologie à Lévis et du développement de logements locatifs à Lévis dans le secteur Saint-Nicolas, le projet « Loges ». De plus, un parc éolien sera construit d'ici 2017 sur les territoires de Saint-Séverin, de Saint-Sylvestre et de Sacré-Cœur-de-Jésus. Toutefois, les sommes injectées pour les travaux

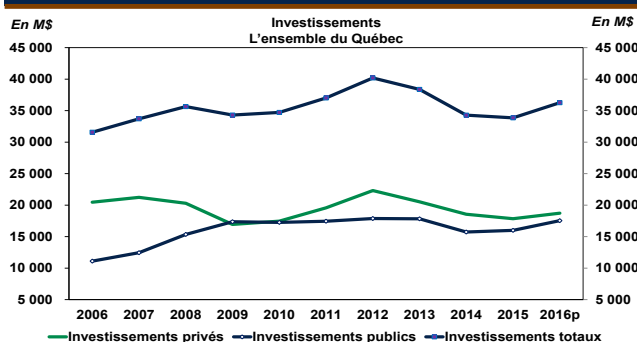
rouliers devraient se chiffrer à 297,7 M\$ 2016-2018, ce qui représente une baisse en regard des deux années précédentes. L'achèvement d'importants travaux, dont ceux liés à la route 112 à Thetford Mines et à l'autoroute 73 ne sont probablement pas étrangers à ce fléchissement.

**Graphique 14 – Les investissements devraient progresser dans la région en 2016**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 15 – Les investissements seront en croissance en 2016**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 9**  
**Investissements**

Chaudière-Appalaches	2014	2015	2016p
<b>Totaux (M\$)</b>	<b>1 544,1</b>	<b>1 417,0</b>	<b>1 456,4</b>
Var. ann. en %	(27,7)	(8,2)	2,8
<b>Publics (M\$)</b>	<b>709,2</b>	<b>605,3</b>	<b>675,1</b>
Var. ann. en %	(7,0)	(14,6)	11,5
<b>Privés (M\$)</b>	<b>835,0</b>	<b>811,7</b>	<b>781,2</b>
Var. ann. en %	(39,2)	(2,8)	(3,8)
<b>SECTEURS<sup>1</sup></b>			
<b>Primaire (M\$)</b>	<b>91,8</b>	<b>93,5</b>	<b>95,4</b>
<b>Secondaire (M\$)</b>	<b>279,7</b>	<b>300,5</b>	<b>nd</b>
<b>Tertiaire (M\$)</b>	<b>1 127,6</b>	<b>977,4</b>	<b>nd</b>
<b>Construction (M\$)</b>	<b>45,0</b>	<b>45,6</b>	<b>44,8</b>

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec nd : non disponible <sup>1</sup> : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10**  
**Liste des investissements importants**

Valeur (M\$)	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
300,0	Saint-Sylvestre, Saint-Séverin et Sacré-Cœur-de-Jésus	Parc éolien Mont Sainte-Marguerite S.E.C.	Parc éolien	2016	2017
297,7	Chaudière-Appalaches	Ministère des Transports	Travaux routiers	2016	2018
158,0	Lévis	Gouvernement du Québec	Centre régional intégré de cancérologie à l'Hôtel-Dieu de Lévis	2015	2019
100,0	Saint-Nicolas	Groupe Immostar	Développement résidentiel : Loges	2015	2019

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Les préoccupations liées aux enjeux de la disponibilité, de l'attraction et de la rétention de la main-d'œuvre continueront de prendre de l'ampleur dans la région, et ce, comme au Québec. Selon les estimations d'Emploi-Québec, il y aura 39 100 postes à pourvoir dans la région de la Chaudière-Appalaches de 2015 à 2019, dont 87,0 % en raison des départs à la retraite (77,1 % au Québec). Parmi les difficultés soulevées quant à l'embauche de personnel, une étude d'Emploi-Québec révèle que la « rareté de la main-d'œuvre dans ce domaine » arrive en tête (graphique 16). Cela n'est pas sans conséquence sur les activités de plusieurs entreprises qui ont notamment dû diminuer leur service ou leur production (graphique 17).

- Afin de contrer ou, du moins, d'atténuer les impacts qui y sont liés, une Table ronde (la ville de Lévis, Emploi-Québec, le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion et Québec International) sur les enjeux de la main-d'œuvre a eu lieu le 22 septembre 2016. L'objectif était d'établir « une plus grande dynamique de collaboration entre la ville, les entreprises et les acteurs clés du milieu ainsi que de convenir de solutions adaptées à cette réalité »<sup>1</sup>. Des entreprises ont par ailleurs souligné des « pistes de solution » déjà utilisées, dont une rémunération plus compétitive, des conditions de travail davantage attrayantes et des programmes de formation sur mesure.

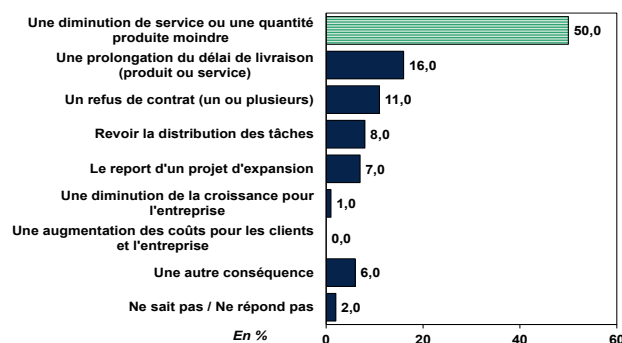
- Par ailleurs, les initiatives pour stimuler l'entrepreneuriat se poursuivent en Chaudière-Appalaches. La municipalité de Beauceville s'est dotée d'un incubateur industriel en mai 2016, alors qu'à « Espace entrepreneuriat région de Thetford », la première édition du concours « Startup Experience », a eu lieu au printemps et à l'hiver dernier

afin d'offrir aux dix entreprises sélectionnées l'accès au financement ainsi qu'à de l'accompagnement d'experts pour développer leurs projets.

- De plus, la première édition de la « Foire entreprendre ICI Lotbinière » a été tenue en septembre 2016 ainsi que la seconde édition du mois de l'entrepreneuriat dans Lotbinière : « En novembre, on cultive l'entrepreneuriat dans Lotbinière ». En outre, dans la MRC de Montmagny-L'Islet, le concours entrepreneurial « Face aux Dragons » a été lancé pour une deuxième année consécutive.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par la Ville de Lévis, le 22 septembre 2016.

**Graphique 17 – Chaudière-Appalaches : Impacts des difficultés de recrutement\***

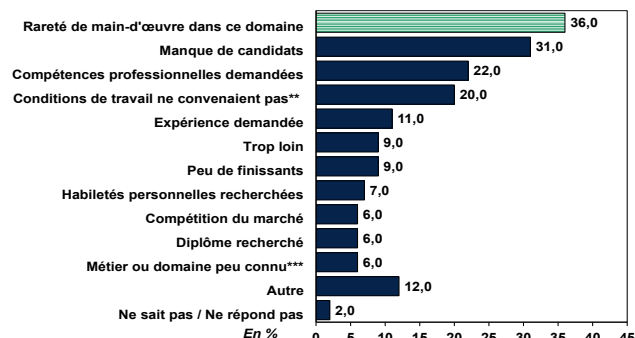


\* : Les questions sur l'impact des difficultés de recrutement ont été posées aux établissements qui ont eu des postes demeurés vacants pendant 4 mois ou plus au moment de l'enquête en 2015.  
Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11  
Indicateurs économiques**

	2015	2016p	2017p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	2,6	1,6	2,5
Zone Euro	1,9	1,6	1,3
Chine	6,9	6,6	6,2
Monde	3,2	3,0	3,3
Canada	1,1	1,2	1,9
Québec	1,2	1,3	1,6
<b>Taux de change (moyenne annuelle)</b>			
\$ US par \$ CAN	0,78	0,76	0,72
<b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>			
\$ US/baril	49,00	43,00	55,00
<b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 380	3 000
Québec : L'ensemble du Québec * : West Texas Intermediate ** : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de novembre 2016. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques			

**Graphique 16 – Chaudière-Appalaches : Raisons évoquées par les établissements pour expliquer les difficultés de recrutement\***



\* : Le répondant avait la possibilité de mentionner plusieurs raisons. \*\* : Les conditions de travail ne convenaient pas aux candidats. \*\*\* : Métier ou domaine peu connu, rare ou peu attrayant. Sources : Emploi-Québec et Desjardins, Études économiques

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Chaudière-Appalaches est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) de Beauce-Sartigan, de Bellechasse, La Nouvelle-Beauce, Les Appalaches, Les Etchemins, L'Islet, Lotbinière, Montmagny, Robert-Cliche et de la ville de Lévis.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Datastream, Carrefour Immobilier, ministère des Affaires municipales et de l'occupation du territoire Centre de la productivité et de la prospérité et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
 Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 5562410  
 Télécopieur : 418 835-3705  
 Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
 Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
**Vice-président et économiste en chef**  
 514 281-2336  
[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

**Mario Couture**  
**Conseiller stratégique**  
**et économiste principal**  
 418 835-8444, poste 5564425  
[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

**Joëlle Noreau**  
**Économiste principale**  
 418 835-8444, poste 5563764  
[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

**Chantal Routhier**  
**Économiste**  
 418 835-8444, poste 5563683  
[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
**Commis spécialisée à l'édition et relecture**

### MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en novembre 2016.