



## RÉGION ADMINISTRATIVE DU CENTRE-DU-QUÉBEC

*Survol et prévisions économiques*



**Juin 2016**

## Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Centre-du-Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	8 662	8 881	9 005	9 195	9 470
Var. ann. en %	(0,2)	2,5	1,4	2,1	3,0
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	36 298	37 006	37 140	37 674	38 558
Var. ann. en %	(0,7)	1,9	0,4	1,4	2,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	23 462	23 614	23 850	24 446	25 302
Var. ann. en %	2,4	0,6	1,0	2,5	3,5
Emploi (000)	112	111	116	117	118
Var. ann. en %	3,8	(0,4)	4,7	0,3	0,6
Taux de chômage (en %)	7,2	6,9	6,7	6,5	6,3
Mises en chantier (nombre)	888	915	746	735	733
Vente de maisons existantes (nombre)	1 604	1 703	1 704	1 741	1 789
Prix de vente moyen (\$)	144 325	150 475	148 571	151 394	154 725
Var. ann. en %	1,0	4,3	(1,3)	1,9	2,2
Taux d'inoccupation (en %)	5,1	4,0	4,2	5,0	5,3
Investissements totaux (M\$)	949	782	764	nd	nd
Var. ann. en %	nd	(17,6)	(2,3)	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	704,37	741,70	745,66	nd	nd
Var. ann. en %	3,8	5,3	0,5	nd	nd
Population totale (nombre)**	239 245	240 869	242 475	244 055	245 615
Var. ann. en %	0,8	0,7	0,7	0,7	0,6
Taux d'occupation hôtelier (en %)	43,1	45,7	47,3	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

## Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	336 941	346 372	353 299	363 898	378 454
Var. ann. en %	1,2	2,8	2,0	3,0	4,0
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	42 611	43 541	44 930
Var. ann. en %	0,4	2,0	1,1	2,2	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 122	4 163
Var. ann. en %	1,4	0,0	0,9	0,6	1,0
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,5	7,2
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	36 926
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	75 700	78 000
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	267 645	271 212	275 302	279 432	285 020
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	1,5	2,0
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,8	5,1
Investissements totaux (M\$)	38 365	36 338	37 322	nd	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(5,3)	2,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)***	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\*\* : projections de

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

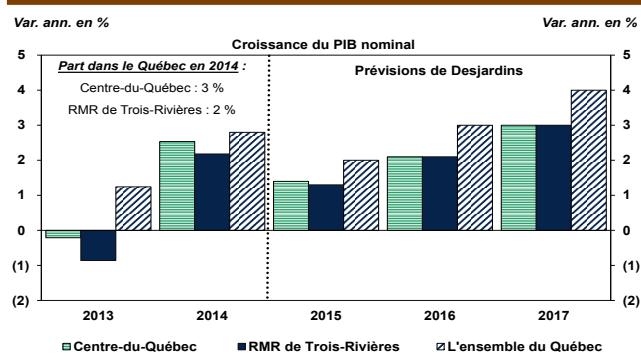
## SOMMAIRE

### Les perspectives économiques s'améliorent au Centre-du-Québec pour 2016 et pour 2017

**Prévisions :** La croissance du PIB nominal devrait être plus rapide au Centre-du-Québec en 2016 qu'en 2015, et ce, à l'instar de la province (graphique 1 et tableau 3). Pour 2017, les économies régionale et provinciale demeureront en progression. La hausse attendue de l'activité manufacturière, laquelle bénéficiera de l'amélioration de la conjoncture américaine et de la faiblesse du huard (tableau 11 à la page 11), stimulera l'économie régionale au cours de cet horizon de prévisions.

- Les investissements sont appelés à demeurer dynamiques d'ici 2017. En effet, il y a divers projets sur le territoire qui permettront aux investissements d'afficher un niveau comparable à la moyenne des trois dernières années qui avoisine 830 M\$. De plus, de nouveaux projets continuent de voir le jour dans le cadre du Fonds de diversification économique de 200 M\$ pour la Mauricie et le Centre-du-Québec.
- En ce qui a trait au marché immobilier, les perspectives sont contenues puisque la construction neuve et la revente de propriétés existantes demeurent en situation de surplus. Ainsi, les mises en chantier devraient être en légère baisse en 2016 et en 2017. En parallèle, les transactions sur le marché de la revente de propriétés existantes seront en progression au cours de cette période et le prix de vente moyen devrait s'accroître de nouveau.
- L'amélioration de l'économie en 2016 et en 2017 sera favorable au marché du travail du Centre-du-Québec. La progression attendue de l'emploi proviendra notamment du secteur manufacturier qui évoluera dans un environnement plus favorable. Comme dans la province, le taux de chômage sera en diminution en 2016 et en 2017.

**Graphique 1 – La croissance économique de la région sera inférieure à celle du Québec jusqu'en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3**  
**Prévisions**

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
C-D-Q	9,2	9,5	2,1	3,0
L'ens. du Québec	363,9	378,5	3,0	4,0
<b>Taux de chômage (%)</b>				<b>Croissance<sup>1</sup></b>
C-D-Q	6,5	6,3	(0,2)	(0,2)
L'ens. du Québec	7,5	7,2	(0,1)	(0,3)
<b>MEC<sup>2</sup> (nombre)</b>				<b>Croissance (%)</b>
C-D-Q	735	733	(1,5)	(0,3)
L'ens. du Québec	37 000	36 926	(2,4)	(0,2)
<b>Revente (nombre)</b>				<b>Croissance (%)</b>
C-D-Q	1 741	1 789	2,2	2,7
L'ens. du Québec	75 700	78 000	2,0	3,0
<b>Prix de vente moyen (\$)</b>				<b>Croissance (%)</b>
C-D-Q	151 394	154 725	1,9	2,2
L'ens. du Québec	279 432	285 020	1,5	2,0
<b>Investissements (M\$)</b>				<b>Croissance (%)</b>
C-D-Q	782	764	(17,6)	(2,3)
L'ens. du Québec	36 338	37 322	(5,3)	2,7
<b>Population (nombre)</b>				<b>Croissance (%)</b>
C-D-Q	2016p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup>	2021p <sup>3</sup> /2016p <sup>3</sup>	
L'ens. du Québec	244 055	251 667	3,1	
	8 357 630	8 677 760	3,8	

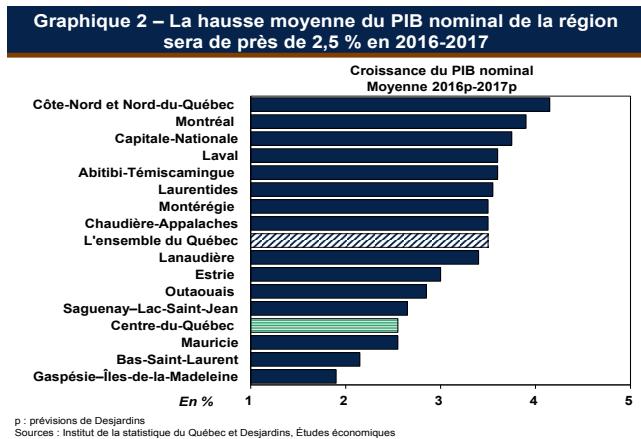
1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

p : prévisions C-D-Q : Centre-du-Québec

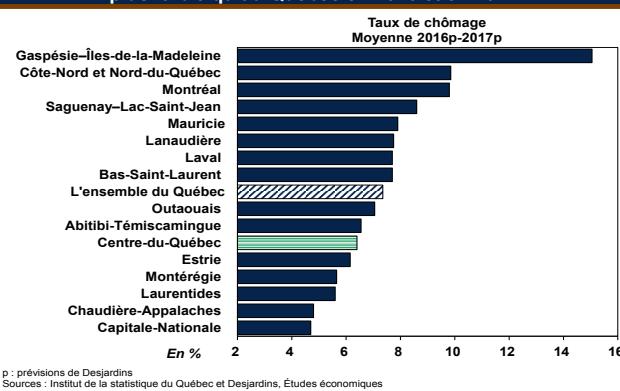
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

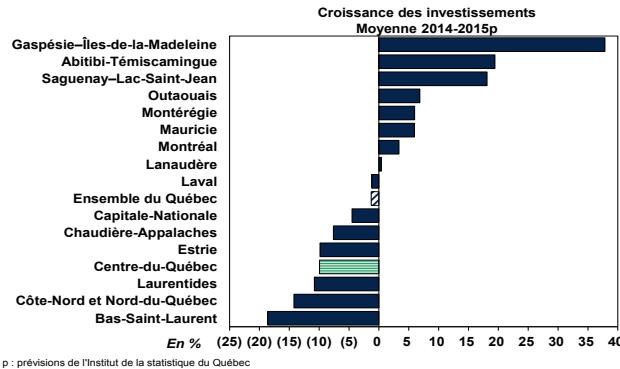
- La croissance économique du Centre-du-Québec devrait être légèrement moins rapide que celle de la moyenne provinciale d'ici 2017 (graphique 2).
- De son côté, le taux de chômage de la région demeurera plus faible que celui de la moyenne québécoise au cours des deux prochaines années (graphique 3). Il devrait diminuer pour atteindre 6,5 % en 2016 et 6,3 % en 2017 (respectivement, 7,5 % et 7,2 % au Québec).
- Les perspectives concernant les investissements sont positives pour la région d'ici 2017; ils devraient avoisiner 830 M\$, ce qui correspond à la moyenne des trois dernières années.
- Toutefois, suite à l'achèvement d'importants projets, dont l'érection du Parc éolien de L'érable, les investissements ont fléchi en moyenne de 9,9 % en 2014 et en 2015, contre une baisse modeste de 1,3 % observée au Québec (graphique 4).
- Au Centre-du-Québec, l'accroissement démographique est appelé à ralentir légèrement le rythme de 2016 à 2021 en regard des cinq années précédentes (graphique 5). Au cours de cette période, c'est la migration qui constituera le principal facteur de croissance de la population sur le territoire.
- L'amélioration de l'économie régionale sera notamment soutenue par la reprise affirmée de l'industrie manufacturière, dont la prépondérance dans l'emploi total demeure la plus élevée au niveau provincial (tableau 7 à la page 8).



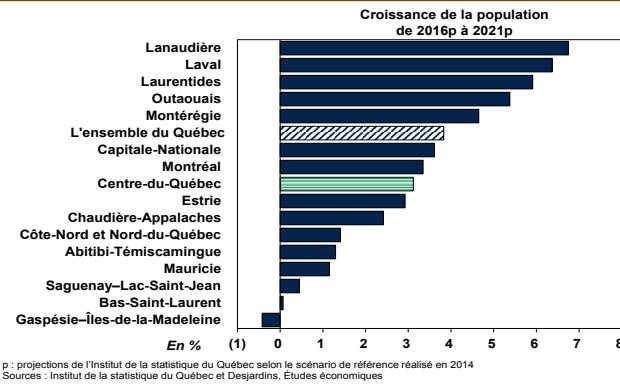
**Graphique 3 – Le taux de chômage de la région restera légèrement plus faible qu'au Québec en 2016 et en 2017**



**Graphique 4 – Les investissements de la région auraient diminué en 2014-2015**



**Graphique 5 – L'accroissement démographique atteindra 3,1 % dans la région de 2016 à 2021**



# COUP D'OEIL SUR LES MRC DANS LE CENTRE-DU-QUÉBEC

- La grande majorité des indicateurs économiques des MRC du Centre-du-Québec ont été en croissance au cours des dernières années (tableau 4). La diversification accrue des sphères d'activité et la mobilisation des acteurs socio-économiques pour stimuler l'économie apportent des retombées positives pour la région.
- La MRC de Drummond aura une année bien remplie en 2016. L'aéroport de Drummondville sera rénové (3 M\$) et un plan d'action a été lancé pour redynamiser le centre-ville au cours des cinq prochaines années. Le campus de l'Université du Québec à Trois-Rivières à Drummondville a officiellement ouvert ses portes en janvier dernier.
- Dans le secteur d'Arthabaska, l'économie devrait également afficher du tonus. Les investissements privés à Victoriaville ont atteint un record en 2015 et l'année 2016 augure aussi très bien à ce chapitre. Par ailleurs, un premier incubateur industriel a ouvert ses portes à Victoriaville en septembre 2015 et le territoire du Vieil-Arthabaska sera revitalisé.
- La MRC de L'Érable veut attirer 1 000 nouveaux résidents d'ici 2020 et, pour ce faire, une campagne de mobilisation « On vise dans le 1 000 » a été lancée en 2015. À titre d'exemple, à Notre-Dame-de-Lourdes, 2 000 \$ sont offerts aux personnes qui acquièrent l'un des dix terrains mis en vente en septembre 2015. À ce jour, cinq terrains ont trouvé preneur.
- Plusieurs développements sont en cours à Bécancour, dont les efforts sont mis de l'avant pour soutenir l'expansion des parcs industriels, la construction d'une tour

d'observation dans le secteur de Sainte-Angèle-de-Laval sur le fleuve St-Laurent et le déploiement de la fibre optique à l'échelle de la MRC d'ici 2017.

- Sur le territoire de la MRC de Nicolet-Yamaska, le secteur touristique demeurera en expansion (création du passeport « Créez votre moment à Nicolet-Yamaska », nouveau site Internet, etc.) et les travaux d'infrastructures municipales (ex. : construction de trottoirs, réfection de routes, etc.) seront au premier plan. Plusieurs initiatives seront aussi lancées afin de soutenir l'entrepreneuriat, notamment chez les entreprises de moins de cinq ans.

## Carte 1 – Région administrative du Centre-du-Québec



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4**  
**Statistiques des MRC du Centre-du-Québec**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2015			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2015	2015/2010	2009/2004	2014	2014/2009	2008/2003	2014	2014-2010
	Nombre	TCAM <sup>2</sup> (%)	TCAM <sup>2</sup> (%)	\$	TCAM <sup>2</sup> (%)	TCAM <sup>2</sup> (%)	%	Écart (pp) <sup>3</sup>
Arthabaska	71 354	0,6	0,8	23 833	2,5	3,9	75,3	2,1
Bécancour	20 346	0,4	0,6	24 177	2,5	4,9	72,1	1,3
Drummond	102 797	0,9	1,1	23 605	2,6	3,8	74,1	2,8
L'Érable	23 486	(0,0)	(0,5)	22 747	3,0	4,0	76,7	2,5
Nicolet-Yamaska	22 889	(0,1)	(0,4)	23 355	2,9	5,0	74,6	3,1

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

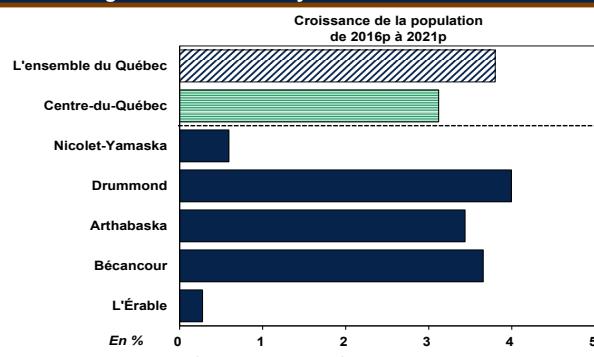
# DÉMOGRAPHIE

- La hausse de la population se poursuivra au Centre-du-Québec jusqu'en 2021, mais la cadence sera plus modeste que par le passé, et ce, comme au Québec (tableau 5). La migration interrégionale (graphique 6) demeurera un facteur important pour soutenir l'augmentation de la population dans la région.
- Les MRC de Drummond, d'Arthabaska et de Bécancour afficheront les plus importantes progressions soutenues, entre autres, par l'apport de la migration inter-MRC.
- À l'opposé, les MRC de L'Érable et de Nicolet-Yamaska enregistreront une augmentation moins forte du nombre de résidents en raison notamment d'un accroissement naturel (naissances moins décès) modeste, voire négatif (graphique 7).
- Dans la région, la population est davantage vieillissante que ce qui est globalement observé au Québec. Le taux de remplacement, qui calcule le nombre de personnes aptes à intégrer le marché du travail, soit les 20 à 29 ans, sur chaque groupe de 100 personnes prêtes à quitter le

marché du travail pour la retraite, soit les 55 à 64 ans, illustre bien cette situation (graphique 8).

- En 2011, le taux de remplacement a atteint 71,6 % au Centre-du-Québec contre 96,6 % au Québec. En 2021, le taux s'élèverait à 67,7 % pour la région et à 81,3 % pour la province. À l'instar du Québec, la capacité de la région à renouveler sa main-d'œuvre s'amenuisera au cours des prochaines années.

**Graphique 7 – L'accroissement démographique dans les MRC de la région affichera deux rythmes distincts d'ici 2021**

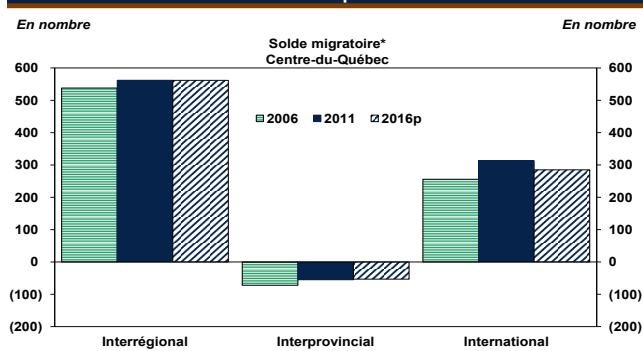


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

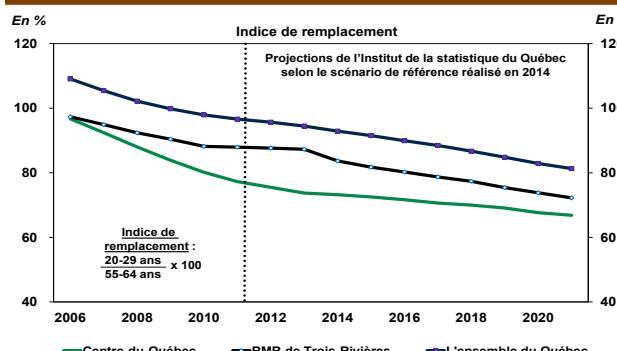
\* : territoire équivalent à une MRC

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 6 – L'apport de la migration interrégionale demeure important**



**Graphique 8 – L'indice de remplacement poursuivra son fléchissement dans la région et au Québec**



Sources : Institut de la statistique du Québec (ISQ) et Desjardins, Études économiques

**Tableau 5**  
**Indicateurs démographiques**

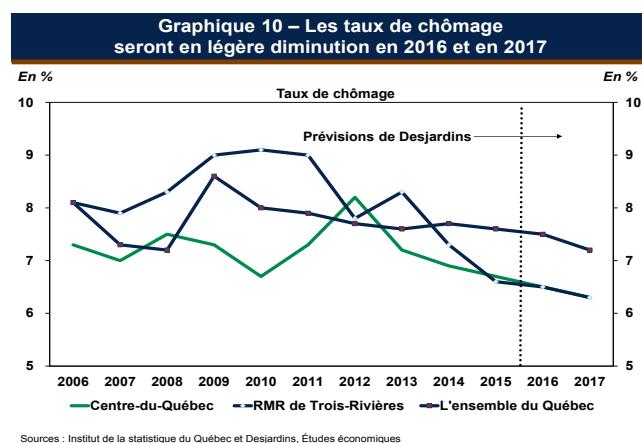
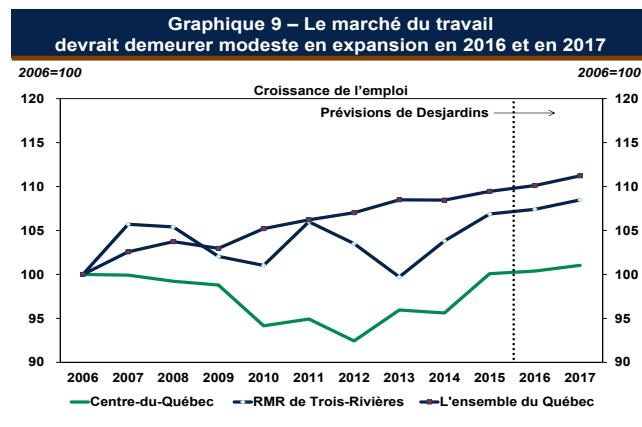
	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette*	
	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	Québec	C-D-Q	Québec	C-D-Q	Québec
<b>2011 (nb)</b>	<b>236 184</b>	<b>153 188</b>	<b>8 007 656</b>	<b>101 517</b>	<b>3 408 424</b>	<b>645</b>	<b>28 453</b>	<b>1 064</b>	<b>46 953</b>
2011/2006 (var. en %)	4,5	5,2	4,9	8,0	6,9				
<b>2016p (nb)</b>	<b>244 055</b>	<b>157 463</b>	<b>8 357 630</b>	<b>106 720</b>	<b>3 609 298</b>	<b>447</b>	<b>26 757</b>	<b>1 103</b>	<b>38 828</b>
2016/2011 (var. en %)	3,3	2,8	4,4	5,1	5,9				
<b>2021p (nb)</b>	<b>251 667</b>	<b>161 291</b>	<b>8 677 760</b>	<b>111 008</b>	<b>3 773 386</b>	<b>280</b>	<b>24 477</b>	<b>1 154</b>	<b>36 499</b>
2021/2016 (var. en %)	3,1	2,4	3,8	4,0	4,5				

p : projections selon le scénario de l'Institut de la statistique du Québec réalisé en 2014 nb : nombre var. en % : variation en pourcentage C-D-Q : Centre-du-Québec  
RMR : RMR de Trois-Rivières Québec : l'ensemble du Québec \* : Les données sur la migration nette ne prennent pas en compte les résidents non permanents  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Le marché du travail au Centre-du-Québec devrait bien faire en 2016 et en 2017 (graphiques 9 et 10), supporté essentiellement par la reprise du secteur manufacturier. Le taux de chômage, comme au Québec, diminuera quelque peu au cours de cette période.
- Dans l'industrie agroalimentaire, le développement de l'agriculture biologique et celle de l'agrotourisme continueront de stimuler les activités agricoles centricoises. En outre, la Fromagerie L'Ancêtre investira plus de 1,2 M\$ à Bécancour pour se moderniser par l'acquisition d'équipements spécialisés, ce qui devrait consolider les 50 emplois.
- En parallèle, la transformation alimentaire poursuit son expansion sur le territoire. En effet, le plus important transformateur de canneberges biologiques à l'échelle mondiale, Fruit d'Or, a inauguré sa nouvelle usine située dans le parc industriel de la ville de Plessisville en mars 2016, un investissement de 35 M\$. En outre, « le projet vise l'acquisition d'équipements spécialisés ainsi que l'agrandissement de l'usine de l'entreprise située à Villeroy, laquelle est spécialisée notamment dans la congélation de petits fruits »<sup>1</sup>.
- Il y a des indicateurs positifs pour le secteur forestier. Les mises en chantier aux États-Unis demeureront élevées d'ici 2017 et le prix du bois d'œuvre devrait rester en progression. De plus, comme 95 % de la forêt régionale est privée, les entreprises forestières centricoises sont moins affectées par les difficultés d'approvisionnement que connaissent plusieurs autres régions du Québec
- Toutefois, le contexte demeure difficile dans le secteur des pâtes et papiers, mais le degré de spécialisation des

entreprises dans des domaines innovants et de produits de niche qui leur permet d'accroître leur présence dans des créneaux en croissance.



**Tableau 6**  
**Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	Québec	C-D-Q	Québec
2013	111,6	68,2	4 060,8	7,2	8,3	7,6	60,8	65,0	56,4	60,1
2014	111,2	71,0	4 059,7	6,9	7,3	7,7	59,9	64,7	55,8	59,7
2015	116,4	73,1	4 097,0	6,7	6,6	7,6	62,3	64,8	58,1	59,9
2016p	116,7	73,5	4 121,6	6,5	6,5	7,5	62,0	64,7	57,9	59,9
2017p	117,5	74,2	4 162,8	6,3	6,3	7,2	61,9	65,0	57,9	60,1

p : prévisions de Desjardins    C-D-Q : Centre-du-Québec    RMR : RMR de Trois-Rivières    Québec : L'ensemble du Québec  
 Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Par ailleurs, les travailleurs de la région pourraient bénéficier des investissements de Kruger qui injectera vraisemblablement 250 M\$ à son usine de Trois-Rivières pour convertir une machine à papier journal en une machine à carton entièrement recyclé. Cela permettra la consolidation des 270 emplois existants. Cette modernisation ouvre la porte à des perspectives d'expansion intéressantes, car il s'agit d'une « nouvelle catégorie de carton qui connaît une forte croissance en Amérique du Nord et ailleurs dans le monde puisque les fabricants d'emballages cherchent à fabriquer des produits toujours plus légers et plus performants »<sup>2</sup>.
- Avec l'amélioration de l'économie américaine, la dépréciation du huard et la faiblesse relative des prix du pétrole, le secteur manufacturier bénéficie d'une conjoncture favorable afin de poursuivre son expansion cette année et l'an prochain.
- La première usine de fabrication d'isolant de polyisocyanurate en Amérique du Nord de Soprema est officiellement entrée en opération en décembre 2015, un investissement de 43 M\$. Pour sa part, Soucy International inc., spécialisé dans les secteurs des équipements de transport et de la défense, injectera 93,6 M\$ pour l'acquisition d'équipements et l'implantation d'un centre d'essai à Drummondville au cours des cinq prochaines années, ce qui générera 140 emplois<sup>4</sup>.
- En parallèle, l'entreprise Minéraux rares Quest souhaite toujours aller de l'avant avec l'implantation d'une usine de traitement des terres rares à Bécancour, ce qui représenterait un investissement de 1,3 G\$. En septembre 2015, une entente avec la « Société du parc industriel et

portuaire de Bécancour » a d'ailleurs été conclue afin de garantir l'espace prévu pour l'usine et le site d'accumulation des résidus<sup>5</sup>.

- Dans les domaines de l'éducation et de la santé, de nombreux développements sont en cours. Le nouveau campus universitaire à l'Université du Québec à Trois-Rivières a ouvert ses portes en janvier 2016, l'ouverture du Centre famille-enfant, contigu à l'Hôpital Sainte-Croix à Drummondville, est prévue en 2017 et l'agrandissement de l'Hôtel-Dieu d'Arthabaska est en élaboration.
- Dans l'industrie touristique, le taux d'occupation hôtelier a atteint 47,1 % en 2015, un record depuis 2007. Selon Tourisme Centre-du-Québec, la campagne télé « La route est belle », qui s'est poursuivie pour une cinquième année consécutive, a permis d'accroître la visibilité de la région et a aussi amélioré son positionnement dans l'industrie touristique<sup>6</sup>.
- Par ailleurs, avec l'ouverture du « Centrexpo Cogeco Drummondville » l'an dernier, la région accroît également sa présence au niveau du tourisme d'affaires, un créneau qui connaît une forte croissance à l'heure actuelle.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allégement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, le 21 mars 2016.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par Kruger inc., le 14 septembre 2015.

<sup>3</sup> Communiqué de presse émis par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le 7 décembre 2015.

<sup>4</sup> Communiqué de presse émis par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, le 14 avril 2015.

<sup>5</sup> Communiqué de presse émis par Minéraux rares Quest Itée, le 10 septembre 2015.

<sup>6</sup> Communiqué de presse émis par Tourisme Centre-du-Québec, le 16 septembre 2015.

**Tableau 7**  
**Emploi par grands secteurs d'activité, 2014**

Régions manufacturières*	Part en région			Part au Québec				
	Primaire	Secondaire		Tertiaire	Primaire	Secondaire		
		Constr.	Fabr.			Constr.	Fabr.	
		en %				en %		
Saguenay–Lac-Saint-Jean	4,5	7,2	11,9	76,5	6,4	3,6	3,1	3,0
Mauricie	2,9	6,4	12,6	78,2	3,7	2,9	3,0	2,8
Estrie	3,4	6,1	17,1	73,4	6,0	3,7	5,5	3,5
Chaudière-Appalaches	4,4	7,8	20,1	67,7	11,2	6,8	9,2	4,7
Lanaudière	2,6	12,0	11,6	73,8	7,3	11,5	5,8	5,6
Laurentides	1,3	10,9	13,3	74,5	4,4	12,6	8,0	6,8
Montérégie	2,5	6,2	14,3	77,0	22,1	19,0	22,9	18,7
<b>Centre-du-Québec</b>	<b>4,9</b>	<b>6,9</b>	<b>22,2</b>	<b>66,0</b>	<b>6,1</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>	<b>2,3</b>
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>2,2</b>	<b>6,3</b>	<b>12,1</b>	<b>79,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Constr. : construction    Fabr. : fabrication

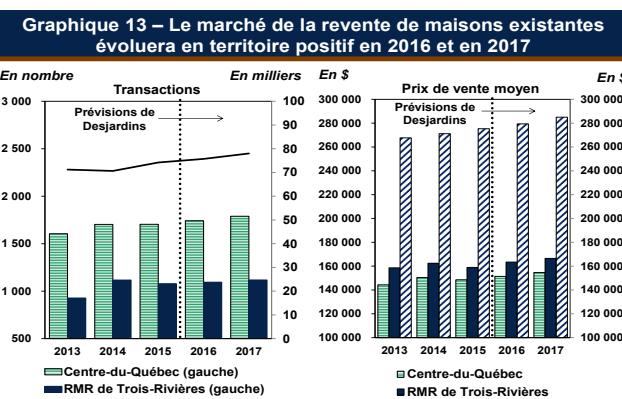
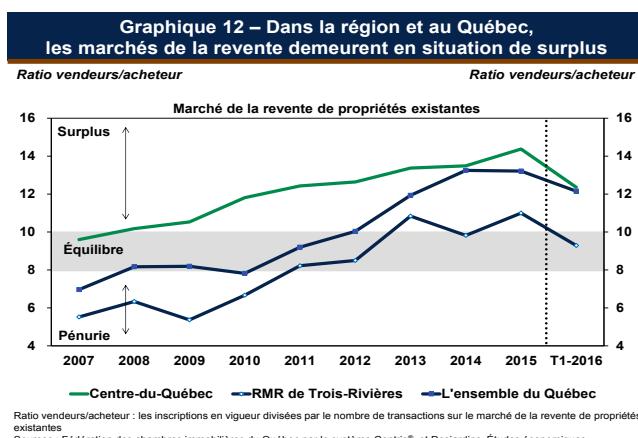
\* : Découpage selon le Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

# MARCHÉ DE L'HABITATION

- La cadence de la construction neuve a fortement ralenti au Centre-du-Québec en 2015 (graphique 11). Pour 2016 et pour 2017, les mises en chantier devraient demeurer en légère baisse. Le niveau élevé du taux d'inoccupation des logements locatifs, lequel a atteint 4,2 % en 2015, n'est pas étranger à ce pronostic.
- Du côté de la revente de maisons existantes, une certaine stabilisation des transactions a été observée dans la région l'an dernier. Puisque le nombre de propriétés offertes sur le marché est demeuré élevé en regard du nombre d'acheteurs (graphique 12), le prix de vente a fléchi de 1,3 % l'an dernier. Toutefois, pour 2016 et pour 2017, le prix de vente moyen devrait s'accroître de nouveau, alors que les transactions devraient progresser (graphique 13).
- Selon l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, l'investissement total en rénovation dans la région s'est chiffré à 151 M\$ en 2014, une augmentation de 1,3 % en regard de 2013. Cela

représente toutefois une faible progression en regard de la moyenne du Québec qui a connu une hausse de 5,9 %. De 2010 à 2014, les dépenses en rénovation ont crû en moyenne de 2,7 % au Centre-du-Québec, une cadence quelque peu en deçà de celle de la province (+3,7 %).



**Tableau 8**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %			Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$		
	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	RMR	Québec	C-D-Q	RMR	Québec
2013	888	849	37 758	5,1	5,1	3,1	1 604	928	71 194	144 325	158 580	267 645
2014	915	943	38 810	4,0	5,2	3,7	1 703	1 117	70 625	150 475	162 427	271 212
2015	746	500	37 926	4,2	6,0	4,3	1 704	1 079	74 207	148 571	158 892	275 302
2016p	735	490	37 000	5,0	6,4	4,8	1 741	1 094	75 700	151 394	163 415	279 432
2017p	733	488	36 926	5,3	6,7	5,1	1 789	1 118	78 000	154 725	166 520	285 020

p : prévisions de Desjardins   C-D-Q : Centre-du-Québec   RMR : RMR de Trois-Rivières   Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

# INVESTISSEMENTS

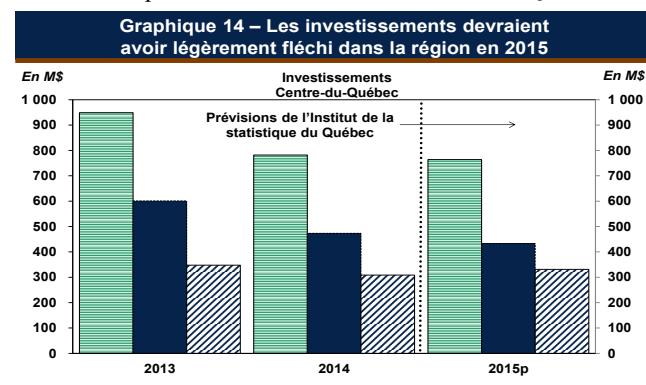
- Les investissements auraient atteint 764,2 M\$ au Centre-du-Québec en 2015 (37,3 G\$ au Québec), soit une diminution de 2,3 % par rapport à 2014 (+2,7 % au Québec), selon les prévisions de l’Institut de la statistique du Québec (graphiques 14 et 15).
- Les sommes injectées en provenance du secteur privé auraient diminué de 8,5 % en 2015, et ce, pour une deuxième année consécutive (-21,3 % en 2014) (tableau 9). Le secteur public a toutefois fait contrepoids alors qu’un rebond de 7,2 % a été observé l’an dernier (-11,2 % en 2014).
- Malgré le report indéterminé de l’important chantier de la compagnie *Indian Farmers Fertiliser Cooperative Limited* (IFFCO) pour la construction d’une usine d’engrais, plusieurs autres projets devraient se réaliser

**Tableau 9**  
**Investissements**

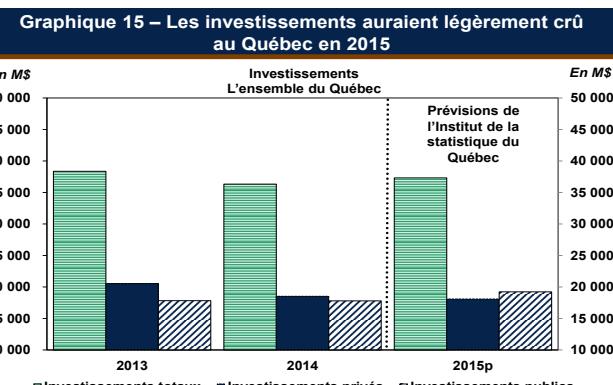
C-D-Q	2013	2014	2015p
<b>Totaux (M\$)</b>	<b>949</b>	<b>782</b>	<b>764</b>
Var. ann. en %	nd	(17,6)	(2,3)
<b>Publics (M\$)</b>	<b>348</b>	<b>309</b>	<b>331</b>
Var. ann. en %	nd	(11,2)	7,2
<b>Privés (M\$)</b>	<b>601</b>	<b>473</b>	<b>433</b>
Var. ann. en %	nd	(21,3)	(8,5)
<b>SECTEURS<sup>1</sup></b>			
<b>Primaire (M\$)</b>	<b>63</b>	<b>71</b>	<b>70</b>
<b>Secondaire (M\$)</b>	<b>168</b>	<b>210</b>	<b>179</b>
<b>Tertiaire (M\$)</b>	<b>682</b>	<b>446</b>	<b>470</b>
<b>Construction (M\$)</b>	<b>36</b>	<b>55</b>	<b>44</b>

C-D-Q : Centre-du-Québec p : prévisions de l’Institut de la statistique du Québec nd : non disponible 1: répartition approximative à partir d’une compilation faite par Desjardins, Études économiques  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

sur le territoire du Centre-du-Québec au cours des prochaines années, ce qui pourrait permettre aux investissements de se maintenir à des niveaux relativement élevés (tableau 10). À titre d’exemple, il y a l’acquisition d’équipements et l’implantation d’un centre d’essais par Soucy International inc. à Drummondville, la réfection de l’usine de traitement des eaux dans cette ville et les multiples investissements liés au Fonds de diversification économique de la Mauricie et du Centre-du-Québec.



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10**  
**Liste des investissements importants**

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
1,3 G\$	Bécancour	Minéraux rares Quest	Construction d’une usine de traitement des terres rares	2017	2019
250 M\$	Trois-Rivières	Kruger	Modernisation des équipements	nd	2017
129 M\$	Centre-du-Québec	Ministère des Transports	Travaux routiers	2016	2018

nd : non disponible

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- La croissance de l'emploi et la stimulation des investissements privés s'opèrent de plus en plus par la création de PME. Dans ce contexte, les efforts pour soutenir la croissance et l'éclosion de l'entrepreneuriat demeureront des atouts précieux pour le développement économique de la région.
- Les différents acteurs socio-économiques sont d'ailleurs à pied d'œuvre pour favoriser et pour créer des opportunités d'affaires. Un partenariat économique entre Trois-Rivières et Bécancour a été signé afin d'encourager le développement industriel et commercial au cours des deux prochaines années. Cette entente vise « la prospection, le démarchage, l'accompagnement spécialisé aux projets et aux entrepreneurs, la maximisation des retombées des grands projets annoncés dans le parc industriel et des activités de réseautage élargies »<sup>1</sup>.
- La présence du Fonds de diversification économique vient aussi en appui. En plus des divers projets soutenus (encadré 1), des incubateurs d'entreprises, ayant chacun leur pôle de spécialisation, seront créés, dont l'un à Bécancour. Ce dernier sera orienté sur les technologies vertes. De plus, la Société de développement économique de Drummondville ouvrira son troisième incubateur industriel à l'été 2016 afin de contribuer au démarrage d'entreprises en apportant un soutien organisationnel, opérationnel et administratif.
- Dans le cadre de la Stratégie maritime du gouvernement du Québec 2015-2020, une entente a été signée en avril 2016 afin d'implanter une zone industrialo-portuaire à Bécancour. Un comité a d'ailleurs été mis sur pied pour faire progresser le projet et il a pour mandat « de délimiter la zone industrialo-portuaire et de préparer un plan de développement industriel comprenant, entre autres, le repérage des marchés potentiels et des occasions d'attraction d'investissement, le tout en conformité avec les principes de développement durable »<sup>2</sup>.

- Les difficultés de recrutement demeurent un défi de premier plan dans la région, et ce, d'autant plus qu'elle affiche l'un des cinq taux de chômage les plus faibles du Québec. Selon Emploi-Québec, il y aura 22 300 postes à pourvoir au Centre-du-Québec entre 2013 et 2017, dont 83 % afin de combler les départs à la retraite (75 % au Québec). Toutefois, de nombreuses municipalités et entreprises régionales demeurent proactives et elles

participent, notamment, à des comités de reclassement, à des concours et à des missions de recrutement à l'étranger, afin de répondre à leur besoin de travailleurs.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par Innovation et Développement économique Trois-Rivières, le 21 janvier 2016.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par le ministère du Conseil exécutif, le 22 avril 2016.

## Encadré 1 – Fonds de diversification économique de 200 M\$ de la Mauricie et du Centre-du-Québec

### Exemples de projets soutenus dans la MRC de Bécancour en 2015

- Airex Énergie** : l'entreprise est spécialisée dans la conception et la commercialisation de la technologie CarbonFX, un procédé de torréfaction de la biomasse forestière et agricole. Son projet vise la commercialisation de cette technologie et des produits de biocharbon fabriqués à son usine de démonstration de Bécancour.
- Oriens Technologies** : fondée en 2010, l'entreprise a pour mission de déployer un concept d'affaires visant la production d'un additif cimentaire fabriqué à partir de matières résiduelles générées par la fabrication d'aluminium primaire. Son projet d'investissement vise l'acquisition d'équipements ainsi que le développement de produits et de marchés.
- Formalium** : l'entreprise offre des services technologiques tels que la création de formations multimédias. Son projet consiste à concevoir une plateforme technologique permettant de proposer à ses clients un service personnalisé de formations multimédias destiné à la qualification des employés et répondant notamment à leurs besoins en matière de santé et de sécurité au travail.
- Les Viandes Rheintal** : l'entreprise se spécialise dans la production, la transformation et la commercialisation de viandes certifiées biologiques. Son projet vise à acquérir les équipements de l'entreprise Viandes Morissette afin d'effectuer des activités de découpe de viande et de développer de nouveaux produits.

Sources : Gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques

## Tableau 11 Indicateurs économiques

	2015	2016p	2017p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	2,4	2,0	2,5
Zone Euro	1,5	1,6	1,7
Chine	6,9	6,5	6,2
Monde	3,1	3,0	3,6
Canada	1,2	1,6	2,3
Québec	1,1	1,3	1,8
<b>Taux de change (fin d'année)</b>			
\$ US par \$ CAN	0,7819	0,7622	0,7850
<b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>			
\$ US/baril	49,00	43,00	52,00
<b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 300	2 600
Québec : L'ensemble du Québec	* : West Texas Intermediate ** : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de mai 2016. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques		
Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques			

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région administrative du Centre-du-Québec est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Arthabaska, de Bécancour, de Drummond, de l'Érable et de Nicolet-Yamaska.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Datastream, Carrefour Immobilier, gouvernement du Québec et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
 Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 5562410  
 Télécopieur : 418 835-3705  
 Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
 Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
**Vice-président et économiste en chef**  
**514 281-2336**  
**[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)**

**Mario Couture**  
**Conseiller stratégique et économiste principal**  
**418 835-8444, poste 5564425**  
**[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)**

**Joëlle Noreau**  
**Économiste principale**  
**418 835-8444, poste 5563764**  
**[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)**

**Chantal Routhier**  
**Économiste**  
**418 835-8444, poste 5563683**  
**[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)**

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
**Commis spécialisée à l'édition et relecture**

**MISE EN GARDE :**  
 Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en mai 2016