



**RÉGION ADMINISTRATIVE  
DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE**  
*Survol et prévisions économiques*



**Septembre 2016**

## Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Abitibi-Témiscamingue

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	6 831	6 946	7 112	7 304	7 560
Var. ann. en %	1,1	1,7	2,4	2,7	3,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	47 050	49 938	48 939	49 918	51 516
Var. ann. en %	0,5	6,1	(2,0)	2,0	3,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 388	26 451	26 715	27 250	28 067
Var. ann. en %	1,9	0,2	1,0	2,0	3,0
Emploi (000)	75	75	71	71	71
Var. ann. en %	6,4	0,0	(5,5)	0,3	0,6
Taux de chômage (en %)	7,1	7,2	7,0	6,6	6,4
Mises en chantier (nombre)	732	405	338	325	330
Vente de maisons existantes (nombre)	841	1 003	1 141	1 312	1 345
Prix de vente moyen (\$)	171 835	181 603	179 292	186 463	192 057
Var. ann. en %	(0,2)	5,7	(1,3)	4,0	3,0
Taux d'inoccupation (en %)	0,4	1,6	2,4	3,0	3,4
Investissements totaux (M\$)	1 204	1 258	1 691	nd	nd
Var. ann. en %	(24,2)	4,5	34,3	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	815,83	870,35	900,78	nd	nd
Var. ann. en %	(4,3)	6,7	3,5	nd	nd
Population totale (nombre)**	147 931	148 260	148 607	148 970	149 348
Var. ann. en %	0,4	0,2	0,2	0,2	0,3
Taux d'occupation hôtelier (en %)	57,8	56,4	53,3	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

## Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2013	2014	2015	2016p	2017p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	333 166	340 773	346 907	356 273	368 743
Var. ann. en %	1,7	2,3	1,8	2,7	3,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 322	42 165	41 840	42 629	43 777
Var. ann. en %	0,4	2,0	(0,8)	1,9	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 666	26 046	26 688	27 561	28 742
Var. ann. en %	2,0	1,5	2,5	3,3	4,3
Emploi (000)	4 061	4 060	4 097	4 113	4 142
Var. ann. en %	1,4	(0,0)	0,9	0,4	0,7
Taux de chômage (en %)	7,6	7,7	7,6	7,4	7,2
Mises en chantier (nombre)	37 758	38 810	37 926	37 000	37 500
Vente de maisons existantes (nombre)	71 194	70 625	74 207	79 029	81 000
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	267 645	271 212	275 302	282 185	290 650
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,5	2,5	3,0
Taux d'inoccupation (en %)	3,1	3,7	4,3	4,8	5,1
Investissements totaux (M\$)	38 365	36 338	37 322	nd	nd
Var. ann. en %	(4,5)	(5,3)	2,7	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	796,32	819,30	830,21	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	2,9	1,3	nd	nd
Population totale (nombre)***	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630	8 423 220
Var. ann. en %	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	53,1	55,1	55,9	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélevements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

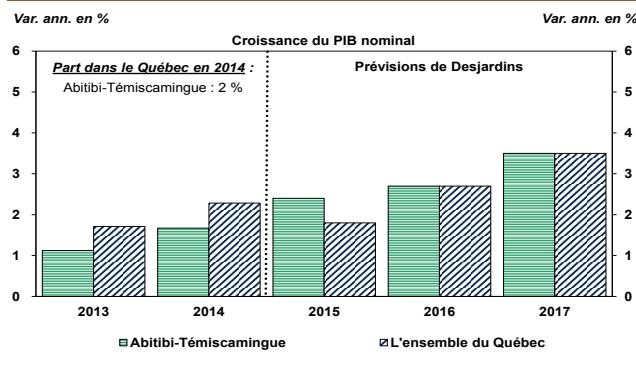
## SOMMAIRE

### L'Abitibi-Témiscamingue affichera une croissance économique similaire à celle du Québec d'ici 2017

**Prévisions :** La croissance du PIB nominal de l'Abitibi-Témiscamingue devrait s'accélérer en 2016 et en 2017, et ce, à l'instar du Québec. Au cours de cette période, le rythme de l'économie régionale sera similaire à celui de la moyenne québécoise (graphique 1 et tableau 3).

- Le redressement des secteurs manufacturier et forestier, soutenu notamment par la faiblesse du huard, ainsi que la bonne tenue de l'industrie de la construction, entre autres, (tableau 11 à la page 11) permettront à l'économie régionale de prendre de l'expansion au cours de notre période de prévisions.
- La présence de plusieurs chantiers et de projets d'agrandissement ou encore de modernisation d'entreprises sur le territoire soutiendront les investissements en 2016 et en 2017.
- Le marché de la construction neuve devrait progresser à bas régime d'ici 2017, alors que le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait continuer à croître pour atteindre 3,0 % cette année et 3,4 % en 2017, un sommet depuis 2004. Pour sa part, la revente de propriétés existantes devrait bien faire et la croissance du prix de vente moyen est même appelée à s'accélérer puisque le marché évolue en situation d'équilibre depuis quelque temps.
- Les perspectives d'emploi s'améliorent en Abitibi-Témiscamingue, alors que le taux de chômage est appelé à diminuer cette année et l'an prochain. Le bilan du premier semestre de 2016 est d'ailleurs positif pour la région avec une hausse de 0,7 % de l'emploi en regard de la période équivalente de 2015 et un taux de chômage qui s'est établi à 6,5 % (7,2 %, en moyenne, de janvier à juin 2015).

**Graphique 1 – La croissance économique de la région devrait être similaire à celle du Québec en 2016 et en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 3**  
**Prévisions**

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2016p	2017p	2016p	2017p
Abitibi-Témiscamingue	7,3	7,6	2,7	3,5
L'ens. du Québec	356,3	368,7	2,7	3,5
Taux de chômage (%)		Croissance <sup>1</sup>		
Abitibi-Témiscamingue	6,6	6,4	(0,4)	(0,2)
L'ens. du Québec	7,4	7,2	(0,2)	(0,2)
MEC <sup>2</sup> (nombre)		Croissance (%)		
Abitibi-Témiscamingue	325	330	(3,8)	1,5
L'ens. du Québec	37 000	37 500	(2,4)	1,4
Revente (nombre)		Croissance (%)		
Abitibi-Témiscamingue	1 312	1 345	15,0	2,5
L'ens. du Québec	79 029	81 000	6,5	2,5
Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)		
Abitibi-Témiscamingue	186 463	192 057	4,0	3,0
L'ens. du Québec	282 185	290 650	2,5	3,0
Investissements (M\$)		Croissance (%)		
Abitibi-Témiscamingue	1 258	1 691	4,5	34,3
L'ens. du Québec	36 338	37 322	(5,3)	2,7
Population (nombre)		Croissance (%)		
Abitibi-Témiscamingue	148 970	150 902	1,3	
L'ens. du Québec	8 357 630	8 677 760	3,8	

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

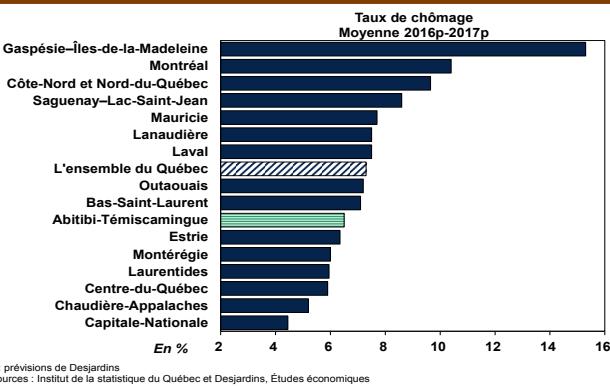
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# COMPARAISON AVEC LES RÉGIONS DU QUÉBEC

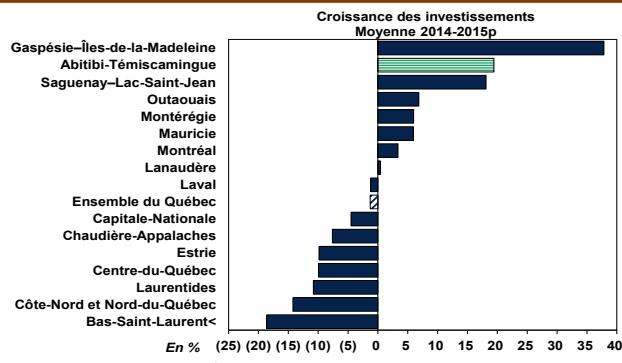
- La croissance économique de l'Abitibi-Témiscamingue devrait être analogue à celle de la moyenne provinciale en 2016 et en 2017 (graphique 2). Les perspectives sont positives au sein de plusieurs industries, notamment dans les secteurs manufacturier et touristique, ce qui devrait permettre à l'emploi de se maintenir en territoire positif d'ici 2017.
- Pour sa part, le taux de chômage de la région devrait fléchir légèrement pour atteindre 6,6 % en 2016 et 6,4 % en 2017. L'Abitibi-Témiscamingue conservera un taux de chômage quelque peu inférieur à celui de la moyenne provinciale au cours de la période de prévisions (graphique 3).
- Malgré le ralentissement observé dans le secteur minier depuis 2013, les investissements ont fortement progressé dans la région comparativement à l'ensemble du Québec en 2014-2015, selon l'Institut de la statistique du Québec (graphique 4).
- La croissance de la population en Abitibi-Témiscamingue devrait se chiffrer à 1,3 % de 2016 à 2021, un rythme légèrement moins rapide que celui observé de 2011 à 2016, soit 1,6 %. Cette progression s'appuiera essentiellement sur l'accroissement naturel positif (naissances moins décès). Pour la moyenne québécoise, la hausse projetée de 2016 à 2021 est de 3,8 % (+4,4 % de 2011 à 2016) (graphique 5).
- Comme la base économique de la région repose toujours essentiellement sur l'exploitation des ressources naturelles, la poursuite des efforts de diversification des sphères d'activité demeurera essentielle afin de soutenir

la croissance économique à moyen et long terme. La part de l'emploi dans le secteur primaire a été en moyenne de 12 % en Abitibi-Témiscamingue de 2013 à 2015 contre 2 % pour l'ensemble du Québec.

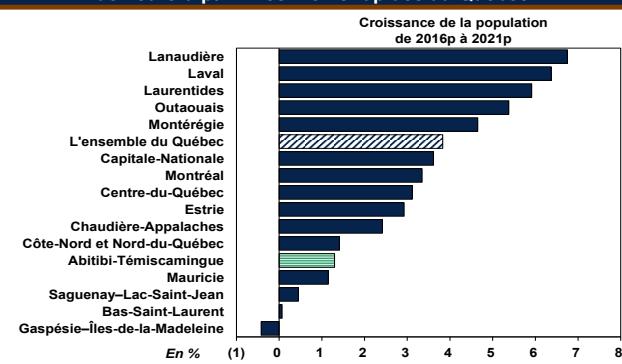
**Graphique 3 – Le taux de chômage de la région restera légèrement en deçà de celui du Québec en 2016-2017**



**Graphique 4 – Les investissements en Abitibi-Témiscamingue auraient fortement progressé en 2014-2015**



**Graphique 5 – L'accroissement démographique dans la région demeurera parmi les moins rapides au Québec**



# COUP D'OEIL SUR LES MRC DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE

- La majorité des indicateurs économiques des MRC de l'Abitibi-Témiscamingue (carte 1) a été en croissance au cours des dernières années (tableau 4).
- La MRC de La Vallée-de-l'Or, la ville de Val-d'Or et celle de Baie-Comeau, sur la Côte-Nord, ont commencé à tisser des liens économiques afin d'échanger sur divers enjeux, dont le développement de l'industrie forestière. Une première mission économique a eu lieu en Abitibi-Témiscamingue en avril 2016, ce qui a jeté les premiers jalons pour une coopération accrue dans le futur.
- En outre, au cours des cinq prochaines années, le centre-ville de Val-d'Or sera revitalisé au coût de 13 M\$. À Rouyn-Noranda, le projet de construction d'un complexe multisport est toujours en élaboration, alors que les travaux d'aménagement commercial de grandes surfaces aux abords de l'avenue Senator sont toujours en cours.
- Suite au *Forum 2031*, qui avait pour objectif d'échanger sur le plan de développement de la zone agricole de la MRC d'Abitibi, cinq enjeux prioritaires ont été identifiés, soit le développement des compétences, le développement des sols, l'entreprenariat, le financement des entreprises et la propriété des terres agricoles.
- De plus, la MRC a reconduit pour une neuvième année son Fonds touristique orienté sur la richesse hydrique, le développement de produits d'appel complémentaire, le développement de l'hébergement supplémentaire ainsi que le développement et la consolidation de l'offre en général.
- Sur le territoire de la MRC d'Abitibi-Ouest, un nouveau parcours agrotouristique a vu le jour et plus de 25 attraits, restaurants et places d'hébergement sont offerts dans le

circuit. Une emphase particulière a été mise sur le volet agricole, secteur qui représente d'ailleurs 30 % de l'économie de la MRC. En outre, celle-ci a mis sur pied deux nouveaux comités de développement qui seront dédiés à l'économie et au virage numérique.

- En ce qui a trait à la MRC de Témiscamingue, les consultations se poursuivent pour l'élaboration du nouveau plan stratégique 2017-2021. Parmi les défis qui l'attendent, il y a la démographie, la transformation de l'économie, l'occupation du territoire et les enjeux de qualité de vie. Le lancement du nouveau plan stratégique est prévu pour janvier 2017.
- Par ailleurs, 36 M\$ seront dédiés à la mise en valeur du parc national d'Opémican. On estime que 25 emplois directs seront générés et que les retombées économiques pourraient atteindre 7,5 M\$ par année d'ici dix ans.

**Carte 1 – MRC de la région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue**



Sources : Carrefour immobilier et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4**  
**Statistiques des MRC de l'Abitibi-Témiscamingue**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2015			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2015 Nombre	2015/2010 TCAM <sup>2</sup> (%)	2009/2004 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 \$	2014/2009 TCAM <sup>2</sup> (%)	2008/2003 TCAM <sup>2</sup> (%)	2014 %	2014-2010 Écart (pp) <sup>3</sup>
La Vallée-de-l'Or	43 775	0,3	0,2	27 277	3,3	5,4	75,5	2,4
Rouyn-Noranda	41 927	0,4	0,6	27 605	3,5	5,4	75,9	1,9
Abitibi	24 855	0,2	0,0	26 804	4,0	4,9	75,5	3,0
Abitibi-Ouest	20 841	(0,2)	(0,1)	24 098	4,1	4,7	70,9	4,0
Témiscamingue	16 302	(0,1)	(1,0)	23 740	3,2	4,5	71,8	3,3

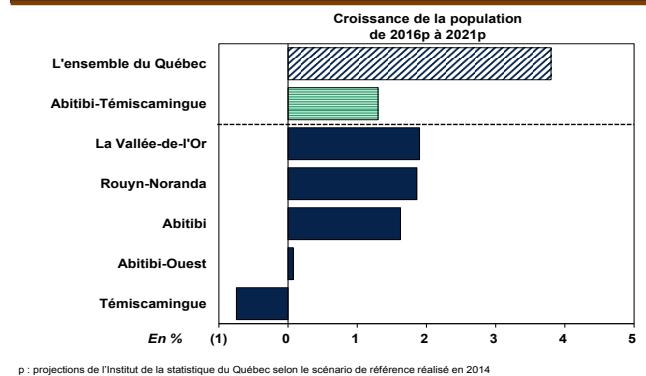
1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné. 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen. 3. pp : point de pourcentage

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# DÉMOGRAPHIE

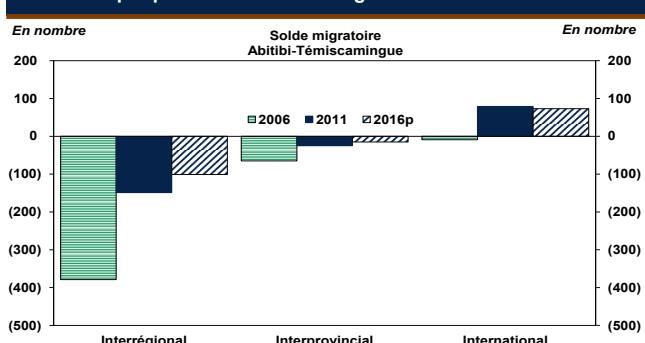
- En Abitibi-Témiscamingue, seule la MRC de Témiscamingue affichera un léger fléchissement de sa population de 2016 à 2021, et ce, en raison d'un vieillissement démographique plus prononcé. À l'opposé, l'augmentation du nombre de résidents dans les autres MRC et à Rouyn-Noranda proviendra essentiellement de l'accroissement naturel (naissances moins décès) qui restera positif (graphique 6).
- Depuis 2011, la région accuse un déficit au niveau du remplacement de la main-d'œuvre. Cette tendance devrait se poursuivre et même s'accélérer comme dans la majorité des régions du Québec.
- En effet, l'indice de remplacement, qui mesure le remplacement des personnes qui approchent de l'âge de la retraite, soit les 55-64 ans, par celles qui sont susceptibles d'intégrer le marché du travail, soit les 20-29 ans, fléchira plus rapidement d'ici 2021 que par le passé.
- En 2021, l'indice se chiffrera à 77,8 %, ce qui veut dire que pour chaque groupe de 100 personnes qui partiront

**Graphique 6 – Seule une MRC affichera une décroissance démographique d'ici 2021**

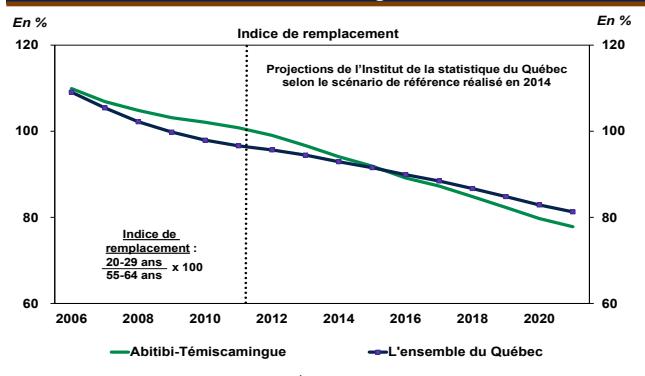


à la retraite, il y aura 70,2 personnes prêtes à intégrer le marché du travail. En regard de 2016, cela représentera un repli de 11,3 points de l'indice. Au Québec, celui-ci passera de 96,6 % à 81,3 % de 2016 à 2021, ce qui représentera une diminution de 8,6 points (graphique 8).

**Graphique 7 – Les soldes migratoires s'améliorent**



**Graphique 8 – L'indice de remplacement poursuivra son fléchissement dans la région et au Québec**



**Tableau 5**  
**Indicateurs démographiques**

	Population totale		Ménages		Accroissement		Migration nette*	
	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec
2011 (nb)	146 683	8 007 656	62 571	3 408 424	509	28 453	(95)	46 953
2011/2006 (var. en %)	1,2	4,9	2,8	6,9				
2016p (nb)	148 970	8 357 630	64 833	3 609 298	416	26 757	(43)	38 828
2016/2011 (var. en %)	1,6	4,4	3,6	5,9				
2021p (nb)	150 902	8 677 760	66 220	3 773 386	341	24 477	34	36 499
2021/2016 (var. en %)	1,3	3,8	2,1	4,5				

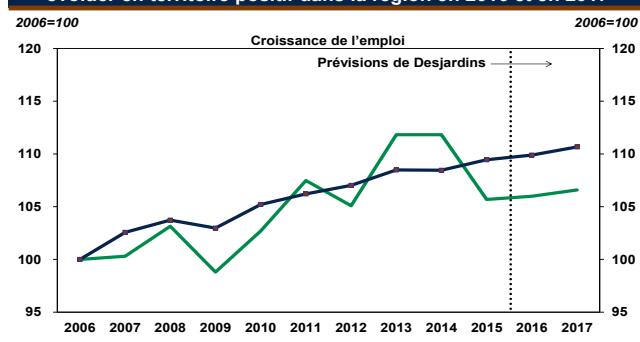
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 nb : nombre var. en % : variation en pourcentage Abitibi-Témis. : Abitibi-Témiscamingue Québec : L'ensemble du Québec \* : Les données sur la migration nette ne prennent pas en compte les résidents non permanents Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Depuis le début de l'année, le marché du travail en Abitibi-Témiscamingue s'améliore légèrement puisque l'emploi a progressé quelque peu et le taux de chômage a diminué pour atteindre 6,5 % (moyenne de janvier à juin 2016). Les perspectives demeurent positives pour 2017 (graphiques 9 et 10), et ce, à la faveur d'une économie plus vigoureuse.
- Plusieurs développements sont en cours dans l'industrie agroalimentaire de la région. On note, entre autres, les produits de Choco-Mango de Val-d'Or qui seront distribués par une grande librairie québécoise<sup>1</sup> et le cheddar au lait cru traditionnel du Témiscamingue qui figure désormais officiellement à l'« Arche du goût », le répertoire mondial du patrimoine alimentaire à protéger<sup>2</sup>.
- En ce qui a trait à l'élevage caprin au Témiscamingue, deux priorités ressortent quant à la croissance de cette filiale, soit l'obtention d'un abattoir dans la région et l'accroissement de la formation offerte en lien avec leurs activités.
- Dans la foresterie, diverses forces continuent de s'opposer. D'une part, la construction neuve aux États-Unis s'accélérera cette année et l'an prochain, ce qui stimulera la demande pour le bois. D'autre part, il demeure difficile de tirer pleinement profit de cette embellie puisque les coûts de la fibre de bois restent élevés. Toutefois, le gouvernement du Québec a créé une cellule d'intervention forestière l'été dernier pour évaluer le coût de la fibre et des approvisionnements dans chacune des régions du Québec afin de trouver des solutions adaptées pour assurer l'expansion du secteur<sup>3</sup>.
- En parallèle, l'entreprise Forex à Amos, qui a relancé les opérations de l'ancienne usine de Temlam à la fin du

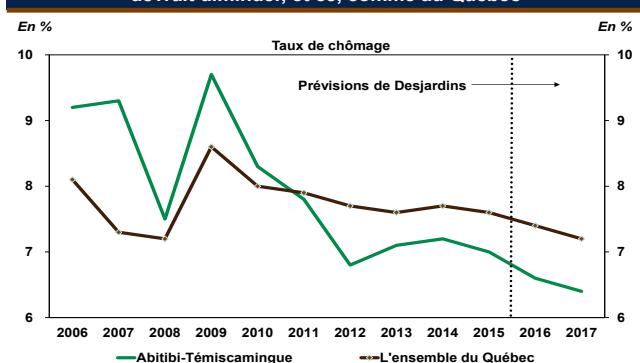
mois de mai 2015, prépare son projet d'agrandissement afin d'ajouter une usine de panneaux à lames orientées sur le site actuel. La production commerciale devrait débuter en 2017. D'ici la fin de l'année, 100 nouveaux emplois devraient venir s'ajouter aux 100 emplois déjà existants.

**Graphique 9 – Suite à une baisse abrupte, l'emploi devrait évoluer en territoire positif dans la région en 2016 et en 2017**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 10 – En 2016 et en 2017, le taux de chômage régional devrait diminuer, et ce, comme au Québec**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6  
Marché du travail**

	<b>Emploi (000)</b>		<b>Taux de chômage (%)</b>		<b>Taux d'activité (%)</b>		<b>Taux d'emploi (%)</b>	
	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec
2013	74,7	4 060,8	7,1	7,6	67,2	65,0	62,4	60,1
2014	74,7	4 059,7	7,2	7,7	67,0	64,7	62,1	59,7
2015	70,6	4 097,0	7,0	7,6	63,0	64,8	58,6	59,9
2016p	70,8	4 113,4	6,6	7,4	62,8	64,7	58,7	59,7
2017p	71,2	4 142,2	6,4	7,2	63,0	65,0	58,9	59,8

p : prévisions de Desjardins Abitibi-Témis. : Abitibi-Témiscamingue Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- À Val-d'Or, le projet de 350 M\$ de développement du Parc forestier intégré pour optimiser la fibre est toujours en élaboration. Celui-ci inclurait la construction de trois nouvelles usines, soit une de cogénération, une de transformation des feuillus et une de tri, d'écorçage et de tronçonnage, appelée Centre de valorisation de la fibre. Les opérations pourraient commencer au printemps ou à l'été 2018<sup>4</sup>.
- Dans le secteur minier, il y a des projets qui pourraient voir le jour au cours des deux à trois prochaines années. La minière Royal Nickel Corporation a reçu le certificat d'autorisation pour le projet de mine à ciel ouvert Dumont à Launay, ce qui créera 300 emplois pour la période de construction et 500 emplois pour l'exploitation. La compagnie estime que le projet Dumont à Launay « est en bonne position, étant parmi les quelques projets de métaux de base à grande échelle prêts pour la construction dès que les conditions du marché sont favorables »<sup>5</sup>.
- De plus, Ressources Falco Ltée a un projet de 850 M\$ à Rouyn-Noranda pour la mise en valeur et l'exploitation minérale du gîte Horne 5, ce qui générerait 800 emplois pour la période de construction de 2018 à 2020 et 500 emplois pour la phase d'exploitation<sup>6</sup>.
- En outre, les activités d'exploration de terres rares à Kipawa se poursuivent par Matamec Explorations qui souhaite y développer un projet d'exploitation.
- Par ailleurs, selon le Comité sectoriel de main-d'œuvre de l'industrie des mines, 17 150 postes seront à combler afin de remplacer les départs à la retraite et assurer la croissance des entreprises au Québec de 2015 à 2025. Au cours de cette période, la région devrait observer une progression de 10 % des emplois miniers sur son territoire<sup>7</sup>.
- La demande de travailleurs dans l'industrie de la construction est en croissance dans la région selon la Commission de la construction du Québec. Parmi les projets actuellement en cours sur le territoire, il y a les travaux routiers, dont ceux liés à la voie de contournement à Rouyn-Noranda qui s'étaleront jusqu'en 2018, et la réfection du barrage Rapide-des-Quinze qui se terminera en 2017.
- Le marché touristique poursuit son développement. La campagne publicitaire lancée en 2015 « Pis toi, c'est quand tu viens passer tes vacances ?» a été prolongée en 2016 pour poursuivre, notamment, la promotion des meilleurs projets CULTURAT, qui « est une vaste démarche de mobilisation qui vise à faire de l'identité, des arts et de la culture un pôle de développement majeur dans la région de l'Abitibi-Témiscamingue »<sup>8</sup>.
- De plus, en mai 2016, Tourisme Abitibi-Témiscamingue a lancé le Fonds CULTURAT pour la ruralité en collaboration avec la Ville de Rouyn-Noranda et la MRC de la Vallée-de-l'Or. Le Fonds servira, entre autres, à « aider les petites communautés rurales qui désirent marquer leur territoire par l'aménagement artistique et culturel, et ce, en interpellant des artistes professionnels »<sup>9</sup>.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis Choco-Mango et Renaud-Bray, le 15 septembre 2015.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par Slow Food Abitibi-Témiscamingue, le 8 février 2016.

<sup>3</sup> Communiqué de presse émis par le Ministre des Forêts, de la Faune et des Parcs, le 17 juin 2015.

<sup>4</sup> Communiqué de presse émis par la Corporation de développement industriel et commercial de Val-d'Or, le 15 février 2016.

<sup>5</sup> Communiqué de presse émis par Royal Nickel Corporation, le 26 février 2016.

<sup>6</sup> Site Internet [www.falcores.com](http://www.falcores.com), consulté en août 2016.

<sup>7</sup> « Estimation des besoins de main-d'œuvre du secteur minier 2015-2025 », publiée par le Comité sectoriel de main-d'œuvre de l'industrie des mines.

<sup>8</sup> Site Internet <http://culturat.org/a-propos/> consulté en août 2016.

<sup>9</sup> Communiqué de presse émis par Tourisme Abitibi-Témiscamingue, le 18 mai 2016.

**Tableau 7**  
**Emploi par grands secteurs d'activité, 2014 : régions ressources\***

<b>Régions</b>	<b>Part en région</b>			<b>Part dans l'ensemble du Québec</b>		
	<b>Primaire</b>	<b>Secondaire</b>	<b>Tertiaire</b>	<b>Primaire</b>	<b>Secondaire</b>	<b>Tertiaire</b>
	<b>Constr.</b>	<b>Fabr.</b>		<b>Constr.</b>	<b>Fabr.</b>	
	<i>en %</i>			<i>en %</i>		
Bas-Saint-Laurent	8,5	5,4	13,4	72,6	8,1	1,8
<b>Abitibi-Témiscamingue</b>	<b>12,7</b>	<b>7,0</b>	<b>7,2</b>	<b>73,1</b>	<b>10,7</b>	<b>2,0</b>
Côte-Nord et Nord-du-Québec	4,1	5,7	9,8	80,4	2,3	1,1
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	6,1	6,4	8,0	79,4	2,6	0,9
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>2,2</b>	<b>6,3</b>	<b>12,1</b>	<b>79,5</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations

Constr. : construction Fabr. : fabrication

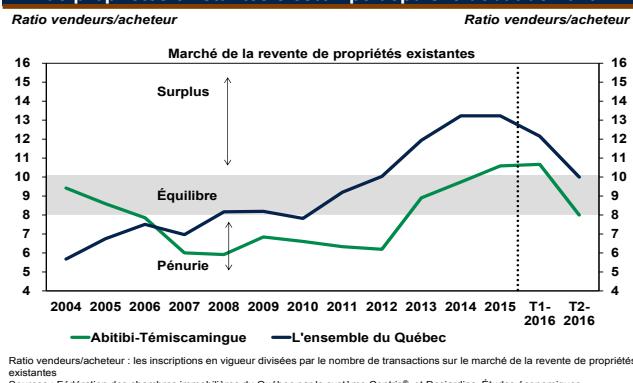
Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

# MARCHÉ DE L'HABITATION

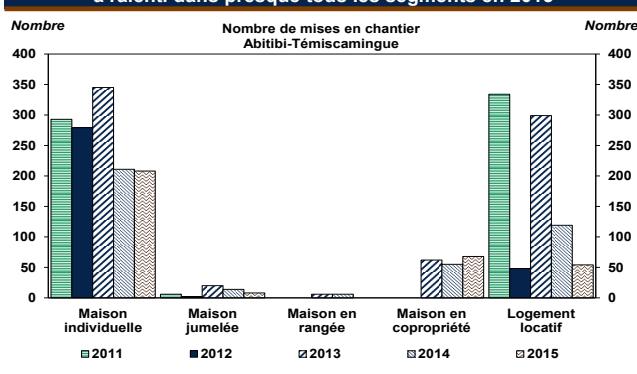
- La construction neuve a de nouveau fléchi dans la région en 2015 en raison de la baisse observée dans le segment du logement locatif (graphique 11). Toutefois, d'ici 2017, les mises en chantier devraient s'accroître légèrement. De son côté, le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait progresser pour atteindre 3,0 % en 2016 et 3,4 % en 2017 (respectivement, 4,8 % et 5,1 % au Québec).
- Le marché de la revente de propriétés existantes a été très dynamique l'an dernier, alors que les transactions ont crû de 13,8 %. Le prix de vente moyen a toutefois diminué de 1,3 % pour se chiffrer à 179 292 \$ (respectivement, +1,5 % et 275 302 \$ au Québec). D'ici 2017, les transactions resteront en progression, mais à un rythme beaucoup plus modeste, et la croissance du prix de vente moyen devrait de nouveau évoluer en territoire positif (graphique 13).
- Par ailleurs, la valeur des investissements en rénovation en Abitibi a atteint 189 M\$ en 2014, une progression de 10,4 % en regard de 2013 (+5,9 % au Québec), selon

l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec. Ce bond est notamment attribuable à l'entrée en vigueur des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov. De 2010 à 2014, les dépenses en rénovation ont crû de 19,8 % sur le territoire abitibien contre 15,6 % au niveau provincial.

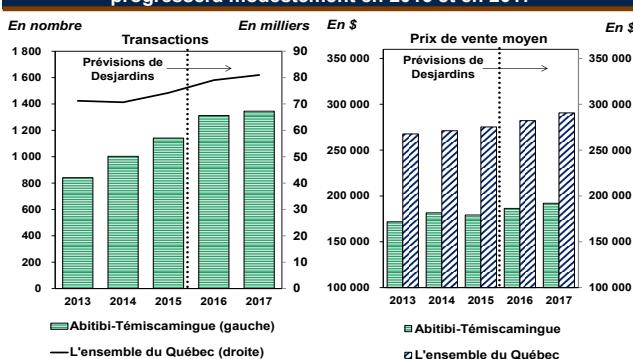
**Graphique 12 – La situation de surplus sur le marché de la revente de propriétés existantes s'estompe depuis le début de 2016**



**Graphique 11 – La construction neuve a ralenti dans presque tous les segments en 2015**



**Graphique 13 – Le marché de la revente de maisons existantes progressera modestement en 2016 et en 2017**



**Tableau 8**  
**Marché de l'habitation**

	Nombre de mises en chantier		Taux d'inoccupation en %		Nombre de reventes		Prix de vente moyen en \$	
	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec	Abitibi-Témis.	Québec
2013	732	37 758	0,4	3,1	841	71 194	171 835	267 645
2014	405	38 810	1,6	3,7	1 003	70 625	181 603	271 212
2015	338	37 926	2,4	4,3	1 141	74 207	179 292	275 302
2016p	325	37 000	3,0	4,8	1 312	79 029	186 463	282 185
2017p	330	37 500	3,4	5,1	1 345	81 000	192 057	290 650

p : prévisions de Desjardins Abitibi-Témis. : Abitibi-Témiscamingue Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

# INVESTISSEMENTS

- Les investissements auraient crû de 34,3 % en Abitibi-Témiscamingue en 2015 (+2,7 % au Québec), pour se chiffrer à 1,7 G\$, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (37,3 G\$ au Québec) (graphiques 14 et 15). Cette forte progression résulterait de la hausse des sommes injectées par le secteur privé, soit de 58,6 %, alors que celles en provenance du public auraient diminué de 3,1 % (tableau 9).
- Le ralentissement enregistré dans l'industrie minière n'a que peu affecté les sommes injectées dans ce secteur en Abitibi-Témiscamingue depuis 2013. En 2014 et en 2015, les replis ont atteint respectivement 6,4 % et 0,5 % dans la région. À l'échelle provinciale, les baisses ont atteint 30,1 % en 2014 et 22,7 % en 2015 (graphique 16 à la page 11).

**Tableau 9**  
**Investissements**

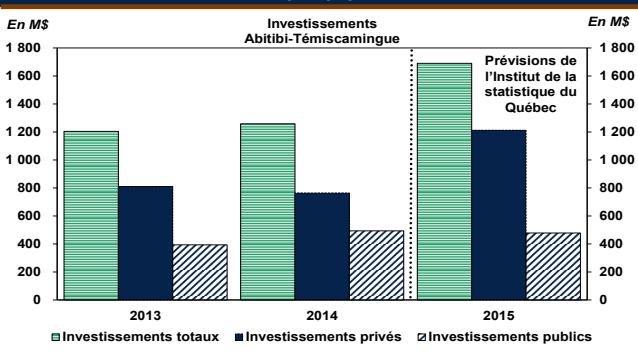
Abitibi-Témis.	2013	2014	2015p
<b>Totaux (M\$)</b>	<b>1 204,4</b>	<b>1 258,4</b>	<b>1 690,7</b>
Var. ann. en %	(24,2)	4,5	34,3
<b>Publics (M\$)</b>	<b>394,3</b>	<b>493,9</b>	<b>478,5</b>
Var. ann. en %	24,0	25,3	(3,1)
<b>Privés (M\$)</b>	<b>810,1</b>	<b>764,5</b>	<b>1 212,2</b>
Var. ann. en %	(36,2)	(5,6)	58,6
<b>SECTEURS<sup>1</sup></b>			
<b>Primaire (M\$)</b>	<b>636,9</b>	<b>585,3</b>	<b>971,7</b>
<b>Secondaire (M\$)</b>	<b>68,9</b>	<b>62,8</b>	<b>137,3</b>
<b>Tertiaire (M\$)</b>	<b>482,3</b>	<b>592,0</b>	<b>560,1</b>
<b>Construction (M\$)</b>	<b>16,2</b>	<b>18,3</b>	<b>21,5</b>

Abitibi-Témis. : Abitibi-Témiscamingue nd : non disponible p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec<sup>1</sup>: répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- En 2015, la région de l'Abitibi-Témiscamingue s'est accaparée 33 % des 2,3 G\$ investis à ce chapitre au Québec. Selon les estimations fournies par les compagnies minières, l'investissement minier pourrait s'accroître à 2,8 G\$ cette année dans l'ensemble de la province<sup>1</sup>.

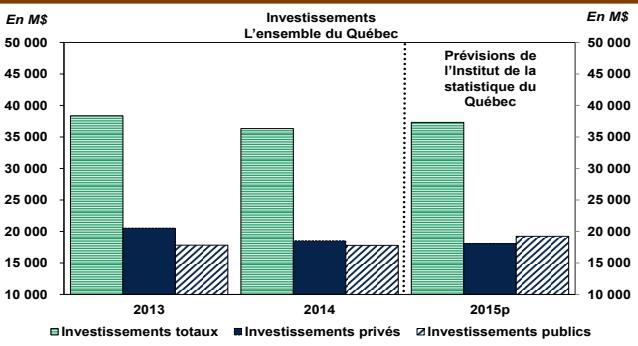
<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par l'Institut de la statistique du Québec, le 26 février 2015.

**Graphique 14 – Les investissements devraient avoir progressé en 2015**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 15 – Les investissements auraient légèrement crû au Québec en 2015**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10**  
**Liste des investissements importants**

Valeur (M\$)	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
85,0	À proximité de la route 117	Ministère des Transports	Aménagement d'une voie de contournement	2015	2018
79,0	Centrale Rapide-des-Quinze	Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques	Réfection du barrage Rapide-des-Quinze	2013	2017
70,0	Amos	Forex Amos Inc.	Redémarrage des opérations et construction d'une nouvelle usine	2015	nd

nd : non disponible Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

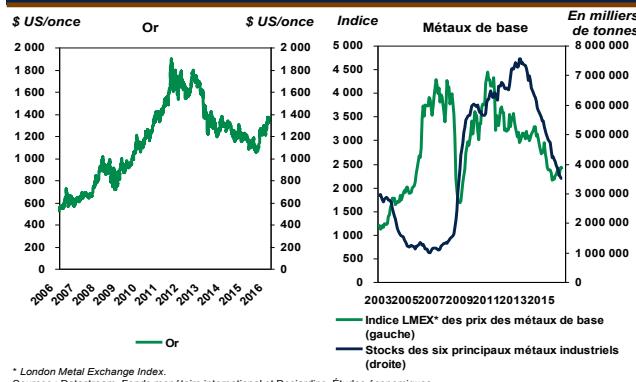
# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Plusieurs mesures continuent d'être mises de l'avant pour favoriser et soutenir l'entrepreneuriat sur le territoire. On note, entre autres, la participation à l'événement B2B MTL/AT (*business to business*) en avril 2016, dont l'objectif visait à favoriser la création de liens d'affaires pour les échanges et le partage d'expertise entre les entreprises témiscabitibiennes et montréalaises. Parmi la vingtaine d'entreprises présentes, il y avait Abitibi & Co, Chocolaterie le Gisement, Choco-Mango, Meglab électronique et Fourrures Grenier.
- Pour sa part, la MRC de La Vallée-de-l'Or a ramené la formation Succès-Relève pour une sixième édition. « La formation Succès-Relève permet de démystifier les différentes étapes du processus d'acquisition d'une entreprise, de poser les bonnes questions, de planifier les bonnes actions et d'éviter les faux pas, souvent coûteux »<sup>1</sup>. En outre, à Rouyn-Noranda, une deuxième journée « Conseils d'experts sur rendez-vous » a eu lieu l'an dernier afin d'obtenir notamment des conseils, d'acquérir des notions supplémentaires et de développer de nouveaux contacts.
- En parallèle, les étudiants et les diplômés de l'UQAT auront accès au Centre d'entrepreneuriat et d'innovation (CEI), qui ouvrira officiellement ses portes à la session d'automne 2016, afin de les supporter dans leurs démarches de développement de plan d'affaires, entre autres.
- À la suite de la remontée observée au cours des derniers mois (graphique 17), le prix de l'or pourrait flétrir légèrement de 1 260 \$US/once à 1 200 \$US/once de 2016 à

2017. Du côté des métaux de base (fer, nickel, aluminium, zinc), les pronostics seront modérés. Les prix demeurent faibles, alors que la production mondiale reste importante en regard de la demande. Les prix des métaux de base devraient s'accélérer quelque peu l'an prochain.

<sup>1</sup> Site Internet <http://mrevo.qc.ca/formation-succes-releve>, consulté en août 2016.

**Graphique 17 – Évolution du prix de l'or et de l'indice LMEX\*  
des métaux de base**

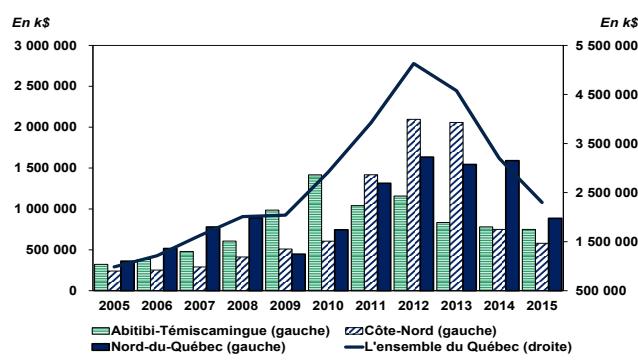


**Tableau 11  
Indicateurs économiques**

	2015	2016p	2017p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	2,6	1,6	2,4
Zone Euro	1,6	1,5	1,3
Chine	6,9	6,4	6,1
Monde	3,2	2,9	3,3
Canada	1,1	1,2	2,2
Québec	1,1	1,2	1,7
<b>Taux de change (fin d'année)</b>			
\$ US par \$ CAN	0,7819	0,7681	0,7813
<b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>			
\$ US/baril	49,00	44,00	56,00
<b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>			
Indice LMEX - métaux de base	2 550	2 345	2 700

Québec : L'ensemble du Québec \* : West Texas Intermediate \*\* : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'août 2016. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques  
 Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

**Graphique 16 – Évolution de l'investissement minier  
au cours des dix dernières années**



## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Abitibi, d'Abitibi-Ouest, de Témiscamingue, de La Vallée-de-l'Or et de la ville de Rouyn-Noranda.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Datastream, Carrefour Immobilier, Fonds monétaire international et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 5562410  
Télécopieur : 418 835-3705  
Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
Vice-président et économiste en chef  
514 281-2336  
francois.dupuis@desjardins.com

**Mario Couture**  
Conseiller stratégique et économiste principal  
418 835-8444, poste 5564425  
mario.couture@desjardins.com

**Joëlle Noreau**  
Économiste principale  
418 835-8444, poste 5563764  
joelle.noreau@desjardins.com

**Chantal Routhier**  
Économiste  
418 835-8444, poste 5563683  
chantal.routhier@desjardins.com

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
Commis spécialisée à l'édition et relecture

**MISE EN GARDE :**  
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en août 2016