



RÉGION ADMINISTRATIVE DES LAURENTIDES

Survol et prévisions économiques

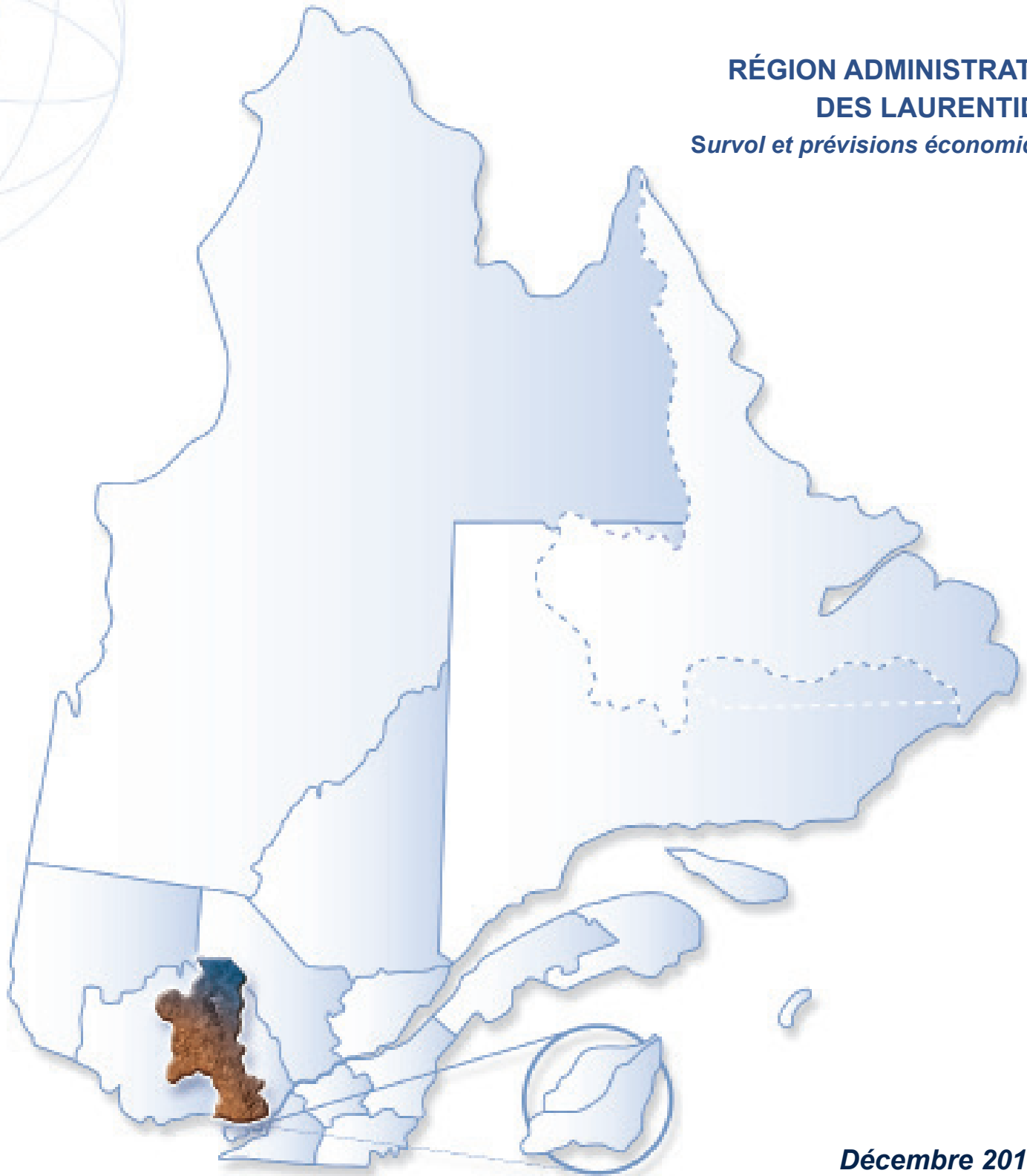


Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Laurentides

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	17 815	18 185	18 683	19 150	19 763
Var. ann. en %	3,5	2,1	2,7	2,5	3,2
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	31 217	31 354	31 879	32 174	32 811
Var. ann. en %	2,4	0,4	1,7	0,9	2,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	27 291	27 484	27 978	28 538	29 366
Var. ann. en %	4,1	0,7	1,8	2,0	2,9
Emploi (000)	302	307	295	310	314
Var. ann. en %	4,1	1,8	(3,9)	5,1	1,2
Taux de chômage (en %)	6,8	7,2	7,1	6,7	6,5
Mises en chantier (nombre)	3 523	3 569	3 880	4 000	4 100
Vente de maisons existantes (nombre)	8 089	7 644	7 654	8 037	8 214
Prix de vente moyen (\$)	239 282	242 545	239 865	245 500	247 464
Var. ann. en %	2,3	1,4	(1,1)	2,3	0,8
Taux d'inoccupation (en %)	2,7	2,6	2,6	3,2	3,3
Investissements totaux (k\$)	4 059 459	4 263 985	4 387 017	nd	nd
Var. ann. en %	1,2	5,0	2,9	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	782,80	805,38	824,64	nd	nd
Var. ann. en %	2,6	2,9	2,4	nd	nd
Population totale (nombre)**	573 775	580 966	588 072	595 190	602 311
Var. ann. en %	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2
Taux d'occupation hôtelier (en %)	39,8	41,9	43,2	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)*	332 813	336 941	346 372	353 299	363 545
Var. ann. en %	3,0	1,2	2,8	2,0	2,9
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 289	41 631	42 165	42 658	43 547
Var. ann. en %	2,4	0,8	1,3	1,2	2,1
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 539	26 774	27 199	27 798	28 619
Var. ann. en %	3,4	0,9	1,6	2,2	3,0
Emploi (000)	4 006	4 061	4 060	4 100	4 135
Var. ann. en %	0,8	1,4	(0,0)	1,0	0,9
Taux de chômage (en %)	7,7	7,6	7,7	7,6	7,3
Mises en chantier (nombre)	47 367	37 758	38 810	36 000	36 000
Vente de maisons existantes (nombre)	77 373	71 198	70 669	74 200	75 700
Prix de vente moyen pondéré (\$)**	264 110	267 646	271 227	275 277	277 975
Var. ann. en %	3,9	1,3	1,3	1,5	1,0
Taux d'inoccupation (en %)	3,0	3,1	3,7	4,3	4,8
Investissements totaux (k\$)	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd	nd
Var. ann. en %	7,3	(2,8)	2,0	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	786,50	796,32	819,30	nd	nd
Var. ann. en %	3,5	1,2	2,9	nd	nd
Population totale (nombre)***	8 084 059	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630
Var. ann. en %	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	52,6	53,1	55,1	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. ** : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec

*** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

La croissance économique dans les Laurentides devrait être plus vigoureuse en 2016

- À l'instar du Québec, la croissance économique dans les Laurentides est moins rapide en 2015 qu'en 2014, mais elle reprendra du mieux en 2016. Au cours de cette période, la progression du PIB nominal de la région sera plus vigoureuse que celle de la moyenne provinciale (graphique 1 et tableau 3).
- Plusieurs facteurs contribueront à soutenir l'expansion de l'économie régionale d'ici 2016, dont le maintien des investissements à des niveaux historiquement élevés. Cela sera attribuable à la présence de grands chantiers, dont ceux à la Cité de Mirabel et ceux liés au projet « Quartier de la Gare » à Blainville.
- Les perspectives sont positives pour le marché du travail de la région. En effet, après avoir fléchi en 2014 (-3,9 % contre 0,0 % au Québec), une forte progression de l'emploi est observée en 2015 et la croissance devrait se poursuivre en 2016, mais à un rythme plus modeste. Les taux de chômage des Laurentides et du Québec devraient être de nouveau en diminution en 2016.
- Le secteur manufacturier devrait bénéficier de l'accélération de l'économie américaine et de l'évolution du huard sous la parité (tableau 12 à la page 11), alors que le secteur des services profitera de la hausse du revenu personnel disponible et de la population pour soutenir son expansion.
- En parallèle, la relance graduelle du secteur forestier, soutenue notamment par l'amélioration du marché résidentiel américain, devrait bénéficier aux communautés

rurales dont l'économie est davantage orientée sur l'exploitation des ressources naturelles.

- En outre, la région des Laurentides bénéficiera également de la bonne tenue de l'économie de la grande région montréalaise, laquelle conservera son dynamisme en raison notamment de la poursuite de chantiers d'envergure. Ce climat devrait contribuer à supporter les investissements et l'emploi à Montréal ainsi que dans les régions avoisinantes.
- Dans l'ensemble, l'économie des Laurentides devrait s'accélérer en 2016. Des projets structurants se poursuivent, d'importants développements immobiliers sont toujours en cours et plusieurs industries font preuve de dynamisme, dont celles évoluant dans les domaines agroalimentaire et touristique.

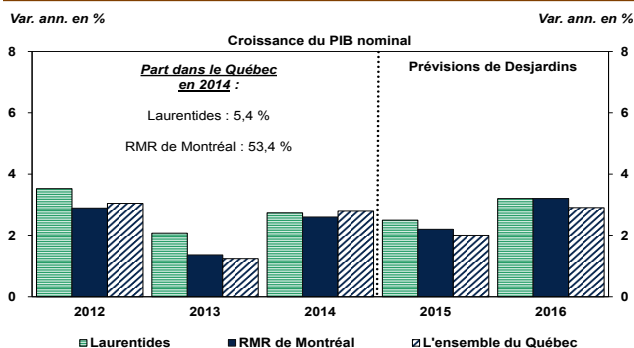
Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)		
	2015p	2016p	2015p	2016p	
Laurentides	19,1	19,8	2,5	3,2	
L'ens. du Québec	353,3	363,5	2,0	2,9	
		Taux de chômage (%)		Croissance ¹	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Laurentides		6,7	6,5	(0,4)	(0,2)
L'ens. du Québec		7,6	7,3	(0,1)	(0,3)
		MEC ² (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Laurentides		4 000	4 100	3,1	2,5
L'ens. du Québec		36 000	36 000	(7,2)	0,0
		Revente (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Laurentides		8 037	8 214	5,0	2,2
L'ens. du Québec		74 200	75 700	5,0	2,0
		Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Laurentides		245 500	247 464	2,3	0,8
L'ens. du Québec		275 277	277 975	1,5	1,0
		Investissements (M\$)		Croissance (%)	
		2013	2014p	2013	2014p
Laurentides		4 264	4 387	5,0	2,9
L'ens. du Québec		67 207	68 548	(2,8)	2,0
		Population (nombre)		Croissance (%)	
		2011	2016p ³	2016p ³ /2011	
Laurentides		566 683	602 311	6,3	
L'ens. du Québec		8 007 656	8 357 630	4,4	

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014
 p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 1 – La croissance économique s'accéléralera en 2016



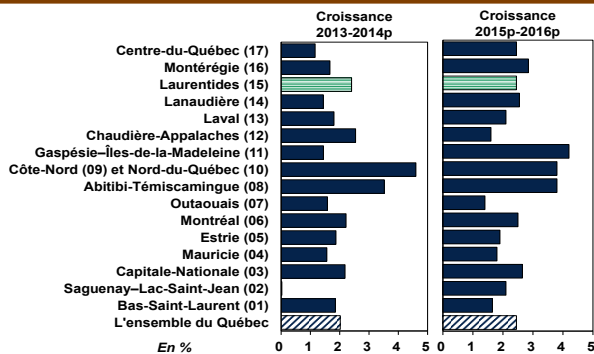
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

LAURENTIDES

Comparaison avec les régions

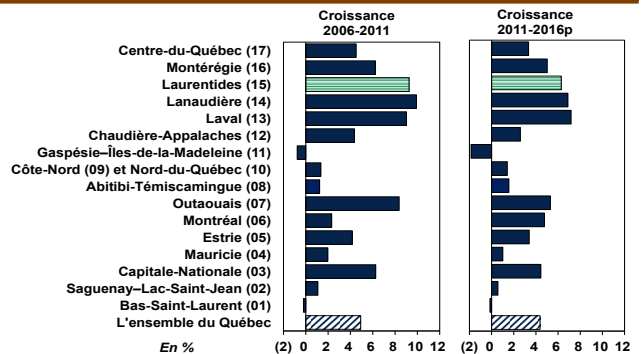
- L'économie dans les Laurentides aurait progressé vraisemblablement à une cadence plus rapide que celle du Québec en 2015 (graphique 2). Ce dynamisme devrait s'observer également en 2016. Au cours de cette période, les investissements (graphique 3) se maintiendront à des niveaux avoisinant la moyenne des cinq dernières années, soit aux alentours de 4,2 G\$.
- De 2011 à 2016, la population de la région s'accroîtra à un rythme moindre que celui enregistré au cours des cinq années précédentes. Par contre, la croissance dans les Laurentides restera supérieure à celle du Québec au cours de cette période et elle sera même la troisième en importance sur le plan régional (graphique 4).
- Pour sa part, le taux de chômage devrait diminuer à 6,7 % en 2015 et à 6,5 % en 2016. Celui du Québec sera également en baisse pour atteindre, respectivement, 7,6 % et 7,3 % (graphique 5).
- L'indice de développement économique, qui repose sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du travail, a progressé entre 2008 à 2013, selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (graphique 6 à la page 5). Seul l'indicateur lié à la scolarité s'est inscrit à un niveau inférieur à celui de la moyenne québécoise en 2013.
- La croissance du revenu personnel disponible des MRC et du territoire équivalent des Laurentides est demeurée en territoire positif au cours des dernières années, et ce, sur l'ensemble du territoire (tableau 4 à la page 5). Par contre, une majorité de MRC a enregistré un fléchissement du taux des travailleurs entre 2008 et 2013.
- Par ailleurs, la structure économique de la région s'est modifiée au cours des 26 dernières années (tableau 5 à la page 5). Tel qu'en témoigne l'évolution du coefficient de localisation, entre 1988 et 2014, la part des secteurs

Graphique 2 – La croissance du PIB nominal de la région demeurera supérieure au Québec



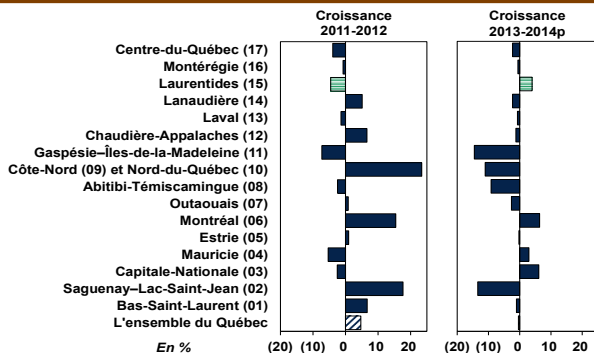
p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 4 – L'accroissement démographique demeurera supérieur à celui du Québec de 2011 à 2016



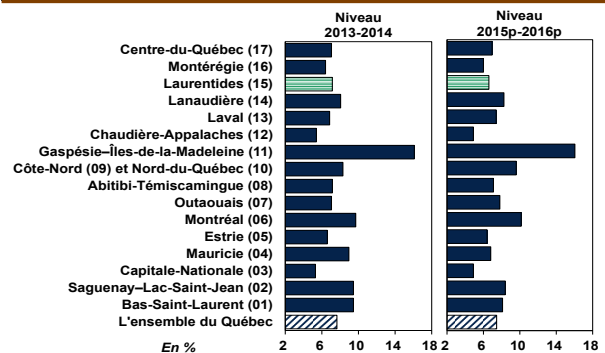
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 3 – Les investissements ont crû dans les Laurentides en 2013-2014, et ce, à la suite de la baisse observée en 2011-2012



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 5 – Le taux de chômage de la région sera légèrement plus faible qu'au Québec en 2015-2016

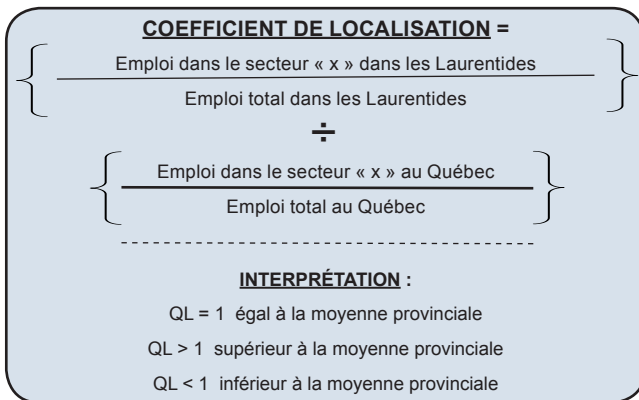


p : prévisions de Desjardins
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

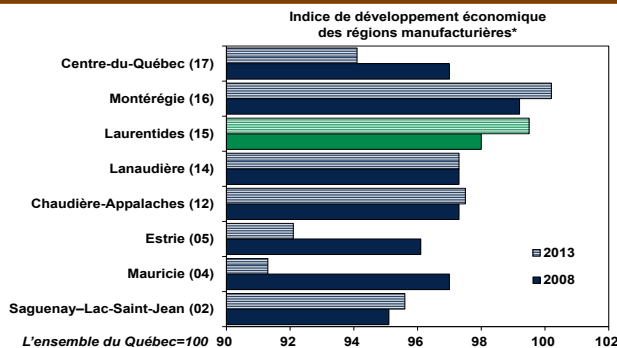
primaire et manufacturier en termes d'emploi a pris de l'importance dans l'économie régionale en regard de la moyenne provinciale, alors que celle de l'industrie des services a légèrement fléchi.

- Finalement, plusieurs initiatives sont mises de l'avant afin de stimuler l'économie régionale. À Sainte-Agathe-des-Monts, une nouvelle stratégie de développement économique et de l'emploi a été lancée en octobre 2014 ainsi qu'une démarche visant la revitalisation du centre-ville. De plus, l'Association des gens d'affaires de Blainville

a lancé une campagne d'achat local en octobre 2015, intitulée « Mettez du Blainville dans votre panier » afin de limiter les fuites commerciales. À La Conception, le projet de micro-lofts usinés de 800 pi² en forêt, le « Chic Shack » a débuté en 2015. Celui-ci devrait comprendre jusqu'à 600 micro-lofts.



Graphique 6 – L'indice de développement économique des Laurentides a progressé de 2008 à 2013



* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations
 Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

Tableau 5 – Coefficient de localisation des régions manufacturières

	1988	1998	2008	2014
Secteurs				
Primaire				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,59	1,28	2,25	2,06
Mauricie	1,08	1,35	0,63	0,96
Estrie	1,47	1,86	1,23	1,15
Chaudière-Appalaches	2,25	2,26	2,01	2,04
Lanaudière	1,32	0,50	0,75	1,21
Laurentides	0,44	1,15	0,80	0,61
Montérégie	0,86	0,94	1,10	1,15
Centre-du-Québec	2,39	2,18	1,60	2,02
Manufacturier				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,08	0,84	1,03	0,99
Mauricie	1,19	1,08	1,15	1,05
Estrie	1,02	1,48	1,50	1,42
Chaudière-Appalaches	1,09	1,24	1,66	1,67
Lanaudière	0,99	1,15	1,04	0,96
Laurentides	0,92	0,94	0,86	1,10
Montérégie	1,19	1,20	1,33	1,18
Centre-du-Québec	1,41	1,55	1,63	1,84
Services				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	0,92	0,99	0,96	0,96
Mauricie	0,92	0,93	0,95	0,98
Estrie	0,98	0,84	0,91	0,93
Chaudière-Appalaches	0,91	0,87	0,83	0,86
Lanaudière	0,94	0,95	0,73	0,66
Laurentides	0,99	0,98	0,99	0,94
Montérégie	0,94	0,95	0,93	0,96
Centre-du-Québec	0,78	0,77	0,84	0,83

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Statistiques des MRC et du TE des Laurentides**

	Population au 1 ^{er} juillet 2014*			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs ¹	
	2014*	2014*/2009	2008/2003	2013	2013/2008	2007/2002	2013	2013-2008
	Nombre	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	\$	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	%	Écart (pp) ³
D'Antoine-Labelle	35 159	(0,1)	0,3	21 989	2,8	4,2	64,7	1,2
D'Argenteuil	32 456	0,6	0,9	22 813	1,9	4,7	68,2	(0,4)
De Deux-Montagnes	100 199	1,0	1,7	26 726	1,8	4,6	79,7	(0,2)
De la Rivière-du-Nord	124 730	2,4	2,5	25 339	2,1	4,4	75,5	0,3
Des Laurentides	45 917	0,6	1,7	25 529	1,6	4,3	71,9	(0,1)
Des Pays-d'en-Haut	41 962	1,4	2,6	30 720	0,5	4,0	69,7	(0,9)
De Mirabel**	47 209	3,6	4,4	27 916	2,8	4,7	83,1	0,4
Thérèse-De Blainville	158 419	0,9	1,5	31 417	2,1	4,1	81,0	(0,2)

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage * : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 ** : territoire équivalent à une MRC

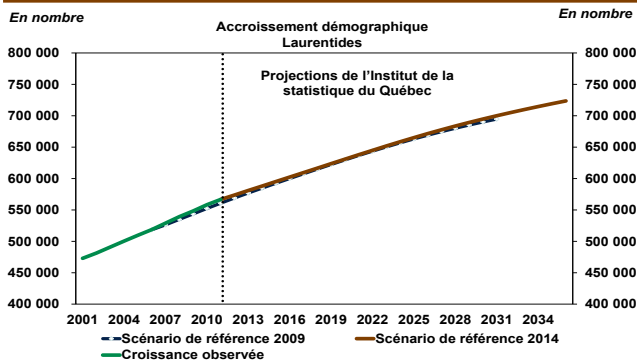
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

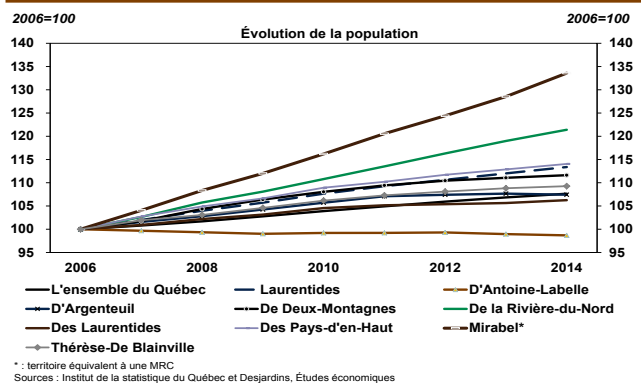
- La population dans les Laurentides devrait s'accroître de 6,3 % de 2011 à 2016 (+4,4 % au Québec), ce qui représentera toutefois un ralentissement en regard des cinq années précédentes, alors que la cadence a atteint 9,3 % (+4,9 % au Québec) (tableau 6). Au cours de cette période, c'est l'apport de la migration qui soutiendra davantage la hausse démographique régionale (graphique 8). En effet, de 2011 à 2016, le solde migratoire devrait avoisiner 30 750 personnes contre 12 100 personnes du côté de l'accroissement naturel (naissances moins décès).

- L'augmentation démographique est restée disparate parmi les MRC et du territoire équivalent des Laurentides entre 2006 et 2014 (graphique 9). En raison d'un vieillissement démographique plus prononcé, notamment, la MRC d'Antoine-Labelle a affiché un léger fléchissement du nombre de résidents. À l'opposé, le territoire équivalent de Mirabel et la MRC de la Rivière-du-Nord ont enregistré de fortes croissances de la population, soutenues par l'apport de la migration inter-MRC et par un accroissement naturel (naissances moins décès) positif.

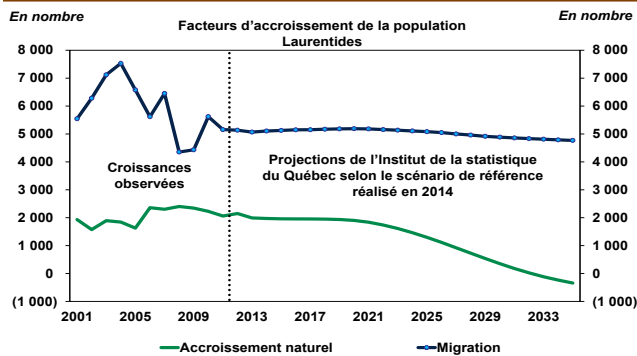
Graphique 7 – La population des Laurentides devrait avoisiner 725 000 personnes en 2036



Graphique 9 – Le TE* de Mirabel se démarque au chapitre de la croissance de la population dans la région



Graphique 8 – La migration demeurera le principal facteur d'accroissement démographique jusqu'en 2036



Graphique 10 – La part des 20 à 64 ans dans la population totale de la région fléchira à près de 59 % d'ici 2021

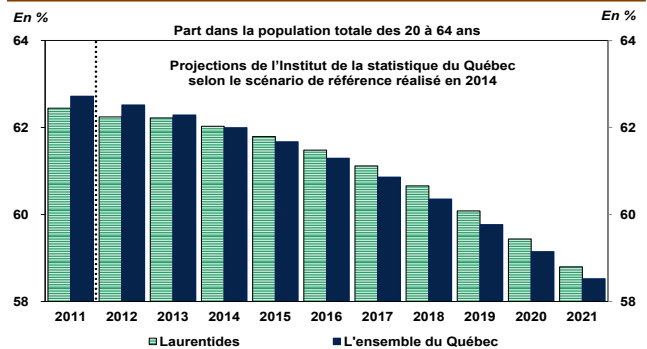


Tableau 6 Indicateurs démographiques

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	Québec	Laurentides	Québec	Laurentides	Québec
2006 (nombre)	518 664	3 684 084	7 631 873	207 853	3 189 340	2 359	27 528	5 617	28 701
2006/2001 (var. en %)	9,7	4,3	3,2	15,1	7,1				
2011 (nombre)	566 683	3 885 804	8 007 656	233 350	3 408 424	2 061	28 453	5 157	46 953
2011/2006 (var. en %)	9,3	5,5	4,9	12,3	6,9				
2016p (nombre)	602 311	4 106 590	8 357 630	254 689	3 609 298	1 957	26 757	5 149	38 828
2016p/2011 (var. en %)	6,3	5,7	4,4	9,1	5,9				

p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

var. en % : Variation en pourcentage

RMR : RMR de Montréal Québec :

L'ensemble du Québec

Sources : Institut de

la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

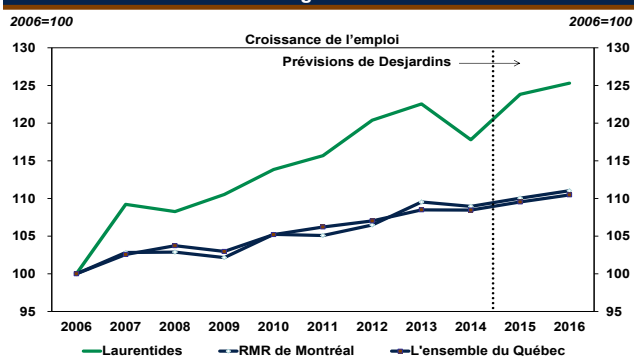
ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Après avoir affiché une diminution de 3,9 % en 2014 (0,0 % au Québec), l'emploi dans les Laurentides a repris le chemin de la croissance depuis le début de l'année et celle-ci devrait se poursuivre en 2016 (graphique 11). De son côté, le taux de chômage demeurera en baisse au cours de la même période de prévisions, et ce, comme au Québec (graphique 12).
- Dans le secteur agroalimentaire, l'évolution de l'emploi est appelée à demeurer contenue. La quête assidue pour accroître la productivité vient réduire les besoins de main-d'œuvre, alors que les coûts élevés d'acquisition et d'exploitation des terres agricoles alourdissent les difficultés liées à la relève. Par contre, la popularité croissante pour les produits locaux et l'expansion des activités agrotouristiques, notamment, permettent la diversification des activités du secteur.
- Dans la transformation, on note l'ouverture prochaine d'une nouvelle usine de tartinades aux fruits exotiques et locaux à Sainte-Adèle, soit « Passion Caraïbe » ainsi que

celle de Pro-Amino International, fabricant de produits d'aliments fonctionnels et de suppléments diététiques, à Saint-Eustache. S'ajoute à cela, l'agrandissement des installations de production de poivrons aux Serres Stéphane Bertrand à Mirabel, dont les travaux devraient être terminés à la fin de l'été 2016.

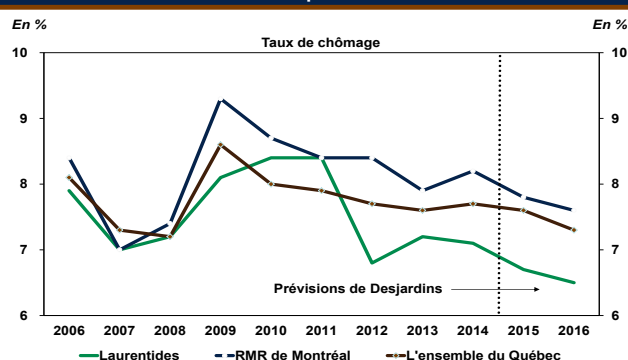
- En parallèle, la conjoncture a été favorable à l'expansion de l'industrie forestière en 2015 et cela se poursuivra en 2016. En effet, le marché de l'habitation aux États-Unis sera en croissance et le huard continuera d'évoluer sous la parité, ce qui devrait favoriser les exportations. Par ailleurs, l'entreprise Uniboard, fabricant de produits de bois d'ingénierie, investira afin d'acquérir de l'équipement à la fine pointe de la technologie, d'accroître la capacité et la productivité de son usine à Mont-Laurier.
- Dans le sous-secteur des produits métalliques, comme la grande majorité des produits est destinée à l'exportation, la progression soutenue de l'économie américaine d'ici 2016 devrait être favorable à l'expansion de cette filière.

Graphique 11 – La croissance de l'emploi sera plus forte dans la région d'ici 2016



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 12 – En 2015 et en 2016, le taux de chômage régional sera historiquement faible



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 7
Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	Québec	Laurentides	Québec
2012	301,7	1 973,7	4 005,9	6,8	8,4	7,7	68,1	64,8	63,5	59,8
2013	307,1	2 030,3	4 060,8	7,2	7,9	7,6	68,7	65,0	63,8	60,1
2014	295,2	2 019,5	4 059,7	7,1	8,2	7,7	65,2	64,7	60,6	59,7
2015p	310,3	2 039,7	4 100,0	6,7	7,8	7,6	67,3	64,8	62,9	59,8
2016p	314,0	2 058,1	4 135,0	6,5	7,6	7,3	68,0	64,7	63,6	59,9

p : prévisions de Desjardins RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



De plus, la présence d'importants travaux d'infrastructures par le gouvernement du Québec dans la grande région montréalaise pourrait offrir des occasions d'affaires aux entreprises des Laurentides.

- Les perspectives sont généralement positives pour l'industrie aérospatiale, particulièrement à moyen et à long terme. Selon le Comité sectoriel de main-d'œuvre en aérospatiale au Québec, la demande de travailleurs est appelée à s'accroître d'environ 3 400 emplois en moyenne, sur une base annuelle, au cours des dix prochaines années. Par contre, pour 2015 et pour 2016, une certaine stabilité du nombre de travailleurs est attendue au Québec et dans la région, ce qui traduit bien les difficultés observées chez certains avionneurs (encadré 1).
- Les travailleurs de la construction resteront en demande dans les Laurentides en 2016. La présence de plusieurs chantiers en cours et à venir, tant dans la région qu'à Montréal, sous-tend ce pronostic.
- Sur le plan de l'éducation, les soins de santé et de services sociaux, la hausse des naissances et le vieillissement

démographique accru exerceront une pression croissante pour ces services.

- L'industrie touristique continue à faire preuve de dynamisme dans les Laurentides. En 2014, les retombées économiques ont franchi 1 G\$, un sommet historique, alors que le taux d'occupation hôtelier a atteint 43,2 %, son plus haut niveau depuis au moins 2007.
- Parmi les projets touristiques mis de l'avant, il y a l'ouverture récente du nouveau complexe aquatique à Mont-Tremblant et la naissance de l'organisme « Développement économique Mont-Tremblant ». Ce dernier assurera, entre autres, la gestion de six projets sur une période de trois ans (encadré 2).
- À Mirabel, la construction d'un complexe hôtelier devrait aussi débuter en 2016, ce qui nécessitera un investissement de 40 M\$. De plus, un premier sommet touristique a été organisé par Tourisme Mirabel, en novembre 2015, afin de comprendre les besoins du milieu et d'adapter l'offre de services en conséquence.

Encadré 1 – Emplois et entreprises en aérospatiale au Québec

Régions administratives	Emplois au 1 ^{er} janvier		
	2014	2015	2016
Capitale-Nationale	614	644	663
Chaudière-Appalaches	103	98	127
Estrie	311	308	312
Laurentides	5 772	5 881	5 816
Laval	1 303	1 335	1 383
Montréal	25 961	25 904	25 571
Les 5 autres régions (Centre-du-Québec, Lanaudière, Mauricie, Outaouais, Saguenay-Lac-St-Jean)	344	371	407
Total	42 537	42 650	42 486

Source : Comité sectoriel de main-d'œuvre en aérospatiale au Québec

Encadré 2 – Reconnaissances nationales et internationales

Village de ski voté #1 dans l'est de l'Amérique du Nord par les lecteurs de Ski Magazine à 18 reprises :

1996, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2014 et 2015.

Exemples de reconnaissances nationales et internationales

- ✓ Parmi les 10 meilleures destinations ski au Canada – *Canadian Living*, décembre 2014.
- ✓ Parmi les 10 meilleurs villages de ski au Canada – *Toronto Sun*, décembre 2014.
- ✓ Parmi les 10 meilleures stations de ski favorables à la famille – *Condé Nast Traveler*, décembre 2014.
- ✓ Ville de Mont-Tremblant reconnue 3^e ville canadienne idéale pour passer une nuit agréable à prix raisonnable – *trivago.ca*, novembre 2014.
- ✓ Parmi les 25 meilleurs villages de ski au monde – *National Geographic*, août 2014.
- ✓ Parmi les 10 villages de ski les plus pittoresques au monde – *USA Today*, janvier 2014.

Sources: www.tremblant.ca, Desjardins, Études économiques

Tableau 8 Répartition des emplois par secteur d'activité

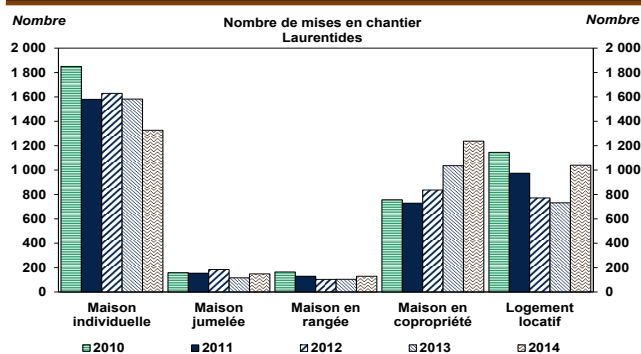
En milliers	2010	2011	2012	2013	2014	Part relative en %		Variation en %
						2010	2014	2014/2010
Laurentides	285,3	289,9	301,7	307,1	295,2	100,0	100,0	3,5
Production de biens	70,3	69,8	75,5	79,9	76,8	24,6	26,0	9,2
Services	214,9	220,1	226,2	227,1	218,4	75,3	74,0	1,6
L'ensemble du Québec	3 937,9	3 975,6	4 005,9	4 060,8	4 059,7	100,0	100,0	3,1
Production de biens	856,8	865,6	870,2	885,6	862,8	21,8	21,3	0,7
Services	3 081,1	3 109,9	3 135,7	3 175,2	3 196,9	78,2	78,7	3,8

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

MARCHÉ DE L'HABITATION

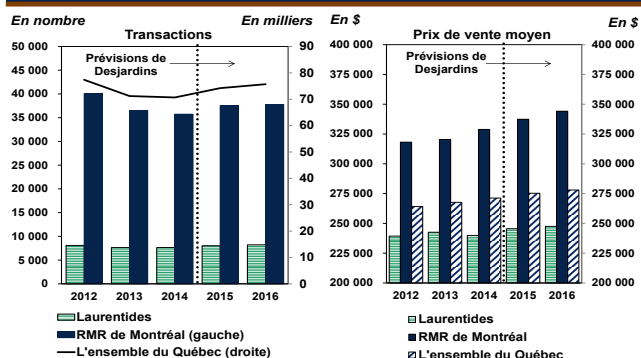
- La cadence de la construction neuve dans les Laurentides s'inscrit de nouveau en hausse en 2015 (graphique 13), alors que les transactions se redressent du côté de la revente de maisons existantes (graphique 14). Pour 2016, les mises en chantier et les transactions devraient être en progression dans la région, mais de façon modérée. La situation de surplus qui caractérisera ces deux marchés en 2015 et en 2016 n'est pas étrangère à ce pronostic (tableau 9 et graphique 15). Au cours de cette période, le prix de vente moyen sera en croissance, mais plus modeste.

Graphique 13 – Rebond de la construction neuve de logements locatifs en 2014



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

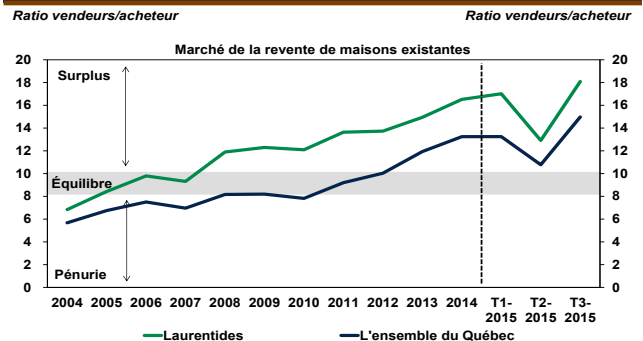
Graphique 14 – Le marché de la revente de maisons existantes devrait être en croissance en 2015 et en 2016



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

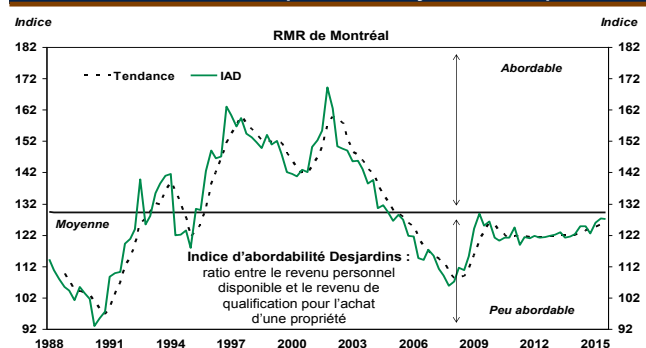
- La capacité financière des ménages d'acquérir une propriété a légèrement fléchi dans la RMR de Montréal au troisième trimestre de 2015 (graphique 16). Cela s'explique par la croissance des revenus après impôts des ménages qui a été légèrement inférieure à celle du prix de vente moyen d'une résidence au cours de cette même période. De leur côté, les taux hypothécaires sont restés inchangés après avoir diminué au deuxième trimestre de 2015. L'Indice d'abordabilité Desjardins de la RMR de Montréal demeure quelque peu inférieur à sa moyenne des 27 dernières années.

Graphique 15 – La situation de surplus sur le marché de la revente demeure importante



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 16 – L'indice d'abordabilité Desjardins de la RMR de Montréal demeure près de sa moyenne historique



Source : Desjardins, Études économiques

Tableau 9
Marché de l'habitation

	Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	RMR	Québec	Laurentides	RMR	Québec
2012	8 089	40 086	77 373	239 282	318 166	264 110	3 523	20 591	47 367	2,7	2,8	3,0
2013	7 644	36 491	71 198	242 545	320 428	267 646	3 569	15 632	37 758	2,6	2,8	3,1
2014	7 654	35 734	70 669	239 865	328 846	271 227	3 880	18 672	38 810	2,6	3,4	3,7
2015p	8 037	37 521	74 200	245 500	337 396	275 277	4 000	16 805	36 000	3,2	4,0	4,3
2016p	8 214	37 783	75 700	247 464	344 144	277 975	4 100	16 975	36 000	3,3	4,6	4,8

p : prévisions RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

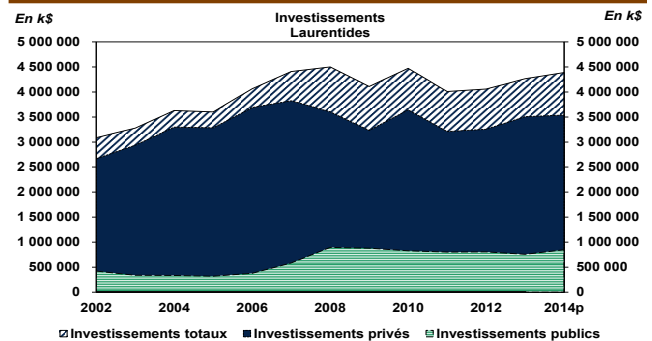
INVESTISSEMENTS

- Les investissements sont demeurés en progression dans les Laurentides en 2014 (+2,9 % contre + 2,0 % au Québec), et ce, pour une troisième année consécutive, selon l'Institut de la statistique du Québec. Parmi les investissements en cours ou projetés, il y a ceux liés à la Cité de Mirabel, un développement immobilier, commercial et industriel d'envergure, dont les travaux se sont amorcés en mai 2014. À titre d'exemple, un important projet résidentiel est actuellement en construction, soit « LUXXCITÉ » (estimé à plus de 100 M\$) et l'érection d'un parc industriel et commercial, lié de près à l'aéronautique, est également en élaboration.
- De plus, à Saint-Eustache, le développement domiciliaire « Albatros », un investissement de 100 M\$, prend graduellement forme et cela permettra la création d'environ 300 emplois durant la construction. À Blainville, le projet « Quartier de la Gare », estimé à 600 M\$, se poursuit. Par ailleurs, un méga projet récréotouristique évalué à 240 M\$ pourrait voir le jour à Sainte-Adèle dans la MRC

des Pays-d'en-Haut. Il comprendrait notamment, 800 unités d'hébergement pour de la location à court terme et 24 000 m² d'équipements intérieurs, dont un parc aquatique. L'ouverture du complexe est prévue en 2018¹.

¹ Site Internet www.la-rolland.com, consulté en décembre 2015.

Graphique 17 – Les investissements demeurent en progression dans les Laurentides



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Liste des investissements importants

Valeur en M\$	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
600,0	Blainville	Plusieurs promoteurs	Développement : Quartier de la Gare	2012	nd
212,3	Laurentides	Transports Québec	Travaux routiers	2015	2017
100,0	Mirabel	Construction Danam Bonzaï	Développement résidentiel : LUXXCITÉ	nd	nd
100,0	Saint-Eustache	GBD Construction	Développement résidentiel : Albatros	2015	2020

nd : non disponible Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 11
Investissements

	SECTEURS ¹						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	4 471 438	827 327	3 644 111	29 939	227 032	1 586 791	2 627 676
2011	4 009 952	802 059	3 207 893	30 629	229 436	1 440 601	2 309 285
2012	4 059 459	805 096	3 254 364	31 215	222 807	1 476 434	2 329 004
2013	4 263 985	757 082	3 506 903	32 547	236 090	1 632 309	2 363 038
2014p	4 387 017	847 678	3 539 339	32 580	229 213	1 587 196	2 538 027

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Les besoins de la population seront de plus en plus variés et grandissants dans les années à venir en raison, notamment, d'un vieillissement démographique accru. Ainsi, l'attraction et la rétention de la main-d'œuvre demeureront un enjeu d'importance afin de non seulement combler les départs à la retraite, mais également d'assurer la croissance des entreprises. Selon Emploi-Québec, il y aura 62 100 postes à pourvoir dans les Laurentides entre 2013 et 2017, dont 65 % afin de combler les départs à la retraite (75 % au Québec).

Encadré 3 – Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie : MRC des Laurentides

L'AUGMENTATION DU NIVEAU DE VIE :

Augmenter la scolarisation - Augmenter la main-d'œuvre de qualité - Favoriser l'entrepreneuriat dynamique (maintien et augmentation des entreprises et entrepreneurship) - Favoriser la diversification économique - Favoriser des emplois de qualité - Améliorer l'accessibilité à l'habitation - Améliorer l'accessibilité à l'emploi



L'AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE (SOCIAL) :

Favoriser l'engagement de la population (active, informée, participative, etc.) - Assurer ou augmenter la disponibilité des services (loisirs, culture, récréatif, santé, autres) - Favoriser les communications - Améliorer les conditions d'accueil - Favoriser l'attraction et/ou le maintien de la population



DYNAMISATION DES MILIEUX DE VIE (ENVIRONNEMENT) :

Aménagement durable du territoire - Développer le milieu forestier - développer l'agriculture - Valoriser les matières résiduelles - Favoriser la mobilité durable



MRC DES LAURENTIDES EN CROISSANCE

Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

- Parmi les initiatives mises de l'avant afin de contrer les difficultés liées à la rareté relative de la main-d'œuvre, il y a la « Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie » lancée par la MRC des Laurentides en septembre 2015. Elle vise la concrétisation de projets ayant un impact sur la croissance de son territoire (encadré 3). Le maintien et la bonification continue d'une gamme de services adaptée aux citoyens par le biais, entre autres, de l'offre de services de proximité et d'infrastructures adéquates demeureront un atout.

- En outre, le soutien à l'entrepreneuriat se poursuit dans les Laurentides. L'Université du Québec en Outaouais et le Campus de Saint-Jérôme en collaboration avec le Club des Futurs Entrepreneurs Universitaires ont organisé la deuxième édition du « Grand rendez-vous entrepreneurial des Laurentides » en mars 2015. Plus de 150 étudiants, professionnels et entrepreneurs ont pris part à l'événement qui vise à « promouvoir l'entrepreneuriat et de susciter la fibre entrepreneuriale auprès des étudiants des programmes professionnels, collégiaux et universitaires des Laurentides »². En outre, l'organisme « Laurentides Économique » participe toujours activement au développement de l'entrepreneuriat dans la région.

² Site Internet www.uqo.ca/colloque-entrepreneuriat.com, consulté en décembre 2015.

Tableau 12 Indicateurs économiques

	2014	2015p	2016p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,4	2,5	2,5
Zone Euro	0,9	1,5	1,5
Chine	7,3	6,8	6,5
Monde	3,3	3,1	3,4
Canada	2,4	1,2	1,7
Québec	1,5	1,3	1,5
Taux de change (fin d'année)			
\$ US par \$ CAN	0,9053	0,7650	0,7400
Pétrole WTI* (moyenne annuelle)			
\$ US/baril	93,00	49,00	46,00

Québec : L'ensemble du Québec * : West Texas Intermediate ** : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date de décembre 2015. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Carte 1 – Région touristique des Laurentides



Sources : Carrefour immobilier et Desjardins, Études économiques



NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région administrative des Laurentides est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Antoine-Labelle, d'Argenteuil, de Deux-Montagnes, de la Rivière-du-Nord, des Laurentides, des Pays-d'en-Haut et de Thérèse-De Blainville et du territoire équivalent (TE) de Mirabel.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administrative

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, Datastream, Carrefour Immobilier, www.tremblant.ca, Centre de main-d'oeuvre en aérospatiale au Québec et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Desjardins
Études économiques

Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410
Télécopieur : 418 835-3705
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique
et économiste principal
418 835-8444, poste 4425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
418 835-8444, poste 3764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
418 835-8444, poste 3683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en décembre 2015