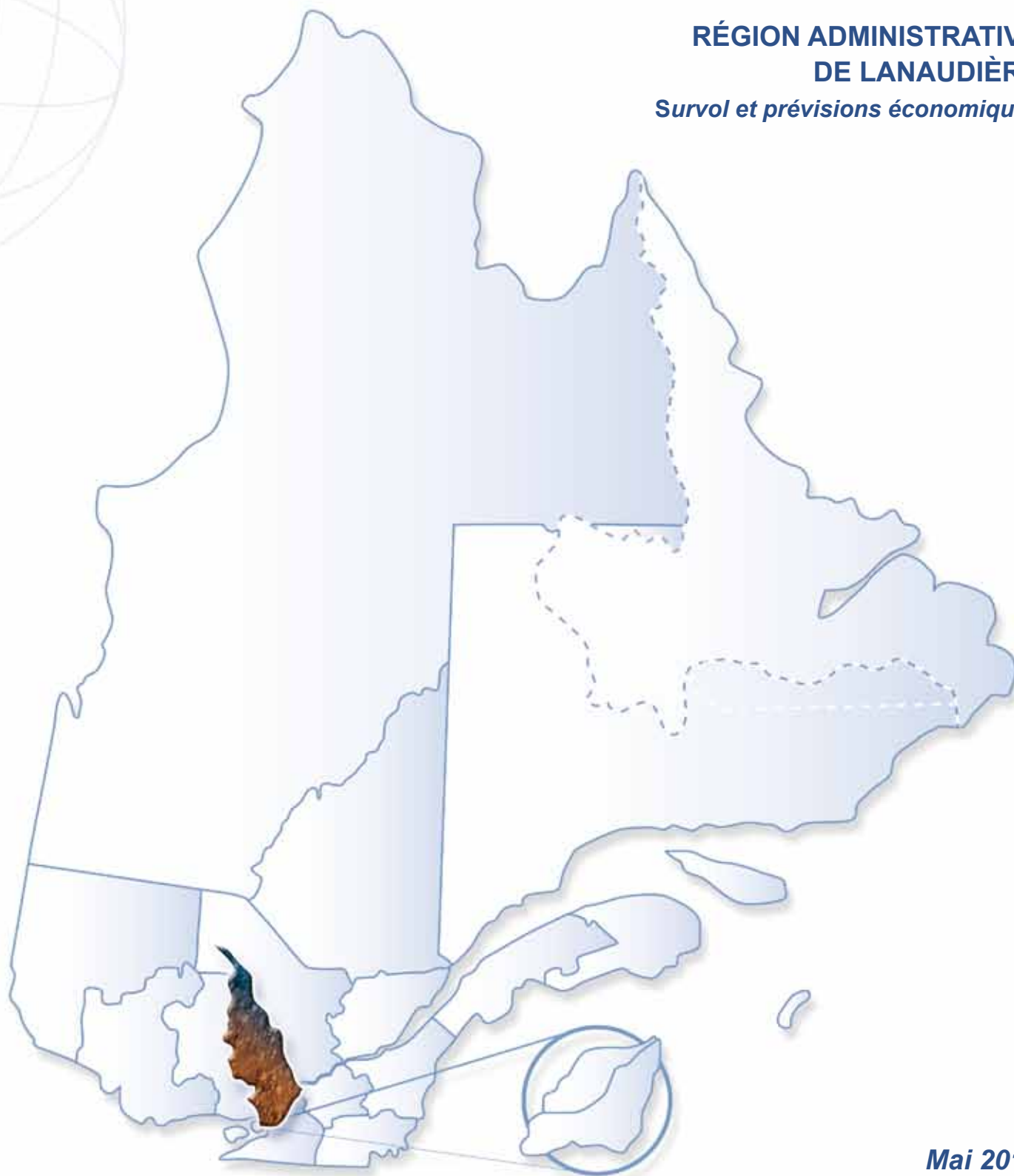




## RÉGION ADMINISTRATIVE DE LANAUDIÈRE

*Survol et prévisions économiques*



### Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Lanaudière

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	11 913	12 105	12 480	12 892	13 330
Var. ann. en %	3,2	1,6	3,1	3,3	3,4
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	24 665	24 758	25 354	25 829	26 345
Var. ann. en %	1,9	0,4	2,4	1,9	2,0
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	25 840	26 189	26 713	27 301	28 120
Var. ann. en %	3,2	1,4	2,0	2,2	3,0
Emploi (000)	241	245	246	248	250
Var. ann. en %	(3,6)	1,9	0,3	0,9	0,8
Taux de chômage (en %)	7,7	8,3	7,8	7,4	7,1
Mises en chantier (nombre)	2 845	2 018	1 890	1 748	1 804
Vente de maisons existantes (nombre)	6 403	6 090	5 670	5 812	5 881
Prix de vente moyen (\$)	213 445	216 265	216 787	220 256	222 679
Var. ann. en %	5,6	1,3	0,2	1,6	1,1
Taux d'inoccupation (en %)	2,8	2,2	3,1	3,2	3,1
Investissements totaux (k\$)	3 255 454	2 793 804	3 061 353	nd	nd
Var. ann. en %	(0,4)	(14,2)	9,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	782,80	805,38	824,64	nd	nd
Var. ann. en %	2,6	2,9	2,4	nd	nd
Population totale (nombre)	483 005	488 056	492 234	499 131	505 998
Var. ann. en %	1,3	1,0	0,9	1,4	1,4
Taux d'occupation hôtelier (en %)	35,7	35,2	36,1	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

### Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	333 782	339 513	350 377	362 290	374 970
Var. ann. en %	3,3	1,7	3,2	3,4	3,5
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 289	41 631	42 653	43 744	44 916
Var. ann. en %	2,4	0,8	2,5	2,6	2,7
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 539	26 774	27 169	27 607	28 388
Var. ann. en %	3,4	0,9	1,5	1,6	2,8
Emploi (000)	4 006	4 061	4 060	4 090	4 115
Var. ann. en %	0,8	1,4	(0,0)	0,7	0,6
Taux de chômage (en %)	7,7	7,6	7,7	7,3	7,0
Mises en chantier (nombre)	47 367	37 758	38 810	35 000	36 000
Vente de maisons existantes (nombre)	77 381	71 265	70 686	72 000	72 500
Prix de vente moyen pondéré (\$)*	264 110	267 646	271 227	274 481	276 952
Var. ann. en %	3,9	1,3	1,3	1,2	0,9
Taux d'inoccupation (en %)	3,0	3,1	3,7	3,9	3,8
Investissements totaux (k\$)	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd	nd
Var. ann. en %	7,3	(2,8)	2,0	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	786,50	796,32	819,30	nd	nd
Var. ann. en %	3,5	1,2	2,9	nd	nd
Population totale (nombre)	8 084 754	8 153 971	8 214 672	8 282 077	8 348 313
Var. ann. en %	1,0	0,9	0,7	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	52,6	53,1	55,1	nd	nd

\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

## SOMMAIRE

### L'économie de Lanaudière affichera une bonne vitalité cette année ainsi que l'an prochain

- La croissance économique de Lanaudière devrait légèrement s'accroître en 2015 et en 2016, mais celle-ci demeurera quelque peu en deçà de la moyenne provinciale (graphique 1 et tableau 3). Les investissements sont appelés à demeurer vigoureux au cours de cette période puisque des projets d'envergure se réaliseront sur le territoire.
- De son côté, le marché du travail affiche des perspectives positives pour cette année et pour l'an prochain. Dans les secteurs de la foresterie et du manufacturier, une reprise de l'emploi devrait être observée en raison de la hausse attendue des exportations qui sera stimulée par l'accélération de l'économie américaine et l'évolution du huard sous la parité. Cette embellie devrait également être favorable au secteur des services qui profitera, en outre, de plusieurs développements dans les domaines de la santé et de l'éducation, à titre d'exemple.
- Les économies des MRC plus rurales, dont les sphères d'activité principale demeurent l'agriculture et la foresterie, ont continué de croître au cours des quatre à cinq dernières années (tableau 4 à la page 5). Par contre, elles affichent toujours un certain retard quant au niveau atteint par certains indicateurs (démographie, revenu disponible et taux des travailleurs) en regard des MRC urbaines, soit celles de Les Moulins et de L'Assomption. Ces dernières sont comprises en majeure partie dans la RMR de Montréal.
- En parallèle, la région continuera de bénéficier du dynamisme de la grande région montréalaise, notamment au chapitre des investissements. L'entreprise Telus injectera 116 M\$ en 2015 afin d'améliorer son offre de service et une ligne électrique à 735 kV sera érigée entre le Saguenay-Lac-Saint-Jean et Montréal, un projet de plus

de 1 G\$, qui aura aussi des retombées dans la région. Par ailleurs, la reconstruction du pont Champlain et la réfection de plusieurs autres infrastructures routières, dont l'échangeur Turcot, pourraient générer des occasions d'affaires pour les entreprises lanaudoises.

- Dans l'ensemble, l'économie de Lanaudière affichera une bonne vitalité cette année ainsi que l'an prochain. Le raffermissement attendu dans l'industrie forestière et l'expansion des secteurs manufacturiers et tertiaires seront propices à la croissance de l'emploi au cours de notre période de prévisions. À cela s'ajoute la stratégie de relance économique de L'Assomption lancée à la suite de la fermeture d'Electrolux en 2014. En parallèle, la région s'affaire, entre autres, au développement de ses parcs industriels pour accroître son attractivité auprès des entreprises et à la bonification de ses services aux citoyens, notamment par l'accroissement et la diversification de l'offre scolaire.

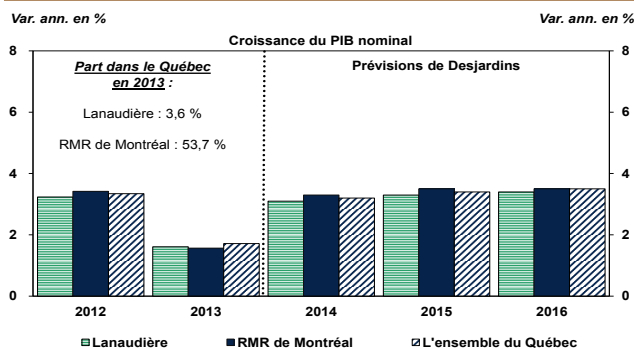
### Tableau 3 Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)		
	2015p	2016p	2015p	2016p	
Lanaudière	12,9	13,3	3,3	3,4	
L'ens. du Québec	362,3	375,0	3,4	3,5	
		Taux de chômage (%)		Croissance <sup>1</sup>	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Lanaudière	7,4	7,1	(0,4)	(0,3)	
L'ens. du Québec	7,3	7,0	(0,4)	(0,3)	
		MEC <sup>2</sup> (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Lanaudière	1 748	1 804	(7,5)	3,2	
L'ens. du Québec	35 000	36 000	(9,8)	2,9	
		Revente (nombre)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Lanaudière	5 812	5 881	2,5	1,2	
L'ens. du Québec	72 000	72 500	1,9	0,7	
		Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)	
		2015p	2016p	2015p	2016p
Lanaudière	220 256	222 679	1,6	1,1	
L'ens. du Québec	274 481	276 952	1,2	0,9	
		Investissements (M\$)		Croissance (%)	
		2013	2014p	2013	2014p
Lanaudière	2 794	3 061	(14,2)	9,6	
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0	
		Population (nombre)		Croissance (%)	
		2011	2016p	2016p/2011	
Lanaudière	476 937	505 998	6,1		
L'ens. du Québec	8 007 656	8 348 313	4,3		

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier p : prévisions  
L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

### Graphique 1 – La croissance économique de la région suivra la tendance provinciale jusqu'en 2016



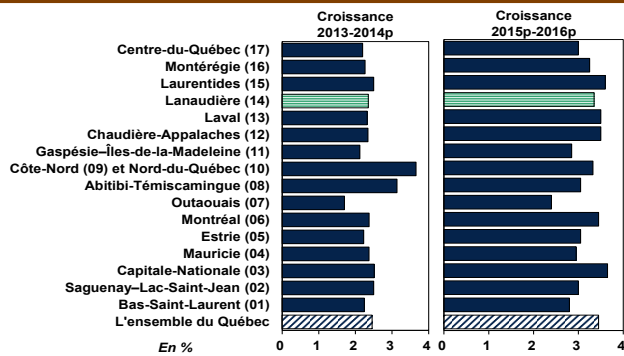
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# LANAUDIÈRE

## Comparaison avec les régions

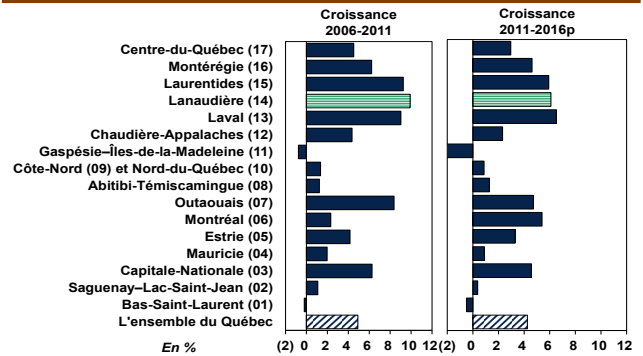
- Le rythme de l'économie de Lanaudière devrait être légèrement plus rapide en 2015 et en 2016, mais il restera légèrement en deçà de celui de la moyenne provinciale (graphique 2).
- De leur côté, les investissements devraient se maintenir à des niveaux avoisinant la moyenne des cinq dernières années, soit aux alentours de 3 G\$. La baisse enregistrée en 2013-2014 (graphique 3), en raison essentiellement du ralentissement observé dans les secteurs secondaire et du logement, n'est donc pas inquiétante outre mesure.
- Bien que l'accroissement démographique sera moins rapide dans Lanaudière entre 2011 et 2016 en regard des cinq années précédentes, la cadence sera la deuxième en importance à l'échelle provinciale (graphique 4). Le secteur des services est donc appelé à poursuivre son expansion dans la région, notamment dans les domaines du commerce au détail, de la santé et de l'éducation.
- Cela contribuera à stimuler le marché du travail lanau- dois d'autant plus que l'industrie manufacturière se raf- fermira davantage. Dans ce contexte, le taux de chômage devrait diminuer de nouveau dans la région en 2015 ainsi qu'en 2016, mais il restera quelque peu supérieur à celui du Québec (graphique 5).
- L'indice de développement économique, qui repose sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du travail, est demeuré stable dans Lanaudière de 2008 à 2013, selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (graphique 6 à la page 5). Les indi- cateurs liés à la démographie et au marché du travail se sont inscrits à un niveau supérieur à celui de la moyenne québécoise en 2013, alors que ceux relatifs à la scolarité et aux revenus ont affiché un niveau inférieur.
- L'économie des MRC de Lanaudière a continué de bien faire comme en témoignent les hausses observées de

**Graphique 2 – La croissance du PIB nominal de la région sera sensiblement similaire à celle du Québec en 2015-2016**



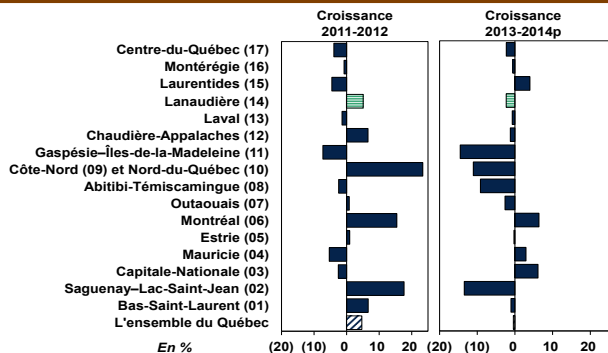
p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4 – L'accroissement démographique ralentira, mais il demeurera supérieur à celui du Québec d'ici 2016**



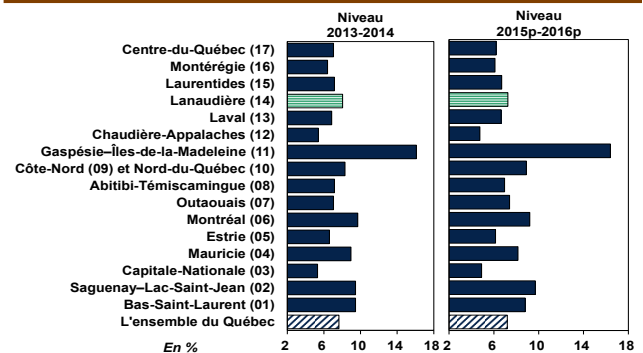
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3 – Les investissements ont diminué dans la région en 2013-2014, alors qu'il se sont stabilisés au Québec**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 5 – Le taux de chômage de la région restera légèrement supérieur à celui du Québec en 2015-2016**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

différents indicateurs depuis 2008-2009 (tableau 4). Toutefois, les croissances observées se sont révélées de moindre ampleur que celles enregistrées au cours des années précédentes, alors que l'économie régionale bénéficiait d'un accroissement démographique plus marqué et que les investissements atteignaient de nouveaux sommets.

- Par ailleurs, la MRC Les Moulins s'est démarquée en 2013 en ayant affiché l'un des dix plus forts taux des travailleurs parmi les 104 MRC et TE (territoire équivalent) qui composent le Québec.

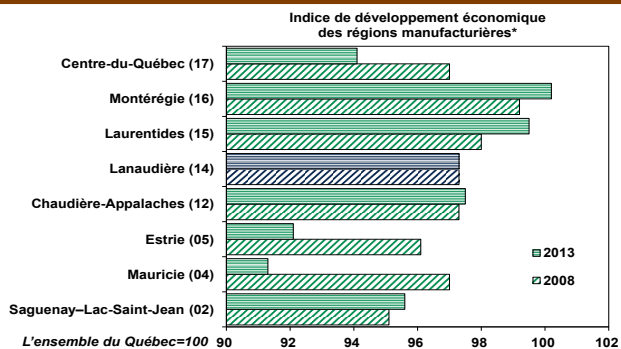
**COEFFICIENT DE LOCALISATION =**

$$\frac{\left\{ \begin{array}{l} \text{Emploi dans le secteur « x » dans Lanaudière} \\ \text{Emploi total dans Lanaudière} \end{array} \right\}}{\left\{ \begin{array}{l} \text{Emploi dans le secteur « x » au Québec} \\ \text{Emploi total au Québec} \end{array} \right\}}$$

**INTERPRÉTATION :**

- QL = 1 égal à la moyenne provinciale
- QL > 1 supérieur à la moyenne provinciale
- QL < 1 inférieur à la moyenne provinciale

**Graphique 6 – L'indice de développement économique de Lanaudière est demeuré stable en 2013 par rapport à 2008**



\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations  
Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

- La structure industrielle de Lanaudière s'est modifiée au cours des 26 dernières années (tableau 5). En effet, la concentration d'emploi dans les secteurs primaire et secondaire a évolué en dents de scie entre 1988 et 2014, alors qu'elle a fléchi dans les services. L'an dernier, seul le coefficient de localisation du secteur primaire s'est inscrit à un niveau supérieur à la moyenne provinciale, ce qui signifie qu'il est l'unique secteur de la région à se démarquer par la présence d'une industrie où la concentration de l'emploi est plus importante qu'au Québec.

**Tableau 5 – Coefficient de localisation des régions manufacturières**

	1988	1998	2008	2014
<b>Secteurs</b>				
<b>Primaire</b>				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,59	1,28	2,25	2,06
Mauricie	1,08	1,35	0,63	0,96
Estrie	1,47	1,86	1,23	1,15
Chaudière-Appalaches	2,25	2,26	2,01	2,04
Lanaudière	1,32	0,50	0,75	1,21
Laurentides	0,44	1,15	0,80	0,61
Montérégie	0,86	0,94	1,10	1,15
Centre-du-Québec	2,39	2,18	1,60	2,02
<b>Manufacturier</b>				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	1,08	0,84	1,03	0,99
Mauricie	1,19	1,08	1,15	1,05
Estrie	1,02	1,48	1,50	1,42
Chaudière-Appalaches	1,09	1,24	1,66	1,67
Lanaudière	0,99	1,15	1,04	0,96
Laurentides	0,92	0,94	0,86	1,10
Montérégie	1,19	1,20	1,33	1,18
Centre-du-Québec	1,41	1,55	1,63	1,84
<b>Services</b>				
Saguenay-Lac-Saint-Jean	0,92	0,99	0,96	0,96
Mauricie	0,92	0,93	0,95	0,98
Estrie	0,98	0,84	0,91	0,93
Chaudière-Appalaches	0,91	0,87	0,83	0,86
Lanaudière	0,94	0,95	0,73	0,66
Laurentides	0,99	0,98	0,99	0,94
Montérégie	0,94	0,95	0,93	0,96
Centre-du-Québec	0,78	0,77	0,84	0,83

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

**Tableau 4  
Statistiques des MRC de Lanaudière**

	Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2014			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs <sup>1</sup>	
	2014 Nombre	2014/2009 TCAM <sup>2</sup> (%)	2008/2003 TCAM <sup>2</sup> (%)	2013 \$	2013/2008 TCAM <sup>2</sup> (%)	2007/2002 TCAM <sup>2</sup> (%)	2013 %	2013-2008 Écart (pp) <sup>3</sup>
D'Autray	41 767	(0,0)	1,0	23 823	2,5	4,9	71,9	0,9
Joliette	66 813	1,6	1,5	24 436	1,3	3,8	72,3	0,1
L'Assomption	123 455	0,9	1,8	28 176	1,9	4,4	79,6	(0,3)
Les Moulins	157 515	1,8	3,5	28 174	2,1	4,5	81,8	(0,1)
Matawinie	51 141	0,5	1,3	22 881	2,7	4,1	65,2	0,8
Montcalm	51 543	2,0	2,7	22 837	2,5	4,6	73,5	1,9

1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

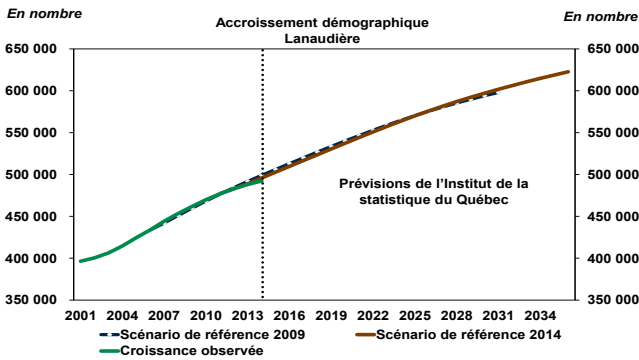


# DÉMOGRAPHIE

- À la suite des fortes croissances démographiques observées dans Lanaudière de 2001 à 2006 (+9,5 %) et de 2006 à 2011 (+9,9 %), la cadence est appelée à ralentir à 6,1 % de 2011 à 2016, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec. Le bilan migratoire (arrivées moins départs) s'amenuise depuis 2008, alors que l'accroissement naturel se stabilise (graphique 8). Par contre, la région est l'une des rares au niveau provincial où chacune des MRC du territoire a enregistré une augmentation de sa population depuis 2006 (graphique 9).

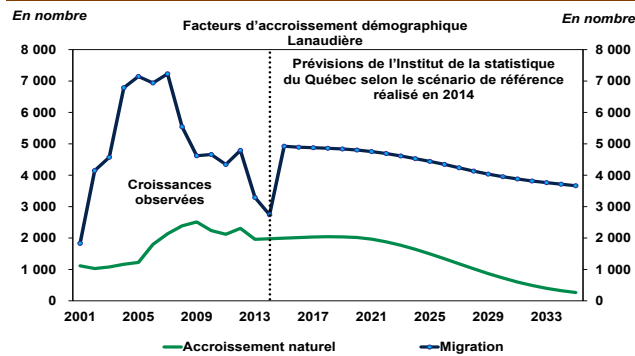
- À l'instar du Québec, le vieillissement démographique dans Lanaudière s'accroîtra au cours des prochaines années et la population en âge de travailler, soit les 20 à 64 ans, continuera à diminuer (graphique 10). Dans ce contexte, les efforts pour accroître l'attraction et la rétention de résidents demeureront nécessaires pour assurer la croissance des entreprises et le remplacement des départs à la retraite. Selon Emploi-Québec, 70 % des 47 700 postes qui seront à pourvoir dans la région d'ici 2017 seront liés aux départs à la retraite (75 % au Québec).

**Graphique 7 – En 2036, la population de Lanaudière devrait avoisiner 622 000 personnes**



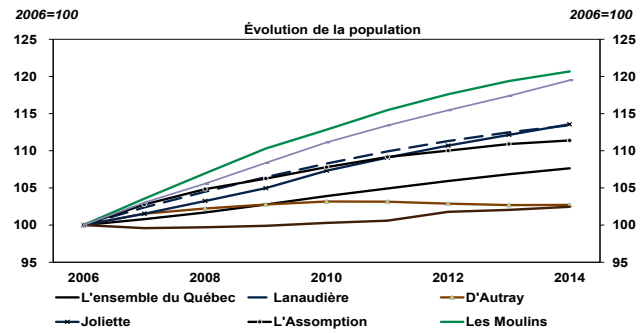
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 8 – Jusqu'en 2036, la migration devrait être le principal facteur d'accroissement démographique dans la région**



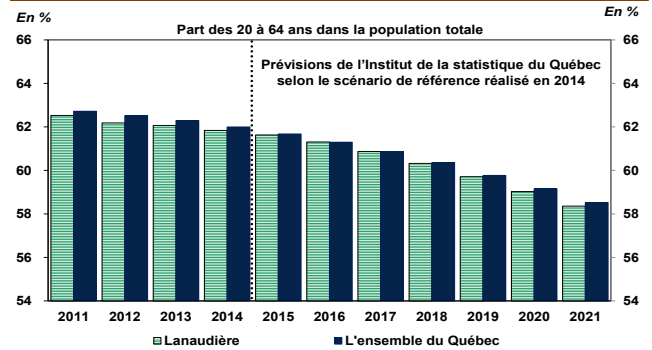
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 9 – Toutes les MRC de Lanaudière ont affiché une croissance démographique positive depuis 2006**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 10 – La part des 20 à 64 ans dans la population totale de la région fléchira à un rythme similaire à celui du Québec d'ici 2021**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6**  
**Indicateurs démographiques**

	Population totale			Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec
2006 (nombre)	433 901	3 684 084	7 631 873	170 153	3 189 340	1 798	27 528	6 940	25 918
2006/2001 (var. en %)	9,5	4,3	3,2	15,7	7,1				
2011 (nombre)	476 937	3 885 709	8 007 656	191 184	3 408 424	2 120	28 453	4 343	42 612
2011/2006 (var. en %)	9,9	5,5	4,9	12,4	6,9				
2016p (nombre)	505 998	4 109 187	8 348 313	208 657	3 609 298	-----	-----	-----	-----
2016p/2011 (var. en %)	6,1	5,8	4,3	9,1	5,9				

p : prévisions de Desjardins ajustées selon les croissances établies dans le scénario de référence réalisé en 2014 par l'Institut de la statistique du Québec

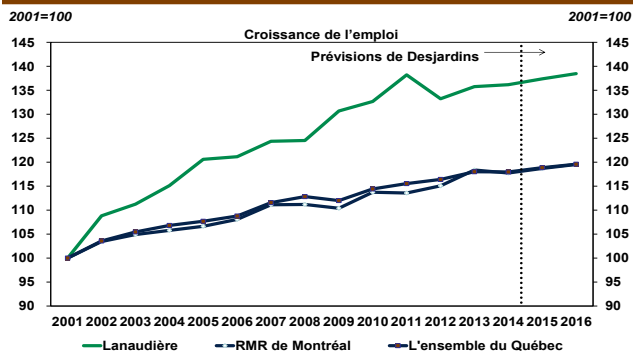
var. en % : Variation en pourcentage RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

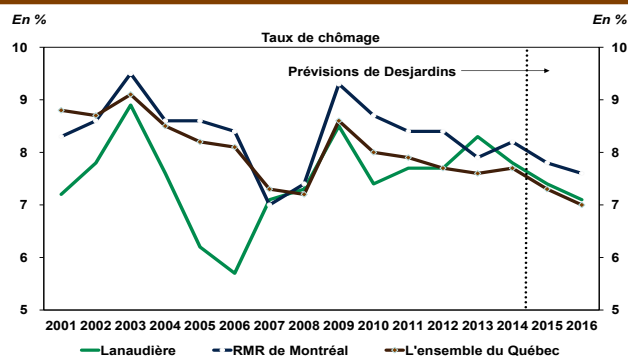
- L'emploi dans Lanaudière a affiché une légère progression de 0,3 % en 2014 (+0,0 % au Québec) (graphique 11), et ce, en dépit de la fermeture d'Electrolux en juillet de cette même année qui a entraîné la mise à pied de 1 300 personnes. Pour sa part, le taux de chômage a diminué pour atteindre 7,8 %, un niveau avoisinant celui du Québec qui s'est établi à 7,7 % (graphique 12).
- La croissance de l'emploi devrait se poursuivre en 2015 et en 2016, et ce, à un rythme plus rapide qu'à l'échelle provinciale. Le taux de chômage pourrait donc quelque peu fléchir au cours de cette période, tout comme au Québec (tableau 7).
- L'évolution de l'emploi dans l'agriculture devrait demeurer contenue, alors que la quête constante de gains en productivité, à titre d'exemple, constitue un des freins importants à l'embauche. Par contre, l'agrotourisme se développe continûment ainsi que l'industrie agroalimentaire qui profite de la hausse de la population et des revenus pour poursuivre son expansion.
- Dans la foresterie (produits du bois et meubles), le contexte en 2015 et en 2016 sera favorable à l'expansion de l'industrie. La croissance économique s'accélère aux États-Unis, le huard évolue sous la parité et le secteur résidentiel américain se redresse graduellement.
- En parallèle, les entreprises régionales bénéficieront de la construction du quartier « Urbanova », dont les planchers des habitations ainsi que les armoires de cuisine seront faits en bois. Des ententes régionales ont déjà été conclues à cet effet. De plus, FPInnovations procédera à des investissements de 20,6 M\$ afin « d'appuyer la mise au point de technologies, de procédés et de produits de pointe dans l'industrie ».
- Les perspectives sont également positives pour la filière des produits métalliques d'ici 2016. En effet, l'entente de mise en œuvre de la stratégie du créneau d'excellence Alliance Métal Québec a été renouvelée l'automne dernier. Les efforts pour accroître la valeur ajoutée, l'innovation technologique et le développement de marchés pourront se poursuivre au sein de ce regroupement de 220 entreprises, qui compte environ 2 300 emplois.

**Graphique 11 – La croissance de l'emploi dans Lanaudière se poursuivra en 2015 et en 2016**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 12 – En 2015 et en 2016, le taux de chômage régional devrait diminuer, et ce, à l'instar du Québec**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 7  
Marché du travail**

	Emploi (000)			Taux de chômage (%)			Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	Québec	Lanaudière	Québec
2012	240,6	1 973,7	4 005,9	7,7	8,4	7,7	65,4	64,8	60,3	59,8
2013	245,2	2 030,3	4 060,8	8,3	7,9	7,6	66,2	65,0	60,8	60,1
2014	245,9	2 019,5	4 059,7	7,8	8,2	7,7	65,4	64,7	60,3	59,7
2015p	248,1	2 035,7	4 090,0	7,4	7,8	7,3	64,7	64,3	60,0	59,7
2016p	250,1	2 049,9	4 115,0	7,1	7,6	7,0	65,0	64,1	60,4	59,7

p : prévisions de Desjardins RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Par ailleurs, les investissements en bâtiments non résidentiels, dont la modernisation des infrastructures publiques, tels que le pont Champlain, devraient bénéficier aux entrepreneurs de la région.
- La demande de main-d'œuvre dans l'industrie de la construction pourrait s'accroître quelque peu dans Lanaudière, alors que pour l'ensemble du Grand Montréal, un léger repli est attendu, selon la Commission de la construction du Québec (tableau 8).
- Ce pronostic de croissance pour Lanaudière s'appuie sur la présence de plusieurs chantiers en cours et à venir, dont la construction d'écoles, de développements résidentiels et de chantiers de grande envergure, notamment le projet Urbanova et l'instauration d'un pôle logistique à Mascouche. D'ailleurs, les permis de bâtir sont en progression dans la région depuis quelque temps, ce qui sous-tend une activité accrue sur les chantiers de construction pour les prochains mois.
- Le secteur touristique lanauois (encadré 1) demeure à pied d'œuvre pour stimuler l'industrie et accroître les

retombées économiques. Selon la nouvelle stratégie de développement 2013-2020, un taux de croissance annuel de 2,5 % des excursionnistes est prévu sur le territoire dès 2015. On s'attend également à ce que le taux d'occupation hôtelier progresse de 35,4 % à 39,8% de 2011 à 2020 et que les recettes touristiques augmentent de 67,4 %, pour atteindre 405 M\$ sur une base annuelle.

- Pour ce faire, plusieurs initiatives ont été ou seront lancées, dont la nouvelle offensive promotionnelle pour accroître le tourisme hivernal, la bonification de l'offre pour le tourisme gourmand ainsi que le renouvellement de produits traditionnels tels que les pourvoiries et la motoneige.
- L'accroissement démographique vigoureux et le vieillissement accru de la population entraîneront une pression croissante pour les besoins de travailleurs dans les domaines de la santé, des services sociaux et de l'enseignement. À titre d'exemple, de nouvelles écoles verront le jour, dont une à Repentigny qui pourra accueillir 700 élèves dès septembre 2016.
- De plus, sept centres de la petite enfance comptant entre 60 et 80 places devraient ouvrir leurs portes dans la région d'ici 2016. À cela s'ajoute l'érection d'un complexe scientifique, sportif et éducatif à Saint-Roch-de-l'Achigan qui devrait également être terminé d'ici 2016.

**Tableau 8**  
**Industrie de la construction**

Régions	Variation des heures travaillées	
	2014	2015
	Estimations	Prévisions
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	0 %	4 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 %	-8 %
Québec	-7 %	-2 %
Mauricie-Bois-Francs	-2 %	8 %
Estrie	-4 %	0 %
Grand Montréal	0 %	-1 %
Outaouais	-2 %	-3 %
Abitibi-Témiscamingue	8 %	11 %
Baie-James	31 %	-64 %
Côte-Nord	-24 %	-6 %
<b>Ensemble du Québec</b>	<b>-2 %</b>	<b>-2 %</b>

Source : Commission de la construction du Québec

**Encadré 1 – Les six familles et les différents produits touristiques de l'offre lanauois**

Attractions touristiques	• Gols, spas, ski alpin, paintball, centres d'amusement, karting, parachutisme, hébertisme, nautisme, etc.
Culture et événements	• Attractions culturelles, sites patrimoniaux, festivals, événements
Hébergement	• Hôtels, auberges, gîtes, centres de vacances, résidences de tourisme, pourvoiries, hébergement alternatif, tourisme d'affaires
Sports motorisés sur sentiers	• Motoneige, véhicule tout-terrain
Agrotourisme et tourisme gourmand	• Entreprises agrotouristiques, boutiques à la ferme, boutiques de produits régionaux, restauration du terroir, etc.
Grande nature	• Parcs, réserves, chasse et pêche, activités d'écotourisme, randonnée pédestre, cyclotourisme, équitation, traîneau à chiens, ski de fond, etc.

Sources : Tourisme Lanaudière et Desjardins, Études économiques

**Tableau 9**  
**Répartition des emplois par secteur d'activité**

En milliers	2010	2011	2012	2013	2014	Part relative en %		Variation en %
						2010	2014	2014/2010
<b>Lanaudière</b>	<b>239,6</b>	<b>249,6</b>	<b>240,6</b>	<b>245,2</b>	<b>245,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>2,6</b>
Production de biens	66,1	64,3	68,8	67,7	66,4	27,6	27,0	0,5
Services	173,4	185,3	171,7	177,5	179,6	72,4	73,0	3,6
<b>L'ensemble du Québec</b>	<b>3 937,9</b>	<b>3 975,6</b>	<b>4 005,9</b>	<b>4 060,8</b>	<b>4 059,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3,1</b>
Production de biens	856,8	865,6	870,2	885,6	862,8	21,8	21,3	0,7
Services	3 081,1	3 109,9	3 135,7	3 175,2	3 196,9	78,2	78,7	3,8

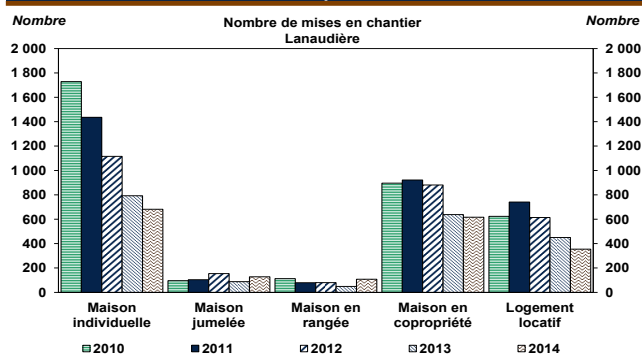
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



# MARCHÉ DE L'HABITATION

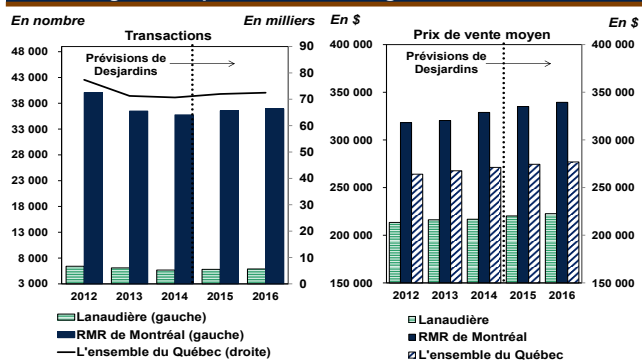
Le marché résidentiel lanauchois a de nouveau ralenti la cadence en 2014, alors que la construction neuve et les ventes de maisons existantes se sont inscrites en baisse pour une deuxième année d'affilée et que le prix de vente moyen est demeuré pratiquement stable en regard de 2013 (graphiques 13 et 14). Le rythme du secteur de l'habitation devrait évoluer à bas régime en 2015 avant de s'accélérer en 2016. En raison de la présence d'importants surplus sur le marché de la revente (graphique 15), le prix de vente moyen devrait peu progresser d'ici 2016.

**Graphique 13 – La construction neuve de maisons individuelles fléchit depuis 2010**



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

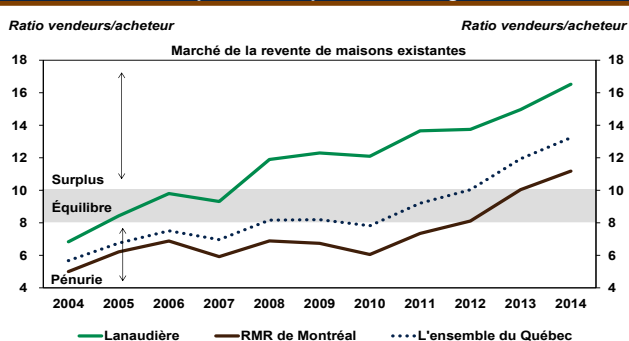
**Graphique 14 – Le marché de la revente de maisons existantes sera légèrement plus actif dans la région en 2015 et en 2016**



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

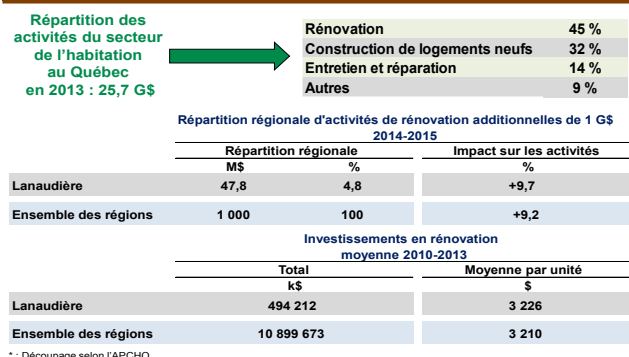
Par contre, les dépenses de rénovation pourraient s'accroître dans la région de 9,7 % en 2014-2015 en raison des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov, selon le *Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013* publié par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (encadré 2). Entre 2010 et 2013, la croissance moyenne des investissements en rénovation dans Lanaudière s'est chiffrée à 3,8 % et le montant consacré aux travaux a atteint, en moyenne, 3 226 \$ par unité.

**Graphique 15 – Le marché de la revente de propriétés existantes a affiché d'importants surplus dans la région en 2014**



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes  
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Encadré 2 – Quelques données sur le secteur de la rénovation de la province et de Lanaudière\***



**Tableau 10  
Marché de l'habitation**

	Nombre de reventes			Prix de vente moyen en \$			Nombre de mises en chantier			Taux d'inoccupation en %		
	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	RMR	Québec	Lanaudière	RMR	Québec
2012	6 403	40 086	77 381	213 445	318 166	264 110	2 845	20 591	47 367	2,8	2,8	3,0
2013	6 090	36 491	71 265	216 265	320 425	267 646	2 018	15 632	37 758	2,2	2,8	3,1
2014	5 670	35 764	70 686	216 787	328 839	271 227	1 890	18 672	38 810	3,1	3,4	3,7
2015p	5 812	36 551	72 000	220 256	335 087	274 481	1 748	16 898	35 000	3,2	3,6	3,9
2016p	5 881	36 916	72 500	222 679	339 443	276 952	1 804	17 439	36 000	3,1	3,8	3,8

p : prévisions RMR : RMR de Montréal Québec : L'ensemble du Québec

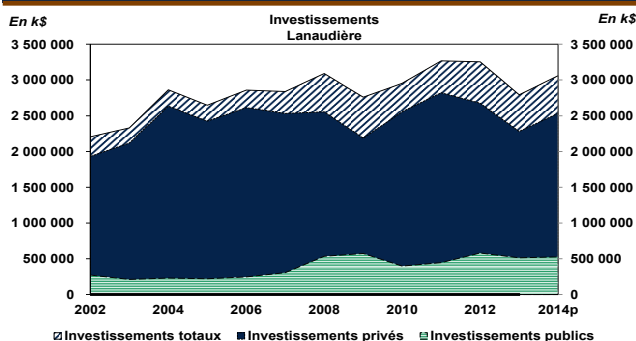
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

# INVESTISSEMENTS

- Les investissements devraient avoir rebondi dans Lanaudière en 2014, selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec (graphique 16).
- Les perspectives pour les prochaines années sont positives (tableau 11). Un important projet de 500 M\$, qui s'étendra sur un horizon de cinq à dix ans, se concrétise à Mascouche avec l'instauration d'un pôle multifonctionnel. Au cours des 20 prochaines années, l'investissement total pourrait même atteindre 1 G\$. Les secteurs ciblés sont l'aéroportuaire, les biotechnologies, les hautes technologies, l'agriculture et le bioalimentaire ainsi que l'environnement.
- De plus, le développement résidentiel Urbanova, un projet de quartier écoresponsable, qui se déploiera sur 20 ans, contribuera également au dynamisme des investissements. On estime qu'environ 35 000 résidents pourront venir s'installer dans le quartier. Le projet a déjà remporté des distinctions, dont le prix « Aménagement intégré de quartier » de la Fédération canadienne des municipalités en 2012 et celui de « Villes et villages à la Rescousse » de Nature-Action Québec en 2015.
- Par ailleurs, il reste 119 M\$ à injecter pour la complétion des travaux liés au Train de l'Est en 2015 et en 2016,

lequel est d'ailleurs entré en service le 1<sup>er</sup> décembre 2014 sur une partie du trajet. De son côté, le parachèvement de l'autoroute 19, entre l'autoroute 440 à Laval et l'autoroute 640 à Bois-des-Filion dans les Laurentides, a été remis à l'étude, selon le Plan québécois des infrastructures 2015-2025. La MRC Les Moulins, le système de Urbis Transport urbain et la Commission scolaire de la Seigneurie-des-Mille-Îles ont annoncé leur soutien à la réalisation de ce projet.

**Graphique 16 – Les investissements devraient avoir été en hausse dans Lanaudière en 2014**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11**  
**Liste des investissements importants**

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
500 M\$	Mascouche	Chambre de commerce et d'industrie Les Moulins	Instauration d'un pôle multifonctionnel	2012*	2022*
163 M\$	Lanaudière	Ministère des Transports	Travaux routiers	2015	2017
119 M\$	Lanaudière	Ministère des Transports et ATM**	Construction du « Train de l'Est »	2015	2016
60 M\$	Terrebonne	Chartwell	Complexe pour retraités le « Teasdale »	2015	2016

nd : non disponible \* : dates approximatives \*\* : Agence métropolitaine de transport Source : Desjardins, Études économiques

**Tableau 12**  
**Investissements**

	SECTEURS <sup>1</sup>						
	Totaux	Publics	Privés	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Logement
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	2 953 747	398 207	2 555 539	24 353	180 186	826 631	1 922 577
2011	3 267 911	446 190	2 821 721	22 918	220 612	1 250 974	1 773 406
2012	3 255 454	581 583	2 673 871	23 058	183 332	1 363 421	1 685 643
2013	2 793 804	514 345	2 279 459	23 578	167 209	1 130 305	1 472 712
2014p	3 061 353	527 066	2 534 288	22 674	168 299	1 111 949	1 758 432

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

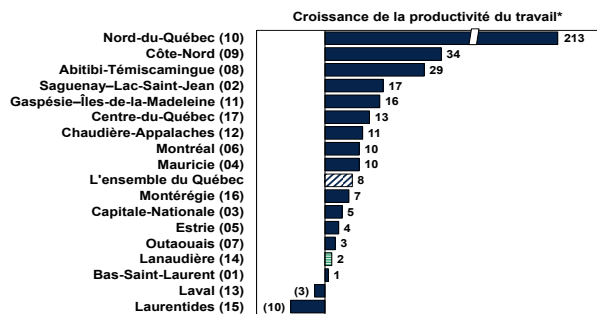
# ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- Parallèlement à une population en croissance, mais vieillissante, on observe une diminution du nombre de personnes en âge de travailler, mais une augmentation des naissances. Les besoins de la population seront donc variés et grandissants dans les années à venir. Le défi de maintenir et de développer une gamme de services adaptée aux citoyens par le biais, entre autres, de l'offre de service de proximité et d'infrastructures adéquates, en sera l'un de premier plan. De plus, les besoins de main-d'œuvre sur le marché du travail s'accroîtront en raison notamment de la multiplication des départs à la retraite.
- Pour assurer un dynamisme économique, la région poursuit ses efforts d'expansion et d'ajout de parcs industriels

afin de retenir et d'attirer les entreprises sur son territoire, notamment à Terrebonne avec l'agrandissement du parc industriel 640-Côté-Ouest. De plus, à la suite de la fermeture d'Electrolux en juillet 2014, ce qui a entraîné la mise à pied de 1 300 personnes dans la région, une stratégie de relance économique en trois phases a été élaborée par la MRC de L'Assomption et les actions entreprises en ce sens se poursuivent (encadré 3).

- Par contre, la région a réalisé peu de gains au chapitre de la productivité au cours des dernières années, selon l'étude du Centre de la productivité et de la prospérité. La productivité par heure travaillée n'a progressé que de 2 % entre 2002 et 2010 (+8 % au Québec) (graphique 17) et elle a atteint 39,57 \$ en 2012, soit l'un des plus faibles niveaux au chapitre provincial (46,56 \$ au Québec). La poursuite des efforts pour rehausser la productivité sera un atout, car elle constitue un moyen incontournable de lutter contre les difficultés liées à la rareté relative de travailleurs et elle assure ainsi une meilleure compétitivité des entreprises.

**Graphique 17 – Croissance de la productivité du travail au Québec et dans les 17 régions administratives de 2002 à 2012**



\* : par heure travaillée, en dollars de 2007  
Sources : Centre de la productivité et de la prospérité et Desjardins, Études économiques

### Encadré 3 – Relance économique de la MRC de L'Assomption : Réinventer notre avenir

- Phase 1.** Réaliser des travaux visant la réutilisation du bâtiment actuel d'Electrolux.
- Phase 2.** Mettre en place une série de grands projets porteurs dans des créneaux innovateurs.
- Phase 3.** Améliorer la capacité de création d'emplois du territoire.

#### Suivi de la démarche en date d'avril 2015 :

« La phase 1 entre dans sa phase finale avec la conclusion de la majorité des dossiers d'affaires nécessaires à l'initiation des actions concrètes de support et de réalisation de la relance économique de la MRC de L'Assomption.

Bien que plusieurs travaux importants soient toujours en cours. Les coûts rattachés à la phase 2 sont maintenant connus, permettant ainsi de débiter cette dernière, à savoir l'action !

La phase 2, c'est l'étape où des actions concrètes, arrimées à la réalité de notre territoire, sont posées afin de : Créer 1000 emplois de qualité d'ici 3 à 5 ans; Optimiser les zones d'emplois; Initier un cycle de conversion économique avec la mise en place de projets structurants pour l'économie de la région et de la CMM. »

Source : www.reinventemotreavenir.org, site Internet consulté en avril 2015

## Tableau 13 Indicateurs économiques

	2014	2015p	2016p
<b>PIB réel (var. ann. en %)</b>			
États-Unis	2,4	3,0	3,0
Zone Euro	0,9	1,4	1,6
Chine	7,4	7,0	6,9
Monde	3,4	3,5	3,9
Canada	2,5	1,9	2,1
Québec	1,3	1,7	1,5
<b>Taux de change (fin d'année)</b>			
\$ US par \$ CAN	0,9053	0,7900	0,8230
<b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>			
\$ US/baril	93,00	51,00	68,00
<b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>			
Indice LME - métaux de base	3 117	3 000	3 500

Québec : L'ensemble du Québec \* : West Texas Intermediate \*\* : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'avril 2015. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

### Carte 1 – Région touristique de Lanaudière



Sources : Carrefour Immobilier et Desjardins, Études économiques

## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région de Lanaudière est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Autray, de Joliette, de L'Assomption, de Matawinie, de Montcalm et Les Moulins.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ, [www.reinventenotreavenir.org](http://www.reinventenotreavenir.org)), Tourisme Lanaudière, Tourisme Québec, Statistique Canada, Datastream, Carrefour Immobilier, Centre de la productivité et de la prospérité et Desjardins, Études économiques.

### MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410  
Télécopieur : 418 835-3705  
Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

### COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
Vice-président et économiste en chef  
514 281-2336  
[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

**Mario Couture**  
Conseiller stratégique  
et économiste principal  
418 835-8444, poste 4425  
[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

**Joëlle Noreau**  
Économiste principale  
418 835-8444, poste 3764  
[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

**Chantal Routhier**  
Économiste  
418 835-8444, poste 3683  
[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

### AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
Commis spécialisée à l'édition et relecture

**MISE EN GARDE :**  
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en avril 2015