



**RÉGION ADMINISTRATIVE
DE LA GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE**
Survol et prévisions économiques



Septembre 2015

Tableau 1 Principaux indicateurs économiques – Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	2 660	2 668	2 737	2 759	2 822
Var. ann. en %	(1,6)	0,3	2,6	0,8	2,3
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	28 362	29 030	29 597	29 702	30 437
Var. ann. en %	(0,6)	2,4	2,0	0,4	2,5
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	22 779	23 136	23 599	24 118	24 721
Var. ann. en %	5,0	1,6	2,0	2,2	2,5
Emploi (000)	37	36	37	37	37
Var. ann. en %	(4,9)	(1,4)	3,3	0,0	(2,4)
Taux de chômage (en %)	12,8	15,8	16,4	15,5	16,8
Mises en chantier (nombre)	82	107	66	45	40
Vente de maisons existantes (nombre)	349	325	347	347	330
Prix de vente moyen (\$)	116 579	116 706	123 210	120 000	121 320
Var. ann. en %	2,8	0,1	5,6	(2,6)	1,1
Taux d'inoccupation (en %)	1,9	5,2	6,6	6,5	6,6
Investissements totaux (k\$)	767 868	606 455	557 700	nd	nd
Var. ann. en %	(26,6)	(21,0)	(8,0)	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	721,60	750,30	740,70	nd	nd
Var. ann. en %	1,9	4,0	(1,3)	nd	nd
Population totale (nombre)*	93 938	93 284	93 066	92 882	92 725
Var. ann. en %	(0,6)	(0,7)	(0,2)	(0,2)	(0,2)
Taux d'occupation hôtelier (en %)**	41,5	nd	nd	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 ** : Inclut les régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapedia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2 Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

	2012	2013	2014	2015p	2016p
Produit intérieur brut nominal (M\$)	332 813	336 941	346 372	351 914	363 175
Var. ann. en %	3,0	1,2	2,8	1,6	3,2
Produit intérieur brut nominal par habitant (\$)	41 289	41 631	42 165	42 491	43 503
Var. ann. en %	2,4	0,8	1,3	0,8	2,4
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	26 539	26 774	27 199	27 762	28 608
Var. ann. en %	3,4	0,9	1,6	2,1	3,0
Emploi (000)	4 006	4 061	4 060	4 095	4 125
Var. ann. en %	0,8	1,4	(0,0)	0,9	0,7
Taux de chômage (en %)	7,7	7,6	7,7	7,6	7,3
Mises en chantier (nombre)	47 367	37 758	38 810	35 000	35 000
Vente de maisons existantes (nombre)	77 373	71 198	70 669	74 204	74 700
Prix de vente moyen pondéré (\$)*	264 110	267 646	271 227	274 498	277 975
Var. ann. en %	3,9	1,3	1,3	1,2	1,3
Taux d'inoccupation (en %)	3,0	3,1	3,7	3,9	3,8
Investissements totaux (k\$)	69 147 300	67 207 000	68 547 600	nd	nd
Var. ann. en %	7,3	(2,8)	2,0	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	786,50	796,32	819,30	nd	nd
Var. ann. en %	3,5	1,2	2,9	nd	nd
Population totale (nombre)**	8 084 059	8 155 334	8 223 840	8 291 320	8 357 630
Var. ann. en %	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
Taux d'occupation hôtelier (en %)	52,6	53,1	55,1	nd	nd

nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions * : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec ** : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

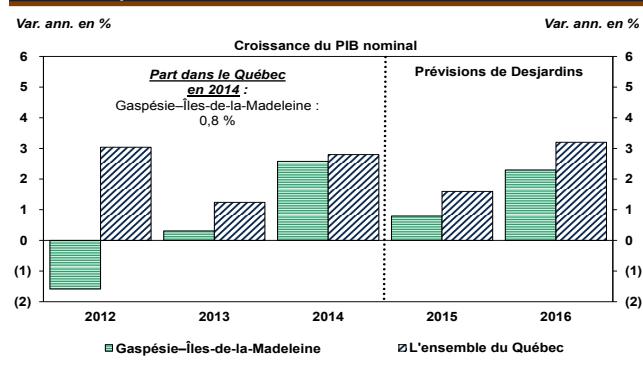
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

SOMMAIRE

La Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine : l'économie gardera le cap sur la croissance en 2015 et en 2016

- À l'instar du Québec, la cadence du PIB nominal en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devrait être moins soutenue cette année, mais elle augmentera l'an prochain (tableau 3 et graphique 1). La région affichera cependant une croissance économique inférieure à celle de la province au cours de cette période. Les investissements devraient rester élevés cette année, alors qu'une diminution pourrait être observée l'an prochain.
- En ce qui a trait au marché du travail de la région, l'emploi devrait être stable en 2015 avant de se replier en 2016. La fin prévue de la construction de l'usine Ciment McInnis en 2015 n'est pas étrangère à ce pronostic. De son côté, le taux de chômage est appelé à demeurer élevé cette année et l'an prochain.
- Toutefois, la relance graduelle de l'industrie forestière, soutenue notamment par l'amélioration du marché résidentiel américain, devrait bénéficier aux communautés rurales, dont l'économie est essentiellement axée sur l'exploitation des ressources naturelles.
- Dans la filière éolienne, bien qu'en essoufflement, la présence de trois chantiers en construction sur le territoire, dont les mises en service sont prévues en 2015 et en 2016, permettra tout de même de maintenir un certain dynamisme au sein de ce secteur.
- Pour sa part, le secteur des services devrait enregistrer peu de gains d'ici 2016, alors que la faiblesse du huard et l'accélération de l'économie américaine (tableau 13 à la page 11) favoriseront la croissance dans l'industrie manufacturière.

Graphique 1 – En 2015, la croissance économique de la région et de la province s'atténuerait, mais elle s'accélérerait dès 2016



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- En parallèle, des initiatives sont lancées par les acteurs socio-économiques afin de stimuler l'économie régionale. Par exemple, la ville de Gaspé et la communauté des Îles-de-la-Madeleine ont lancé des chantiers de réflexion pour leur développement économique à long terme.
- Dans l'ensemble, la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine continuera d'afficher une croissance économique positive, mais modérée d'ici 2016 grâce au raffermissement attendu dans les industries forestière et manufacturière, notamment. De plus, la région est bien positionnée pour bénéficier de la nouvelle stratégie maritime du gouvernement du Québec, qui prévoit 9 G\$ d'investissements et la création de 30 000 emplois d'ici 2030¹. D'ailleurs, un centre d'expertise pour les urgences en haute mer pourrait voir le jour aux Îles-de-la-Madeleine. Finalement, plusieurs développements sont en cours au sein des industries minière et touristique de la région.

¹ Communiqué de presse émis par le Cabinet du Premier ministre, le 29 juin 2015.

Tableau 3
Prévisions

	PIB (G\$)		Croissance (%)	
	2015p	2016p	2015p	2016p
G-Î-M	2,8	2,8	0,8	2,3
L'ens. du Québec	351,9	363,2	1,6	3,2
Taux de chômage (%)		Croissance¹		
G-Î-M	15,5	16,8	(0,9)	1,3
L'ens. du Québec	7,6	7,3	(0,1)	(0,3)
MEC² (nombre)		Croissance (%)		
G-Î-M	45	40	(31,8)	(11,1)
L'ens. du Québec	35 000	35 000	(9,8)	0,0
Revente (nombre)		Croissance (%)		
G-Î-M	347	330	0,0	(4,9)
L'ens. du Québec	74 204	74 700	5,0	0,7
Prix de vente moyen (\$)		Croissance (%)		
G-Î-M	120 000	121 320	(2,6)	1,1
L'ens. du Québec	274 498	277 975	1,2	1,3
Investissements (M\$)		Croissance (%)		
G-Î-M	606	558	(21,0)	(8,0)
L'ens. du Québec	67 207	68 548	(2,8)	2,0
Population (nombre)		Croissance (%)		
G-Î-M	94 473	92 725	(1,9)	
L'ens. du Québec	8 007 656	8 357 630	4,4	

1 : point de pourcentage 2 : Mises en chantier 3 : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

p : prévisions L'ens. du Québec : L'ensemble du Québec

G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

GASPÉSIE-ÎLES-DE-LA-MADELEINE

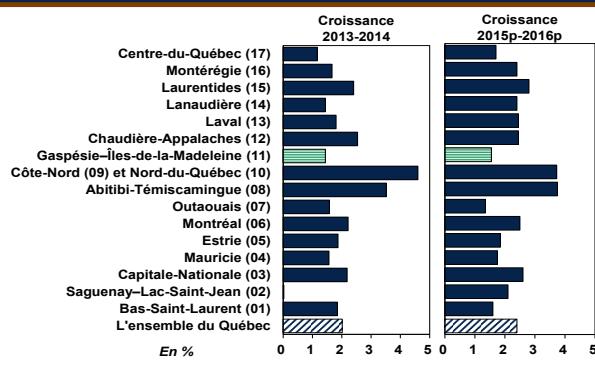
Comparaison avec les régions

- Pour 2015 et pour 2016, la croissance économique de la Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine devrait évoluer en deçà de celle du Québec (graphique 2). En raison de la présence de l'important chantier de construction de l'usine Ciment McInnis, les investissements (graphique 3) sont appelés à demeurer historiquement élevés en 2015. Par contre, un ressac pourrait survenir en 2016 alors que les travaux liés à la cimenterie seront terminés.
- La décroissance démographique s'accélérera en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine de 2011 à 2016 en regard des cinq années précédentes (respectivement, -1,9 % et -0,8 %) et elle sera la plus prononcée à l'échelle des régions du Québec (graphique 4). Par ailleurs, le taux de chômage régional devrait demeurer élevé en 2015 et en 2016 (graphique 5).
- L'indice de développement économique, qui repose sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du

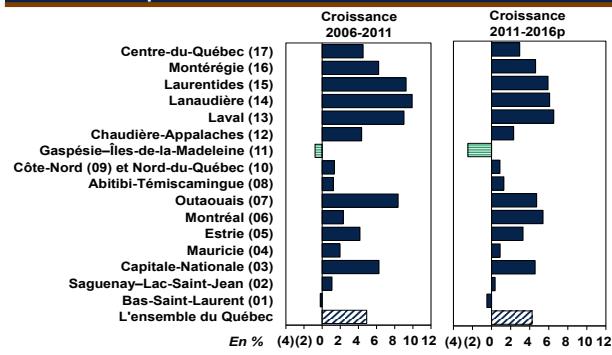
travail, s'est replié en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine de 2008 à 2013, selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (graphique 6). Tous les indicateurs se sont inscrits à un niveau inférieur à celui de la moyenne québécoise en 2013.

- Les indicateurs économiques du revenu personnel disponible et du taux des travailleurs ont progressé dans l'ensemble des MRC et du territoire équivalent (TE) de la région au cours des quatre à cinq dernières années (tableau 4 à la page 5).
- Par ailleurs, différentes initiatives en cours et en élaboration sont mises de l'avant afin de stimuler l'économie sur le territoire. Aux Îles-de-la-Madeleine, un premier chantier de réflexion « Horizon 2025 : Bâtir ensemble l'avenir » a été lancé en octobre 2014 afin de mettre de l'avant un projet de planification territoriale. De plus, un centre d'expertise pour les urgences en haute mer devrait être

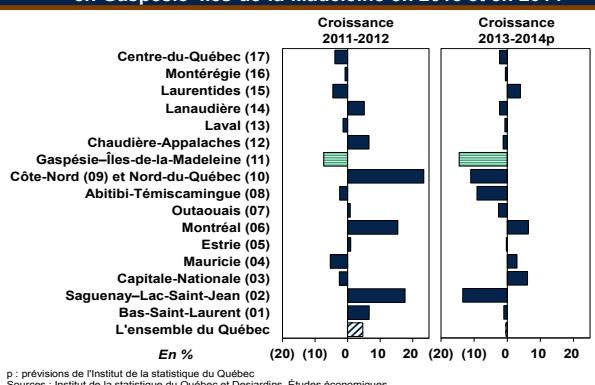
Graphique 2 – L'augmentation du PIB nominal de la région en 2015 et en 2016 demeurera inférieure à celle du Québec



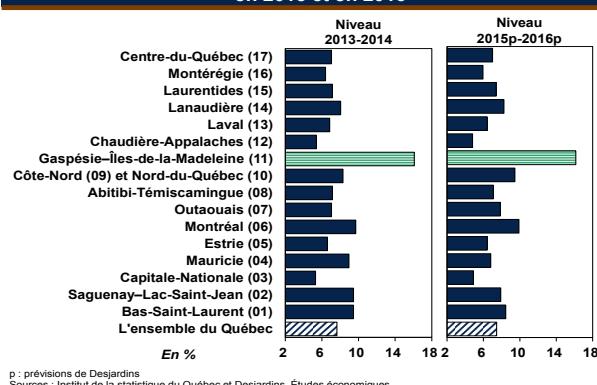
Graphique 4 – L'accroissement démographique demeurera négatif en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine entre 2011 et 2016



Graphique 3 – Les investissements ont de nouveau fléchi en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine en 2013 et en 2014

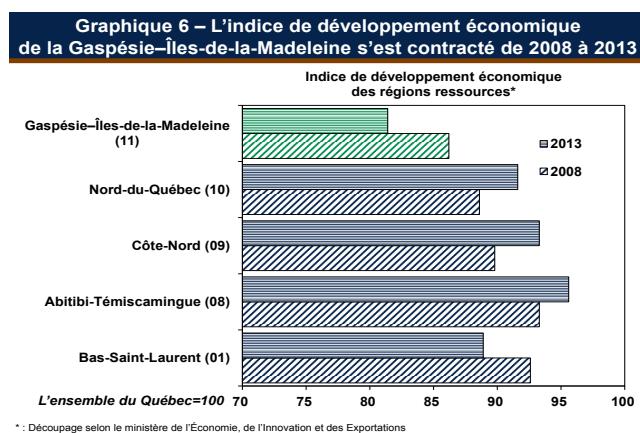
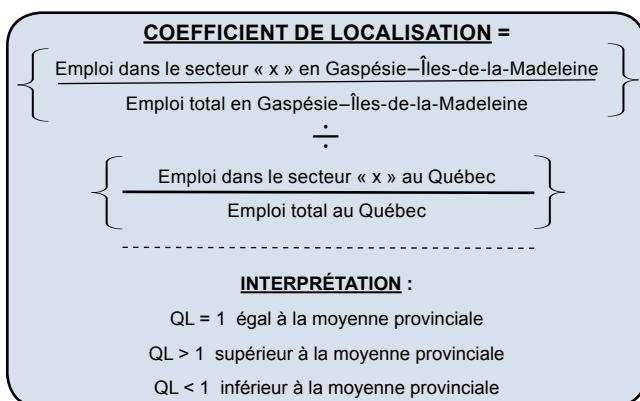


Graphique 5 – Le taux de chômage de la région restera élevé en 2015 et en 2016



créé dans le cadre de la Stratégie maritime du gouvernement québécois². Pour sa part, la ville de Gaspé réfléchit également à son avenir et, pour ce faire, un premier colloque économique rassemblant 150 personnes s'est tenu en novembre 2014³.

- À la suite de l'abolition des Conférences régionales des élus (CRÉ) par le gouvernement du Québec, la Table des préfets de la région s'est donnée un an afin de réfléchir à la mise en place d'une nouvelle instance de concertation et de développement régional.



- En outre, la structure économique de la région a quelque peu changé au cours des 26 dernières années (tableau 5). Entre 1988 et 2014, les secteurs primaire et manufacturier ont pris de l'expansion, alors que celui des services a légèrement décliné.

- En parallèle, le poids du primaire, en termes d'emploi, a été beaucoup plus élevé en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine qu'au Québec en 2014, alors que celui des services s'est inscrit à un niveau comparable. Finalement, l'importance de l'industrie manufacturière est demeurée inférieure à ce qui a été observé en moyenne au Québec l'an dernier.

² La Stratégie maritime à l'horizon de 2030, Plan d'action 2015-2030.

³ Site Internet <http://www.cctgaspe.org> consulté le 23 juillet 2015.

Tableau 5 – Coefficient de localisation des régions ressources

Secteurs	1988	1998	2008	2014
Primaire				
Bas-Saint-Laurent	2,32	2,27	3,01	3,89
Abitibi-Témiscamingue	5,30	3,33	4,78	5,47
Côte-Nord et Nord-du-Québec	3,65	2,59	3,18	1,60
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	2,11	2,61	2,30	2,21
Manufacturier				
Bas-Saint-Laurent	0,58	0,70	0,99	1,11
Abitibi-Témiscamingue	0,47	0,46	0,69	0,60
Côte-Nord et Nord-du-Québec	0,90	1,01	0,97	0,81
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	0,50	0,64	0,43	0,66
Services				
Bas-Saint-Laurent	1,06	1,02	0,95	0,92
Abitibi-Témiscamingue	0,87	1,00	0,91	0,91
Côte-Nord et Nord-du-Québec	0,88	0,91	0,90	0,98
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	1,06	1,01	1,04	1,00

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Statistiques des MRC et TE* de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

	Population au 1 ^{er} juillet 2014*			Revenu disponible par habitant			Taux des travailleurs ¹	
	2014*	2014*/2009	2008/2003	2013	2013/2008	2007/2002	2013	2013-2008
	Nombre	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	\$	TCAM ² (%)	TCAM ² (%)	%	Écart (pp) ³
La Côte-de-Gaspé	17 770	(0,3)	(0,1)	24 475	3,3	4,8	70,8	3,2
Avignon	15 173	(0,2)	(0,2)	23 116	3,6	3,9	65,2	2,3
Bonaventure	17 789	(0,2)	(0,3)	23 486	3,6	4,2	66,8	4,2
Les Îles-de-la-Madeleine*	12 484	(0,7)	(0,0)	25 478	3,2	3,5	65,9	4,7
Le Rocher-Percé	17 494	(0,7)	(0,8)	21 874	3,5	3,8	58,2	8,1
La Haute-Gaspésie	11 762	(0,7)	(0,6)	20 011	2,7	4,2	58,5	4,0

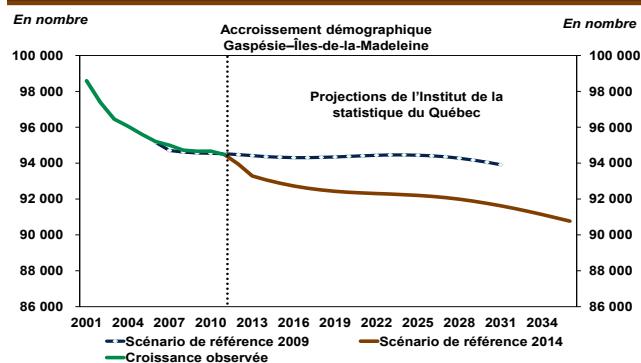
1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage * : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 ** : territoire équivalent à une MRC

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

DÉMOGRAPHIE

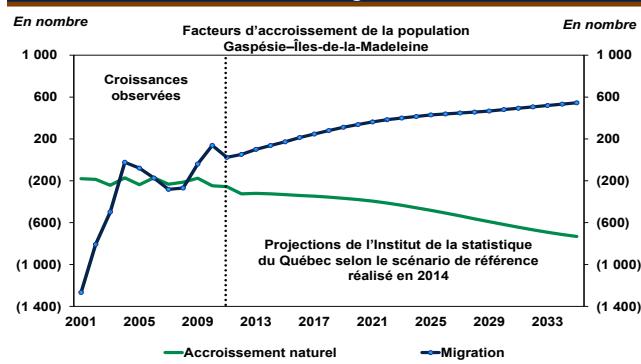
- La tendance à la baisse de la population s'est atténuée en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine au cours des dernières années (graphique 7) puisque le solde migratoire s'est redressé, notamment depuis 2009 (graphique 8). En dépit de cette amélioration, la décroissance démographique est appelée à se poursuivre dans la région jusqu'en 2036, selon les projections de l'Institut de la statistique du Québec réalisées en 2014. De 2011 à 2036, une baisse de 3,9 % est prévue contre une hausse de 17,3 % au Québec. À terme, la population de la région atteindra près de 91 000 personnes, soit 1,0 % du Québec.

Graphique 7 – La tendance baissière de la population se poursuivra dans la région jusqu'en 2036



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

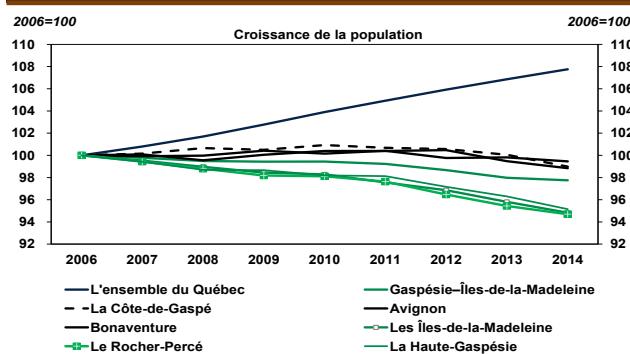
Graphique 8 – L'accroissement naturel demeurera négatif dans la région



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

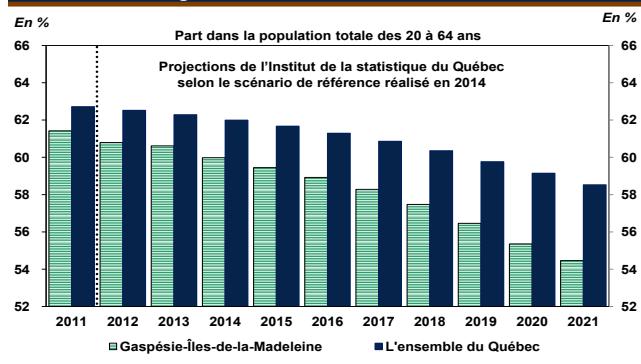
- En Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine, et ce, à l'instar du Québec, le vieillissement démographique s'accentuera au cours des prochaines années et la diminution de la population en âge de travailler, soit les 20 à 64 ans, s'accélérera (graphique 10). Dans ce contexte, les initiatives pour accroître l'attraction et la rétention de résidents seront utiles pour assurer la croissance des entreprises et le remplacement des départs à la retraite. Selon Emploi-Québec, 91 % des 9 500 postes qui seront à pourvoir dans la région de 2013 à 2017 seront liés aux départs à la retraite contre 75 % pour la moyenne québécoise.

Graphique 9 – Toutes les MRC de la région accusent une décroissance démographique en regard de 2006



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 10 – La part des 20 à 64 ans dans la population totale de la région fléchira à moins de 55 % d'ici 2021



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 6
Indicateurs démographiques

	Population totale		Ménages		Accroissement naturel		Migration nette	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec
	2006 (nombre)	95 206	7 631 873	39 256	3 189 340	(171)	27 528	(173)
2006/2001 (var. en %)	(3,4)	3,2	2,5	7,1				
2011 (nombre)	94 473	8 007 656	41 007	3 408 424	(256)	28 453	24	46 953
2011/2006 (var. en %)	(0,8)	4,9	4,5	6,9				
2016p (nombre)	92 725	8 357 630	41 485	3 609 298	(340)	26 757	213	38 828
2016p/2011 (var. en %)	(1,9)	4,4	1,2	5,9				

p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

var. en % : Variation en pourcentage

G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine

Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

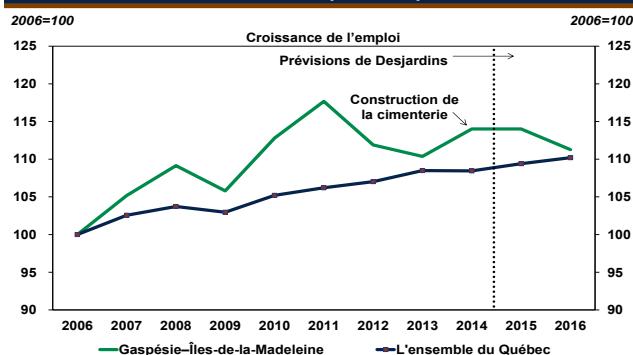
MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

- Après avoir affiché une forte progression de 3 300 postes en 2014, le marché du travail de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine devrait se stabiliser cette année (graphique 11). Pour 2016, des pertes d'emplois pourraient être observées en raison, notamment, de la complétion des travaux liés à la construction de l'usine Ciment McInnis. De son côté, le taux de chômage est appelé à demeurer élevé au cours de cette période (graphique 12).
- L'évolution de l'emploi dans l'agriculture devrait demeurer anémique, alors que la quête continue de gains de productivité et la consolidation des fermes, à titre d'exemple, constituent des freins importants à l'embauche.
- En outre, la hausse considérable du prix du bœuf ces dernières années nuit aux éleveurs et aux producteurs qui enregistrent une baisse de leurs ventes et de leur rentabilité.
- Dans la foresterie, la conjoncture sera favorable à l'expansion de l'industrie en 2015 et en 2016. En effet, la croissance économique s'accélère aux États-Unis, le

uard continue d'évoluer sous la parité et le secteur résidentiel américain se redresse graduellement.

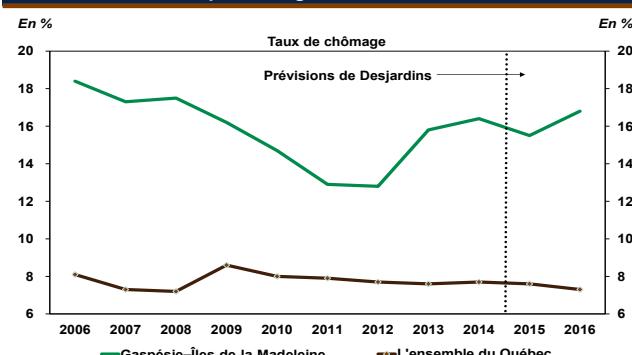
- Les développements se poursuivent dans le secteur minier. La compagnie Pétrolia a complété son forage horizontal Haldimand No. 4 ainsi que les tests d'évaluation, lesquels ont d'ailleurs confirmé la présence de pétrole⁴.
- En ce qui a trait à Junex, les activités d'exploration se poursuivront cette année et l'an prochain sur la propriété de Galt. En outre, la compagnie a récemment dévoilé des ressources pétrolières potentielles estimées à 557 millions de barils⁵.
- Dans le secteur éolien, il y a toujours des projets en cours, ce qui permet de maintenir un certain dynamisme au sein de cette filière. À Roncevaux, dans la MRC d'Avignon, l'entreprise Énergie éolienne Roncevaux érigera un parc éolien dont la mise en fonction est prévue vers la fin de 2016 (172 M\$)⁶ et à Murdochville, dans la MRC de La Côte-de-Gaspé, EDF Énergies Nouvelles poursuit ses

Graphique 11 – L'emploi dans la région devrait se stabiliser cette année et se replier l'an prochain



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 12 – En 2015, le taux de chômage régional diminuera, alors qu'une augmentation est attendue en 2016



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Marché du travail

	Emploi (000)		Taux de chômage (%)		Taux d'activité (%)		Taux d'emploi (%)	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec
2012	36,7	4 005,9	12,8	7,7	52,9	64,8	46,0	59,8
2013	36,2	4 060,8	15,8	7,6	54,2	65,0	45,6	60,1
2014	37,4	4 059,7	16,4	7,7	56,6	64,7	47,5	59,7
2015p	37,4	4 095,0	15,5	7,6	55,8	64,7	47,3	59,8
2016p	36,5	4 125,0	16,8	7,3	55,2	64,5	46,2	59,9

p : prévisions de Desjardins G-Î-M : Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

travaux en prévision de la construction du parc éolien du Mont-Rothery (160 M\$) pour une mise en service attendue en décembre 2015⁷.

- Par contre, le ralentissement observé dans l'érection de parcs d'éoliennes rend incertain la survie de certaines entreprises du secteur, dont les fabricants de pâles d'éoliennes, selon des propos recueillis auprès des entrepreneurs de l'industrie.
- Le secteur manufacturier devrait bénéficier de l'amélioration de la conjoncture américaine et de l'évolution du huard sous la parité afin de prendre de l'expansion cette année et l'an prochain. Dans le transport, le Chantier Naval Forillon de Gaspé a récemment obtenu le contrat le plus important de son histoire pour la construction de six bateaux de recherche et de sauvetage pour la Garde côtière canadienne (45,8 M\$)⁸.
- Selon les prévisions de la Commission de la construction du Québec, les heures travaillées sur les chantiers de construction dans l'Est du Québec devraient s'accroître

Tableau 8
Industrie de la construction

Régions	<i>Variation des heures travaillées</i>	
	2014 Estimations	2015 Prévisions
Bas-Saint-Laurent-Gaspésie	0 %	4 %
Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 %	-8 %
Québec	-7 %	-2 %
Mauricie-Bois-Francs	-2 %	8 %
Estrie	-4 %	0 %
Grand Montréal	0 %	-1 %
Outaouais	-2 %	-3 %
Abitibi-Témiscamingue	8 %	11 %
Baie-James	31 %	-64 %
Côte-Nord	-24 %	-6 %
Ensemble du Québec	-2 %	-2 %

Source : Commission de la construction du Québec

cette année, ce qui sera favorable aux travailleurs de l'industrie (tableau 8). En raison de la fin attendue des travaux à la cimenterie Ciment McInnis de Port-Daniel-Gascons, un ressac pourrait survenir l'an prochain. Selon les estimations, c'est 2 300 emplois qui sont requis durant la phase de construction. Par la suite, la cimenterie devrait générer 400 emplois directs et indirects pour la production.

- Les activités entourant le secteur maritime ne sont pas en reste, ce qui sera favorable à la croissance de l'emploi dans ce sous-secteur au cours des prochaines années. Au Centre d'innovation de l'aquaculture et des pêches du Québec Merinov, de nombreux projets de recherche sont en cours, notamment la création d'une filière pour l'exploitation industrielle de l'algue brune, et ce, en collaboration avec le Cégep de la Gaspésie et des îles.
- Dans le secteur de la santé et des services sociaux, c'est essentiellement le vieillissement accru de la population qui fera pression à la hausse sur les besoins de main-d'œuvre.
- L'industrie touristique poursuivra son expansion en 2015 et en 2016. Le Bioparc entame la deuxième phase de son plan de développement et la Route des bières de la Gaspésie, créée en 2010, a lancé sa première offensive promotionnelle cet été.
- De plus, la saison des croisières 2015 devrait être très dynamique alors qu'un nombre record de bateaux est attendu. En outre, la MRC du Rocher-Percé entend faire de Percé la première destination récrétouristique du Québec. Pour ce faire, un plan d'action quinquennal, orienté sur le développement du Géoparc de Percé et de l'aéroport de Grande-Rivière, a été adopté par les maires de la MRC.

⁴ Communiqué de presse émis par Pétrolia, le 18 février 2015.

⁵ Communiqué de presse émis par Junex, le 9 juin 2015.

⁶ Site Internet www.eolien.qc.ca consulté en septembre 2015.

⁷ Site Internet www.edf-en.ca/projects/project_display/mont-rothery-wind consulté, le 23 juillet 2015.

⁸ Communiqué de presse émis par Travaux publics Canada, le 10 juillet 2015.

Tableau 9
Répartition des emplois par secteur d'activité

<i>En milliers</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2014	<i>Part relative en %</i>		<i>Variation en %</i>
								2014	2014/2010	
Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	37,0	38,6	36,7	36,2	37,4	100,0	100,0	1,1		
Production de biens	7,6	9,7	8,2	8,1	7,9	20,5	21,1	3,9		
Services	29,4	28,9	28,6	28,1	29,4	79,5	78,6	0,0		
L'ensemble du Québec	3 937,9	3 975,6	4 005,9	4 060,8	4 059,7	100,0	100,0	3,1		
Production de biens	856,8	865,6	870,2	885,6	862,8	21,8	21,3	0,7		
Services	3 081,1	3 109,9	3 135,7	3 175,2	3 196,9	78,2	78,7	3,8		

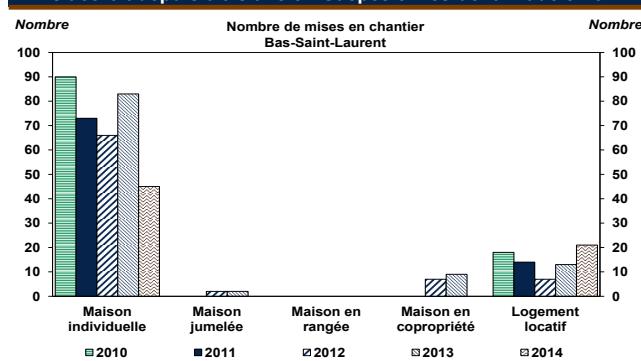
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

MARCHÉ DE L'HABITATION

- En 2015 et en 2016, la construction neuve (graphique 13) et les ventes de maisons existantes (graphique 14) devraient évoluer à bas régime. Le taux d'inoccupation des logements locatifs, qui a atteint 6,6 % l'an dernier, demeure élevé en regard du seuil d'équilibre de 3,0 % (tableau 10) et le marché de la revente de propriétés existantes continue d'afficher d'importants surplus (graphique 15). Après avoir crû de 5,6 % l'an dernier, le prix de vente moyen devrait se replier en 2015 alors qu'une hausse est attendue en 2016.

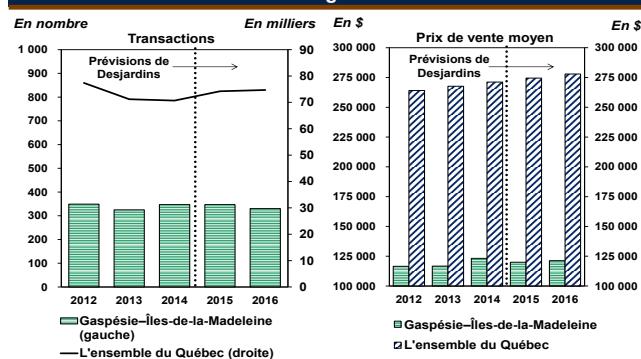
- La hausse des investissements en rénovation dans l'Est du Québec a été moins soutenue que celle de la moyenne québécoise de 2010 à 2013, respectivement de 1,8 % et de 3,6 %. Par contre, selon le *Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013* publié par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, l'impact prévu des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov devrait accroître de 9,7 % les dépenses de rénovation dans cette région en 2014-2015 (+9,2 % au Québec) (encadré 1).

Graphique 13 – La construction neuve de logements locatifs s'accroît depuis trois ans en Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine



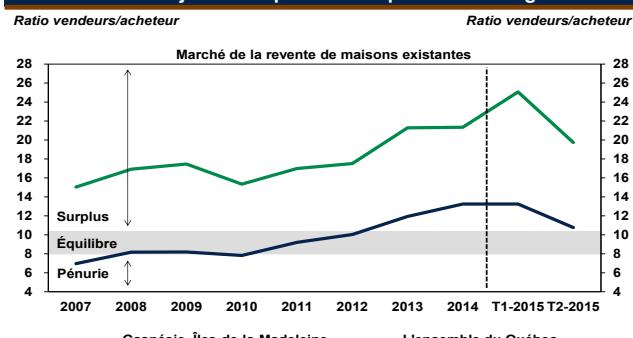
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 14 – Le marché de la revente de maisons existantes devrait évoluer à bas régime en 2015 et en 2016



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Graphique 15 – Le marché de la revente de propriétés existantes affiche toujours d'importants surplus dans la région



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes

Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

Encadré 1 – Quelques données sur le secteur de la rénovation de la province et de l'Est du Québec*

Répartition des activités du secteur de l'habitation au Québec en 2014 : 25,9 G\$	Rénovation 46 %
	Construction de logements neufs 30 %
	Entretien et réparation 15 %
	Autres 9 %
Répartition régionale d'activités de rénovation additionnelles de 1 G\$ 2014-2015	
Répartition régionale	Impact sur les activités
M\$	%
Est du Québec	28,5 2,8
Ensemble des régions	1 000 100
Investissements en rénovation moyenne 2010-2013	
Total	\$
Est du Québec	292 912 2 264
Ensemble des régions	10 899 673 3 210

* : Découpage selon l'APCHQ

Sources : Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) et Desjardins, Études économiques

Tableau 10
Marché de l'habitation

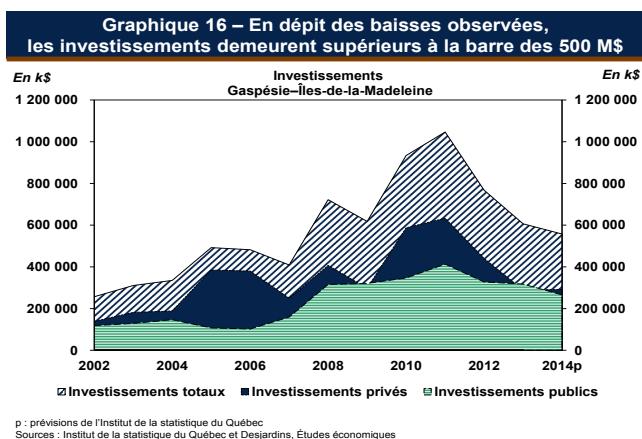
	Nombre de reventes		Prix de vente moyen en \$		Nombre de mises en chantier		Taux d'inoccupation en %	
	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec	G-Î-M	Québec
2012	349	77 373	116 579	264 110	82	47 367	1,9	3,0
2013	325	71 198	116 706	267 646	107	37 758	5,2	3,1
2014	347	70 669	123 210	271 227	66	38 810	6,6	3,7
2015p	347	74 204	120 000	274 498	45	35 000	6,5	3,9
2016p	330	74 700	121 320	277 975	40	35 000	6,6	3,8

p : prévisions de Desjardins G-Î-M : Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

INVESTISSEMENTS

- Les investissements devraient s'être repliés dans la région en 2014, selon l'Institut de la statistique du Québec (tableau 12). Toutefois, lors de l'établissement des perspectives entre octobre 2013 et janvier 2014, les sommes injectées pour la construction de l'usine Ciment McInnis n'ont fort probablement pas été prises en compte, car l'annonce officielle n'avait pas encore été faite. Ainsi, les investissements pourraient afficher une croissance ou du moins une stabilité pour 2014 (graphique 16). Pour 2015, les investissements dans la région devraient rester élevés en raison de la poursuite de grands chantiers. Un ressac pourrait toutefois survenir l'an prochain, mais la présence de chantiers éoliens pourrait permettre de limiter la baisse (tableau 11 et encadré 2).



Encadré 2 : Parcs éoliens en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine*

Valeur en M\$	Parc éolien	Promoteurs	Site	Nombre d'éoliennes	Mise en service
90	Mont Miller	NextEra Énergie Canada	Murdochville	30	2005
90	Mont Cooper	NextEra Énergie Canada	Murdochville	30	2004
170	Carleton	Cartier Énergie Éolienne	Carleton	73	2008
330	Le Plateau	Invenergy Wind Canada	Matapedia, L'Ascension-de-Patapédia, Gaspésie	60	2012
164	Anse-à-Valleau	Cartier Énergie Éolienne	Anse-à-Valleau	67	2007
142	Mont-Louis	Notland Power	Mont-Louis	67	2012
83	Montagne-Sèche	Cartier Énergie Éolienne	Montagne-Sèche	39	2011
288	Gros Morne	Cartier Énergie Éolienne	Gros Morne	141	2012
----	Des Moulins (phase 2)	Invenergy Wind Canada	TNO Ruisseau-Ferguson	9	2014
205	New Richmond	Venterre (Trans Alta)	New Richmond, Saint-Alphonse, Caplan	33	2013
365	Mesgl'g Ugu's'n	MRC d'Avignon, Innergex et Mi'gmawei Mawiomi	MRC d'Avignon	47	2016
172	Ronceveaux	MRC d'Avignon, Invenergy Wind Canada et Alliance Éolienne de l'Est	TNO Ruisseau-Ferguson	----	2016
----	Mont-Rothery	EDF EN Canada Inc.	TNO Collines-du-Basque	37	2015**
70	Le Plateau 2	Invenergy Wind Canada ULC	TNO Ruisseau-Ferguson	10	2014

* : non exhaustif **: Mise en service prévue en décembre 2015 TNO : Territoire non organisé

Source : Desjardins, Études économiques

Tableau 11 Liste des investissements importants

Valeur	Site	Propriétaire	Type de construction	Début	Fin
1,1 G\$	Port-Daniel-Gascons	Ciment McInnis	Construction d'une cimenterie	2014	2015
108,2 M\$	Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	Ministère des Transports	Travaux routiers	2015	2017

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Etudes économiques

Tableau 12 Investissements

Totaux	SECTEURS ¹						
	Publics		Privés		Primaire		Secondaire
	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$	k\$
2010	933 891	346 793	587 098	15 813	13 862	739 936	164 281
2011	1 046 430	413 341	633 089	21 466	14 990	862 061	147 913
2012	767 868	327 785	440 083	5 469	106 052	504 408	151 939
2013	606 455	317 638	288 817	7 153	23 854	408 015	167 433
2014p	557 700	265 991	291 710	7 031	24 057	357 188	169 425

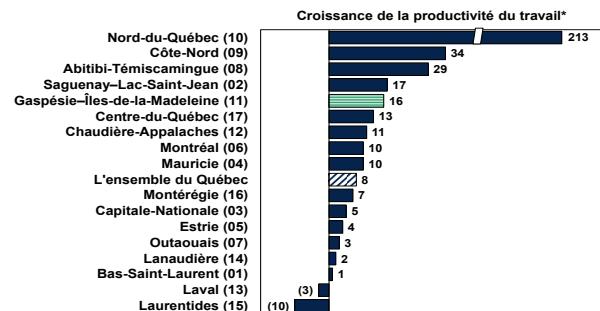
p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1: répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- En parallèle, au niveau de l'accroissement de la productivité, qui est une autre avenue déployée et incontournable afin d'assurer la compétitivité des entreprises et contrer les difficultés liées à la rareté relative de travailleurs, la région a réalisé des gains considérables au cours des dernières années. Selon l'étude du Centre sur la productivité et la prospérité, la croissance de la productivité par heure travaillée a crû de 16 % en Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine de 2002 à 2012

Graphique 17 – Croissance de la productivité du travail au Québec et dans les 17 régions administratives de 2002 à 2012



* : par heure travaillée, en dollars de 2007
 Sources : Centre sur la productivité et la prospérité et Desjardins, Études économiques

Tableau 13
Indicateurs économiques

	2014	2015p	2016p
PIB réel (var. ann. en %)			
États-Unis	2,4	2,6	2,8
Zone Euro	0,9	1,5	1,6
Chine	7,3	6,8	6,5
Monde	3,3	3,2	3,6
Canada	2,4	1,1	1,8
Québec	1,4	1,1	1,5
Taux de change (fin d'année)			
\$ US par \$ CAN	0,9053	0,7722	0,7550
Pétrole WTI* (moyenne annuelle)			
\$ US/baril	93,00	50,00	52,00
Aluminium (moyenne annuelle)			
Indice LMEX** - métaux de base	3 117	2 620	3 000

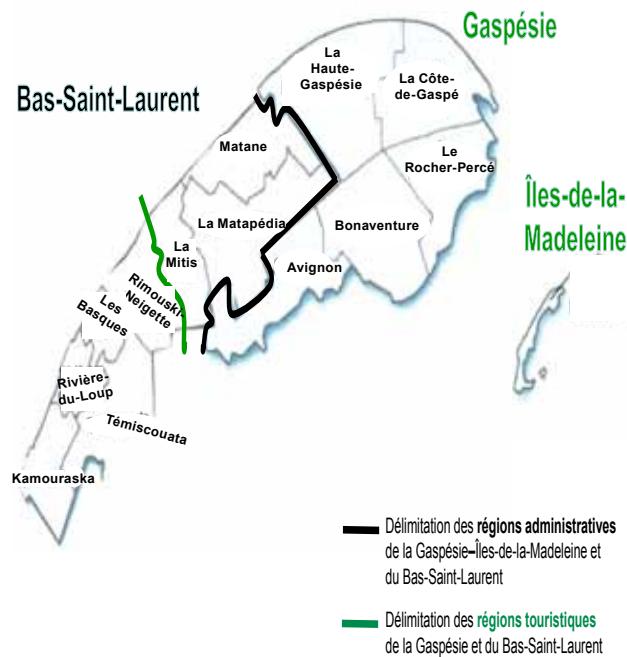
Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, **en date de septembre 2015**. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques. Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

(+8 % pour la moyenne provinciale), soit la cinquième hausse la plus importante à être observée à l'échelle des 17 régions du Québec (graphique 17).

- Par ailleurs, les communautés de Montréal et des Îles-de-la-Madeleine ont conclu un protocole d'entente en juin 2015 pour « favoriser le développement économique, culturel et touristique des deux îles, pour favoriser le rayonnement des entreprises, des produits du terroir et de la culture des Îles-de-la-Madeleine à Montréal et pour favoriser le réseautage et les échanges »⁹. Différentes initiatives seront donc mises de l'avant, dont la journée « Les Îles » à l'Hôtel de ville de Montréal à l'automne 2015, afin de permettre à des entrepreneurs madelinots de développer des liens économiques, culturels et touristiques avec leurs homologues montréalais.

⁹ Communiqué de presse émis par la Ville de Montréal et la municipalité des Îles-de-la-Madeleine, le 23 juin 2015.

Carte 1 – Régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie¹



¹ : Inclut les régions touristiques des Îles-de-la-Madeleine et de la Gaspésie qui comprend les douze municipalités de la MRC de La Mitis, situées à l'est de la limite de Sainte-Luce ainsi que les MRC de Matane et de la Matapédia situées dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent.
 Sources : Carrefour immobilier et Desjardins, Études économiques

NOTES MÉTHODOLOGIQUES

La région administrative de la Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine est composée des municipalités régionales de comtés (MRC) d'Avignon, de Bonaventure, de la Côte-de-Gaspé, du Rocher-Percé, de la Haute-Gaspésie et du territoire équivalent (TE) Les Îles-de-la-Madeleine.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

L'indice de développement économique mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, Datastream, Carrefour Immobilier, Centre de la productivité et de la prospérité, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) et Desjardins, Études économiques.

MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins
Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410
Télécopieur : 418 835-3705
Courriel : desjardins.economie@desjardins.com
Internet : www.desjardins.com/economie

COLLABORATEURS

François Dupuis
Vice-président et économiste en chef
514 281-2336
francois.dupuis@desjardins.com

Mario Couture
Conseiller stratégique et économiste principal
418 835-8444, poste 4425
mario.couture@desjardins.com

Joëlle Noreau
Économiste principale
418 835-8444, poste 3764
joelle.noreau@desjardins.com

Chantal Routhier
Économiste
418 835-8444, poste 3683
chantal.routhier@desjardins.com

AUTRES COLLABORATEURS

Edith Laferrière
Commis spécialisée à l'édition et relecture

MISE EN GARDE :
Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en septembre 2015