



## RÉGIONS ADMINISTRATIVES DE LA CÔTE-NORD ET DU NORD-DU-QUÉBEC

*Survol et prévisions économiques*



**Novembre 2015**

### Tableau 1

#### Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord et Nord-du-Québec<sup>1</sup>

|                                                  | 2012      | 2013      | 2014      | 2015p   | 2016p   |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| Produit intérieur brut nominal (M\$)*            | 10 839    | 10 769    | 11 613    | 11 980  | 12 558  |
| Var. ann. en %                                   | 4,0       | (0,6)     | 7,8       | 3,2     | 4,8     |
| Produit intérieur brut nominal par habitant (\$) | 75 634    | 78 578    | 83 052    | 85 283  | 89 538  |
| Var. ann. en %                                   | 6,3       | 3,9       | 5,7       | 2,7     | 5,0     |
| Revenu personnel disponible par habitant (\$)    | 26 962    | 27 059    | 27 670    | 28 152  | 28 863  |
| Var. ann. en %                                   | 5,3       | 0,4       | 2,3       | 1,7     | 2,5     |
| Emploi (000)                                     | 52        | 53        | 49        | 50      | 51      |
| Var. ann. en %                                   | (1,7)     | 2,1       | (7,7)     | 2,7     | 1,6     |
| Taux de chômage (en %)                           | 7,7       | 7,8       | 8,8       | 9,8     | 9,4     |
| Mises en chantier (nombre)                       | 222       | 75        | 58        | 15      | 20      |
| Vente de maisons existantes (nombre)             | 677       | 602       | 580       | 580     | 585     |
| Prix de vente moyen (\$)                         | 169 020   | 162 920   | 163 780   | 164 793 | 166 606 |
| Var. ann. en %                                   | 14,1      | (3,6)     | 0,5       | 0,6     | 1,1     |
| Taux d'occupation (en %)                         | 0,8       | 1,4       | 3,1       | 4,0     | 4,0     |
| Investissements totaux (k\$)                     | 7 218 491 | 5 687 935 | 5 636 382 | nd      | nd      |
| Var. ann. en %                                   | 32,7      | (21,2)    | (0,9)     | nd      | nd      |
| Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)           | 840,42    | 843,14    | 840,82    | nd      | nd      |
| Var. ann. en %                                   | 6,3       | 0,3       | (0,3)     | nd      | nd      |
| Population totale (nombre)**                     | 139 120   | 139 551   | 139 916   | 140 294 | 140 678 |
| Var. ann. en %                                   | 0,3       | 0,3       | 0,3       | 0,3     | 0,3     |
| Taux d'occupation hôtelier (en %)                | 48,7      | 45,8      | 42,7      | nd      | nd      |

1 : Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, vous référez à la page 12 du document

nd : non disponible p : prévisions Ombagé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

### Tableau 2

#### Principaux indicateurs économiques – L'ensemble du Québec

|                                                  | 2012       | 2013       | 2014       | 2015p     | 2016p     |
|--------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Produit intérieur brut nominal (M\$)*            | 332 813    | 336 941    | 346 372    | 351 914   | 363 175   |
| Var. ann. en %                                   | 3,0        | 1,2        | 2,8        | 1,6       | 3,2       |
| Produit intérieur brut nominal par habitant (\$) | 41 289     | 41 631     | 42 165     | 42 491    | 43 503    |
| Var. ann. en %                                   | 2,4        | 0,8        | 1,3        | 0,8       | 2,4       |
| Revenu personnel disponible par habitant (\$)    | 26 539     | 26 774     | 27 199     | 27 798    | 28 619    |
| Var. ann. en %                                   | 3,4        | 0,9        | 1,6        | 2,2       | 3,0       |
| Emploi (000)                                     | 4 006      | 4 061      | 4 060      | 4 100     | 4 135     |
| Var. ann. en %                                   | 0,8        | 1,4        | (0,0)      | 1,0       | 0,9       |
| Taux de chômage (en %)                           | 7,7        | 7,6        | 7,7        | 7,6       | 7,3       |
| Mises en chantier (nombre)                       | 47 367     | 37 758     | 38 810     | 36 000    | 36 000    |
| Vente de maisons existantes (nombre)             | 77 373     | 71 198     | 70 669     | 74 200    | 74 700    |
| Prix de vente moyen pondéré (\$)**               | 264 110    | 267 646    | 271 227    | 274 498   | 277 975   |
| Var. ann. en %                                   | 3,9        | 1,3        | 1,3        | 1,2       | 1,3       |
| Taux d'occupation (en %)                         | 3,0        | 3,1        | 3,7        | 3,9       | 3,8       |
| Investissements totaux (k\$)                     | 69 147 300 | 67 207 000 | 68 547 600 | nd        | nd        |
| Var. ann. en %                                   | 7,3        | (2,8)      | 2,0        | nd        | nd        |
| Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)           | 786,50     | 796,32     | 819,30     | nd        | nd        |
| Var. ann. en %                                   | 3,5        | 1,2        | 2,9        | nd        | nd        |
| Population totale (nombre)***                    | 8 084 059  | 8 155 334  | 8 223 840  | 8 291 320 | 8 357 630 |
| Var. ann. en %                                   | 1,0        | 0,9        | 0,8        | 0,8       | 0,8       |
| Taux d'occupation hôtelier (en %)                | 52,6       | 53,1       | 55,1       | nd        | nd        |

nd : non disponible p : prévisions Ombagé bleu : prévisions \* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : Calculé par la Fédération des chambres immobilières du Québec \*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

# SOMMAIRE

## Côte-Nord et Nord-du-Québec : plusieurs développements qui soutiennent les économies locales

- La croissance du PIB nominal de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec devrait s'affaiblir en 2015, et ce, à la suite du rebond enregistré en 2014 (graphique 1). Une amélioration est toutefois attendue pour 2016. Au cours de cette période, le rythme de croissance de l'économie des deux régions nordiques demeurera plus rapide qu'au niveau provincial.
- Les perspectives sont positives pour le marché du travail de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec surtout pour 2015. De janvier à septembre, l'emploi a d'ailleurs progressé de 2,8 % en regard de la période équivalente en 2014. La bonne tenue de l'économie américaine et l'évolution du huard sous la parité (tableau 13 à la page 11) offrent un bon support au secteur manufacturier, alors que la hausse du revenu personnel disponible stimule l'expansion dans les services (tableau 1 à la page 2).
- De plus, malgré la conjoncture qui demeure difficile dans le secteur minier des projets sont toujours en développement, alors que d'autres se poursuivent, dont celui de Stornoway qui continue les travaux de construction à ses installations de la mine Renard.
- Toutefois, comme les prix des métaux de base sont appelés à demeurer relativement faibles d'ici 2016, les entreprises du secteur de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec pourraient, entre autres, reporter des projets d'investissements ou réduire leur production actuelle. Néanmoins, la réputation du Québec auprès des sociétés minières s'améliore, selon l'Institut Fraser. En effet, le Québec s'est classé en 3<sup>e</sup> position au Canada et 6<sup>e</sup> au monde au palmarès 2014 des endroits où il fait bon investir pour

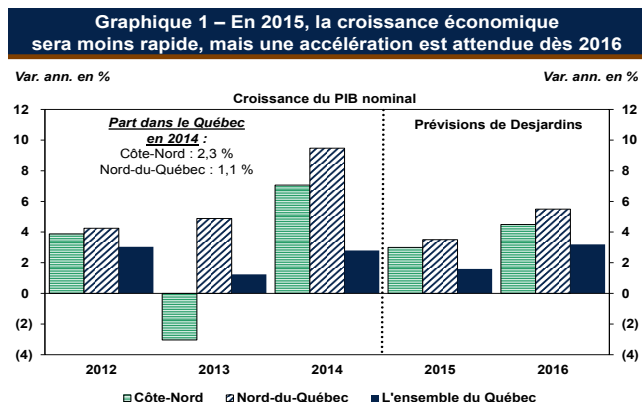
les sociétés minières<sup>1</sup>. Cela devrait offrir un environnement plus propice aux minières québécoises qui pourrait se traduire par l'obtention de nouveaux financements. Il est à noter qu'en 2013, la province a atteint la 21<sup>e</sup> position mondiale de ce classement annuel.

- Par ailleurs, il y a plusieurs projets dans le Nord québécois qui stimulent les économies locales, notamment le chantier du complexe hydroélectrique « La Romaine », les travaux de réfection et de prolongement de la route 138 sur la Côte-Nord et la construction d'une usine de silicium à Port-Cartier. De plus, à Sept-Îles, l'Alumineirie Alouette investira dans son développement technologique d'ici 2020. Enfin, plusieurs développements sont également en cours au sein des industries agroalimentaire, maritime et touristique dans les deux régions.

<sup>1</sup> Communiqué de presse émis par l'Institut Fraser, le 24 février 2015.

### Tableau 3 Prévisions

|                  | PIB (G\$)                 |         | Croissance (%)          |       |
|------------------|---------------------------|---------|-------------------------|-------|
|                  | 2015p                     | 2016p   | 2015p                   | 2016p |
| C-N              | 8,1                       | 8,5     | 3,0                     | 4,5   |
| NdQ              | 3,9                       | 4,1     | 3,5                     | 5,5   |
| L'ens. du Québec | 351,9                     | 363,2   | 1,6                     | 3,2   |
|                  | Taux de chômage (%)       |         | Croissance <sup>1</sup> |       |
|                  | 2015p                     | 2016p   | 2015p                   | 2016p |
| C-N et NdQ*      | 9,8                       | 9,4     | 1,0                     | (0,4) |
| L'ens. du Québec | 7,6                       | 7,3     | (0,1)                   | (0,3) |
|                  | MEC <sup>2</sup> (nombre) |         | Croissance (%)          |       |
|                  | 2015p                     | 2016p   | 2015p                   | 2016p |
| C-N**            | 15                        | 20      | (74,1)                  | 33,3  |
| L'ens. du Québec | 36 000                    | 36 000  | (7,2)                   | 0,0   |
|                  | Revente (nombre)          |         | Croissance (%)          |       |
|                  | 2015p                     | 2016p   | 2015p                   | 2016p |
| C-N              | 495                       | 499     | (5,4)                   | 0,9   |
| NdQ              | 85                        | 86      | 49,1                    | 1,2   |
| L'ens. du Québec | 74 200                    | 74 700  | 5,0                     | 0,7   |
|                  | Prix de vente moyen (\$)  |         | Croissance (%)          |       |
|                  | 2015p                     | 2016p   | 2015p                   | 2016p |
| C-N              | 163 600                   | 164 000 | (0,1)                   | 0,2   |
| NdQ              | nd                        | nd      | nd                      | nd    |
| L'ens. du Québec | 274 498                   | 277 975 | 1,2                     | 1,3   |
|                  | Investissements (M\$)     |         | Croissance (%)          |       |
|                  | 2013                      | 2014p   | 2013                    | 2014p |
| C-N              | 3 707                     | 3 547   | (18,6)                  | (4,3) |
| NdQ              | 1 981                     | 2 090   | (25,6)                  | 5,5   |
| L'ens. du Québec | 67 207                    | 68 548  | (2,8)                   | 2,0   |
|                  | Population (nombre)       |         | Croissance (%)          |       |
|                  | 2013                      | 2014p   | 2013                    | 2014p |



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



# LA CÔTE-NORD ET LE NORD-DU-QUÉBEC

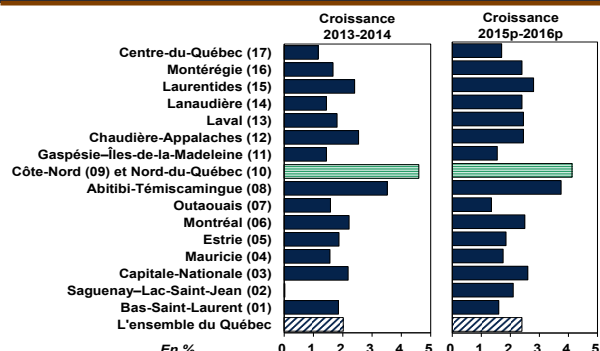
## Comparaison avec les régions

- Pour 2015 et pour 2016, la croissance économique de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec devrait être plus rapide que celle du Québec (graphique 2). À la suite de deux années consécutives de baisses (graphique 3), les investissements pourraient s'accroître de nouveau dans les deux régions. L'annonce d'importants chantiers routiers, notamment, n'est pas étrangère à ce pronostic.
- L'accroissement démographique des deux régions nordiques s'accélérera modestement de 2011 à 2016 en regard des cinq années précédentes, mais il demeurera tout de même relativement faible par rapport à la moyenne provinciale (graphique 4). Pour sa part, le taux de chômage continuera d'évoluer aux alentours de 9,5 % en 2015 et en 2016, contre 7,5 % au Québec (graphique 5).
- Les indices de développement économique, qui reposent sur la démographie, les revenus, la scolarité et le marché du travail de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec, se sont améliorés entre 2008 et 2013, selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations (graphique 6 à

la page 5). Pour la Côte-Nord, l'indicateur lié au revenu a enregistré la meilleure performance et il s'est même inscrit à un niveau supérieur à celui du Québec en 2013. Du côté du Nord-du-Québec, c'est l'indicateur du marché du travail qui a affiché le résultat le plus élevé, mais il s'est inscrit en deçà de la moyenne provinciale.

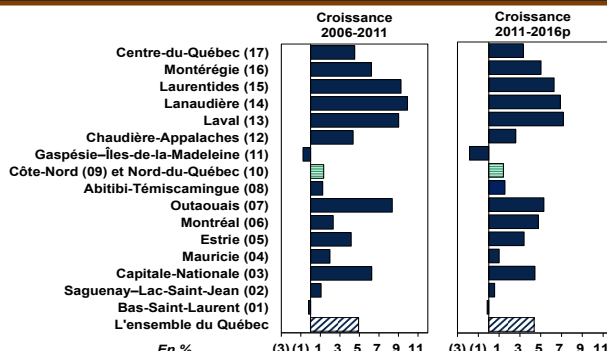
- Par ailleurs, la structure économique de la région s'est modifiée au cours des 26 dernières années. Le secteur primaire demeure plus important dans le Nord que dans l'ensemble du Québec. Toutefois, l'écart avec le Québec diminue. Le secteur manufacturier est sous-représenté par rapport à la moyenne québécoise (tableau 5 à la page 5).
- Ainsi, la croissance économique des deux régions nordiques demeure rythmée par l'évolution conjoncturelle du secteur des ressources naturelles, notamment la forêt et les mines. Selon l'étude n° 2 de la Campagne PROSPÉRITÉ.QUÉBEC produite par le Conseil du patronat, « lorsqu'une entreprise décide d'investir dans

**Graphique 2 – L'augmentation du PIB nominal de la région en 2015 et en 2016 demeurera supérieure à celle du Québec**



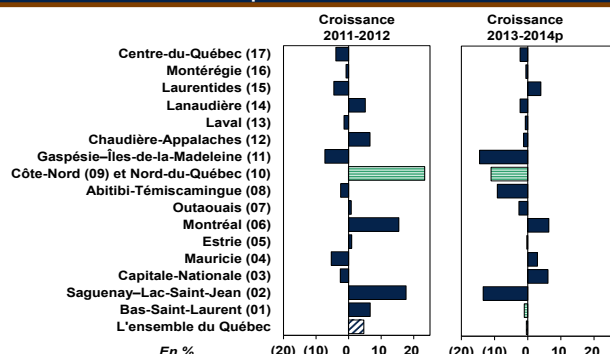
p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 4 – L'accroissement démographique demeurera positif dans le Nord du Québec d'ici 2016**



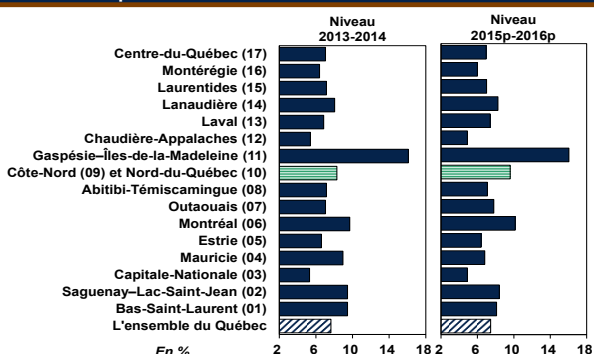
p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 3 – Les investissements ont fléchi dans le Nord québécois en 2013 et en 2014**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 5 – Le taux de chômage de la région restera supérieur à celui du Québec en 2015 et en 2016**



p : prévisions de Desjardins  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

un projet d'exploitation de ressources naturelles, il en résulte généralement des retombées économiques substantielles pour l'économie locale » (encadré 1).

- En parallèle, les différents acteurs socio-économiques déploient des initiatives pour stimuler l'économie et diversifier les sphères d'activité. Par exemple, à Chapais, on veut miser sur la présence de la centrale de cogénération afin de développer la filière énergétique, alors qu'à Port-Cartier, l'entreprise Tourbières Berger projette l'érection d'une nouvelle usine de sphaigne. De plus, la ville de Chibougamau souhaite construire une

desserte pour le transbordement ferroviaire, de nouvelles infrastructures aéroportuaires verront le jour à Inukjuak et l'aéroport municipal de Lebel-sur-Quévillon, sera revampé.

#### Encadré 1 – Impact pour le Québec d'une production de 100 M\$

|                                       | Foresterie et exploitation forestière | Extraction minière et de pétrole et de gaz | Services publics | Fabrication de produits de pétrole et charbon |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Main-d'œuvre totale (année-personnes) | 760                                   | 420                                        | 270              | 60                                            |
| Retombées économiques (k\$ de 2012)   |                                       |                                            |                  |                                               |
| PIB (prix du marché)                  | 75 200                                | 76 000                                     | 95 800           | 6 400                                         |
| Importations                          | 24 800                                | 24 000                                     | 4 200            | 93 700                                        |
| Revenus publics du Québec             | 11 500                                | 7 900                                      | 4 500            | 850                                           |
| Impôts et taxes                       | 4 100                                 | 3 600                                      | 2 300            | 400                                           |
| Parafiscalité (RRQ, FSS, CSST, RQAP)  | 7 400                                 | 4 300                                      | 2 200            | 500                                           |
| Ratio PIB/dépense totale              | 75%                                   | 76%                                        | 96%              | 6%                                            |
| Ratio revenus publics/PIB             | 15%                                   | 10%                                        | 5%               | 13%                                           |

Source : Étude sur la Prospérité N° 2, Juin 2015

#### Tableau 5 – Coefficient de localisation des régions ressources

|                               | 1988 | 1998 | 2008 | 2014 |
|-------------------------------|------|------|------|------|
| <b>Secteur primaire</b>       |      |      |      |      |
| Bas-Saint-Laurent             | 2,32 | 2,27 | 3,01 | 3,89 |
| Abitibi-Témiscamingue         | 5,30 | 3,33 | 4,78 | 5,47 |
| Côte-Nord et Nord-du-Québec   | 3,65 | 2,59 | 3,18 | 1,60 |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | 2,11 | 2,61 | 2,30 | 2,21 |
| <b>Secteur manufacturier</b>  |      |      |      |      |
| Bas-Saint-Laurent             | 0,58 | 0,70 | 0,99 | 1,11 |
| Abitibi-Témiscamingue         | 0,47 | 0,46 | 0,69 | 0,60 |
| Côte-Nord et Nord-du-Québec   | 0,90 | 1,01 | 0,97 | 0,81 |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | 0,50 | 0,64 | 0,43 | 0,66 |
| <b>Secteurs des services</b>  |      |      |      |      |
| Bas-Saint-Laurent             | 1,06 | 1,02 | 0,95 | 0,92 |
| Abitibi-Témiscamingue         | 0,87 | 1,00 | 0,91 | 0,91 |
| Côte-Nord et Nord-du-Québec   | 0,88 | 0,91 | 0,90 | 0,98 |
| Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine | 1,06 | 1,01 | 1,04 | 1,00 |

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

#### COEFFICIENT DE LOCALISATION =

$$\frac{\text{Emploi dans le secteur « x » de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec}}{\text{Emploi total de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec}}$$

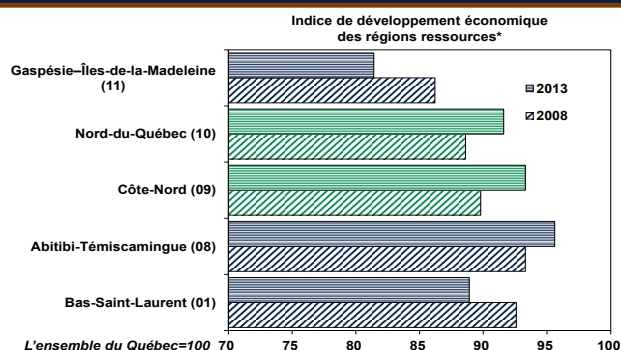
÷

$$\frac{\text{Emploi dans le secteur « x » au Québec}}{\text{Emploi total au Québec}}$$

#### INTERPRÉTATION :

- QL = 1 égal à la moyenne provinciale
- QL > 1 supérieur à la moyenne provinciale
- QL < 1 inférieur à la moyenne provinciale

Graphique 6 – Les deux indices de développement économique du Nord du Québec se sont améliorés de 2008 à 2013



\* : Découpage selon le ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations  
 Sources : Ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations et Desjardins, Études économiques

#### Tableau 4 Statistiques des MRC et du TE\*\* de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec

|                             | Population au 1 <sup>er</sup> juillet 2014* |                       |                       | Revenu disponible par habitant |                       |                       | Taux des travailleurs <sup>1</sup> |                         |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|
|                             | 2014*                                       | 2014*/2009            | 2008/2003             | 2013                           | 2013/2008             | 2007/2002             | 2013                               | 2013-2008               |
|                             | Nombre                                      | TCAM <sup>2</sup> (%) | TCAM <sup>2</sup> (%) | \$                             | TCAM <sup>2</sup> (%) | TCAM <sup>2</sup> (%) | %                                  | Écart (pp) <sup>3</sup> |
| Golfe-du-Saint-Laurent (09) | 4 974                                       | (1,4)                 | (0,8)                 | 23 421                         | 4,0                   | 5,0                   | 69,5                               | 6,6                     |
| Caniapiscou (09)            | 4 324                                       | 1,0                   | 0,8                   | 40 651                         | 3,2                   | 6,5                   | 87,8                               | 2,3                     |
| La Haute-Côte-Nord (09)     | 11 249                                      | (0,9)                 | (1,4)                 | 23 890                         | 3,9                   | 4,0                   | 73,4                               | 5,1                     |
| Manicouagan (09)            | 31 984                                      | (0,4)                 | (0,7)                 | 27 288                         | 2,4                   | 3,8                   | 74,5                               | 0,4                     |
| Minganie (09)               | 6 672                                       | 0,9                   | (1,0)                 | 29 937                         | 5,1                   | 5,0                   | 74,5                               | 7,0                     |
| Sept-Rivières (09)          | 35 703                                      | 0,2                   | 0,2                   | 31 060                         | 4,1                   | 4,9                   | 79,0                               | 3,2                     |
| Eeyou Istchee** (10)        | 17 247                                      | 2,1                   | 2,3                   | 24 493                         | nd                    | nd                    | nd                                 | nd                      |
| Kativik** (10)              | 12 862                                      | 1,9                   | 2,1                   | 22 107                         | 0,8                   | 5,7                   | nd                                 | nd                      |
| Jamésie** (10)              | 14 147                                      | (0,7)                 | (1,5)                 | 30 947                         | 3,0                   | nd                    | nd                                 | nd                      |

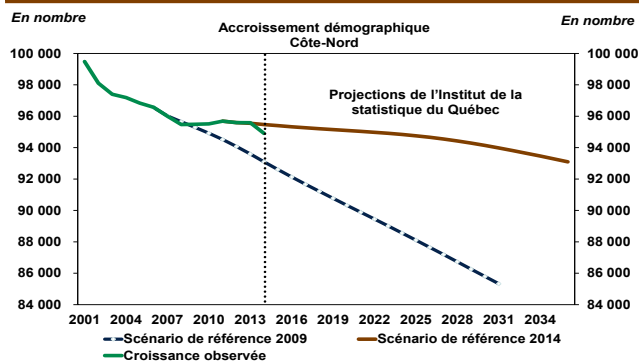
1. Taux des travailleurs : le rapport entre le nombre de particuliers de 25-64 ans ayant des revenus d'emploi ou d'entreprise comme principale source de revenus et la population de 25-64 ans d'un territoire donné 2. TCAM : taux de croissance annuel moyen 3. pp : point de pourcentage \* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 \*\* : territoire équivalent à une MRC nd : non disponible

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# DÉMOGRAPHIE

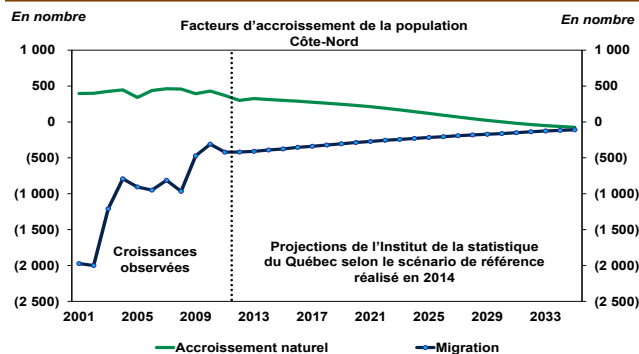
- En 2014, les perspectives de croissance démographique de la Côte-Nord ont été revues à la hausse par l'Institut de la statistique du Québec. La région devrait ainsi afficher une diminution beaucoup moins prononcée qu'anticipé dans le scénario de 2009 (graphique 7). De 2011 à 2036, la population de la Côte-Nord devrait fléchir de 2,7 % contre une hausse de 17,3 % au Québec. L'accroissement naturel demeurera le principal facteur de progression démographique dans la région au cours de cette période (graphique 8).

**Graphique 7 – La baisse de la population se poursuivra selon le scénario de 2014, mais à un rythme moins soutenu**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

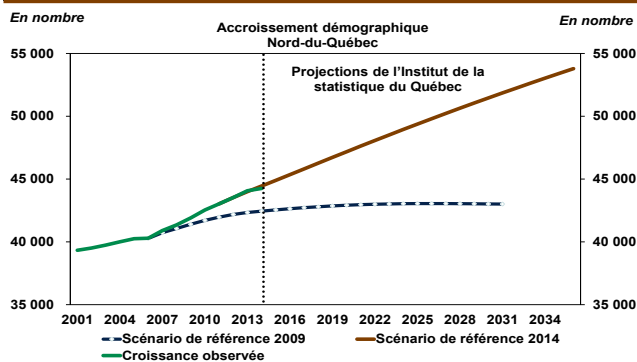
**Graphique 8 – L'accroissement naturel restera positif dans la région jusqu'en 2031**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

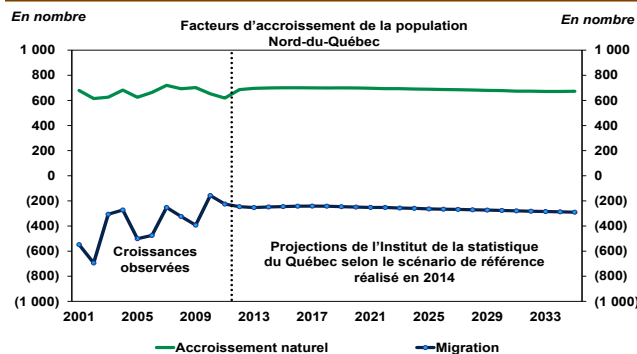
- La population dans le Nord-du-Québec est appelée à croître de 25,0 % entre 2011 et 2036, ce qui représentera un rythme plus rapide que celui projeté lors du scénario réalisé en 2009 par l'Institut de la statistique du Québec (graphique 9). Au cours de cette période, la hausse de la population sera uniquement soutenue par l'accroissement naturel (graphique 10). À l'horizon de 2036, la population du Nord-du-Québec se chiffrera à 53 794 personnes (0,6 % du Québec), alors que celle de la Côte-Nord atteindra 93 009 personnes (1,0 % du Québec).

**Graphique 9 – Les nouvelles projections démographiques sont hautement favorables pour la région d'ici 2036**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 10 – L'accroissement naturel restera le seul facteur de croissance démographique dans la région d'ici 2036**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 6**  
**Indicateurs démographiques**

|                        | Population totale |        |           | Ménages |        |           | Accroissement naturel |     |        | Migration nette |       |        |
|------------------------|-------------------|--------|-----------|---------|--------|-----------|-----------------------|-----|--------|-----------------|-------|--------|
|                        | C-N               | NdQ    | Québec    | C-N     | NdQ    | Québec    | C-N                   | NdQ | Québec | C-N             | NdQ   | Québec |
| 2006 (nombre)          | 96 569            | 40 291 | 7 631 873 | 39 374  | 11 917 | 3 189 340 | 438                   | 664 | 27 528 | (949)           | (475) | 28 701 |
| 2006/2001 (var. en %)  | (2,9)             | 2,7    | 3,2       | 3,8     | 4,5    | 7,1       |                       |     |        |                 |       |        |
| 2011 (nombre)          | 95 688            | 43 023 | 8 007 656 | 40 019  | 12 948 | 3 408 424 | 370                   | 619 | 28 453 | (420)           | (225) | 46 953 |
| 2011/2006 (var. en %)  | (0,9)             | 6,8    | 4,9       | 1,6     | 8,7    | 6,9       |                       |     |        |                 |       |        |
| 2016p (nombre)         | 95 328            | 45 350 | 8 357 630 | 40 725  | 13 920 | 3 609 298 | 289                   | 701 | 26 757 | (354)           | (242) | 38 828 |
| 2016p/2011 (var. en %) | (0,4)             | 5,4    | 4,4       | 1,8     | 7,5    | 5,9       |                       |     |        |                 |       |        |

p : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 var. en % : Variation en pourcentage

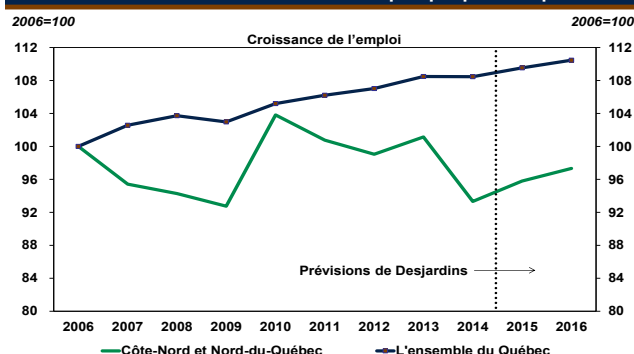
C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

# MARCHÉ DU TRAVAIL ET ÉLÉMENTS SECTORIELS PROSPECTIFS

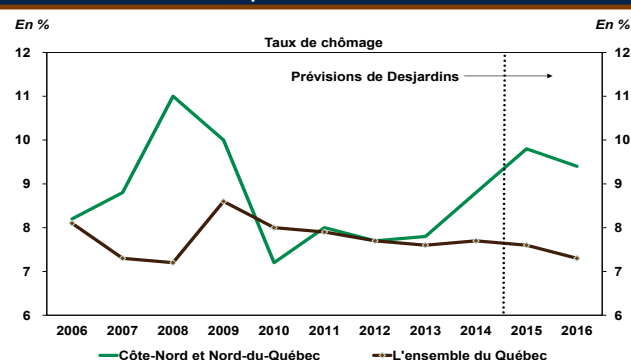
- À la suite de la perte de 4 100 postes en 2014, le marché du travail de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec se relève graduellement depuis le début de l'année : le bilan du premier semestre fait état d'une création de 3 900 emplois en regard de la période équivalente de 2014. Le nombre de travailleurs sera donc en croissance cette année et en 2016, mais à un rythme plus modeste.
- L'amélioration des perspectives sur le marché du travail devrait attirer davantage de chercheurs d'emploi, ce qui gonflera les rangs de la population active. Cela exercera une pression à la hausse sur le taux de chômage, lequel devrait avoisiner 9,5 % en 2015 et en 2016.
- Dans le secteur primaire, une stabilisation du niveau de l'emploi est attendue. La quête de gains de productivité réduit les besoins de main-d'œuvre depuis quelques années, mais l'expansion de nouveaux créneaux, notamment en agriculture nordique (exemple : production de la chicoutai et de camerises), permettra toutefois de générer quelques emplois.
- La conjoncture demeure difficile dans l'industrie forestière, mais l'arrivée de mesures pour faire face à l'épidémie de la tordeuse des bourgeons de l'épinette sur la Côte-Nord a permis de reprendre les coupes de bois. Cela a contribué au retour au travail de 400 personnes en septembre 2015, et ce, à la suite d'environ deux mois et demi d'interruption<sup>2</sup>. Or, le coût élevé de la fibre sur la Côte-Nord, comme dans certaines autres régions du Québec, constitue un frein à la croissance selon les entreprises. Toutefois, le gouvernement du Québec a créé un groupe de travail afin d'analyser les coûts d'approvisionnement et les différents enjeux de compétitivité de l'industrie forestière dans les régions du Québec<sup>3</sup>.
- Dans le secteur minier, les besoins de main-d'œuvre demeureront élevés au cours des prochaines années, selon le Comité sectoriel de main-d'œuvre de l'industrie des mines. Ce sont 17 150 postes qui seront à combler au Québec de 2015 à 2025, dont 4 760 sur la Côte-Nord et 9 192 dans le Nord-du-Québec (encadré 2) afin de remplacer les départs à la retraite et d'assurer la croissance des entreprises.

**Graphique 11 – L'emploi dans le Nord-du-Québec devrait s'accroître cette année et se stabiliser quelque peu l'an prochain**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 12 – Le taux de chômage demeurera élevé dans le Nord québécois en 2015 et en 2016**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 7**  
**Marché du travail**

|       | Emploi (000) |         | Taux de chômage (%) |        | Taux d'activité (%) |        | Taux d'emploi (%) |        |
|-------|--------------|---------|---------------------|--------|---------------------|--------|-------------------|--------|
|       | CN-NdQ       | Québec  | CN-NdQ              | Québec | CN-NdQ              | Québec | CN-NdQ            | Québec |
| 2012  | 51,9         | 4 005,9 | 7,7                 | 7,7    | 61,0                | 64,8   | 56,4              | 59,8   |
| 2013  | 53,0         | 4 060,8 | 7,8                 | 7,6    | 62,4                | 65,0   | 57,5              | 60,1   |
| 2014  | 48,9         | 4 059,7 | 8,8                 | 7,7    | 58,2                | 64,7   | 53,1              | 59,7   |
| 2015p | 50,2         | 4 100,0 | 9,8                 | 7,6    | 60,5                | 64,8   | 54,8              | 59,9   |
| 2016p | 51,0         | 4 135,0 | 9,4                 | 7,3    | 61,1                | 64,6   | 55,6              | 60,0   |

p : prévisions de Desjardins CN-NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

- Parmi les projets miniers actuellement en cours et en élaboration, il y a celui de l'exploration diamantaire aux Monts Otish et de la mine d'or Éléonore à la Baie James, inaugurée en juillet 2015. De plus, la production commerciale pourrait débuter à la mine de fer de Tata Steel Minerals, ce qui haussera l'activité à la mine. Ces projets atténueront, et même plus, les pertes d'emplois liées à la fin des activités à la mine du lac Bloom en décembre 2014 (600 mises à pied) ainsi que celles reliées à l'arrêt temporaire de la mine du Lac Tio entre octobre 2015 et mars 2016 (300 mises à pied, dont 100 postes abolis de manière permanente).
- Les heures travaillées dans l'industrie de la construction sont de nouveau appelées à fléchir en 2015 sur la Côte-Nord, mais à un rythme moindre qu'en 2014, selon la Commission de la construction du Québec (tableau 8). La baisse marquée attendue en 2015 à la Baie James est attribuable à la fin des travaux à la mine Éléonore. Toutefois, les perspectives sont positives en raison notamment du projet de 380 M\$ à Port-Cartier pour la construction d'une usine de silicium<sup>4</sup>.
- La situation actuelle dans la première transformation des métaux ne permet pas d'espérer une hausse des besoins de main-d'œuvre dans ce secteur à brève échéance. Par contre, 1 000 emplois existant ont récemment été consolidés chez Alouette, qui bénéficiera de tarifs d'électricité

préférentiels et qui déploiera un plan d'investissement de 400 M\$ dans son développement technologique d'ici 2020<sup>5</sup>.

- Au chapitre de l'éducation, des soins de santé et de services sociaux, la hausse des naissances et le vieillissement démographique accru continueront d'exercer une pression croissante pour ces services. Par contre, les objectifs liés à l'atteinte de l'équilibre budgétaire freineront la croissance de l'emploi. Le secteur de l'administration publique sera également touché par ce contexte.
- Le marché touristique continue de se développer sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec. Parmi les développements en cours, on note la subvention de 426 000 \$ pour 2015-2017 à Nunavik pour faire la promotion touristique, alors qu'en Basse-Côte-Nord, six pôles touristiques ont été identifiés et ceux-ci se déploieront prochainement. De plus, Les Croisières du Capitaine de Sept-Îles feront l'acquisition de deux bateaux-excursion, le Port de Havre-Saint-Pierre bonifiera ses infrastructures d'accueil et ses services touristiques et la Maison de la culture innue de Mingan mettra sur pied une exposition permanente<sup>6</sup>.

<sup>2</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, le 31 août 2015.

<sup>3</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre des Finances, le 27 juillet 2015.

<sup>4</sup> Site Internet [www.ferroquebec.com](http://www.ferroquebec.com), consulté en octobre 2015.

<sup>5</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, le 10 septembre 2015.

<sup>6</sup> Communiqué de presse émis par le Cabinet du ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, le 14 octobre 2015.

**Tableau 8**  
**Industrie de la construction**

| Régions                    | Variation des heures travaillées |              |
|----------------------------|----------------------------------|--------------|
|                            | 2014                             | 2015         |
|                            | Estimations                      | Prévisions   |
| Bas-Saint-Laurent–Gaspésie | 0 %                              | 4 %          |
| Saguenay–Lac-Saint-Jean    | 3 %                              | -8 %         |
| Québec                     | -7 %                             | -2 %         |
| Mauricie–Bois-Francs       | -2 %                             | 8 %          |
| Etrie                      | -4 %                             | 0 %          |
| Grand Montréal             | 0 %                              | -1 %         |
| Outaouais                  | -2 %                             | -3 %         |
| Abitibi-Témiscamingue      | 8 %                              | 11 %         |
| <b>Baie James</b>          | <b>31 %</b>                      | <b>-64 %</b> |
| <b>Côte-Nord</b>           | <b>-24 %</b>                     | <b>-6 %</b>  |
| <b>Ensemble du Québec</b>  | <b>-2 %</b>                      | <b>-2 %</b>  |

Source : Commission de la construction du Québec

**Encadré 2 – Secteur minier dans les régions du Québec**

| Besoins de main-d'œuvre du secteur minier |              |              |               |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Régions                                   | 2015-2019    | 2020-2025    | 2015-2025     |
| Abitibi-Témiscamingue                     | 840          | 1 314        | 2 154         |
| Côte-Nord                                 | 2 453        | 2 307        | 4 760         |
| Nord-du-Québec                            | 3 693        | 5 499        | 9 192         |
| Reste du Québec                           | 333          | 711          | 1 044         |
| <b>Total Québec</b>                       | <b>7 319</b> | <b>9 831</b> | <b>17 150</b> |

| Projection des projets miniers à l'étape de l'exploitation |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Régions                                                    | 2015      | 2020      | 2025      |
| Abitibi-Témiscamingue                                      | 7         | 7         | 9         |
| Côte-Nord                                                  | 3         | 6         | 8         |
| Nord-du-Québec                                             | 6         | 8         | 12        |
| Reste du Québec                                            | 4         | 3         | 4         |
| <b>Total Québec</b>                                        | <b>20</b> | <b>24</b> | <b>33</b> |

Source : Estimation des besoins de main-d'œuvre du secteur minier

**Tableau 9**  
**Répartition des emplois par secteur d'activité**

| En milliers                 | 2010           | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | Part relative (%) |              | Variation (%) |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|---------------|
|                             |                |                |                |                |                | 2010              | 2014         | 2014/2010     |
| <b>CN-NdQ</b>               | <b>54,4</b>    | <b>52,8</b>    | <b>51,9</b>    | <b>53,0</b>    | <b>48,9</b>    | <b>100,0</b>      | <b>100,0</b> | <b>(10,1)</b> |
| Production de biens         | 17,0           | 15,0           | 16,3           | 14,8           | 11,2           | 31,3              | 22,9         | (34,1)        |
| Services                    | 37,4           | 37,8           | 35,6           | 38,2           | 37,7           | 68,8              | 77,1         | 0,8           |
| <b>L'ensemble du Québec</b> | <b>3 937,9</b> | <b>3 975,6</b> | <b>4 005,9</b> | <b>4 060,8</b> | <b>4 059,7</b> | <b>100,0</b>      | <b>100,0</b> | <b>3,1</b>    |
| Production de biens         | 856,8          | 865,6          | 870,2          | 885,6          | 862,8          | 21,8              | 21,3         | 0,7           |
| Services                    | 3 081,1        | 3 109,9        | 3 135,7        | 3 175,2        | 3 196,9        | 78,2              | 78,7         | 3,8           |

CN-NdQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec

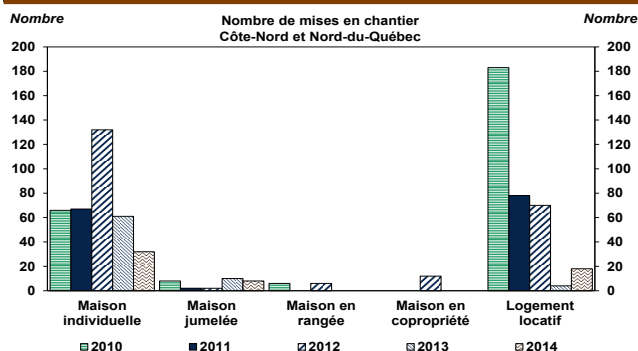
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques



# MARCHÉ DE L'HABITATION

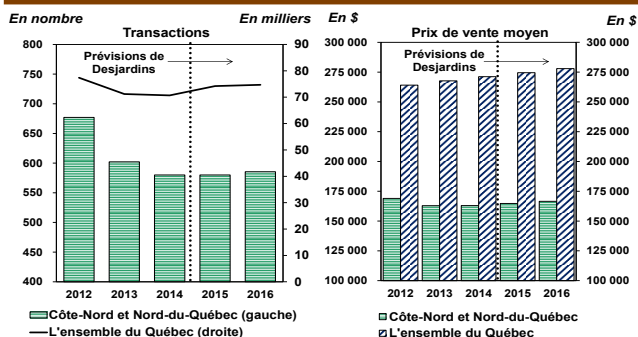
- Le marché résidentiel dans le Nord québécois progressera à deux vitesses en 2015, alors que la construction neuve sera de nouveau en baisse et que les transactions de revente de propriétés existantes se stabiliseront (tableau 10 et graphique 14). Pour 2016, les mises en chantier devraient reprendre le chemin de la croissance, alors que peu de mouvement est attendu du côté de la revente. Bien que ce marché devrait revenir en situation d'équilibre d'ici 2016, la progression du prix de vente moyen demeurera modeste sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec (graphique 15).

**Graphique 13 – La construction neuve de logements locatifs a rebondi en 2014**



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

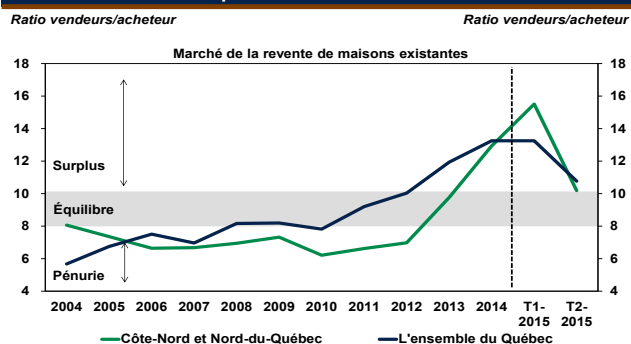
**Graphique 14 – Le marché de la revente de maisons existantes devrait évoluer à bas régime en 2015 et en 2016**



Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

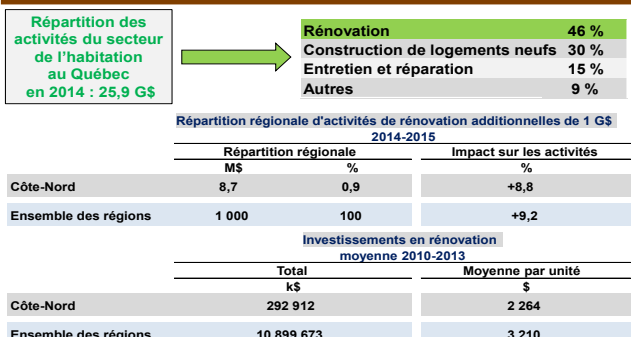
- La croissance des investissements en rénovation sur la Côte-Nord a été beaucoup plus faible que celle de la moyenne québécoise de 2010 à 2013, respectivement de 1,0 % et de 3,6 %. Toutefois, selon le *Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013* publié par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, l'impact prévu des programmes de crédits d'impôt à la rénovation ÉcoRénov et LogiRénov devrait accroître de 8,8 % les dépenses de rénovation dans la région en 2014-2015 contre une hausse de 9,2 % au Québec (encadré 3).

**Graphique 15 – La situation de surplus semble se résorber depuis le début de l'année**



Ratio vendeurs/acheteur : les inscriptions en vigueur divisées par le nombre de transactions sur le marché de la revente de maisons existantes  
Sources : Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

**Encadré 3 – Quelques données sur le secteur de la rénovation au Québec et sur la Côte-Nord**



\* : Découpage selon l'APCHQ  
Sources : *Portrait régional de la rénovation au Québec 2010-2013*, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) et Desjardins, Études économiques

**Tableau 10  
Marché de l'habitation**

|       | Nombre de reventes |     |        | Prix de vente moyen en \$ |         | Nombre de mises en chantier |        | Taux d'inoccupation en % |        |
|-------|--------------------|-----|--------|---------------------------|---------|-----------------------------|--------|--------------------------|--------|
|       | CN                 | NdQ | Québec | CN                        | Québec  | CN                          | Québec | CN                       | Québec |
| 2012  | 618                | 59  | 77 373 | 169 020                   | 264 110 | 222                         | 47 367 | 0,8                      | 3,0    |
| 2013  | 565                | 37  | 71 198 | 162 920                   | 267 646 | 75                          | 37 758 | 1,4                      | 3,1    |
| 2014  | 523                | 57  | 70 669 | 163 780                   | 271 227 | 58                          | 38 810 | 3,1                      | 3,7    |
| 2015p | 495                | 85  | 74 200 | 163 600                   | 274 498 | 15                          | 36 000 | 4,0                      | 3,9    |
| 2016p | 499                | 86  | 74 700 | 164 000                   | 277 975 | 20                          | 36 000 | 4,0                      | 3,8    |

p : prévisions C-N : Côte-Nord NdQ : Nord-du-Québec Québec : L'ensemble du Québec

Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® et Desjardins, Études économiques

# INVESTISSEMENTS

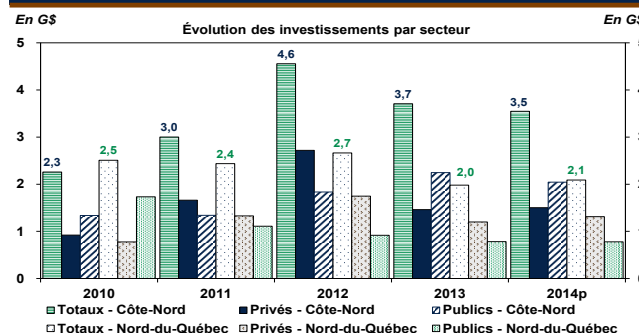
- Selon les prévisions de l'Institut de la statistique du Québec, les investissements sur la Côte-Nord auraient diminué de 4,3 % l'an dernier; alors que dans le Nord-du-Québec, un rebond de 5,5 % aurait été observé en 2014 (graphique 16).
- Soutenus par la poursuite et l'arrivée de nouveaux chantiers, les investissements devraient être en augmentation pour 2015 et pour 2016 (tableau 11). On note, entre autres, la réfection de la route 389 et les travaux qui seront réalisés dans les infrastructures aéroportuaires de l'île d'Anticosti et de la Basse-Côte-Nord<sup>7</sup> ainsi qu'aux aéroports de Matagami et de Kangiqsualujuaq, notamment, situés dans le Nord-du-Québec<sup>8</sup>.
- Par ailleurs, les sommes injectées dans le secteur minier ont diminué de 63,6 % sur la Côte-Nord en 2014, alors qu'une hausse de 3,0 % est survenue dans le Nord-du-Québec (graphique 17). Pour 2015, l'investissement minier devrait être relativement stable en regard de 2014, selon les estimations fournies par les compagnies minières<sup>9</sup>.

<sup>7</sup> Communiqué de presse émis par le ministère des Transports du Québec, le 18 juin 2015.

<sup>8</sup> Communiqué de presse émis par le ministère des Transports du Québec, le 1<sup>er</sup> mai 2015.

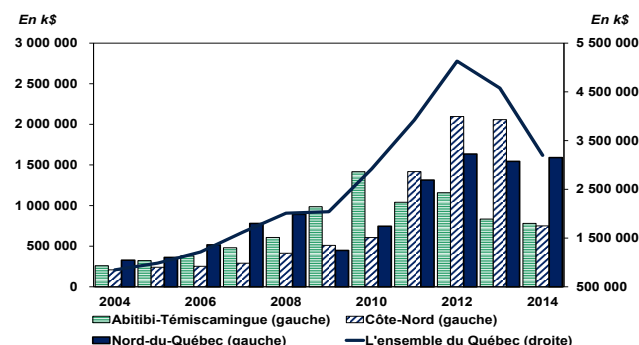
<sup>9</sup> Communiqué de presse émis par l'Institut de la statistique du Québec, le 26 février 2015.

**Graphique 16 – Baisse sur la Côte-Nord et hausse dans le Nord-du-Québec en 2014**



p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec  
Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Graphique 17 – Évolution de l'investissement minier au cours des dix dernières années**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 11**  
**Liste des investissements importants**

| Valeur  | Site                                 | Propriétaire             | Type de construction                                                        | Début | Fin  |
|---------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 6,5 G\$ | La Romaine (09)                      | Hydro-Québec             | Complexe hydroélectrique de la Romaine                                      | 2009  | 2020 |
| 1,3 G\$ | La Romaine / Havre-Saint-Pierre (09) | Hydro-Québec             | Raccordement du complexe de la Romaine au réseau de transport d'électricité | 2011  | 2020 |
| 438 M\$ | Baie-Comeau et Fermont (09)          | Ministère des Transports | Réfection de la route 389                                                   | 2015  | 2021 |

Sources : Commission de la construction du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 12**  
**Investissements**

|       | SECTEURS <sup>1</sup> |           |           |           |            |           |          |
|-------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|
|       | Totaux                | Publics   | Privés    | Primaire  | Secondaire | Tertiaire | Logement |
|       | k\$                   | k\$       | k\$       | k\$       | k\$        | k\$       | k\$      |
| 2010  | 4 766 753             | 3 069 559 | 1 697 195 | 1 137 220 | 145 651    | 3 274 979 | 208 903  |
| 2011  | 5 438 636             | 2 449 629 | 2 989 008 | 2 389 178 | 196 600    | 2 643 112 | 209 746  |
| 2012  | 7 218 491             | 2 752 532 | 4 465 959 | 3 431 091 | 283 415    | 3 264 422 | 239 563  |
| 2013  | 5 687 935             | 3 028 652 | 2 659 284 | 2 020 150 | 162 678    | 3 280 591 | 224 516  |
| 2014p | 5 636 382             | 2 821 941 | 2 814 440 | 2 181 934 | 157 751    | 3 057 840 | 238 858  |

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec 1 : répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

## ENJEUX RÉGIONAUX ET PERSPECTIVES

- L'emploi demeure un enjeu important dans toutes les régions du Québec. Il l'est d'autant plus dans celles de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec qui sont touchées par de grandes fluctuations du marché du travail. Cette variabilité est liée notamment à celles des prix des matières premières et aux grands chantiers.
- Par ailleurs, l'estimation des retombées économiques du projet d'exploration pétrolière et gazière d'Anticosti mentionne que les « retombées fiscales et financières, directes et indirectes pour le gouvernement du Québec atteindraient au moins 650 M\$ en moyenne par année »<sup>10</sup>. De plus, ce projet pourrait créer jusqu'à 2 000 emplois sur une base annuelle, alors que 6 800 puits devraient être forés pendant la période d'exploitation qui s'étalerait sur 75 ans, à compter de 2020.
- Les perspectives dans le secteur minier sont évidemment associées de près à celles des prix des métaux. En 2015, ils sont demeurés relativement faibles par rapport aux sommets observés il y a quelques années à peine (graphique 18).

- Par contre, l'industrie n'est pas à l'abri de nouvelles coupures et des projets pourraient être suspendus. Les importantes difficultés du géant Glencore à la fin du mois de septembre 2015 et la fermeture de la mine de Cliffs Natural Ressources en décembre 2014 en témoignent bien. Les prix des métaux de base pourraient se relever quelque peu en 2016, mais ils demeureront tout de même inférieurs à ceux de 2014.

<sup>10</sup> Évaluation financière, évaluation des retombées économiques et scénarios possibles de développement de l'exploitation d'hydrocarbures sur l'île d'Anticosti octobre 2015, Finance Québec

**Graphique 18 – Les prix des métaux ont poursuivi leur recul**



\* Indice des prix des métaux de base du London Metal Exchange.  
Sources : Datastream et Desjardins, Études économiques

**Tableau 13**  
**Indicateurs économiques**

|                                          | 2014   | 2015p  | 2016p  |
|------------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>PIB réel (var. ann. en %)</b>         |        |        |        |
| États-Unis                               | 2,4    | 2,6    | 2,8    |
| Chine                                    | 7,3    | 6,8    | 6,5    |
| Monde                                    | 3,3    | 3,2    | 3,5    |
| Canada                                   | 2,4    | 1,1    | 1,8    |
| Québec                                   | 1,4    | 1,1    | 1,5    |
| <b>Taux de change (moyenne annuelle)</b> |        |        |        |
| \$ US par \$ CAN                         | 0,9053 | 0,7774 | 0,7550 |
| <b>Pétrole WTI* (moyenne annuelle)</b>   |        |        |        |
| \$ US/baril                              | 93,00  | 50,00  | 52,00  |
| <b>Aluminium** (moyenne annuelle)</b>    |        |        |        |
| Indice LME - métaux de base              | 3 117  | 2 590  | 2 800  |

Québec : L'ensemble du Québec \* : West Texas Intermediate \*\* : London Metal Exchange Index ombragé bleu : prévisions p : prévisions économiques et financières de Desjardins, Études économiques, en date d'octobre 2015. Mise à jour mensuelle disponible sur le site de Desjardins, Études économiques  
Sources : Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

**Carte 1 – Régions touristiques de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec**



Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 14**  
**Principaux indicateurs économiques – Côte-Nord**

|                                                  | 2012      | 2013      | 2014      | 2015p   | 2016p   |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| Produit intérieur brut nominal (M\$)*            | 7 572     | 7 342     | 7 861     | 8 097   | 8 461   |
| Var. ann. en %                                   | 3,9       | (3,0)     | 7,1       | 3,0     | 4,5     |
| Produit intérieur brut nominal par habitant (\$) | 77 665    | 81 184    | 82 231    | 84 704  | 89 154  |
| Var. ann. en %                                   | 7,7       | 4,5       | 1,3       | 3,0     | 5,3     |
| Revenu personnel disponible par habitant (\$)    | 28 767    | 28 890    | 29 613    | 30 086  | 30 869  |
| Var. ann. en %                                   | 5,4       | 0,4       | 2,5       | 1,6     | 2,6     |
| Emploi (000)*                                    | 52        | 53        | 49        | 50      | 51      |
| Var. ann. en %                                   | (1,7)     | 2,1       | (7,7)     | 2,7     | 1,6     |
| Taux de chômage (en %)**                         | 7,7       | 7,8       | 8,8       | 9,8     | 9,4     |
| Mises en chantier (nombre)                       | 222       | 75        | 58        | 15      | 20      |
| Vente de maisons existantes (nombre)             | 618       | 565       | 523       | 495     | 499     |
| Prix de vente moyen (\$)                         | 169 020   | 162 920   | 163 780   | 163 600 | 164 000 |
| Var. ann. en %                                   | 14,1      | (3,6)     | 0,5       | (0,1)   | 0,2     |
| Taux d'inoccupation (en %)                       | 0,8       | 1,4       | 3,1       | 4,0     | 4,0     |
| Investissements totaux (k\$)                     | 4 555 334 | 3 706 502 | 3 546 670 | nd      | nd      |
| Var. ann. en %                                   | 51,8      | (18,6)    | (4,3)     | nd      | nd      |
| Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)**         | 840,42    | 843,14    | 840,82    | nd      | nd      |
| Var. ann. en %                                   | 6,3       | 0,3       | (0,3)     | nd      | nd      |
| Population totale (nombre)***                    | 95 597    | 95 552    | 95 473    | 95 400  | 95 328  |
| Var. ann. en %                                   | (0,1)     | (0,0)     | (0,1)     | (0,1)   | (0,1)   |
| Taux d'occupation hôtelier (en %)                | 54,0      | 49,0      | 44,4      | nd      | nd      |

\* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région \*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

**Tableau 15**  
**Principaux indicateurs économiques – Nord-du-Québec**

|                                                  | 2012      | 2013      | 2014      | 2015p  | 2016p  |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| Produit intérieur brut nominal (M\$)*            | 3 267     | 3 427     | 3 752     | 3 883  | 4 097  |
| Var. ann. en %                                   | 4,3       | 4,9       | 9,5       | 3,5    | 5,5    |
| Produit intérieur brut nominal par habitant (\$) | 70 929    | 72 995    | 84 771    | 86 491 | 90 331 |
| Var. ann. en %                                   | 2,9       | 2,9       | 16,1      | 2,0    | 4,4    |
| Revenu personnel disponible par habitant (\$)    | 22 779    | 23 136    | 23 599    | 24 118 | 24 721 |
| Var. ann. en %                                   | 5,0       | 1,6       | 2,0       | 2,2    | 2,5    |
| Emploi (000)*                                    | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Var. ann. en %                                   | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Taux de chômage (en %)**                         | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Mises en chantier (nombre)                       | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Vente de maisons existantes (nombre)             | 59        | 37        | 57        | 85     | 86     |
| Prix de vente moyen (\$)                         | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Var. ann. en %                                   | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Taux d'inoccupation (en %)                       | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Investissements totaux (k\$)                     | 2 663 157 | 1 981 433 | 2 089 712 | nd     | nd     |
| Var. ann. en %                                   | 9,3       | (25,6)    | 5,5       | nd     | nd     |
| Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)**         | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Var. ann. en %                                   | nd        | nd        | nd        | nd     | nd     |
| Population totale (nombre)***                    | 43 523    | 43 999    | 44 443    | 44 894 | 45 350 |
| Var. ann. en %                                   | 1,2       | 1,1       | 1,0       | 1,0    | 1,0    |
| Taux d'occupation hôtelier (en %)                | 43,3      | 42,6      | 40,9      | nd     | nd     |

\* : PIB aux prix de base. Le PIB aux prix de base correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation. \*\* : Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région \*\*\* : projections de l'Institut de la statistique du Québec selon le scénario de référence réalisé en 2014 nd : non disponible p : prévisions Ombragé bleu : prévisions  
Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris®, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques



## NOTES MÉTHODOLOGIQUES

Les régions administratives du Nord-du-Québec et de la Côte-Nord sont composées des municipalités régionales de comtés (MRC) de la Haute-Côte-Nord, de Manicouagan, de Sept-Rivières, de Caniapiscau, Minganie, du Golfe-du-Saint-Laurent et des territoires équivalents de Jamésie, Kativik et Eeyou Istchee.

Les données sur la démographie régionale sont estimées par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) à l'aide du recensement de Statistique Canada. Les prévisions démographiques sont également établies par l'ISQ qui utilise un scénario dont le taux de fécondité est de 1,45 et un solde migratoire net de 7 000 personnes pour l'ensemble du Québec. Ce scénario a été élaboré en 2009 sur la base du recensement de 2006 de Statistique Canada.

**L'indice de développement économique** mesure le niveau de développement d'une région selon les thèmes suivants : démographie, marché du travail, revenu et scolarité calculé par le MEIE.

Les données sur le marché du travail sont sur une base non désaisonnalisée, et ce, autant au plan régional que pour le Québec.

Taux d'activité = (Population active / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux d'emploi = (Emploi / Population de 15 ans et plus) x 100.

Taux de chômage = (Chômeurs / Population active) x 100.

Les mises en chantier sont estimées en effectuant la somme de celles réalisées dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus de la région administrative concernée. De plus, elles sont non désaisonnalisées.

Le nombre de reventes de maisons existantes, le prix moyen et le nombre d'inscriptions sont sur une base non désaisonnalisée. L'information donne une estimation de l'activité résidentielle puisque ces variables ne couvrent pas toute la région administrative, mais tout de même une partie importante, soit les grands centres urbains.

L'information sur les investissements est basée sur le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). En outre, les investissements comprennent uniquement les dépenses en immobilisations.

Les données sur l'industrie touristique sont obtenues en utilisant les statistiques des régions dont le découpage géographique s'apparente, à quelques exceptions près, à celui des régions administratives.

## SOURCES

Institut de la statistique du Québec (ISQ), ministère de l'Économie, de l'Innovation et des Exportations, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Commission de la construction du Québec (CCQ), Fédération des chambres immobilières du Québec par le système Centris® (FCIQ), Banque mondiale, Consensus Forecasts, Tourisme Québec, Statistique Canada, Datastream, Centre de la productivité et de la prospérité, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), Comité sectoriel de la main-d'œuvre de l'industrie des mines et Desjardins, Études économiques.

## MOUVEMENT DES CAISSES DESJARDINS



Vice-présidence Études économiques, Mouvement Desjardins  
 Tél. : 418 835-2410 ou 1 866 835-8444, poste 2410  
 Télécopieur : 418 835-3705  
 Courriel : [desjardins.economie@desjardins.com](mailto:desjardins.economie@desjardins.com)  
 Internet : [www.desjardins.com/economie](http://www.desjardins.com/economie)

## COLLABORATEURS

**François Dupuis**  
**Vice-président et économiste en chef**  
 514 281-2336  
[francois.dupuis@desjardins.com](mailto:francois.dupuis@desjardins.com)

**Mario Couture**  
**Conseiller stratégique**  
**et économiste principal**  
 418 835-8444, poste 4425  
[mario.couture@desjardins.com](mailto:mario.couture@desjardins.com)

**Joëlle Noreau**  
**Économiste principale**  
 418 835-8444, poste 3764  
[joelle.noreau@desjardins.com](mailto:joelle.noreau@desjardins.com)

**Chantal Routhier**  
**Économiste**  
 418 835-8444, poste 3683  
[chantal.routhier@desjardins.com](mailto:chantal.routhier@desjardins.com)

## AUTRES COLLABORATEURS

**Edith Laferrière**  
**Commis spécialisée à l'édition et relecture**

### MISE EN GARDE :

Ce document est fondé sur des informations publiques et ne peut en aucune circonstance être utilisé ou considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins. Bien que les informations dispensées aient été établies sur la base d'informations obtenues de sources considérées comme fiables, le Mouvement Desjardins ne garantit en aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. Les opinions ou prévisions figurant dans ce document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas les opinions de toute autre personne ou la position officielle du Mouvement Desjardins. Cette publication est basée sur l'information disponible en octobre 2015.